



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana również dalej "DRMG" lub "Zamawiającym".

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Wymiana drewnianej fasady okiennej w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 88 ul. Boguckiego 44 w Gdańsku.”. Budynek znajduje się na terenie działki o nr 70 przy ul. Mieczysława Boguckiego 44 w Gdańsku, obręb 0141.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej, fasad,
- 3) roboty budowlane,
- 4) roboty elektryczne
- 5) roboty towarzyszące:
 - a) demontaż drabinek gimnastycznych i grzejników, ręczne szlifowanie drabinek gimnastycznych;
 - b) zabezpieczenie parkietu sali gimnastycznej;
 - c) roboty murarskie, tynkarskie, malarskie wewnętrzne i zewnętrzne;
 - d) docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi.

3.3. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Przedmiotem zamówienia jest objęte także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3.4. Zakres okien do wymiany:

3.4.1. Wymiana fasad w sali gimnastycznej – 5 kompletów:

- 1) fasady ze stolarki aluminiowej – konstrukcja słupowo ryglowa nośna. W górnej części każdej fasady cztery uchylne skrzydła okienne, w dolnej dwa. Skrzydła otwierane elektryczne z poziomego parkietu. Fasada w całości oszklona prócz dolnej części. Dolna część z wypełnieniem płytami warstwowymi. Współczynnik przenikania dla całej fasady $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 2) fasady z profili białych, szyby przyciemnione, płyty warstwowe białe;

- 3) fasady muszą być wykonane zgodnie z przepisami, normami i warunkami technicznymi;
- 4) parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej 0.7mm powlekanej w kolorze białym;
- 5) parapet wewnętrzny płytowy biały.

3.4.2. Wymiana okna w sekretariacie:

- 1) parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej 0.7mm powlekanej w kolorze białym ;
- 2) parapet wewnętrzny płytowy biały.

3.5. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w przedmiarze robót budowlanych oraz rysunku z podziałem i skrzydłami fasady oraz okna w pokoju nauczycielskim stanowiących załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót budowlanych

Załącznik nr 2 – Rysunek z podziałem i skrzydłami fasady, okna w pokoju nauczycielskim

4. Warunki prowadzenia robót budowlanych

4.1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca winien:

- 1) Wykonanie fasady poprzedzić sporządzeniem rysunku warsztatowego – technologicznego, zgodnego z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi - dla proponowanego przez Wykonawcę systemu. Do rysunku należy dołączyć obliczenia przyjętego rozwiązania.
- 2) Wykonany rysunek uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Sali przed warunkami atmosferycznymi w trakcie realizacji prac związanych z wymianą fasady.

4.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych).

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośnie, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- 1) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
- 2) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno - użytkowych,
- 3) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.5. W terminie **7 dni** od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, uzgodnionego przez Dyrekcję Szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót **wg wzoru stanowiącego**

załącznik nr 10 do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie **7 dni** od polecenia Zamawiającego.

4.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren wskazany przez Użytkownika i Zamawiającego.

4.7. Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a. dozór budowy i ochrony mienia,
- b. zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- c. utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d. prace w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Sporządzić rysunek warsztatowy fasady okiennej wraz z obliczeniami,
- 2) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- 3) uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych - z uwagi na ciągłość eksploatacyjną szkoły,
- 4) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- 5) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i inspektorem nadzoru,

- 6) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- 7) odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy przedszkola w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- 8) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie, zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- 9) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- 10) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- 11) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- 12) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 13) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- 14) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu należytego,
- 15) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
- 16) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- 17) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- 18) przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.12. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.
Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 4.13. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 4.14. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.15. W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową, obejmującą:
 - kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży;
 - zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego - w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;

- 4.16. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.
- 4.17. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.
Umowa ta dotyczyć będzie:
- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
- 4.18. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk;
 - 2) dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakończonym prowadzeniem zajęć dydaktycznych;
 - 3) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót ;
 - 4) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy ;
 - 5) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy ;
 - 6) bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robot;
 - 7) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych ;
 - 8) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót .
- 4.19. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji postępowania, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

- 4.20. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.21. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji postępowania norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4.22. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

4.23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

4.24. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

Załączniki do OPZ:

1. Załącznik nr 1 - Przedmiary robót
2. Załącznik nr 2 - Rysunek z podziałem i skrzydłami fasady, okna w pokoju nauczycielskim
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy o ochronie drogi
4. Załącznik nr 4 - Mapa