



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu w rejonie przystani żeglarskiej Żabi Kruk
w ramach zadania pn.: Gdański Program Przeciwpowodziowy.**

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu w rejonie przystani żeglarskiej Żabi Kruk w ramach zadania pn. Gdański Program Przeciwpowodziowy - w trybie projektuj i buduj.

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gminy M. Gdańsk w powiecie M. Gdańsk w województwie pomorskim na terenie Przystani Żabi Kruk oraz na terenie Klubu Wodnego Żabi Kruk. Przystań Żabi Kruk znajduje się w dzielnicy Śródmieście przy ul. Pod Zrębem 15 w Gdańsku na następujących działkach: 231, 233/4, 233/7, 233/8, 233/9, 233/12, 246/1, 258/1, 258/2 z obręb nr 099. Na działce nr 247/6 obręb 99 położony jest Klub Wodny Żabi Kruk.

Tabela 1 Wykaz działek objętych analizą w koncepcji oraz stan prawny

Identyfikator działki	Właściciel działki / Wykonywanie własności / Zarząd
226101_1.0099.231	Własność: Skarb Państwa Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Gdańska
226101_1.0099.258/1	Własność: Skarb Państwa
226101_1.0099.258/2	Własność: Skarb Państwa* <i>*wykonywanie praw właścicielskich Skarbu Państwa przez PGW Wody Polskie, na podstawie art. 258 Prawa Wodnego</i>
226101_1.0099.233/8	Własność: GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
226101_1.0099.233/9	
226101_1.0099.233/7	
226101_1.0099.233/12	
226101_1.0099.246/1	
226101_1.0099.233/4	
226101_1.0099.247/6	Własność: STOWARZYSZENIE KULTURY FIZYCZNEJ KLUB WODNY "ŻABI KRUK", siedziba: ul. Żabi Kruk 13, 80-822 Gdańsk

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją.
71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracowała: Emilia Kucińska

Spis treści:

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Dokumentacja
 - 2.2. Budowa
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 3.1. Ustawy
 - 3.2. Rozporządzenia
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 4.1. Załączniki

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie projektuj i buduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu w rejonie przystani żeglarskiej Żabi Kruk w ramach zadania pn. Gdański Program Przeciwpowodziowy - w tym opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.

Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- inwentaryzację terenu,
- opracowanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie projektu budowlanego, projektu techniczno-wykonawczego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- pozyskanie warunków technicznych, uzgodnień i opinii oraz niezbędnych decyzji administracyjnych i ewentualnych odstępstw.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

- umocnienie skarpy,
- wybudowanie schodów,
- wyniesienie rozdzielnic elektrycznej ponad poziom wód powodziowych,
- likwidacja studzienki pod drzwiami budynku Klubu Wodnego Żabi Kruk,
- montaż kłapy przeciwcofkowej w studzience,
- dostawa dwóch zbiorników na wodę deszczową,
- wykonanie murku oporowego wzdłuż ścian budynku Klubu Wodnego Żabi Kruk oraz w przejściu między terenem Klubu i budynkiem GOS z możliwością montażu przesłon mobilnych.

Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

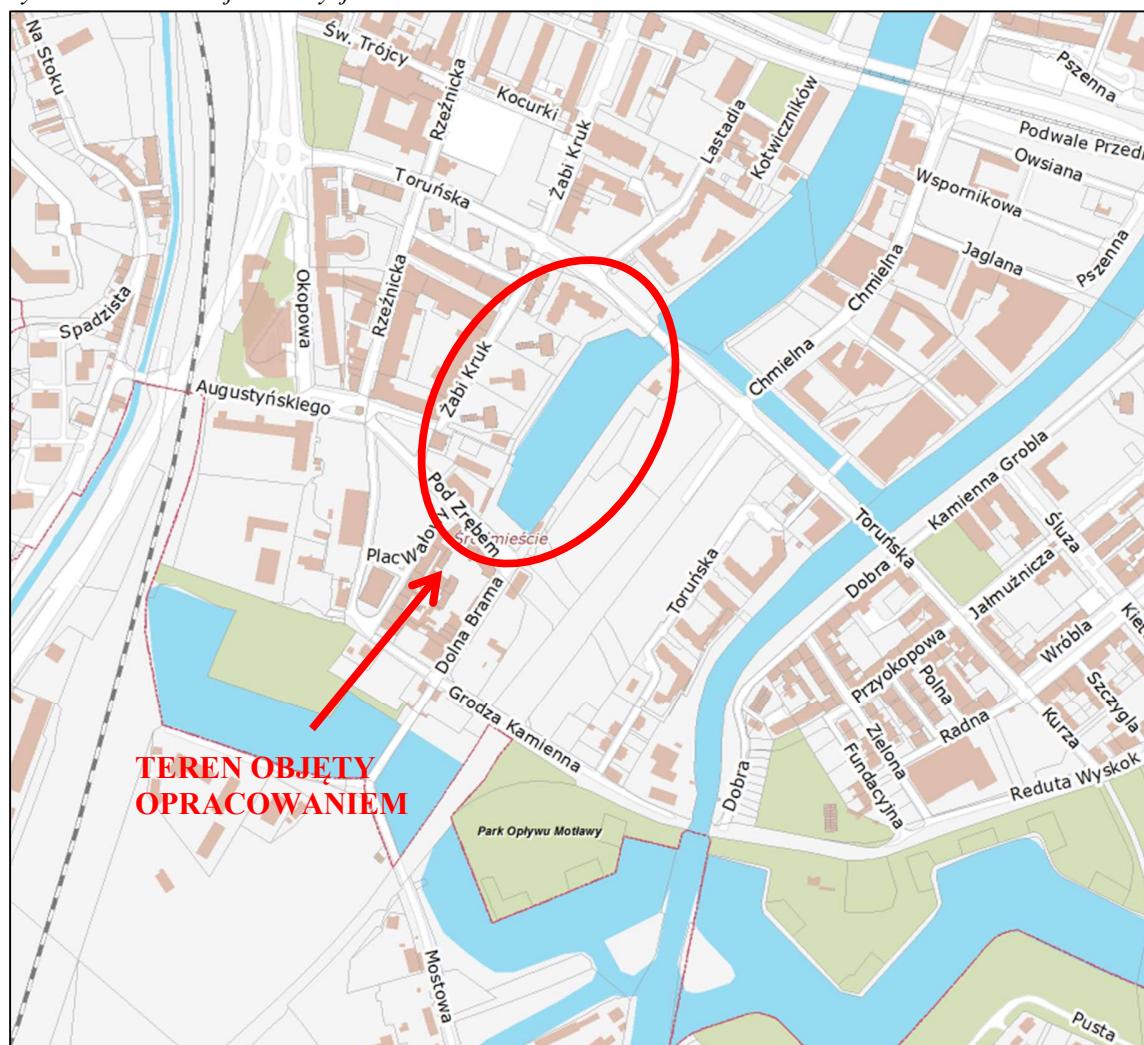
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gminy M. Gdańsk w powiecie M. Gdańsk w województwie pomorskim na terenie Przystani Żabi Kruk oraz na terenie Klubu Wodnego Żabi Kruk. Przystań Żabi Kruk znajduje się w dzielnicy Śródmieście przy ul. Pod Zrębem 15 w Gdańsku na następujących działkach: 231, 233/4, 233/7, 233/8, 233/9, 233/12, 246/1, 258/1, 258/2 z obrębu nr 099. Na działce nr 247/6 obręb 99 położony jest Klub Wodny Żabi Kruk.

Wykaz działek objętych analizą oraz stan prawny

Identyfikator działki	Właściciel działki / Wykonywanie własności / Zarząd
226101_1.0099.231	Własność: Skarb Państwa Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Gdańska
226101_1.0099.258/1	Własność: Skarb Państwa
226101_1.0099.258/2	Własność: Skarb Państwa* *wykonywanie praw właścicielskich Skarbu Państwa przez PGW Wody Polskie, na podstawie art. 258 Prawa Wodnego
226101_1.0099.233/8	Własność: GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
226101_1.0099.233/9	

226101_1.0099.233/7	
226101_1.0099.233/12	
226101_1.0099.246/1	
226101_1.0099.233/4	
226101_1.0099.247/6	Własność: STOWARZYSZENIE KULTURY FIZYCZNEJ KLUB WODNY "ŻABI KRUK", siedziba: ul. Żabi Kruk 13, 80-822 Gdańsk

Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji



Źródło: <https://mapa.gdansk.gda.pl/>, opracowanie własne

Charakterystyka ogólna terenu

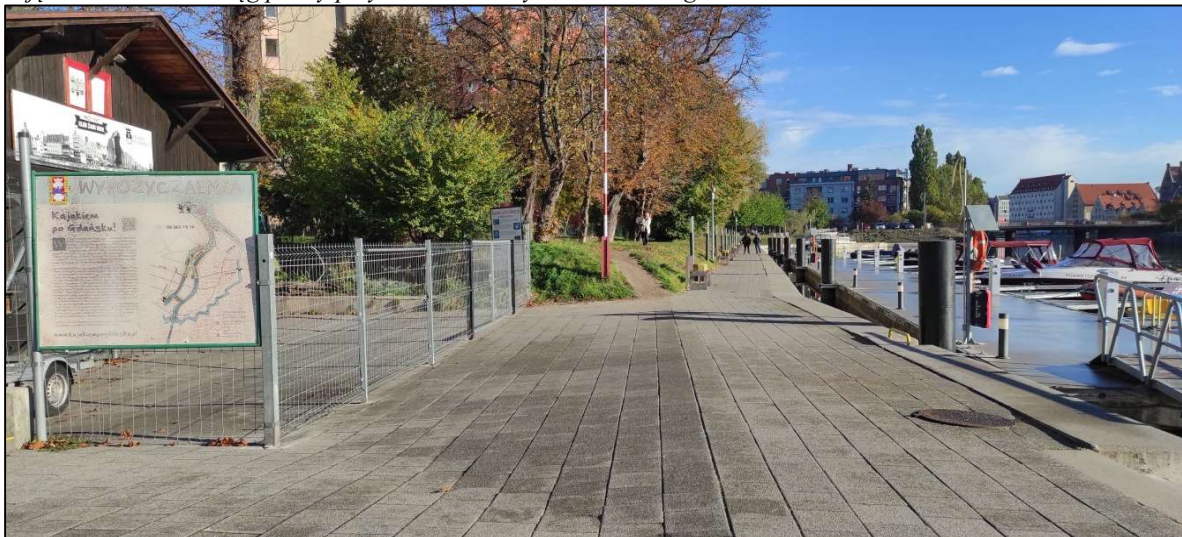
Istniejąca przystań przy ul. Żabi Kruk dla jednostek pływających została zrealizowana w 2012 roku w ramach projektu „Program ożywienia dróg wodnych w Gdańsku” - Działanie 6.4 Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu

ponadregionalnym". Projekt współfinansowany został przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 2007 – 2013.

Teren objęty zamówieniem jest zagospodarowany pod przystań dla jednostek pływających wraz z przystankiem tramwaju wodnego i slipem dla wodowania jednostek pływających. Strefa brzegowa zabudowana jest pływającymi pomostami cumowniczymi, pachołami oraz infrastrukturą techniczną. Istnieją ciągi spacerowe, a cały teren dostosowany jest do osób niepełnosprawnych. Istniejąca marina posiada budynek administracyjny łączący funkcje bosmanatu, hangaru, warsztatu i magazynu. Głębokości umożliwiają zawijanie tu jachtom o maksymalnym zanurzeniu 3 m przy średnim stanie wody oraz o wysokości maksymalnie 2,5 m od lustra wody. Przystań posiada 25 miejsc cumowniczych przy y-boomach. Na pomoście zainstalowane są skrzynki do poboru prądu i krany z wodą. Na przystani można skorzystać ze slipu. W budynku bosmanatu oprócz biura Bosmana znajduje się WC, prysznice, ogólnodostępna kuchnia oraz garaż. Obok budynku jest parking. Całość jest częściowo ogrodzona i strzeżona całą dobę. Na przystani znajduje się wypożyczalnia sprzętu do rekreacji wodnej, tj. kajaki 1,2-osobowe, rowerki wodne oraz łódzie wiosłowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie przystani Żabi Kruk znajduje się budynek stanowiący siedzibę Stowarzyszenia Kultury Fizycznej "Klub Wodny Żabi Kruk", które jest członkiem Polskiego Związku Kajakowego. Na przystani klubu można skorzystać z usług wypożyczalni kajaków (Kajakiem po Gdańsku).

Zdjęcie 1. Widok na ciąg pieszy przystani od strony Klubu Wodnego Żabi Kruk



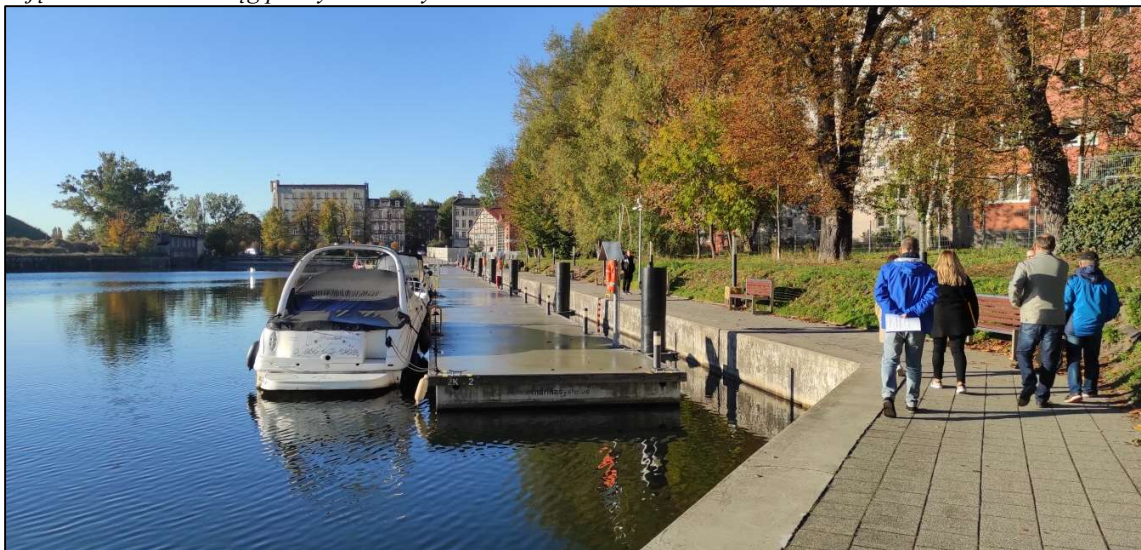
Źródło: Wizja terenu z dnia 18.10.2021r.

Zdjęcie 2. Widok na teren przystani przed budynkiem mariny



Źródło: Wizja terenu z dnia 18.10.2021r.

Zdjęcie 3. Widok na ciąg pieszy od strony Hotelu Almond Business & SPA Gdańsk



Źródło: Wizja terenu z dnia 18.10.2021r.

Po przebudowie nabrzeża oraz budowie Przystani Żabi Kruk, wskutek podnoszącego się poziomu wód zalewowych, okazało się że tereny przy nabrzeżu nie są dostatecznie zabezpieczone przed powodzią. Bezpośrednie zagrożenie powodziowe stwarza spływ powierzchniowy z terenów przyległych, m.in. z działek o nr 233/12 i 258/1 z obrębu 99, a także podniesienie się wód Motławy przy rzędnych przekraczających rzędne nabrzeża. W wyniku okresowych cofek teren przystani Żabi Kruk oraz budynek i teren przy budynku SKF Klubu Wodnego Żabi Kruk zostaje częściowo podtopiony. Wysokość nabrzeża w stosunku do zmieniającego się podczas cofek poziomu wody powoduje podtopienie chodnika pomiędzy mariną a pomostami co utrudnia komunikację i wiąże się z okresowym wstrzymaniem podstawowej działalności przystani kajakowej. Wylewająca się na nabrzeże i ciąg pieszy woda i spływ powierzchniowy z terenów przyległych powoduje dodatkowo:

- sukcesywną dewastację terenów zielonych,
- wypłukiwanie uszkodzonej skarpy, błoto z nasypu wlewa się na chodnik,
- zalewanie instalacji oświetleniowej schodów oraz elektrycznej skrzynki rozdzielczej przy ul. Toruńskiej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1150 „Wyspa Spichrzów – rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku”, Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXI/855/2016 z dnia 24 listopada 2016 r., karty terenu:

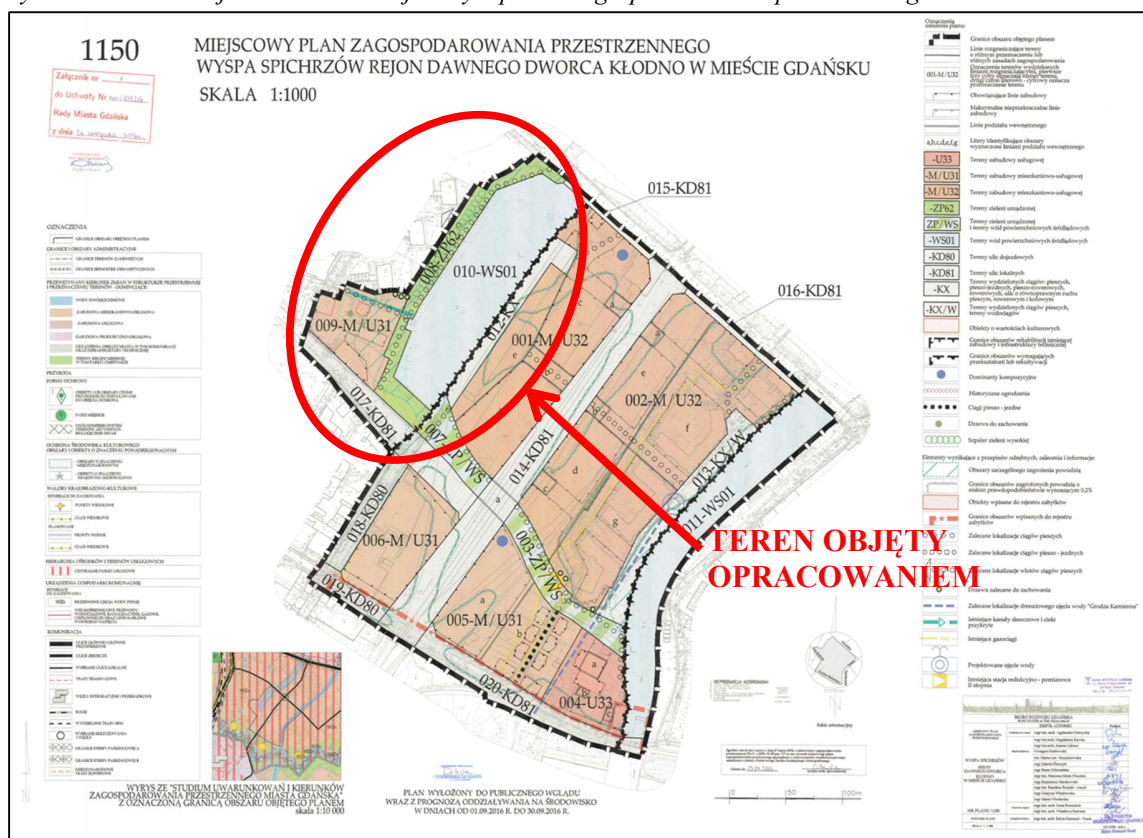
009-M/U31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

008-ZP62 – zieleni urządzona – miejska zieleni urządzona dostępna dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne,

010-WS01 – wody powierzchniowe śródlądowe – rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych

017-KD81 – ulice lokalne.

Rysunek 2 Lokalizacja obszaru na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Uchwała Nr XXXI/855/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016 r.

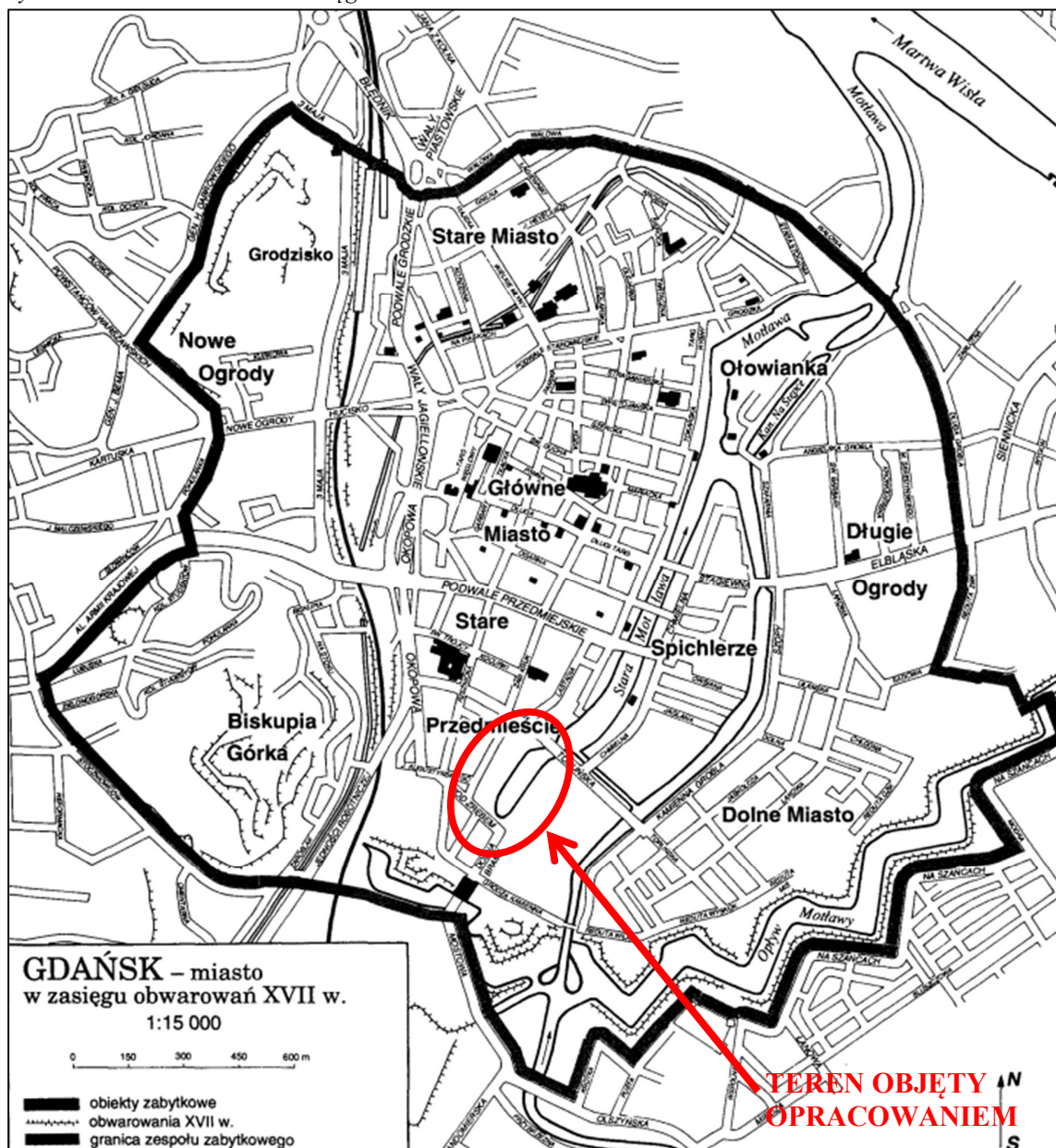
Ochrona konserwatorska

Teren objęty zamówieniem, położony jest w obrębie:

- obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8-15(nowy nr) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947r. jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska

- oraz w obrębie obszaru uznanego za Pomnik Historii zarządzeniem Prezydenta RP z 8 września 1994 r. jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku.

Rysunek 3 Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku



Źródło: Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r. w sprawie uznania za pomnik historii.

Obiekty chronione, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zamówieniem:

- budynek przy ulicy Żabi Kruk 17 ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- historyczne ogrodzenie posesji przy ulicy Pod Zrębem 9;
- baszta Pod Zrębem przy ulicy Żabi Kruk 15 – wpisana do rejestru zabytków;
- budynek mieszkalny przy ulicy Pod Zrębem 9 – wpisany do rejestru zabytków;

- drzewo przy baszcie Pod Zrębem przy ulicy Żabi Kruk do zachowania.

Obszar projektowanego zagospodarowania objęty jest strefą ochrony archeologicznej: w związku, z czym wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szeroko przestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne (realizacja wykopów pod infrastrukturę) wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

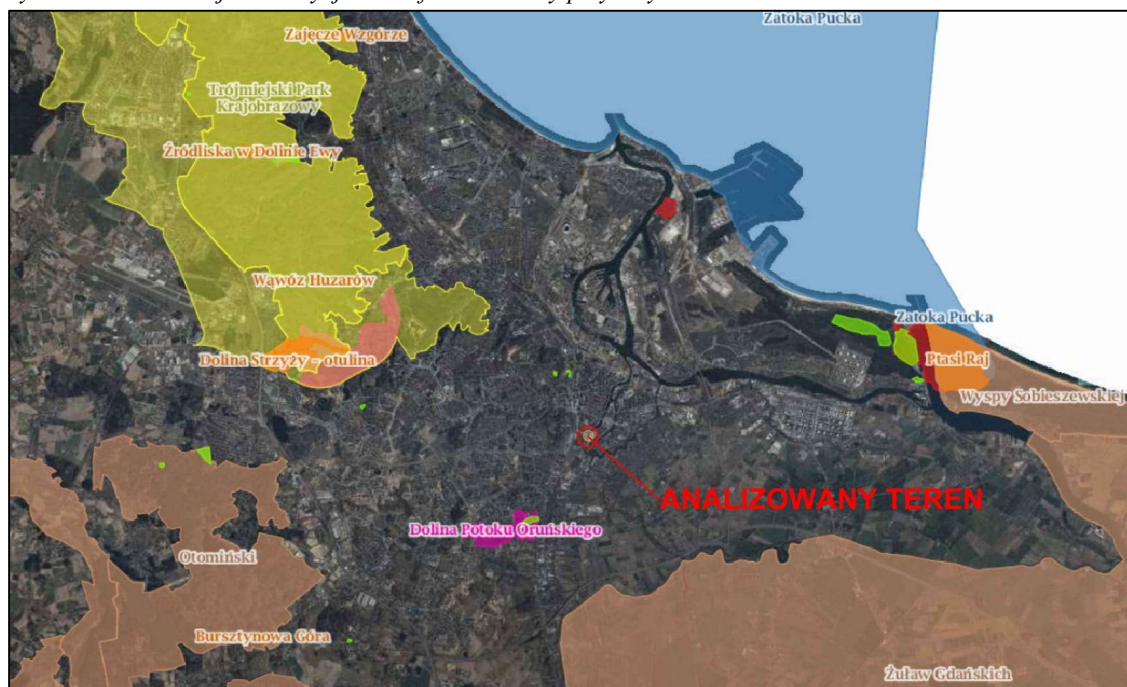
Zamówienie obejmuje tereny przyległe do brzegu Starej Motławy na odcinku od ul. Pod Zrębem do mostu Toruńskiego i znajdują się na obszarze zalewowym, narażonym na wpływy morza. Obszar objęty niniejszym zamówieniem częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza w myśl ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.

Obszary chronione

Tereny objęte inwestycją, są zlokalizowane poza obszarami, na których występują formy ochrony przyrody, wymienione w Art. 16 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880). Najbliższej przedmiotowej przystani znajduje się:

- W odległości ok. 3,8km – Trójmiejski Park krajobrazowy – otulina;
- W odległości ok. 2,36km – Dolina Potoku Oruńskiego – zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
- W odległości ok. 3,90km – Obszar chronionego krajobrazu Żuław Gdańskich;
- W odległości ok. 5,55km - Dolina Potoków Strzyży i Jasień – zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
- W odległości ok. 6,00km - Twierdza Wisłoujście – Natura 2000 – obszary siedliskowe.

Rysunek 4 Lokalizacja inwestycji na tle form ochrony przyrody



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>.

Program zadania obejmuje:

- 1) Wykonanie umocnienia biologicznego skarpy na działce nr 258/1 w tym obsadzenie skarpy roślinami odpornymi na suszę, o ekstensywnym ukorzenieniu i o korzeniach odpornych na rozciąganie, przykładowe gatunki to: jałowiec płozący (*Juniperus horizontalis*), irga płoząca (*Cotoneaster horizontalis*) lub trzmielina pnąca (trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety'). Roślinność uniemożliwi wchodzenie na skarpe pieszym, a co za tym idzie niszczeniu jej i osypywaniu się. Zaproponowano powyższe odmiany roślin, dopuszcza się zastosowanie innych gatunków krzewów.
- 2) Wybudowanie 3 sztuk schodów skarpowych zlokalizowanych: przed hotelem „Hotel Almond Business & SPA Gdańsk” oraz na skarpie przy furtkach prowadzących na teren pobliskich budynków mieszkalnych.
- 3) Wyniesienie rozdzielnic elektrycznej ponad poziom wód powodziowych – 1,81m n.p.m. i zabezpieczenie oświetlenia schodów obudowami wodoszczelnymi przy Moście Toruńskim – rozdzielnica regularnie zalewana przez wody cofkowe zostanie wyniesiona na wyższą rzędną w celu zabezpieczenia jej przed ponownym zalewaniem. Oświetlenie należy zabezpieczyć obudowami wodoszczelnymi uniemożliwiając zmoczenie podczas zalania o stopniu ochrony przed wodą IP68, bądź wymienić istniejące oprawy na odpowiednie do panujących warunków.
- 4) Likwidację studzienki pod drzwiami budynku klubu poprzez połączenie przewodu okrągłego z jajowym specjalnym łącznikiem. Zabetonowanie przestrzeni powyżej łącznika do góry studzienki. Studzienka powstała w miejscu zmiany przekroju przewodu z jajowego na kołowy DN 900. Likwidacja studzienki zapobiegnie wybijaniu się wody na teren Klubu Wodnego.
- 5) Zamontowanie kłapy przeciwcofkowej w studziencie wraz z wymianą studzienki DN1200 na DN2000 – montaż kłapy przeciwcofkowej w studziencie znajdującej się na nabrzeżu uniemożliwiłoby cofanie się wód z rzeki do kanalizacji i wybijanie ich przez kratkę ściekową oraz studzienkę znajdującą się na terenie klubu. Kłapa aby mogła poprawnie funkcjonować musiałaby zostać umieszczona w większej studziencie niż obecnie zainstalowana.
- 6) Dostawę wraz z montażem dwóch zbiorników na wodę deszczową na terenie Klubu Wodnego Żabi Kruk. Zbieranie wody deszczowej z dachu do - beczki lub niedużych zbiorników na deszczówkę, odciążą kanalizację deszczową podczas opadów. Zbiorniki będą w stanie zagospodarować wody z dachu budynku – pozostała powierzchnia działki jest biologicznie czynna i pozwala na infiltrację wody do gruntu.
- 7) Wykonanie przesłon mobilnych i murków oporowych wzdłuż ścian budynku Klubu Wodnego Żabi Kruk oraz w przejściu między terenem Klubu i budynkiem przystani Żabi Kruk Gdańskiego Ośrodka Sportu.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Dokumentacja

- a) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenu w rejonie przystani żeglarskiej Żabi Kruk w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- b) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także

w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

- materiałów geodezyjnych, w tym mapy do celów projektowych i jej aktualizacji,
- wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- inwentaryzacji terenu i zieleni do celów projektowych
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania, oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- a) Zamawiającym,
- b) Gdańskim Ośrodkiem Sportu,
- c) Gdańskimi Wodami,
- d) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) SKF Klub Wodny Żabi Kruk Gdańsk,
- f) Gestorami sieci,
- g) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu (PZT), projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB).

Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
Wobec powyższego Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zapewni udział wszystkich osób wymaganych przepisami prawa (w funkcji projektantów i sprawdzających), którzy winni posiadać uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w specjalności właściwej dla powierzanego stanowiska.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, na każdym etapie jego sporządzania.
- 6) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych opracowań

➤ Inwentaryzacja terenu

Należy zinwentaryzować teren, zieleń oraz wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie.

➤ Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi.

Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie na etapie pomiarów, do których należy zaliczyć m.in. drogi utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe, elementy odwodnienia, zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Mapa ewidencji działek powinna zawierać granice działek wraz z jednoznaczną numeracją działek.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej z klauzulą do celów projektowych. Mapa musi mieć pieczęć poświadczającą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych, ko uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego bez dodatkowego wynagrodzenia.

Mapę należy opatrzyć podpisem uprawnionego geodety.

➤ Projekt budowlany

Projekt budowlany opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dla uzyskania decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych projekt budowlany winien zawierać:

- a. projekt zagospodarowania terenu,
- b. projekt architektoniczno-budowlany,
- c. projekt techniczny,
- d. niezbędne decyzje,
- e. uzgodnienia i opinie,
- f. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić czytelność opracowań poprzez wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu w kolorze.

➤ Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować uszczegółowienie projektów budowlanych. Projekt wykonawczy należy wykonać tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowanie oferty przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych.

➤ Dokumentacja geotechniczna

Dokumentację geotechniczną podłoża należy opracować w zakresie wystarczającym do uzyskania celu wykonania zadania, zgodnie z **załącznikiem nr 4 do OPZ**.

➤ **Inwentaryzacja zieleni i gospodarki drzewostanem, projekt nasadzeń**

Należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji (z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących i przeznaczonych do wycinki z projektowanymi obiektami wraz z projektem nasadzeń zastępczych. Lokalizację nasadzeń zastępczych należy uzgodnić z właściwym zarządcą terenu.

Zamawiający zastrzega iż wskazana lokalizacja nasadzeń zastępczych może znajdować się poza obszarem inwestycji.

➤ **Operat dendrologiczny (jeżeli zajdzie taka konieczność)**

Opracowanie stanowiące rozszerzenie inwentaryzacji zieleni ze szczególnym uwzględnieniem stanu zdrowotnego drzew oraz niezbędnych zabiegów ochronnych. W opracowaniu należy zawrzeć m. in. wytyczne mające na celu minimalizację kolizji zamierzenia z drzewami i krzewami na które będzie oddziaływać inwestycja. Wytyczne należy opracować na podstawie analiz przewidywanych kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami wynikających z realizacji przedsięwzięcia zgodnie z planowanym zakresem. Wytyczne powinny obejmować wszystkie części anatomiczne drzewa: korzenie, pień/pnie oraz koronę. W operacie zaleca się wyznaczenie i przedstawienie na załączniku graficznym stref ochrony drzew i krzewów.

➤ **Inwentaryzacja przyrodnicza (jeżeli zajdzie taka konieczność)**

Inwentaryzacja przyrodnicza, czyli spis wszystkich elementów przyrody występujących na wybranym obszarze, z uwzględnieniem stanowisk zwierząt, siedlisk roślin i pozostałych grup dla planowanych zmian zagospodarowania terenu. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać również zalecenia ochronne dla drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

➤ **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

- a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- b. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.
- c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

➤ **Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**

Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązana wykonać niewymienione opracowania projektowe a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.

➤ **Przedmiar robót**

- a. Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- b. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych w podziale na zadania, etapy, odcinki, itp.

- c. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- d. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.
- e. Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych. Wzór przedmiaru robót – stanowi **załącznik nr 3 do OPZ**.

➤ **Kosztorysy Inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów**

- a. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- b. Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
- c. Do kosztorysu należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów.

Wzór kosztorysu uproszczonego – stanowi **załącznik nr 3 do OPZ**.

➤ **Materiały wymagane do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli zajdzie taka konieczność)**

Wykonawca zobowiązany jest przygotować oraz złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia tj.:

- a. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- b. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z załącznikami.
- c. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zajdzie taka potrzeba:
 - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien zawierać analizę planowanej do realizacji inwestycji pod kątem możliwości i zakresu jej oddziaływania na środowisko naturalne wraz ze wszystkimi formami jego ochrony, zdrowia i życia ludzi oraz dobór materialnych i zabytków.
 - Raport winien być opracowany zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

➤ **Inne materiały niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji**

Wykonawca zobowiązany będzie przygotować własnym staraniem i kosztem wszystkie materiały niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych zarówno do zatwierdzenia projektu budowlanego jak i realizacji przedsięwzięcia, w tym materiały niezbędne do uzyskania odstępstw od warunków technicznych, w razie wystąpienia takiej konieczności.

Nakład dokumentacji

➤ **Dokumentacja w wersji papierowej**

- 4 egz. projektu budowlanego,
- 3 egz. projektów wykonawczych branżowych (w podziale na etapy),
- 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3 egz. przedmiarów robót,
- 3 egz. inwentaryzacji przyrodniczej,
- 3 egz. operatu dendrologicznego,
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- 3 egz. operatów wodnoprawnych
- 3 egz. dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego;

➤ **Dokumentacja w wersji elektronicznej**

- a. Pliki cyfrowe odpowiadające dokumentom w wersji papierowej.:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods,
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi,
 - pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath
 - pliki z kosztorysem inwestorskim uproszczonym: .xls sporządzonym wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3 do OPZ**
- b. Całość dokumentacji w formacie PDF.
- c. Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.
- d. Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na płycie CD lub DVD zamkniętej dla edycji.
- e. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

2.2. BUDOWA

- umocnienie skarpy,
- wybudowanie schodów,
- wyniesienie rozdzielnic elektrycznej ponad poziom wód powodziowych,
- likwidacja studzienki pod drzwiami budynku Klubu Wodnego Żabi Kruk,
- montaż klapy przeciwcofkowej w studzience,
- dostawa dwóch zbiorników na wodę deszczową,
- wykonanie murku oporowego wzdłuż ścian budynku Klubu Wodnego Żabi Kruk oraz w przejściu między terenem Klubu i budynkiem GOS z możliwością montażu przesłon mobilnych.

Warunki prowadzenia robót

2.2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej ,

- c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,
- d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej ,
- e) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.

2.2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

2.2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej do potrzeb placu budowy.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.4. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy
- e) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy
- f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.5. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.

2.2.6. Wykonawca zobowiązany jest :

→ do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 5 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

- uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- organizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
- do ochrony roślinności istniejącej:
 - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót
- usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób
- warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

2.2.8. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

2.2.9. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

2.2.10. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą.

2.3. Nadzór autorski

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia
- Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - a. zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
 - b. rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
 - c. wpisy do dziennika budowy,
 - d. protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

W ofercie należy podać wartość 1 pobytu na placu budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Maksymalna ilość pobytów na budowie to **5 wizyt**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości (zmniejszenie) pobytów ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Wynagrodzenie zostanie ustalone jako iloczyn pobytów i ceny jednostkowej podanej w ofercie.

3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:

- dokumentację powykonawczą budowlaną – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Obszar na którym zlokalizowana ma zostać inwestycja jest objęty Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego nr 1150 „Wyspa Spichrzów – rejon dawnego dworca Kłodno w mieście Gdańsku”, Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXI/855/2016 z dnia 24 listopada 2016 r., karty terenu:

009-M/U31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

008-ZP62 – zieleń urządzona – miejska zieleń urządzona dostępna dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne,

010-WS01 – wody powierzchniowe śródlądowe – rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych

017-KD81 – ulice lokalne.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że teren wskazany do realizacji inwestycji jest we władaniu Gminy Miasta Gdańska (grunty gminne i Skarbu Państwa) z wyłączeniem działki nr 247/6 obręb 099, która stanowi własność STOWARZYSZENIA KULTURY FIZYCZNEJ KLUBU WODNEGO "ŻABI KRUK", siedziba: ul. Żabi Kruk 13, 80-822 Gdańsk. Dla działki nr 247/6 obręb 099 należy pozyskać zgodę Właściciela działki na:

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu.

Na pozostałe działki objęte niniejszym zamówieniem, zgodnie ze swoim statutem Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska jest upoważniona do dysponowania gruntami Gminy w czasie realizacji powierzonych przez Gminę zadań w granicach niezbędnych do ich wykonania w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wymagane przez przepisy prawa budowlanego oświadczenie na stosownym druku zostanie przygotowane przez Zamawiającego na etapie zatwierdzania projektu budowlanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

3.1. Ustawy:

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- c. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- d. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- e. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- f. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- g. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3.2. Rozporządzenia:

- a. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- b. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- c. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- d. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- e. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

3.2.2. Inne akty prawne:

- a. Uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji do zatwierdzenia przed właściwymi organami.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych w PFU przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Załączniki

Zamawiający, jako materiał pomocniczy do realizacji prac projektowych wskazuje następujące materiały:

- Załącznik nr 2 do OPZ – Wariantowa koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenu w rejonie przystani Żabi Kruk w ramach zadania pn.: Gdański Program Przeciwpowodziowy – wraz z uzgodnieniami i przedmiarem robót dla wybranego wariantu nr I z koncepcji.