

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :Utworzenie klubu SENIOR+ - przystosowanie lokalu
Rynek 27 w Polkowicach

Adres zamówienia :Rynek 27, Polkowice, Obręb 1, dz. nr 1283/2
Gmina Polkowice

Nazwa zamawiającego : Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne

Adres zamawiającego : 59-100 Polkowice ul.3 Maja 51

Opracował : Daria Zimoląg

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (Kody CPV)

71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7- Roboty budowlane

45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9- Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6- Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

39141000-2 – Meble i wyposażenie kuchni

39100000-3 - Meble

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rzut pomieszczeń
2. Projekt aranżacji pomieszczeń SENIOR+ w Polkowicach

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. W założeniach Zamawiającego przewiduje się roboty budowlane polegające na remoncie/przebudowie i wyposażeniu lokalu planowanego pod utworzenie placówki Klubu SENIOR+ z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością w lokalu pod adresem ul. Rynek 27 w Polkowicach w formie „zaprojektuj i wybuduj”.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu.

Teren na którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest w miejscowości Polkowice na działce o nr 1283/2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zamieszkałym. Właścicielem obiektu jest Gmina Polkowice. Obecnie lokal, w którym planowane jest utworzenie placówki Klubu SENIOR+ nie jest użytkowany. Do lokalu jest bezpośredni dostęp z ulicy. Pomieszczenia przewidziane do remontu znajdują się na poziomie parteru. Obiekt po remoncie/ przebudowie będzie dostosowany do potrzeb seniorów i osób niepełnosprawnych oraz wyposażony w sprzęt dostosowany do ich potrzeb. Liczba planowanych miejsc w placówce – 20 osób. Budynek zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej – historyczny układ urbanistyczny starego miasta w Polkowicach, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.1967 r. pod numerem A/2682/1943, Stare miasto Polkowice.

Wyposażenie wewnętrzne:

Instalacja elektryczna - modernizacja i dostosowanie instalacji zgodnie z nowym przeznaczeniem lokalu

Instalacja kanalizacji sanitarnej – modernizacja i dostosowanie instalacji zgodnie z nowym przeznaczeniem lokalu

Woda użytkowa – modernizacja i dostosowanie instalacji zgodnie z nowym przeznaczeniem lokalu

Instalacja C.W.U. - modernizacja i dostosowanie instalacji zgodnie z nowym przeznaczeniem lokalu

Instalacja wentylacji - modernizacja i dostosowanie instalacji zgodnie z nowym przeznaczeniem lokalu

Instalacja gazowa – Zamawiający nie przewiduje wykonania

Instalacja klimatyzacji (sala główna) – do wymiany, ilość i moc dostosować do nowego przeznaczenia lokalu

- Przeznaczenie:	lokal gastronomiczno - usługowy
- łączna powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem (parter)	120,7 m ²
- Sala ogólna	88,5 m ²

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Na podstawie informacji podanych w punkcie 1.2. o aktualnym stanie budynku, wynikają następujące uwarunkowania:

- układ i rozmieszczenie pomieszczeń zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do PFU;
- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów;
- teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy

- wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- teren poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinien być doprowadzony do stanu pierwotnego.

1.3. Dokumentacja fotograficzna



1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.4.1. Utworzenie placówki Klubu SENIOR+ w Polkowicach

Plan funkcjonalno- użytkowy swoim zakresem obejmować będzie remont/przebudowę i wyposażenie lokalu znajdującego się pod adresem ul. Rynek 27.

W założeniu Zamawiającego w przedmiotowym lokalu przeznaczonym na działalność placówki Klubu SENIOR+ po przebudowie miałyby się znaleźć w ramach istniejącej kubatury:

- 1) sala ogólna,
- 2) kuchnia,
- 3) szatnia,

- 4) korytarz,
- 5) toaleta męska,
- 6) toaleta damska z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Inwestycja swoim zakresem przewiduje następujący zakres prac m.in.:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub zezwoleń umożliwiających realizację robót budowlanych;
- b) roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe;
- c) montaż nowych ścianek działowych, obudów i zabudów rur, kominka, oświetlenia LED itp. zgodnie z opracowanym podziałem architektonicznym pomieszczeń oraz projektem aranżacji;
- d) wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy lokalami Rynek 26, a Rynek 27;
- e) dostosowanie wejścia do potrzeb osób z niepełnosprawnością;
- f) wymiana sufitów podwieszanych na sufit akustyczny;
- g) wymiana stolarki – drzwi wejściowych i okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi;
- h) wymiana instalacji elektrycznej (nowa instalacja zasilająca i oświetleniowa, p.poż) zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- i) modernizacja instalacji C.O.;
- j) wymiana instalacji sanitarnej (wykonanie nowych podejść pod urządzenia wod-kan.) zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- k) zmiana instalacji wentylacji zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- l) zmiana instalacji klimatyzacji na sali głównej zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- m) przebudowa toalet wraz z kompleksowym wykończeniem i wyposażeniem w oparciu o projekt aranżacji z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością;
- n) wymiana posadzek we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem;
- o) wymiana drzwi wewnętrznych;
- p) roboty wykończeniowe ścian, sufitów, tynki i okładziny ścienne itp. w oparciu o projekt aranżacji;
- q) zakup i montaż wyposażenia;
- r) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- s) oznakowanie i wyposażenie w sprzęt p.poż zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa p.poż.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1 Wymogi zawartości dokumentacji projektowej:

- szczegółowa inwentaryzacja przebudowywanej części budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym wraz z ekspertyzą techniczną,
- projekt rozbiórek,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- pełny projekt technologii z kartami wyposażenia.

2.1. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego

rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład umowy. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, a także powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w „STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU”.

3. MINIMALNE WYMAGANIA I PARAMETRY FIZYCZNE MATERIAŁÓW PRZEWIDYWANYCH DO WBUDOWANIA ORAZ WYPOSAŻENIA

3.1. Sala ogólna

3.1.1. Ściany i sufity

Wewnętrzna farba lateksowa przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz budynków zmywalna: nie zawierająca ołowiu, półmatowa, odporna na szorowanie (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo gipsowe, drewno, materiały drewnopochodne, tapety itp.). Do malowania należy przystąpić po wcześniejszym przygotowaniu podłoża. Ilość warstw 2. Kolorystyka zgodnie z projektem aranżacji.

3.1.2. Tapety

Tapeta winylowa, tapeta na flizelinie, odporna na promienie UV, odporna na szorowanie i zmywanie – możliwość usuwania zabrudzeń za pomocą miękkiej szczotki. Tapeta z elementami roślinnymi i zwierzęcymi – papuga na egzotycznych liściach. Ułożenie tapet zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego. Należy dobrać odpowiedni klej do rodzaju podłoża i rodzaju tapety.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.3. Zabudowa z płyty meblowej

Płyta HDF gr. 3 mm lub laminat wysokociśnieniowy HPL w kolorze jednostronnym drewnopodobnym

zgodnie z projektem aranżacji. Lokalizacja wraz z obszarem do oświetlenia/laminowania w projekcie aranżacji. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.1.4. Lamelle ściennie ozdobne 3D

Lamelle ściennie z płyty MDF, laminowane min. 3-stronnie. Ułożenie lameli zgodnie z projektem aranżacji. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.



3.1.5. Sufit akustyczny

Sufit podwieszany w pełnym systemie akustycznym min. dwuwarstwowym. Zamknięty płytami gipsowo-kartonowymi dźwiękochłonnymi z przeznaczeniem do zastosowania w pomieszczeniach publicznych. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.1.6. Obudowa i zabudowa z płyt g-k

Do wykonania obudów i zabudów m.in. rur, kominka, oświetlenia LED, należy zastosować następujące materiały:

- płyta gipsowo – kartonowa „zwykła” (GK) – grubość 12,5 mm w pomieszczeniach o wilgotności względnej do 70,0 % ;
- profile ściennie C50, C75, C100 o szerokości odpowiednio 50, 75, 100 mm, długość elementów od 2,60 do 12,0 m. Profile wykonane ze stali pokryte ochronną warstwą cynku. Profile posiadają specjalne otwory do prowadzenia instalacji elektrycznych i sanitarnych;
- profile ściennie U50, U75, U100, U100/80 o szerokości odpowiednio 50,75 i 100 mm, długość elementów wykonane z blachy stalowej ocynkowanej;
- gipsy szpachlowe do spoinowania połączeń;
- płyta z wełny mineralnej z włókien szklanych o wymiarach 1200 x 600 mm i grubości 50,75 i 100 mm do akustycznej i termicznej izolacji ścianek;
- taśma akustyczna;
- elementy mocujące typu EI i ES.

3.1.7. Posadzki

W przestrzeni sali ogólnej wydzielono dwie strefy: strefę relaksu oraz strefę stołową. W związku z tym podziałem projekt aranżacji zakłada wydzielenie tych stref poprzez ułożenie dwóch wzorów płytek. Płytki ceramiczne w gatunku I o strukturze drewna, ułożone metodą zwykłą lub kombinowaną. Kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym (zgodnie z aranżacją). Płytki ceramiczne podłogowe muszą posiadać właściwości antypoślizgowe min. R10 wg DIN 51130.

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na płamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

3.1.7.1. Klej do płytek

- elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- wyrób zgodny z: PN-EN 12004
- klasa wg EN 12004 C1T
- przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

3.1.7.2. Zaprawa do fugowania

Zaprawa do fugowania - fuga elastyczna cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (do uzgodnienia z Zamawiającym).

3.1.8. Listwy przyścienne

Listwa przypodłogowa z płyty MDF o wysokości min. 8 cm. Kolorystyka i profil do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.9. Stolarka okienna

Stolarka okienna do wymiany w pomieszczeniu sali ogólnej oraz kuchni. Układ i podział bez zmian, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Budynek zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej – historyczny układ starego miasta w Polkowicach, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.1967 r. pod numerem A/2682/1943, Stare miasto Polkowice.

3.1.10. Parapet

3.1.10.1. Parapet zewnętrzny

Parapety zewnętrzny należy odtworzyć, parapet zewnętrzny ceramiczny szklawiony.

3.1.10.2. Parapet wewnętrzny

W pomieszczeniu sali ogólnej należy wykonać parapety z kamienia naturalnego o zablokowanych kształtach w narożach. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.11. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Stolarka drzwiowa zewnętrzna do wymiany. Układ i podział bez zmian, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Wysoki próg - stan obecny. Wejście należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej – historyczny układ starego miasta w Polkowicach, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.1967 r. pod numerem A/2682/1943, Stare miasto Polkowice.

3.1.12. Drzwi wewnętrzne

Należy wykonać nowy otwór drzwiowy o szerokości 120 cm i wysokości 250 cm, pomiędzy lokalem Rynek 26 a Rynek 27. Zestaw drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych przesuwanych z możliwością zamknięcia na zamek. Skrzydło drzwiowe drewno/szkło mleczne - kształt i forma zgodnie z projektem aranżacji.

3.1.13. Osprzęt elektryczny

3.1.13.1. Gniazda

Gniazda w gatunku I dostosowane do instalacji w pomieszczeniach min 16A, kolorystyka i ilość gniazd wg projektu aranżacji oraz opracowanej dokumentacji projektowej do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.13.2. Włączniki

Włączniki, przełączniki należy dostosować do instalacji w pomieszczeniach, kolorystyka i ilość włączników wg projektu aranżacji oraz opracowanej dokumentacji projektowej do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.14. Oświetlenie główne

Przewiduje się montaż kwadratowych plafonów w pomieszczeniu sali ogólnej, rozmieszczenie i układ zgodnie z opracowanym projektem branżowym w oparciu o projekt aranżacji (12 szt.). Barwa światła biała neutralna. Kolorystyka, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.15. Lampa wisząca

Lampa wisząca klosz z szerokim otworem na dole o średnicy 40-45 cm, kształt zwężający się ku górze. Wysokość 30-35 cm, długość 130-135 cm. Ilość 4 sztuki. Materiał metal, kolor imitacja drewna – do uzgodnienia z Zamawiającym. Rodzaj gwintu E27, 1x40W, 230V. Lampy zawieszane zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.16. Oświetlenie LED

Taśma led ma stanowić element dekoracyjny - jako podświetlenie ścian tapetowanych w pomieszczeniu sali ogólnej. Barwa światła jednokolorowa biała ciepła w zakresie 2700 – 3500 K. Moc świetlna diod min. 5W na metr bieżący. Taśmę led należy ułożyć w zabudowie z płyt g-k. Zasilacz wraz z pozostałym osprzętem należy schować w zabudowie z płyt g-k. W celu zasilenia wykonać instalację w układzie schodowym. Oświetlenie led wykonać zgodnie z projektem aranżacji.

3.1.17. Reflektory

Reflektor sufitowy LED na szyno - przewodzie o mocy 12W – 3 obwody zgodnie z projektem aranżacji. Na

każdej z szyn należy zamocować po 2 reflektory. System kompletny. Długość szyn do uzgodnienia z Zamawiającym. Barwa światła biała neutralna. Kolor szyn i lamp czarny. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.18. Kominek elektryczny

Wkład kominkowy elektryczny LED z funkcją grzania – 1 sztuka. Szerokość wkładu 60 cm, głębokość 20-25 cm, wysokość 50-55 cm, moc ok. 1800 W. Funkcja grzania z możliwością regulacji od 10° do 30°C. Płomień niezależny od funkcji grzania. Efekt płomienia min. 1 kolor. Zabezpieczenie przez przegrzaniem. Kolor obudowy czarny. Wkład zamontowany w obudowie z płyt g-k, umiejscowienie zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.19. Obudowa kominka

Obudowę kominka należy wykonać z płyt g-k. Obudowę należy obłożyć płytkami gresowymi o wymiarach ok. 60x120 cm. Gres imitujący metal o strukturze wykończenia lappato. Kolorystyka zgodnie z projektem aranżacji – do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji.

3.1.20. Stoły drewniane

Stół rozkładany – 1 sztuk.

Stół nierozkładany – 4 sztuki

Stoły wykonane z litego drewna dębowego. Wymiary stołów po złożeniu 90x160. Zamawiający dopuszcza odchyłkę +/- 2cm. Prosta nowoczesna forma. Kolorystyka wybarwienia drewna do uzgodnienia z Zamawiającym. Stół rozkładany i nierozkładany z jednej serii. Rozłożenie stołów zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcie poglądowe:

**3.1.21. Krzesła**

Krzesła - ilość 26 sztuk

Produkt o podwyższonej wytrzymałości, wykonany z drewna litego bukowego z zaoblonym oparciem. Oparcie wypełnione tralkami. Krzesła z możliwością sztaplowania. Wysokość siedziska w zakresie od 45-47 cm, szerokość krzesła 45-50 cm, wysokość krzesła 80-90 cm. Kolorystyka wybarwienia drewna do uzgodnienia z Zamawiającym. Krzesła należy ustawić zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcie poglądowe:

**3.1.22. Stolik kawowy**

Stolik kawowy wysoki o nogach drewnianych. Wysokość stolika w zakresie 60-70 cm. Średnica blatu w zakresie 45-55 cm. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Stolik należy ustawić zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego. Ilość 2 sztuki.

3.1.23. Stolik ze szklanym blatem

Stolik ze szklanym blatem z półką okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 45 cm, rama wykonana ze stali pokryta proszkowo powłoką epoksydową/ poliestrową. Kolor czarny. Błat wykonany ze szkła hartowanego. Wysokość nie mniej niż 55 cm. Ustawiony zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Ilość 2 sztuki.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.24. Witryna ze szklanymi drzwiami

Witryna ze szklanymi drzwiami z nadstawką z możliwością regulacji półek – ilość 2 sztuki. Wymiary dla 1 szt. - szerokość 80 cm, wysokość 237 cm. Dopuszcza się odstępstwo wymiarów +/- 2 cm. Materiał płyta meblowa/wiórowa/pilśniowa. Drzwi szklane ze szkła hartowanego. Kolor czarnybrąz. W przestrzeni między sufitem, a ścianką biblioteczną należy wykonać zabudowę (maskownicę) z płyty g-k, pomalowana w kolorze. Ustawienie i układ zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.25. Regał na książki

3.2.21.1. Regał – ścianka biblioteczna

Regał na książki z możliwością regulacji półek – ilość 1 sztuka. Wymiary szerokość 40 cm, wysokość 237 cm. Dopuszcza się odstępstwo wymiarów +/- 2 cm. Materiał płyta meblowa/wiórowa/pilśniowa. Kolor czarnybrąz. Ustawienie i układ zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.2.21.2. Regał – przy słupie

Regał na książki – ilość 1 sztuka. Wymiar dostosowany do szerokości słupa zgodnie z projektem aranżacji, wysokość ok. 200 cm. Materiał płyta meblowa/wiórowa/pilśniowa (ten sam materiał co szafa w zabudowie). Ustawienie i układ zgodnie z projektem aranżacji. Kolorystyka odcienie szarości. Przed realizacją należy przedstawić projekt biblioteczki do akceptacji przez Zamawiającego.

3.1.26. Szafa do zabudowy

Szafa z frontem przesuwным o wymiarach ok.: szerokość 1,60 m, wysokość do podciągu, głębokość ok. 55 cm. Wymiary szafy należy zweryfikować, po wykonaniu robót remontowych, a następnie uwzględnić ewentualne rozbieżności w wymiarach przy wykonywaniu mebli na wymiar. Szafa z wydzieloną strefą ubraniową oraz półkami na materiały i kartony pod działalność klubu SENIOR+. Plecy szafy pełna płyta – umożliwiająca montaż lameli 3D. Korpus i fronty szafy wykonane z płyty meblowej wiórowej laminowanej o grubości 18 mm kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Obrzeża płyty mają być okleinowane klejką PVC o grubości 2 mm. Płyta wiórowa ma spełniać wymagania normy PN EN 14322, emisja formaldehydu ma odpowiadać klasie E1. Okucia aluminiowe kolor srebrny/szary matowy – do uzgodnienia z Zamawiającym. System mocowania frontów umożliwiający łatwy i cichy sposób zamykania szafy. Fronty przesuwne montowane mają być za pomocą prowadników górnych i dolnych. Wózki górne i dolne łożyskowane. Wózki dolne z systemem zapobiegającym wypadaniu drzwi z torów. Szafa wyposażona w zabezpieczenie w postaci zamków. Przed realizacją szafy należy przedstawić układ i próbki materiałów do akceptacji przez Zamawiającego.

3.1.27. Fotel z funkcją masażu

Fotel z funkcją masażu – 2 szt. Wymiary ok.: szerokość 70-75cm, wysokość 95-100 cm, głębokość 90-95 cm. Masażer 8-punktowy oraz funkcję podgrzewania w zestawie z pilotem zdalnego sterowania. Ustawiony zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcia poglądowe:



3.1.28. Fotel wypoczynkowy

Fotel z wysokim oparciem – 4 sztuki. Wymiary ok.: szerokość 80-85cm, głębokość 85-90 cm, wysokość 105-110 cm. Rama wykonana z płyty wiórowej, metalu, litego drewna. Wypełnienie: pianka poliuretanowa, watolina poliuretanowa. Tkanina: poliester 100%. Kolor jasny róż. Ustawiony zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.29. Sofa z funkcją relaks

Sofa 2 - osobowa z funkcją relaks bez funkcji spania – 2 sztuki. Sofa złożona z dwóch części 1,5 fotela – relax elektryczny. Styl nowoczesny. Szerokość w zakresie od 200 – 220 cm, głębokość od 105 – 110 cm, wysokość od 87 – 105 cm. Wypełnienie siedziska: sprężyna falista, pianka poliuretanowa wysokoelastyczna HR, włókniny puszyste. Wypełnienie oparcia: pianka wysokoelastyczna na pasach elastycznych, włókniny puszyste. Zagłówek regulowany. Materiał stelaż: lite drewno, płyty meblowe. Miękką obiciową tkaniną z velvetową fakturą, odporna na zadrapania i zaciągnięcia, tkanina ograniczająca wchłanianie cieczy np. typu Jaguar. Kolorystyka ciemny szary np. Jaguar 2191 - do uzgodnienia z Zamawiającym. Sofy ustawione zgodnie z projektem aranżacji. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.30. Zasłony

Zasłony szyte na wymiar wraz z osprzętem (karnisz, haczyki itp.) na pełną wysokość pomieszczenia. Tkanina o grubym splocie, welurowa, kolorystyka – do uzgodnienia z Zamawiającym. Górna część kotary z zakładką kryjącą karnisz. Ilość i lokalizacja zgodnie z projektem aranżacji.

3.1.31. Rolety rzymskie

Rolety rzymskie szyte na wymiar wraz z osprzętem (karnisz, linki itp.) dopasowane do wymiarów okien. Ilość i lokalizacja zgodnie z projektem aranżacji. Tkanina premium, kolorystyka – do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.32. Rolety plisowane

Wszystkie okna w pomieszczeniu sali ogólnej należy wyposażyć w rolety plisowane dopasowane do wymiarów okien. Tkanina plisowana: 100% nieprzeźroczysta, odporna na promieniowanie UV, bezinwazyjny system mocowania. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Zdjęcie poglądowe:



3.1.33. Ścianka kwietnikowa

Ścianka kwietnikowa w stylu industrialnym, malowana proszkowo, kształt i forma zgodnie z projektem aranżacji. Gniazdo donicy ma stanowić dekoracyjną osłonkę, do której nie należy wsypywać ziemi bezpośrednio do środka. Ilość osłonek na ścianie 7 szt., rozmieszczenie zgodnie z projektem. Rośliny należy umieszczać w osłonkach we własnych doniczkach z podstawką. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Kwietnik należy obsadzić następującą roślinnością:

- 1) Peperomia tetraphylla „Hope” - roślina w doniczce o średnicy 11-12 cm, długość pędów to ok. 10-20 cm – ilość 4 szt.
- 2) Syngonium erythrophyllum „Red Arrow” - roślina w doniczce o średnicy 12 cm, Wysokość rośliny mierzona wraz z doniczką to ok. 40-45 cm – ilość 1 szt.
- 3) Saxifraga stolonifera Skalnica rozłogowa - roślina w doniczce o średnicy 14 cm, długość pędów to ok 15-25 cm – ilość 1 szt.
- 4) Epiphyllum Anguliger - roślina w doniczce o średnicy 14 cm, wysokość rośliny mierzona wraz z doniczką to ok. 30 cm – ilość 2 szt.
- 5) Nephrolepis Exaltata Nefrolepis Wyniosły - roślina w doniczce o średnicy 20 cm, wysokość rośliny mierzona wraz z doniczką to ok. 35 cm – ilość 1 szt.

3.1.34. Doniczki ozdobne

Donice ozdobne ceramiczne szkliwione, kolor turkusowy w kształcie cygara wysokość min. 80 cm, ilość 3 szt. – do uzgodnienia z Zamawiającym

Donice ozdobne ceramiczne szkliwione, kolor turkusowy w kształcie cygara wysokość min. 60 cm, ilość 2 szt. – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Donice należy obsadzić następującą roślinnością:

- 1) Calathea orbifolia Kalatea okrągłolistna - roślina w doniczce o średnicy 12 cm, wysokość rośliny mierzona wraz z doniczką to ok. 25-35 cm. – ilość 2 szt.
- 2) Microsorium 'Diversifolium' Mikrosorium - roślina w doniczce o średnicy 12 cm, wysokość rośliny mierzona wraz z doniczką to ok. 25-35 cm. – ilość 3 szt.

3.1.35. Telewizor

Telewizor 55” w technologii obrazu LED o rozdzielczości 4K UHD – 1 szt. Wyposażony w tuner DVB-T2, DVB-S2, DVB-C, analogowy. Funkcje: min. HDR10, Smart TV, z wbudowanym modułem Wi-Fi z możliwością połączenia się bezprzewodowo Bluetooth, z możliwością sterowania za pomocą smartfona i tabletu, z możliwością użycia klawiatury i myszki, instrukcja w języku polskim, min. liczba złączy HDMI 4, pilot, USB – multimedia, USB – nagrywanie, obsługa głosowa. Telewizor zamontowany na uchwycie regulowanym dostosowanym do wymiarów telewizora.

3.1.36. Stacja ładowania

Stacja ładująca z min. 10 portami USB o mocy min. 96W – 1 szt., umożliwiająca ładowanie urządzeń mobilnych o natężeniu prądu do 2.4A. Wyposażona w regulowane wpusty umożliwiające ustawienie smartfona lub tabletu pionowo w stacji.

3.1.37. Kosz na odpady

Kosz metalowy czarny w kształcie tuby, z antypoślizgową podstawą, pojemność 30l, malowany proszkowo.

3.1.38. Wycieraczka

Wycieraczka z gumowymi wkładami czyszczącymi (guma zębata, ryflowana) i wkładami rypсовymi osuszającymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Grubość maty min. 23 mm. Kolorystyka maty do uzgodnienia Zamawiającym. Szerokość i długość wycieraczki dostosowana do wejścia głównego do lokalu.

3.2. Pomieszczenie kuchni**3.2.1. Okładzina ścienna**

Płytki ceramiczne w gatunku I o wymiarach 30x60 cm, gładkie białe. Ułożone do wysokości ok. 2 m (do wysokości otworów drzwiowych) w całym pomieszczeniu wraz z wnęką okienną. Klej odpowiednio dobrany do podłoża i płytek.

3.2.2. Ściany i sufity

Wewnętrzna farba lateksowa przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz budynków zmywalna: nie zawierająca ołowiu, półmatowa, odporna na szorowanie (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo gipsowe, drewno, materiały drewnopochodne, tapety itp.). Do malowania należy przystąpić po wcześniejszym przygotowaniu podłoża. Ilość warstw 2. Kolorystyka zgodnie z projektem aranżacji.

3.2.3. Posadzka z płytek**3.2.3.1. Płytki ceramiczne**

Płytki ceramiczne w gatunku I o wymiarach min. 22 cm x 89 cm o strukturze drewna, ułożone metodą zwykłą. Kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym (zgodnie z aranżacją). Klej odpowiednio dobrany do podłoża i płytek. Płytki ceramiczne podłogowe muszą posiadać właściwości antypoślizgowe min. R10 wg DIN 51130.

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

3.2.3.2. Klej do płytek

- elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- wyrób zgodny z: PN-EN 12004
- klasa wg EN 12004 C1T
- przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

3.2.3.3. Zaprawa do fugowania

Zaprawa do fugowania - fuga elastyczna cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (do uzgodnienia z Zamawiającym).

3.2.4. Stolarka okienna

Stolarka okienna do wymiany wg. opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Przed

opracowaniem dokumentacji kolorystykę, materiał należy uzgodnić z Zamawiającym. W przypadku braku możliwości montażu okna oklejonego folią mleczną, należy przewidzieć montaż rolety okiennej wewnętrznej typ: roleta plisowana na wymiar.

3.2.5. Drzwi wewnętrzne

W pomieszczeniu kuchni znajdują się 2 otwory drzwiowe:

- 1) Drzwi do kuchni wejście od korytarza – należy wykonać jako przesuwne chowane w ścianę, drzwi wewnętrzne pełne kompletne, komplet okuć, kolorystyka oraz wzór do uzgodnienia z Zamawiającym (zgodnie z projektem aranżacji).
- 2) Drzwi między pomieszczeniem szatni a kuchnią – roleta aluminiowa zewnętrzna wyposażona w mechanizm elektryczny z możliwością otwarcia od strony szatni i kuchni.

3.2.6. Okno wydawcze

Otwór wydawczy przeznaczony do wydawania i podawania posiłków, naczyń itp. o wymiarach wysokość 700 mm, szerokość 800 mm, zamykany za pomocą aluminiowej rolety zewnętrznej wyposażonej w mechanizm elektryczny. Struktura matowa, kolor lameli i obudowy do uzgodnienia z Zamawiającym. Błat podawczy o szerokości min. 30 cm, materiał drewnopochodny, kolorystyka dopasowana do płyty meblowej naściennej.

3.2.7. Oświetlenie

Przewiduje się montaż kwadratowych plafonów w pomieszczeniu kuchni, rozmieszczenie i układ zgodnie z opracowanym projektem branżowym. Kolorystyka, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.2.8. Osprzęt elektryczny

3.2.8.1. Gniazda

Gniazda w gatunku I dostosowane do instalacji w pomieszczeniach min 16A, kolorystyka wg projektu aranżacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.2.8.2. Włączniki

Włączniki, przełączniki należy dostosować do instalacji w pomieszczeniach, kolorystyka wg projektu aranżacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.2.9. Wyposażenie kuchni

3.2.9.1. Meble kuchenne

Meble kuchenne wykonane ze stali nierdzewnej o konstrukcji spawanej:

- 1) Stół przyścienny z drzwiami skrzydłowymi z możliwością przestawienia półki (wymiary: wysokość 900 mm, głębokość 450 mm, szerokość 900 mm, ilość drzwi 2 szt.) – 1 szt.
- 2) Szafka wisząca z drzwiami skrzydłowymi z możliwością przestawienia półki (wymiary: wysokość 600 mm, głębokość 300 mm, szerokość 1500 mm, ilość drzwi 3 szt.) - 1 szt.
- 3) Stół przyścienny z blokiem trzech szuflad (wymiary: wysokość 900 mm, głębokość 700 mm, szerokość 900 mm, ilość szuflad 3 szt., głębokość szuflad 150 mm) – 1 szt.
- 4) Stół ze zlewem 2-komorowym (wymiary: wysokość 900 mm, głębokość 700 mm, szerokość 1600 mm, po stronie lewej blat przestający 150 mm, po stronie prawej blat przestający 615 mm nad zmywarkę. Po stronie lewej komora umywalkowa GN 1/3 200 mm (155x304 mm), następną komora zlewozmywakowa) – 1 szt.
- 5) Stół centralny, przelotowy z szafką drzwi suwane (wymiary: wysokość 900 mm, głębokość 700 mm, szerokość 1200 mm, przestawna półka) – 1 szt.
- 6) Półka wisząca na mikrofalówkę – o wymiarach 600x450x280 mm – 1 szt.
- 7) Bateria zlewozmywakowa – bateria zlewozmywakowa z elastyczną wylewką, wielkość dostosowana do komory zlewozmywaka – 1 szt.
- 8) Bateria zlewozmywakowa – bateria umywalkowa jednootworowa łokciowa, długość ramienia min. 215 mm – 1 szt.

3.2.9.2. Sprzęt AGD

Pomieszczenie kuchni należy wyposażyć w następujący sprzęt AGD:

- 1) Zmiękczac z zaworami tradycyjnymi o pojemności 8l – 1 szt.
Urządzenie zmniejszające twardość wody oraz zakamienienie urządzeń, maksymalna temperatura przepływającej wody +45°C, materiał stal nierdzewna/ tworzywo sztuczne, ciśnienie pracy 1-8 bar.
- 2) Zmywarka do szkła i naczyń – 1 szt.
Zmywarka o mocy min. 3,5 kW, zasilanie elektryczne 230 V, wydajność: 60/30/24/6 koszy/h, 4 programy standardowe (cykle: 60",120",150",600"), wymiary kosza: 500x500 mm, wysokość otworu drzwi 365 mm jednopłaszczowa obudowa, dwupłaszczowe drzwi zużycie wody: 2,1l/cykl, bojler ciśnieniowy o 6l/ 3kW tłoczona wanna (z nierdzewnymi filtrami) o pojemności 20l/ 2,1 kW górne i dolne ramiona myjąco-płuczące, o wymiarach 575x605x820 mm.
- 3) Kuchnia ceramiczna 5-palnikowa – 1 szt.
Kuchenka o wymiarach: wysokość 890 mm, głębokość 600 mm, szerokość 900 mm, płyta kuchenna szklano-ceramiczna, moc przyłączeniowa 11.4 kW, napięcie 400V, materiał CNS 18/10, szkło, regulowane nóżki. Właściwości piekarnika: piekarnik wielofunkcyjny, piekarnik elektryczny z zakresem temperatury od 50°C – 250°C, materiał komory: emaliowany, pojemność piekarnika: 100l, funkcje: powietrze obiegowe, grill, grzałka górna/dolna, wyposażony w regulator czasowy, oświetlenie, uchwyt ze stali szlachetnej.
- 4) Lodówka – 1 szt.
Chłodziarko – zamrażarka o szerokości nie większej niż 60 cm, kolor – stal nierdzewna, pojemność użytkowa chłodziarki min. 209 l, pojemność użytkowa zamrażarki min. 88 l, klasa efektywności energetycznej min. D, poziom hałasu max. 40 dB.
- 5) Kuchenka mikrofalowa z możliwością programowania -1 szt.
Kuchenka mikrofalowa o mocy wejściowej min. 1550 W, komora wykonana ze stali nierdzewnej, pojemność min. 25 l, mikrofała dopasowana do talerzy o Ø320 mm, zapewniająca równomierne rozprzewadzenie energii.
- 6) Ekspres ciśnieniowy – 1 szt.
Ekspres ciśnieniowy typ automatyczny, młynek stożkowy z hartowanej stali, zbiornik na wodę min. 1,8 l, ciśnienie min. 15 bar, moc min. 1465 W, kolor obudowy srebrny, funkcje: automatycznego monitorowania poziomu ziaren kawy/wody, automatyczny program czyszczenia i odkamieniania, regulacja wysokości dozownika, możliwość parzenia kawy mielonej, regulacja mocy kawy w 5 poziomach, typy napoi: Americano, Cappuccino, Espresso, kawa czarna, kawa mleczna, Latte, latte Macchiato, spienione mleko.
- 7) Okap – okap przyścienny o szerokości 900 mm, głębokości 346 mm, obudowa szkło + stal nierdzewna, filtr odtłuszczający aluminiowy, tryb pracy pochłaniacz, wyciąg. Dopuszcza się odchyłkę wymiarową +/- 2 cm.
- 8) Robot kuchenny – 1 szt.
Robot kuchenny wielofunkcyjny typu Kasia lub równoważny o mocy min. 800 W, napięcie 230 V. Robot kuchenny wyposażony w: blender ręczny, misę malaksera min. 1,5 l, misę blendera, noże ze stali nierdzewnej, mieszadło do ciasta, drutowy ubijak do piany, przystawkę wirującą do soku, wyciskacz do owoców cytrusowych, 4 pełne tarcze do ucierania ziemniaków: tarcza do frytek i krojenia warzyw w słupki, dwustronna tarcza o grubych i cienkich otworach do krojenia warzyw w plastry.

3.2.9.3. Drobnny sprzęt AGD

- 1) Czajnik elektryczny – 1 szt.
Czajnik elektryczny o mocy min. 2200 W, pojemności min. 1l, preferowany kolor Inox – do uzgodnienia z Zamawiającym. Wyposażony w płaską grzałkę płytkową oraz filtr antywapienny.
- 2) Opiekacz – 1 szt.
Opiekacz o mocy min. 750 W, wyposażony w dwie płytki grzewcze z powłoką nieprzywieralną, lampkę kontrolną, kształt kanapek trójkątny, możliwość przechowywania w pozycji pionowej.
- 3) Gofrownica – 1 szt.
Gofrownica o mocy min. 1300 W, liczba gofrów 2 szt., kształt prostokątny, płytki grzewcze z powłoka

nieprzywieralną.

4) Wannik dwuściankowy z ociekaczem – 1 szt.

Urządzenie do podgrzewania lub zagotowania wody o pojemności min. 18 l, moc min.: 2,4 kW, napięcie: 230 V. Urządzenie wyposażone w: podwójne ścianki, termostat z możliwością regulacji w zakresie od 30°C do 110°C, termostat bezpieczeństwa, zabudowaną grzałkę, wyjmowaną tacę ociekową, bezkropelkowy kranik, wskaźnik poziomu napoju w zbiorniku. Materiał stal nierdzewna wysoko polerowana.

3.2.9.4. Pozostałe wyposażenie aneksu kuchennego

Pomieszczenie aneksu kuchennego należy wyposażyć w 5 koszy z klapką do segregacji o pojemności 25l. Klapki jasno oznaczone wskazujące frakcję. Materiał: tworzywo sztuczne.

3.2.9.5. Szafka na apteczkę z lekami

Stalowa apteczka ścienna „30” wyposażona zgodnie z normą DIN 13157. Przeznaczona do biur, szkół, instytucji itp. Obudowa apteczki pierwszej pomocy powinna być odporna na działanie czynników mechanicznych oraz skutecznie chronić medykamenty przed zapyleniem, ochlapaniem i innymi czynnikami. Miejsce usytuowania apteczki oraz sama apteczka powinna być odpowiednio oznakowana (biały krzyż na zielonym tle), znakami zgodnymi z Polską Normą. Właściwości szafki:

- a) Szafka metalowa malowana proszkowo.
- b) Zamykana na klucz.
- c) Uchwyty do zamocowania na ścianie.
- d) Wyroby medyczne oznakowane znakiem CE.
- e) Apteczka spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.
- f) Termin ważności produktów sterylnych powinien wynosić 5 lat.

3.3. Pomieszczenie szatni

3.3.1. Ściany i sufity

Wewnętrzna farba lateksowa przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz budynków zmywalna: nie zawierająca ołowiu, półmatowa, odporna na szorowanie (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo gipsowe, drewno, materiały drewnopochodne, tapety itp.). Do malowania należy przystąpić po wcześniejszym przygotowaniu podłoża. Ilość warstw 2. Kolorystyka zgodnie z projektem aranżacji.

3.3.2. Posadzka z płytek

3.3.2.1. Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne w gatunku I o wymiarach min. 22 cm x 89 cm o strukturze drewna, ułożone metodą zwykłą. Kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym (zgodnie z aranżacją). Klej odpowiednio dobrany do podłoża i płytek. Płytki ceramiczne podłogowe muszą posiadać właściwości antypoślizgowe min. R10 wg DIN 51130.

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

3.3.2.2. Klej do płytek

- elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- wyrób zgodny z: PN-EN 12004
- klasa wg EN 12004 C1T
- przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

3.3.2.3. Zaprawa do fugowania

Zaprawa do fugowania - fuga elastyczna cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (do uzgodnienia z Zamawiającym).

3.3.3. Listwa przypodłogowa

Listwa przypodłogowa z płyty MDF o wysokości min. 8 cm. Kolorystyka i profil do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.3.4. Oświetlenie

Przewiduje się montaż kwadratowych plafonów w pomieszczeniu kuchni, rozmieszczenie i układ zgodnie z opracowanym projektem branżowym. Kolorystyka, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.3.5. Osprzęt elektryczny

3.3.5.1. Gniazda

Gniazda w gatunku I dostosowane do instalacji w pomieszczeniach min 16A, kolorystyka wg projektu aranżacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.3.5.2. Włączniki

Włączniki, przełączniki należy dostosować do instalacji w pomieszczeniach, kolorystyka wg projektu aranżacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.3.6. Drzwi wewnętrzne

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne. Okleina 3D, wzór i kolorystyka do Uzgodnienia (zgodnie z projektem aranżacji). Drzwi osadzone w ościeżnicy stalowej regulowanej malowanej proszkowo. Kolor ościeżnicy do uzgodnienia z Zamawiającym. Klamka na rozecie kwadratowej lub okrągłej z dolną rozetą pod wkładkę, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.3.7. Szafa odzieżowa – zabudowa trwała meblowa

Szafa odzieżowa z frontem przesuwным o wymiarach ok.: szerokość 1,70 m, wysokość 2,50 m, głębokość wg norm. Wymiary szafy należy zweryfikować, po wykonaniu robót remontowych, a następnie uwzględnić ewentualne rozbieżności w wymiarach przy wykonywaniu mebli na wymiar. Szafa trójdzielna, dolna część wyposażona w drążek na odzież oraz wieszaki do zawieszania torebek, worków itp., górna część pawlacz na kartony lub inne materiały do działalności klubu SENIOR+. Korpus i fronty szafy wykonane z płyty meblowej wiórowej laminowane o grubości 18 mm kolor szary – do uzgodnienia z Zamawiającym. Obrzeża płyty mają być okleinowane doklejką PVC o grubości 2 mm. Płyta wiórowa ma spełniać wymagania normy PN EN 14322, emisja formaldehydu ma odpowiadać klasie E1. Okucia aluminiowe kolor szary lub srebrny matowy. System mocowania frontów umożliwiający łatwy i cichy sposób zamykania szafy. Fronty przesuwne montowane mają być za pomocą prowadników górnych i dolnych. Wózki górne i dolne łożyskowane. Wózki dolne z systemem zapobiegającym wypadaniu drzwi z torów. Dodatkowo szafę należy wyposażyć w 25 szt. wieszaków drewnianych na odzież wierzchnią – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed realizacją szafy należy przedstawić próbki materiałów do akceptacji przez Zamawiającego.

Zdjęcia poglądowe:



3.3.8. Wyposażenie

3.3.8.1. Odkurzacz piorący

Odkurzacz z możliwością odkurzania na sucho i mokro w trybie bezworkowym, prania dywanów i tapicerki, z funkcją zbierania wody. Pojemność pojemnika min. 5 l. Zasięg pracy min. 9 m, moc min. 1700 W. Dodatkowo wyposażony w: ssawkę do czyszczenia na mokro dywanów i podłóg twardych, ssawkę do tapicerki, ssawkę szczelinową, ssawkę uniwersalną, turboszczotkę.

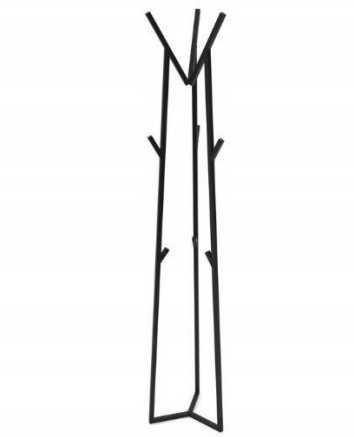
3.3.8.2. Głośnik audio

Bezprzewodowy zestaw głośnikowy PANASONIC SC-TMAX50 lub równoważne o mocy min. 2000 W, z możliwością odtwarzania płyt CD-R, CD-RW, CD-DA, MP3 – CD, z możliwością obsługi plików formatu MP3. Wyposażony w: 2 głośniki niskotonowe, 2 głośniki wysokotonowe, 1 głośnik superwoofer, 2 głośniki basowe, korektor dźwięku, efekt iluminacji świetlnej.

3.3.8.3. Wieszak stojący

Wieszak stojący na ubrania 3 szt. Wieszak stalowy o profilu 20x20 mm, malowany proszkowo w kolorze czarnym. Przybliżone wymiary wysokość min. 170 cm, szerokość podstawy min. 40 cm.

Zdjęcie poglądowe:



3.4. Korytarz

3.4.1. Ściany i sufity

Wewnętrzna farba lateksowa przeznaczona dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz budynków zmywalna: nie zawierająca ołowiu, półmatowa, odporna na szorowanie (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo gipsowe, drewno, materiały drewnopochodne, tapety itp.). Do malowania należy przystąpić po wcześniejszym przygotowaniu podłoża. Ilość warstw 2. Kolorystka zgodnie z projektem aranżacji.

3.4.2. Zabudowa z płyt g-k

Wszystkie instalacje rurowe oraz trasy kablowe, należy schować w zabudowie z płyt g-k. Do wykonania obudów i zabudów rur należy zastosować następujące materiały:

- płyta gipsowo – kartonowa „zwykła” (GK) – grubość 12,5 mm w pomieszczeniach o wilgotności względnej do 70,0 %
- profile ściennie C50, C75, C100 o szerokości odpowiednio 50, 75, 100 mm, długość elementów od 2,60 do 12,0 m. Profile wykonane ze stali pokryte ochronną warstwą cynku. Profile posiadają specjalne otwory do prowadzenia instalacji elektrycznych i sanitarnych.
- profile ściennie U50, U75, U100, U100/80 o szerokości odpowiednio 50,75 i 100 mm, długość elementów wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.
- gipsy szpachlowe do spoinowania połączeń
- płyta z wełny mineralnej z włókien szklanych o wymiarach 1200 x 600 mm i grubości 50,75 i 100 mm do akustycznej i termicznej izolacji ścianek
- taśma akustyczna
- elementy mocujące typu EI i ES

3.4.3. Posadzka z płytek

3.4.3.1. Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne w gatunku I o wymiarach min. 22 cm x 89 cm o strukturze drewna, ułożone metodą zwykłą. Kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym (zgodnie z aranżacją). Klej odpowiednio dobrany do podłoża i płytek. Płytki ceramiczne podłogowe muszą posiadać właściwości antypoślizgowe min. R10 wg DIN 51130.

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

3.4.3.2. Klej do płytek

- elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- wyrób zgodny z: PN-EN 12004
- klasa wg EN 12004 C1T
- przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

3.4.3.3. Zaprawa do fugowania

Zaprawa do fugowania - fuga elastyczna cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (do uzgodnienia z Zamawiającym).

3.4.4. Listwa przypodłogowa

Listwa przypodłogowa z płyty MDF o wysokości min. 8 cm. Kolorystka i profil do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.4.5. Oświetlenie

Przewiduje się montaż kwadratowych plafonów w pomieszczeniu kuchni, rozmieszczenie i układ zgodnie z opracowanym projektem branżowym. Kolorystyka, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.4.6. Osprzęt elektryczny

3.4.6.1. Gniazda

Gniazda w gatunku I dostosowane do instalacji w pomieszczeniach min 16A, kolorystyka wg projektu aranżacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.4.6.2. Włączniki

Włączniki, przełączniki należy dostosować do instalacji w pomieszczeniach, kolorystyka wg projektu aranżacji do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.4.7. Drzwi wewnętrzne

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne. Okleina 3D, wzór i kolorystyka do Uzgodnienia (zgodnie z projektem aranżacji). Drzwi osadzone w ościeżnicy stalowej regulowanej malowanej proszkowo. Kolor ościeżnicy do uzgodnienia z Zamawiającym. Klamka na rozecie kwadratowej lub okrągłej z dolną rozetą pod wkładkę, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.4.8. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe do wymiany, zgodnie z projektem wykonawczym.

3.4.9. Piktogramy na drzwi

Piktogramy należy zamocować do każdego z pomieszczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w „STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU”. Piktogramy z informacją w alfabecie braille’a, dostosowane do potrzeb osób słabowidzących i niewidomych.

3.4.10. Lustro

Lustro w korytarzu powinno składać się w poziomie z 3 tafli, wysokość i szerokość dostosowana do projektu aranżacji. Krawędzie lustro szlifowane i polerowane. Należy zastosować lustro z kryształowego szkła bezołowiowego przyjaznego dla środowiska oraz lustro bezpieczne – z folią zabezpieczającą przed rozbiciem, a także przed ewentualnym skaleczeniem w przypadku stłuczenia. Kolor srebrny. Grubość tafli 4 mm. Lustro należy przytwierdzić za pomocą specjalistycznego kleju do luster.

3.4.11. Kotara wraz z osprzętem

Kotara na pełną wysokość pomieszczenia montowana na karniszu. Kotara ma stanowić zasłonę do bramki zabezpieczającej wejście na klatkę schodową do piwnicy. Tkania o grubym splocie, welurowa, kolorystyka – do uzgodnienia z Zamawiającym. Górna część kotary z zakładką kryjącą karnisz.

3.4.12. Bramka zabezpieczająca

W korytarzu należy zamontować bramkę zabezpieczającą wejście na klatkę schodową do pomieszczeń piwnicy przed dostępem osób postronnych. Bramkę należy wykonać ze stali nierdzewnej na wysokość ok. 1,60 m, szerokość dostosowana do szerokości biegu schodów z możliwością zamknięcia na klucz, wzór uniemożliwiający wspięcie się po bramce.

3.4.13. Defibrylator

Dostawa i montaż defibrylatora Philips HeartStart FRx Standard wraz z torbą transportową lub równoważny. Wyposażony w zestaw ratowniczy, klucz pediatryczny, gablotę pleksi standard, tablicę/instrukcję AED, pakiet serwisowy 5-letni. Po zamontowaniu defibrylatora należy przeszkolić użytkownika z podstawowej konserwacji i obsługi urządzenia.

3.5. Pomieszczenie toalety damskiej z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnością

3.5.1. Sufit

Sufit należy wykonać jako podwieszany. Wewnętrzna farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów w łazience, zmywalna: nie zawierająca ołowiu, półmatowa, odporna na szorowanie

(tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo gipsowe, drewno, materiały drewnopochodne, tapety itp.). Kolor zgodnie z projektem aranżacji - do uzgodnienia z Zamawiającym.

- a) zapewnia prawidłowe oddychanie ścian,
- b) ekologiczna,
- c) wygląd powłoki: półmatowa
- d) Ilość warstw: 2.
- e) odporność na szorowanie wg PN-EN 13300 klasa I

3.5.2. Obudowa i zabudowa rur z płyt g-k

Do wykonania obudów i zabudów rur należy zastosować następujące materiały:

- płyta gipsowo – kartonowa wodoodporna (GK) – grubość 12,5 mm
- profile ścienne C50, C75, C100 o szerokości odpowiednio 50, 75, 100 mm, długość elementów od 2,60 do 12,0 m. Profile wykonane ze stali pokryte ochronną warstwą cynku. Profile posiadają specjalne otwory do prowadzenia instalacji elektrycznych i sanitarnych.
- profile ścienne U50, U75, U100, U100/80 o szerokości odpowiednio 50,75 i 100 mm, długość elementów wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.
- gipsy szpachlowe do spoinowania połączeń
- płyta z wełny mineralnej z włókien szklanych o wymiarach 1200 x 600 mm i grubości 50,75 i 100 mm do akustycznej i termicznej izolacji ścianek
- taśma akustyczna
- elementy mocujące typu EI i ES.

3.5.3. Okładziny ścienne i posadzkowe

3.5.3.1. Płytki ceramiczne - posadzka

Płytki ceramiczne w gatunku I, ułożone metoda zwykłą lub kombinowaną. Wymiar, kolor i wzór zgodnie z projektem aranżacji - do uzgodnienia z Zamawiającym. Płytki ceramiczne podłogowe muszą posiadać właściwości antypoślizgowe min R10 wg DIN 51130.

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

3.5.3.2. Płytki ceramiczne – okładziny ścienne

Płytki ceramiczne w gatunku I, ułożone metoda zwykłą lub kombinowaną. Wymiar, kolor i wzór zgodnie z projektem aranżacji do uzgodnienia z Zamawiającym. Okładzina ścienna na pełną wysokość ściany. Wykończenia kątów fazowane.

3.5.3.3. Klej do płytek

- elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- wyrób zgodny z: PN-EN 12004
- klasa wg EN 12004 C1T
- przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

3.5.3.4. Zaprawa do fugowania

Zaprawa do fugowania - fuga elastyczna cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (kolorystyka zbliżona do istniejącej do uzgodnienia z Zamawiającym).

3.5.4. Drzwi wewnętrzne

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne z podcięciem łazienkowym lub kratką. Wzór i kolorystyka zgodnie z projektem aranżacji - do Uzgodnienia z Zamawiającym. Drzwi osadzone w ościeżnicy stalowej regulowanej malowanej proszkowo. Kolor ościeżnicy do uzgodnienia z Zamawiającym. Klamka na rozecie kwadratowej lub okrągłej z dolną rozeta do WC, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5.5. Oprawy oświetleniowe

Przewiduje się montaż kwadratowych plafonów w pomieszczeniu kuchni, rozmieszczenie i układ zgodnie z opracowanym projektem branżowym. Kolorystyka, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5.6. Lampa sufitowa wisząca

Przewiduje się montaż lampy sufitowej wiszącej przy lustrze nad umywalką. Rozmieszczenie i układ zgodnie z opracowanym projektem branżowym. Kolorystyka, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5.7. Osprzęt elektryczny

3.5.7.1. Gniazda

Gniazda w gatunku I dostosowane do instalacji w pomieszczeniach min 16A, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5.7.2. Włączniki

Włączniki, przełączniki należy dostosować do instalacji w pomieszczeniach, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5.8. Armatura i wyposażenie

3.5.8.1. Bateria umywalkowa bezdotykowa

Bateria umywalkowa bezdotykowa stojąca o prostej budowie, rozmiar wylewki dopasowany do rodzaju umywalki. Bateria wyposażona w zestaw montażowy oraz zestaw odpływowy – korek automatyczny. Bateria wyposażona w wbudowany regulator zużycia wody oraz napowietrzacz. Chromowane wykończenie.

3.5.8.2. Umywalka

Umywalka ścienna ceramiczna prostokątna wisząca, kolor biały dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Szerokość minimalna 55 cm. Umywalka wyposażona w syfon umywalkowy chromowany typu klik-klik. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.5.8.3. Miska WC

Miska WC podwieszana na stelażu dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Miska WC bezkołnierzowa z nowoczesnym i prostym designem. Stelaż podtynkowy do WC np. GEBERIT lub równoważny. Przycisk WC do uruchamiania spłukiwania w spłuczkach podtynkowych. System spłukiwania 3/6 l. Chromowane wykończenie. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.5.8.4. Uchwyty dla niepełnosprawnych

Uchwyt dla niepełnosprawnych i seniorów, kolor biały. Ilość uchwytów 4 szt., w tym minimum 2 szt. uchylne.

3.5.9. Lustro

W toalecie należy zamontować lustro nad umywalką zgodnie z aranżacją. Lustro zabezpieczone przed defragmentacją za pomocą specjalnej folii. Lustro wklejane lub przyklejane na płytki.

3.5.10. Ozdoba ścienna

Ozdoba ścienna zgodnie z projektem aranżacji. Kształt koła , kolorystyka – do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5.11. Wyposażenie dodatkowe

Pomieszczenie łazienki należy wyposażyć w:

- 1) dozownik do mydła w płynie pojemność min. 0,75 l, materiał stal malowana proszkowo kolor biały;
- 2) pojemnik na ręczniki składane papierowe min. 600 szt., materiał stal malowana proszkowo kolor biały;
- 3) pojemnik na papier toaletowy, stal malowana proszkowo kolor biały;
- 4) kosz na śmieci 30 L z pokrywą otwieraną - kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 5) kosz na odpady higieniczne z pokrywą otwieraną – kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 6) szczotka do WC wisząca, stal malowana proszkowo kolor biały;
- 7) elektryczna suszarka do rąk min. 2000W, kolor biały.
- 8) System wzywania pomocy do toalet – zestaw.

Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego. Wszystkie akcesoria należy zamocować zgodnie z wytycznymi zawartymi w „STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU”.

3.6. Pomieszczenie toalety męskiej**3.6.1. Sufit**

Sufit należy wykonać jako podwieszany. Wewnętrzna farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów w łazience, zmywalna: nie zawierająca ołowiu, półmatowa, odporna na szorowanie (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo gipsowe, drewno, materiały drewnopochodne, tapety itp.). Kolor zgodnie z projektem aranżacji - do uzgodnienia z Zamawiającym.

- f) zapewnia prawidłowe oddychanie ścian,
- g) ekologiczna,
- h) wygląd powłoki: półmatowa
- i) Ilość warstw: 2.
- j) odporność na szorowanie wg PN-EN 13300 klasa I

3.6.2. Obudowa i zabudowa rur z płyt g-k

Do wykonania obudów i zabudów rur należy zastosować następujące materiały:

- płyta gipsowo – kartonowa wodoodporna (GK) – grubość 12,5 mm
- profile ścienne C50, C75, C100 o szerokości odpowiednio 50, 75, 100 mm, długość elementów od 2,60 do 12,0 m. Profile wykonane ze stali pokryte ochronną warstwą cynku. Profile posiadają specjalne otwory do prowadzenia instalacji elektrycznych i sanitarnych.
- profile ścienne U50, U75, U100, U100/80 o szerokości odpowiednio 50, 75 i 100 mm, długość elementów wykonane z blachy stalowej ocynkowanej
- gipsy szpachlowe do spoinowania połączeń
- płyta z wełny mineralnej z włókien szklanych o wymiarach 1200 x 600 mm i grubości 50, 75 i 100 mm do akustycznej i termicznej izolacji ścianek
- taśma akustyczna
- elementy mocujące typu EI i ES.

3.6.3. Okładziny ścienne i posadzkowe**3.6.3.1. Płytki ceramiczne - posadzka**

Płytki ceramiczne w gatunku I, ułożone metoda zwykłą lub kombinowaną. Wymiar, kolor i wzór zgodnie z projektem aranżacji - do uzgodnienia z Zamawiającym. Płytki ceramiczne podłogowe muszą posiadać właściwości antypoślizgowe min R10 wg DIN 51130.

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

3.6.3.2. Płytki ceramiczne – okładziny ścienne

Płytki ceramiczne w gatunku I, ułożone metoda zwykłą lub kombinowaną. Wymiar, kolor i wzór zgodnie z projektem aranżacji do uzgodnienia z Zamawiającym. Okładzina ścienna na pełną wysokość ściany. Wykończenia kątów fazowane.

3.6.3.3. Klej do płytek

- elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- wyrób zgodny z: PN-EN 12004
- klasa wg EN 12004 C1T
- przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

3.6.3.4. Zaprawa do fugowania

Zaprawa do fugowania - fuga elastyczna cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (kolorystyka zbliżona do istniejącej do uzgodnienia z Zamawiającym).

3.6.4. Drzwi wewnętrzne

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne z podcięciem łazienkowym lub kratką. Wzór i kolorystyka zgodnie z projektem aranżacji - do Uzgodnienia z Zamawiającym. Drzwi osadzone w ościeżnicy stalowej regulowanej malowanej proszkowo. Kolor ościeżnicy do uzgodnienia z Zamawiającym. Klamka na rozecie kwadratowej lub okrągłej z dolną rozetą do WC, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.6.5. Oprawy oświetleniowe

Przewiduje się montaż kwadratowych plafonów w pomieszczeniu kuchni, rozmieszczenie i układ zgodnie z opracowanym projektem branżowym. Kolorystyka, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.6.6. Lampa sufitowa wisząca

Przewiduje się montaż lampy sufitowej wiszącej przy lustrze nad umywalką. Rozmieszczenie i układ zgodnie z opracowanym projektem branżowym. Kolorystyka, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.6.7. Osprzęt elektryczny

3.6.7.1. Gniazda

Gniazda w gatunku I dostosowane do instalacji w pomieszczeniach min 16A, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.6.7.2. Włłączniki

Włłączniki, przełłączniki należy dostosować do instalacji w pomieszczeniach, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.6.8. Armatura i wyposażenie

3.6.8.1. Bateria umywalkowa bezdotykowa

Bateria umywalkowa bezdotykowa stojąca o prostej budowie, rozmiar wylewki dopasowany do rodzaju umywalki. Bateria wyposażona w zestaw montażowy oraz zestaw odpływowy –

korek automatyczny. Bateria wyposażona w wbudowany regulator zużycia wody oraz napowietrzacz. Chromowane wykończenie.

3.6.8.2. Umywalka

Umywalka ścienna ceramiczna prostokątna wisząca, kolor biały. Szerokość minimalna 55 cm. Umywalka wyposażona w syfon umywalkowy chromowany typu klik-klik. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.6.8.3. Miska WC

Miska WC podwieszana na stelażu. Miska WC bezkołnierzowa z deską wolnoopadającą o nowoczesnym i prostym designem. Stelaż podtynkowy do WC np. GEBERIT lub równoważny. Przycisk WC do uruchamiania spłukiwania w spłuczkach podtynkowych. System spłukiwania 3/6 l. Chromowane wykończenie. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.6.8.4. Pisuar

Przewiduje się montaż pisuaru, jeżeli wydzielona przestrzeń przez projektanta umożliwi jego montaż. Pisuar z jednej linii z miską WC. W przypadku, gdy system odpływowy jest na wierzchu należy zamontować syfon chromowany. Przycisk do spłukiwania chromowany. Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.6.9. Lustro

W toalecie męskiej należy zamontować lustro nad umywalką w kształcie koła o średnicy min. 70 cm. Lustro zabezpieczone przed defragmentacją za pomocą specjalnej folii. Lustro wklejane lub przyklejane na płytki. Dodatkowo należy zamontować lustro na połowie ściany zgodnie z projektem aranżacji – do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.6.10. Ozdoba ścienna

Ozdoba ścienna zgodnie z projektem aranżacji. Kształt koła, kolorystyka – do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.6.11. Wyposażenie dodatkowe

Pomieszczenie łazienki należy wyposażać w:

- 1) dozownik do mydła w płynie pojemność min. 0,75 l, materiał stal malowana proszkowo kolor biały;
- 2) pojemnik na ręczniki składane papierowe min. 600 szt., materiał stal malowana proszkowo kolor biały;
- 3) pojemnik na papier toaletowy, stal malowana proszkowo kolor biały;
- 4) kosz na śmieci 30 L z pokrywą otwieraną - kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 5) szczotka do WC wisząca, stal malowana proszkowo kolor biały;
- 6) elektryczna suszarka do rąk min. 2000W, kolor biały.

Przed realizacją należy przedstawić kartę produktu do akceptacji przez Zamawiającego.

3.7. Wymagania dotyczące instalacji

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

3.7.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

Wszystkie instalacje wewnętrzne, należy zaprojektować zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń oraz wyposażeniem dodatkowym. Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny

i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

3.7.2. Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach. Włączniki i gniazda zamontowane na wysokości dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.7.3. Wymagania dotyczące wyposażenie w sprzęt p.poż.

Lokal należy wyposażić w sprzęt p.poż, zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. We wszystkich pomieszczeniach poza kuchnią, sprzęt gaśniczy należy umiejscowić w specjalnych szafkach. Preferowany kolor szafek biały.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.2. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia, po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

4.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań. Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

4.7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.8. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.

4.9. Odbiór robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- dziennik budowy (o ile będzie wymagany)
- wszystkie protokoły prób i badań instalacji sanitarnych i elektrycznych
- deklaracje zgodności użytkowej na zabudowane materiały.