

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAMIENNY

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I REWITALIZACJI BUDYNKU ŁAZIENKI III WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU UL. WITCZAKA 3, JASTRZĘBIE ZDRÓJ CZEŚĆ ROZBUDOWA I REWITALIZACJA BUDYNKU

nr działek

1103/19 – nr księgi wieczystej GL1J/00049211/7

831/36 – nr księgi wieczystej GL1J/00017026/0

832/36 - nr księgi wieczystej GL1J/00023330/9

971/14 - nr księgi wieczystej GL1J/00009648/7

8.2-1044/14 - nr księgi wieczystej GL1J/00009648/7

968/14 – nr księgi wieczystej GL1J/00009648/7

Nr proj. 04 - 10 / 2019

1. DANE OGÓLNE I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. INWESTOR

Miasto Jastrzębie Zdrój, 44-335 Jastrzębie Zdrój, Al. Piłsudskiego 60,

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja architektoniczna – budowlana wykonana przez INWESTPROJEKT KORPORACJA PROJEKTANTÓW z siedzibą w Raciborzu,
- dokumentacja fotograficzna wykonana przez INWESTPROJEKT KORPORACJA PROJEKTANTÓW z siedzibą w Raciborzu,
- Mapa do celów projektowych 1 : 500,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu jednostki centrum o symbolu roboczym C80 w Jastrzębiu Zdroju,

• PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego zamiennego dotyczącego inwestycji pod nazwą: Rozbudowa i rewitalizacja budynku Łazienki III. Projekt swoim zakresem obejmuje zmianę dotyczącą rozbudowy elewacji zachodniej, zmianę wysokości budynku oraz zmianę stolarki w całym budynku w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI ORAZ CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Witczaka 3 w Jastrzębiu Zdroju na terenie Parku Zdrojowego po wschodniej stronie głównej alei spacerowej. W sąsiedztwie znajdują się inne zabudowania: budynek Łazienek II, Zakład Marii, drogi dojazdowe i parking.

- na terenie zlokalizowana zielen, chodniki, drogi dojazdowe
- ilość miejsc postojowych zapewniona jest na sąsiadującym z omawianym terenem parking, z uwagi na zabytkowy charakter Parku Zdrojowego stanowiącego bezpośrednie otoczenie budynku nie ma możliwości lokalizowania miejsc postojowych przy budynku
- dla przedmiotowego budynku wykorzystywany będzie istniejący w sąsiedztwie plac gospodarczy z przeznaczeniem na gromadzenie odpadów stałych

3.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA NADZIEMNA

Przedmiotowy budynek powstał ok. 1920r, dwukondygnacyjny nie podpiwniczony, przekryty dachem płaskim z dwoma tarasami ograniczonymi wysoką attyką. Wejście główne do budynku znajdowało się prawie na środku elewacji północnej. Elewacje posiadały symetryczny układ – nawiązujący do uproszczonego klasycyzmu. Ostatnią funkcję jaką pełnił obiekt to Zakład Przyrodoleczniczy. W 30.04.1993 budynek wpisano do rejestru zabytków. Od roku 1994 obiekt jest nie użytkowany. Na dzień dzisiejszy rozpoczęto już prace budowlane, obecnie zachowane zostały dwie elewacje budynku- elewacja zachodnia i północna oraz wykonano podpiwniczenie budynku.

3.3 ISTNIEJĄCA SZATA ROŚLINNA

Na projektowanym terenie znajdują się drzewa i krzewy o walorach krajobrazowych. Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgonie z o pracowaniem „Zagospodarowanie terenu”

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I SZATY ROŚLINNEJ

Projektowane zagospodarowanie terenu ze względu na lokalizację obiektu na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego, nawiązuje swoją formą do historycznej. Szerokość oraz układ projektowanych ścieżek prowadzących do budynku w nawiązaniu do projektu zatwierdzonego pozwoleniem na prowadzenie prac budowlanych nie uległy zmianie. Wprowadzone zmiany obejmują: wykonanie dodatkowych schodów w części północnej budynku wraz z montażem balustrad przy obu biegach schodowych, obniżenie poziomu terenu przed budynkiem oraz wykonanie murków oporowych wzdłuż chodników, a także zmiana sposobu odwodnienia terenu i wykonanie dodatkowego oświetlenia elewacji południowej. Wykonanie zmian w zagospodarowaniu wymusza usunięcie kilku drzew. Nie spowoduje to jednak większych strat, a jedynie umożliwi uporządkowanie roślinności i stworzenie zagospodarowania eksponującego piękno zarówno budynku jak i samego parku.

Przewiduje się nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej oraz nasadzenie trawy.

5. OPIS FUNKCJI BUDYNKU

Projekt zakłada dostosowanie, rozbudowę i rewitalizację istniejącego obiektu. Budynek obecnie jest nie użytkowany, prowadzone są prace budowlane. Ma zostać dostosowany do pełnienia funkcji społecznej domu kultury. W piwnicy projektuje się pomieszczenia techniczne, gospodarcze i warsztatowe oraz archiwa i ciemnię. Parter budynku mieścić ma pomieszczenie sali wystawienniczej mieszczącej do 50 osób, zaplecze techniczne, pomieszczenia biurowe i wc. Natomiast na piętrze znajdować się będą pomieszczenia biurowe, pracownie, poczekalnię z punktem informacji, biuro kierownika, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenia wc. Projektowany obiekt zostanie dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Układ funkcjonalny budynku nie ulega zmianie w zasadniczy sposób. Przeprojektowania wymagał układ ścian działowych w pomieszczeniach wc z uwagi na zmianę stolarki okiennej i likwidacją murowanych słupków międzyokiennej.

6. ZAKRES PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI – projekt zamienny

- zachowanie istniejącej elewacji zachodniej w obecnym układzie bez przesunięć otworów okiennych
- rozbudowa budynku- rezygnacja ze ścisłego zachowania symetrycznego układu elewacji zachodniej, z uwagi na rozbudowę budynku nie ma możliwości zachowania symetrii przy jednoczesnym braku przesunięć otworów okiennych istniejących
- nadbudowa budynku- podwyższenie poziomu okien na parterze i piętrze - dostosowanie poziomu okien do części rozbudowywanej oraz podwyższenie ich poziomu - dostosowanie poziomu okien elewacji zachodniej do pozostałych części budynku
- rezygnacja z ocieplenia wełną mineralną i montażu siłowników ppoż w oknach w związku ze zmianą własności działki 8.2-1103/19, zmiana odporności ppoż drzwi w piwnicy
- zwiększenie wysokości budynku
- planowane jest podniesienie poziomu terenu w stosunku do zatwierdzonego projektu o 20cm i w związku z powyższym podniesienie poziomu okien parteru również o 20cm.
- Istniejące nadproża są w złym stanie i będą podlegały rozbiórce oraz wymianie.

- w związku z koniecznością wymiany istniejących nadproży oraz podwyższeniem budynku projektuje zmianę wysokości okien na parterze w celu zachowania odpowiednich proporcji przestrzeni międzyokiennej
- projektuje wykucie słupków w ramach otworów okiennych oraz ich odtworzenie poprzez montaż listew elewacyjnych imitujących słupki międzyokienne i pilastry na elewacji
- podkucie pilastrów w celu zachowania oryginalnej szerokości po dociepleniu w istniejących elewacjach
- zmianę sposobu kształtowania samej stolarki okiennej z trzech oddzielnych okien na okna trójdzielne z wykonaniem imitacji pilastrów wielkością zbliżoną do oryginalnych
- zmianę sposobu kształtowania stolarki drzwiowej zewnętrznej- dostosowanie wysokości otworów drzwiowych do poziomu okien na parterze
- w związku ze zmianą własności działki 8.2-1103/19 rezygnacja z ocieplenia elewacji południowej wełną mineralną i ocieplenie styropianem, rezygnacja z montażu siłowników ppoż,
- zmiana odporności ogniowej EI drzwi w piwnicy

6.1 PRACE ROZBIÓRKOWE - BUDYNEK

Uwaga:

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć, wykonać podbicia otworów okiennych. Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Nie zaleca się użycia urządzeń mogących wywołać drgania z uwagi na fakt możliwości wystąpienia uszkodzeń istniejących elewacji. Wszelkie uszkodzenia należy niezwłocznie naprawić, a elewacje zabezpieczyć tak aby uniknąć jego jakiegokolwiek uszkodzenia.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonywać sukcesywnie pod nadzorem inspektora nadzoru i kierownika budowy zgodnie z zasadami BHP.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z :

- *Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 p. 93)*
- *Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 01.12.1998 r w sprawie obowiązku stosowania niektórych Norm Polskich dotyczących bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. Nr 148 p. 974).*
- *Wszelkie prace wykonać z należytą starannością zachowując zasady bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż. mając na uwadze funkcjonowanie szpitala w trakcie wykonywanych prac*

Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Gromadzenie gruzu jest zabronione.

- rozbiórka słupków w otworach okiennych istniejących elewacji
- rozbiórka nadproży okien na piętrze
- rozbiórka nadproży okiennych i drzwiowych na parterze

Uwagi końcowe

- ☐ Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- ☐ W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- ☐ W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- ☐ Zabrania się gromadzenia gruzu na dachu i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
- ☐ Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- ☐ Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.
- ☐ Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

6.2 PRACE DO WYKONANIA - BUDYNEK

- przemurowanie otworów okiennych elewacji zachodniej i północnej- podwyższenie dolnego poziomu okien i podwyższenie otworów,
- uzupełnienia ścian w miejscach przemurowywanych otworów okiennych z cegły,
- wykonanie nadproży z prefabrykowanych belek żelbetowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wg projektu,
- rozbudowę i nadbudowa budynku

7. charakterystyka ogólna budynku

Kubatura	3.096,76 m ³
Powierzchnia zabudowy	356,00 m ²
Powierzchnia użytkowa Pu	837,60 m ²
Ilość kondygnacji	2
Wysokość budynku	Do 12 m

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

8.1 drzwi zewnętrzne – płycinowe, bezprzylgowe drewniane z pełnego drewna grubości 78mm z naświetlem, - zmiana wysokości drzwi na parterze

Drzwi należy wykonać jako drzwi drewniane płycinowe.

NORMA WYKONANIA PN-EN 14351-1+A1:2010

DEKLARACJA ZGODNOŚCI EC nr 5/2011

Współczynnik przenikalności cieplnej drzwi 0,9 W/m²K

Całość prac wykonać zgodnie z rysunkami odtworzeniowymi.

KONSTRUKCJA

- grubość skrzydła 92 mm
- uszczelka w skrzydle oraz w futrynie po obwodzie
- rama skrzydła wykonana z drewna sosnowego
- konstrukcję wewnętrzną skrzydła -kratownica drewniana wypełniona pianką poliuretanową o grubości 78 mm
- rama skrzydła wzmocniona stalowym profilem "C" 40mm x 20 mm
- poszycie zewnętrzne skrzydła wykonane z wodoodpornej sklejki dębowej
- wręg przeciwwyważeniowy

- zawiasy ukryte w ościeżnicy i skrzydle

OŚCIEŻNICA

- drewno klejone warstwowo o wymiarach 95 mm x 60 mm
- próg aluminiowy z wkładką termiczną zlicowany z poziomem posadzki lub opadający

WYKONCZENIE

- system pięciopowłokowy
- impregnacja w osobnym procesie
- czterokrotne malowanie metodą hydrodynamiczną farbami wodorozcieńczalnymi transparentnymi
- kolor palisander, z zachowaniem rysu drewna

ZAMKI:

Zamki przeznaczone są do pomieszczeń o wysokim i najwyższym stopniu natężenia ruchu.

Wyposażone w funkcję dodatkowej ochrony przed aktami wandalizmu.

Zastosowanie: drzwi zewnętrzne

Natężenie ruchu: wysokie i najwyższe natężenie ruchu do pracy w warunkach bardzo ciężkich

Zamknięcie:

przeciwpaniczne wg PN-EN 179:2009. Bardzo niska siła potrzebna do zamknięcia drzwi - 15 N.

Bezpieczeństwo: przyjazny osobom niepełnosprawnym - otwieranie ruchem klamki w dół i górę.

Przeciwpaniczne wg PN-EN 179:2009. Bezpieczny kształt klamki.

Trwałość: 800 000 cykli, III klasa odporności wg PN-EN 12209:2005, odporność na warunki atmosferyczne (korozja) klasa 7 wg PN-EN 1670:2008. Klamka IV klasa odporności wg PN-EN 1906:2003

Drzwi wyposażone w cztery komplety kluczy.

Drzwi wyposażone w samozamykacz ukryty w skrzydle drzwi

Klasa odporności na włamanie drzwi RC 2. Klasa odporności na włamanie oszklenia- szkło laminowane o klasie przynajmniej P6B.

8.2 Okna drewniane w kolorze białym- okna stylizowane na zabytkowe- zmiana wielkości okien

Okna drewniane z szyną drewnianą.

Rodzaj drewna: Meranti klejone czterowarstwowo, pakiet trzyszybowy

Dane techniczne: $U_f=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (szyba 4/16/4/16/4 + argon) $U_w=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna na parterze powinna posiadać systemy antywłamaniowe, zawiasy ukryte w skrzydle. Stolarka okienna na parterze powinna posiadać klasę odporności na włamanie przynajmniej RC2 potwierdzoną certyfikatem. Klasa odporności na włamanie oszklenia- szkło laminowane o klasie przynajmniej P6B.

Okucia antywłamaniowe:

Wszystkie narożniki okna wyposażone w elementy o podwyższonej odporności na włamanie z zaczepami stalowymi antywłamaniowymi (4 pkt. bezpieczeństwa) wszystkie okucia o podwyższonej odporności na włamanie posiadające ryglowaną zamykaną klamkę, zapobiegającą umyślnemu przesunięciu okucia.

Mocowanie zakryte płytką antyprzewierceniową dla klasy bezpieczeństwa WK1 zalecana jest klamka z kluczykiem.

- ☐ powierzchnia lita
- ☐ czterokrotne malowanie farbami
- ☐ ciepła ramka
- ☐ podwójna uszczelka
- ☐ okucia obwiedniowe z mikrouchyłem, podnośnikiem skrzydła i blokadą klamki
- ☐ w oknach dwuskrzydłowych centralna zasuwnica
- ☐ klamka o podwyższonym poziomie antywłamaniowości
- ☐ szyna deszczowa oraz parapecik przyszybowy
- ☐ Grubość zabudowy minimum 78mm.
- Parapety zewnętrzne z piaskowca w kolorze naturalnym kolorystycznie możliwie najbardziej zbliżone do koloru tynku
- parapety wewnętrzne marmurowe w kolorze beżowym

- Okna i parapety montowane w technologii ciepłego montażu

8.3 Listwy elewacyjne imitujące pilastry

Do elewacji i okien należy kleić panele elewacyjne wykonane ze styropianu EPS200 pokrytych bardzo elastyczną masą tynkową. Masa tynkowa powinna być bardzo elastyczna i charakteryzować się całkowitą odpornością na pękanie i powinna zawierać w składzie włókna polimerowe, plastyfikatory oraz polimer akrylowy tworzący powierzchnię gotową do malowania. Sztukateria powinna być montowana z jak najdłuższych elementów, tak by minimalizować ilość łączeń. Produkt powinien zostać dostarczony na miejsce budowy jako gotowy do montażu wykonany przez wybranego producenta i montowany zgodnie z instrukcją załączoną do produktu oraz przy użyciu materiałów eksploatacyjnych przez niego zalecanych. Klejenie elementów sztukaterii do okien powinno być wykonane przy zastosowaniu tiksotropowego kleju poliuretanowego przeznaczonego do stosowania na zewnątrz pomieszczeń, posiadający możliwość pomalowania. Minimalne wymagania:

- Szybkoschnący - pełne utwardzenie po ok. 60 minut (przy 20°C/65% RH)
- Tiksotropowy
- Zapewniający dodatkową izolację termiczną i akustyczną
- Doskonała przyczepność do większości materiałów budowlanych: cegły, betonu, tynku, gipsu, drewna, metali, styropianu i tworzyw sztucznych
- W razie potrzeby spoina dająca się malować

Zastosowanie kleju poliuretanowego w aerozolu :

- Klejenie płyt gipsowo-kartonowych i włókno-cementowych w technologii suchej zabudowy, płyt dekoracyjnych drewnopochodnych i z tworzyw sztucznych, blach itp. do wszelkich typowych podłoży budowlanych
- Mocowanie płyt i paneli izolacyjnych z różnego typu polistyrenu, poliuretanu, pianek fenolowych (PUR, PIR, XPS, EPS, PF) oraz wełny mineralnej i korka do betonu, cegły, kamienia, drewna i metali

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek w całości będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejścia do budynku zlokalizowane są na poziomie terenu. Wewnątrz budynku projektuje się windę osobową docierającą do wszystkich kondygnacji budynku. Szerokość skrzydeł drzwiowych dostosowana jest do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zakres nie ulega zmian.

10. ZAGADNIENIA PPOŻ

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek posiada wymiary zewnętrzne 27 m / 13 m. Budynek zakwalifikowany jest do grupy obiektów niskich. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi około 837,60m². Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczony na całej powierzchni swej zabudowy.

Nie ulega zmianie.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w odległości 15 - 25 cm od granicy działki budowlanej. Ze względu na zmianę własności działki w granicy której planuje się rozbudowę, a obecnym jej właścicielem jest Miasto Jastrzębie Zdrój, ma zastosowanie § 271 i § 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i rezygnuje się z wykonania ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI 60 z otworami zamykanymi w klasie EI 30 odporności ogniowej od strony tej granicy, w tym także umożliwia się zastosowanie styropianu do ocieplenia tejże ściany. Odległość budynku objętego opracowaniem od innych obiektów istniejących przekracza 8 m.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Projektowany budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wielkości 500 MJ/m². W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne w rozumieniu rozporządzenia MSW i A z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych i terenów.

Nie ulega zmianie.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Nie ulega zmianie.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie ulega zmianie.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Nie ulega zmianie.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Należyte warunki ewakuacji w obiekcie zapewniono poprzez:

- maksymalna długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m,
- ewakuacja będzie przebiegała przez nie więcej niż 2 pomieszczenia,
- maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych przy 1 kierunku ewakuacji nie przekroczy dopuszczalnych 20 m w strefie pożarowej ZL III i odległości 10 m w strefie ZL I. Przy dwóch kierunkach ewakuacji w strefie ZL I , długość dojścia nie przekracza dopuszczalnych 40 m
- szerokość biegów schodów ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 120 cm, a spoczników - nie mniej niż 150 cm,
- odporność ogniowa biegów i spoczników schodów ewakuacyjnych - nie mniej niż R30,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych umożliwiających opuszczenie budynku wynosi 120 cm,
- klatka schodowa, stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną, obudowana została ścianami w klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięta drzwiami w klasie EI 30 na poziomie każdej kondygnacji oraz wyposażona została w samoczynną instalację grawitacyjnej wentylacji pożarowej.
- klatka schodowa ze schodami zabiegowymi stanowi jedynie komunikację pomiędzy kondygnacjami, nie jest drogą ewakuacyjną.
- w sali na poziomie parteru zaprojektowano dwa wyjścia ewakuacyjne, otwierające się na zewnątrz pomieszczenia.
- do wykończenia wewnątrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych , których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- wystrój wewnątrz w obrębie korytarzy jest wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudnozapalnych,
- sufity podwieszone (okładziny sufitów) wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych , niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- w obiekcie zaprojektowano instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- nie ulegają zmianie

Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje techniczne:

- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja ciepłej wody użytkowej
- Instalacja wodociągowa i hydrantowa
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja elektryczna, niskoprądowa, strukturalna i oświetleniowa
- instalacja klimatyzacyjna

Przewody wentylacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych. Pomieszczenie techniczne w piwnicy zamknięto drzwiami w klasie co najmniej EI60. Zastosowane izolacje termiczne instalacji technicznych wykonane będą jako nie rozprzestrzeniające ognia. Poziom piwnicy oddzielono pożarowo od kondygnacji nadziemnych.

Nie ulega zmianie.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Obiekt wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego,
- instalacja hydrantowa 25 z węzłem półsztywnym,
- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych zgodne z PN-EN 1838.
- instalacja sygnalizacji pożaru
- samoczynna, wentylacja grawitacyjna pożarowa klatki schodowej

Projekty urządzeń przeciwpożarowych będą uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Nie ulega zmianie.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano 2 hydranty DN 80 zabudowane na miejskiej sieci wodociągowej. Hydranty te zagwarantują wymaganą wydajność $20 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}$. Odległość pierwszego hydrantu nie przekracza 75 metrów, drugiego -150 metrów. Nie ulega zmianie.

Drogi pożarowe

Dojazd do obiektu zapewnia ulica Witczaka i oraz wewnętrzny układ dróg dojazdowych. Nie ulega zmianie.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowi dwie strefy pożarowe. Na poziomie parteru znajduje się strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii ZL I zagrożenia ludzi, na poziomie piętra znajduje się strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Strop oddzielenia pożarowego spełnia wymagania co najmniej klasy REI 60, ściany pożarowe w klasie REI 60 a otwory zamykane EI 30.

Nie ulega zmianie.

Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy według wskaźnika 2 kg środka gaśniczego na 100 m^2 strefy pożarowej.

Nie

ulega

zmianie.

11 UWAGI KOŃCOWE

Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie tak aby nie uszkodzić elementów istniejącego budynku oraz przebiegających pod ziemią sieci.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonywać sukcesywnie pod nadzorem inspektora nadzoru i kierownika budowy zgodnie z zasadami BHP.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z :

- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 p. 93)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 01.12.1998 r w sprawie obowiązku stosowania niektórych Norm Polskich dotyczących bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. Nr 148 p. 974).
- Wszelkie prace wykonać z należyłą starannością zachowując zasady bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż. mając na uwadze funkcjonowanie szpitala w trakcie wykonywanych prac

Miejsce, na którym prowadzone będą prace, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren gdzie prowadzone są prace..

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

UWAGA:

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, zaleceniami wybranego producenta oraz przy użyciu zalecanych przez niego maszyn urządzeń, klejów, zapraw i innych materiałów eksploatacyjnych. W przypadku gdy producent zaleca wykonanie prac przez firmę budowlaną/ wykończeniową posiadającą autoryzację, należy zastosować się do wszystkich zaleceń producenta.

Wszelkie prace zarówno budowlane, wykończeniowe a także związane z wykonaniem i montażem urządzeń powinny być wykonywane ze szczególną starannością i dokładnością z zastosowaniem wszelkich zaleceń i instrukcji producentów, a także wykonywane przez wysoce wyspecjalizowanych w swej dziedzinie Wykonawców posiadających duże doświadczenie i wiedzę wystarczającą do prawidłowego wykonania zadania.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Wszystkie urządzenia, elementy wykończenia wewnątrz należy pielegnować wg zaleceń producenta.

Podczas wykonywania prac w razie konieczności bezzwłocznie kontaktować się z projektantem w ramach nadzoru autorskiego celem wyjaśnienia wszystkich powstałych na etapie wykonawstwa wątpliwości lub kolizji przed wykonaniem prac w terminie umożliwiającym rozwiązanie kolizji lub wątpliwości bez opóźniania wykonania prac.

- prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta a w przypadku gdy producent do właściwego wykonania zadania wymaga przebycia szkolenia, firma wykonawcza powinna takie szkolenie odbyć i/ lub wykazać przed Inwestorem stosowny certyfikat*
- wszystkie montowane elementy muszą pochodzić z jednego wybranego systemu wykonywanego przez wybranego producenta zamówione jako produkt gotowy do montażu i zamontowane zgodnie z instrukcjami i przy użyciu narzędzi i materiałów eksploatacyjnych zalecanych przez wybranego producenta. Produkt powinien posiadać odpowiednie atesty i gwarancje.*
- prace należy wykonywać w sposób szczególnie staranny zwracając szczególną uwagę na dokładność i estetykę wykonania*

wszelkie kolizje należy niezwłocznie zgłaszać przed wykonaniem prac. Jeśli odkryte zostaną istotne elementy mogące wpłynąć na kształt i jakość wykonania o których nie ma mowy w opracowaniu, wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić projektanta przed wykonaniem prac celem wspólnego znalezienia rozwiązania kolizji itp. tak by nie umniejszyć jakości i estetyki wykonania prac. Projektant dołożył wszelkich starań by wszystkie utrudnienia wykazać w projekcie.

Wszystkie roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe, a także ich odbiór należy wykonać zgodnie z Polską Normą, przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Użyte materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Opracował

mgr inż. arch. Marek Męczarski