

WZÓR/UMOWA NR RB

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa –15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym, ul. Narutowicza 10 A,
70-231 Szczecin, NIP 852-258-82-84

zwanego dalej: **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

płk mgr inż. Dariusz KRAJEWSKI - Komendant

a

.....

.....

z siedzibą w....., ul....., działającą
na podstawie wpisu nr

NIP:, REGON:

zwanym dalej: **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

..... -

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych w 15 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Szczecinie, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1129).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu **remontu urządzeń związanych z przygotowaniem pomieszczeń kotłowni do sezonu grzewczego:**

Część 1 – remont kotła gazowego nr 2 – Paromat Triplex o mocy 1400 kw w kotłowni nr 1 w Choszczynie ul. Drawieńska 42

Część 2 – Remont kotłowni w budynku nr 48 w Drawnie ul. Kaliska 1 – remont kotłów WCO-80

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarem robót. Przedmiar robót stanowi integralną część umowy.

DEFINICJE

§ 2

1. Słowa i wyrażenia zawarte w Umowie albo stosowane w trakcie jej realizacji, należy rozumieć i interpretować w następujący sposób:

- 1) **Przedmiot Umowy** – to zakres Umowy, zawarty w opisie przedmiotu zamówienia ujętym w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2) **Ustawa** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych, (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1129) – dalej: ustawa Pzp.
- 3) **Postępowanie** – jest to poprzedzające zawarcie Umowy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z postanowieniami Regulaminu, zgodnie z art. 2. ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1129.)
- 4) **Strony** – podmioty zawierające niniejszą Umowę, tj. Zamawiający i Wykonawca.
- 5) **Użytkownik/Odbiorcy**– należy przez to rozumieć Jednostkę Wojskową lub instytucję, na której terenie odbywają się roboty budowlane.
- 6) **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja udostępniona w postępowaniu służąca do opisu przedmiotu zamówienia, zawierająca w szczególności wszelkiego rodzaju projekty, opisy i rysunki montażowe;
- 7) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**– stanowi udostępnione w postępowaniu o udzielenie zamówienia opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 8) **Dokumentacja** – oznacza Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz inne dokumenty formalne, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z dokumentami wytworzonymi w trakcie jego realizacji;
- 9) **Wada** – oznacza każde odstępstwo, od wymogów zawartych w Umowie albo wynikające ze sztuki budowlanej lub obowiązujących przepisów prawa w wykonanych przez Wykonawcę robotach lub Dokumentacji;
- 10) **Oferta** – stanowi ofertę Wykonawcy wybraną w Postępowaniu;
- 11) **Zamówienia podobne** – zamówienia, o których mowa art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy pzp;
- 12) **Roboty zamienne** – są to roboty polegające na wprowadzeniu odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie na zmianę założeń projektowych;
- 13) **Umowie o podwykonawstwo** – jest to umowa odpłatna pomiędzy Wykonawcą a podmiotem trzecim (podwykonawcą) oraz pomiędzy tym podmiotem a innym (dalszy podwykonawca), której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy.
- 14) **Robotach** – należy przez to rozumieć wykonane robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy opisanych w Dokumentacji Projektowej i STWiORB oraz roboty jakie będą niezbędne do właściwego wykonywania i ukończenia Przedmiotu Umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania niezbędnej dokumentacji do prowadzenia robót;
 - 2) przekazania terenu budowy;
 - 3) wskazania punktu poboru mediów;
 - 4) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem Robót, w tym w szczególności odpowiadającego za kontrolowanie prawidłowości wykonania robót oraz dokonywanie odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) terminowego dokonywania odbiorów;
 - 6) zapłaty należnego wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
3. Przekazanie niezbędnej dokumentacji nastąpi najpóźniej wraz z przekazaniem terenu budowy.
4. Wskazanie punktów poboru mediów nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy.
5. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych Robót, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodność z Dokumentacją i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia Umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez wyznaczonych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru.
6. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części Robót w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Zamawiający ma prawo żądać od każdego z personelu zatrudnionego przez Wykonawcę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub innych środków odurzających. W przypadku odmowy poddania się badaniu, domniemuje się, że osoba jest pod wpływem takich środków. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz budowlanej.
2. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zasad wykonywania zamówienia przez cudzoziemców, określonych w dokumentacji przetargowej.

3. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniać inne wymagania określone w STWiOR.
4. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Użytkownika/Odbiorcy.
5. Najpóźniej przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Kosztorys ofertowy stanowiący rozbić ceny ofertowej. Kosztorys będzie sporządzony w oparciu o przedmiar robót.
6. Wykonawca w celu uzyskania przepustek, zobowiązany jest na 3 dni przed rozpoczęciem robót złożyć wniosek o wydanie przepustek do Dowódcy JW. Kompleksu na którym jest realizowane zadanie, podając dane wszystkich osób (imię, nazwisko, narodowość, seria i numer dowodu osobistego, zdjęcie oraz nr telefonu) przewidzianych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, dane kierowcy) przewidywanych do wykorzystania przy realizacji zamówienia.
7. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca powoła w tym celu Koordynatora ds. BHP i podpisze porozumienie o współpracy pracodawców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320)
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na budowie, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
9. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie budowy, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Po zakończeniu Robót, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren budowy zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
10. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, którą prześle po zakończeniu robót Zamawiającemu.
11. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem Robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania Robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
12. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim, żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać będzie zasad wstępu i wjazdu na teren jednostek lub instytucji, w których prowadzone są Roboty a także wszelkich innych przepisów prawa, w tym przede wszystkim dotyczących zatrudnienia cudzoziemców i ich pobytu na terenie Zamawiającego i jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, w szczególności zasad określonych w załączniku nr 1 do Umowy.

14. W przypadku wystąpienia odpadów sklasyfikowanych wg. PKWiU wymienionych w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694). podczas realizacji robót budowlanych rozbiórkowych, Wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania, posortowania, przygotowania do komisyjnego zważenia w celu ustalenia podstaw do dokonania wzajemnych rozliczeń zgodnie z § 8 ust. 5 i § 9 ust. 11 i 12.
15. W przypadku pozyskania odpadów nie wymienionych w ustępie wyżej, Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779). Wykonawca zobowiązany jest do ich utylizacji/zagospodarowania w terminie nie dłuższym niż termin odbioru końcowego. Oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów zgodnie z powyższą ustawą Wykonawca jest zobowiązany załączyć do protokołu odbioru końcowego zadania.

TERMINY

§ 5

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie *(zgodnie z ofertą Wykonawcy, która została wybrana jako najkorzystniejsza)*:
Część 1 : 40 dni kalendarzowych, liczonych od dnia przekazania terenu budowy.
Część 2: 40 dni kalendarzowych, liczonych od dnia przekazania terenu budowy.
2. Za termin wykonania należy rozumieć zakończenie wszystkich Robót stanowiących Przedmiot Umowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika korespondencji potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zawiadomieniem przez Wykonawcę w formie pisemnej Kierownika Infrastruktury 15 WOG w Szczecinie, ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin (faks: 261 45 21 80).
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy, niezwłocznie zawiadamiając o terminie Wykonawcę. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje dziennik korespondencji.
4. Wykonawca z chwilą przekazania terenu budowy przejmuje pełną odpowiedzialność za zdarzenia na nim wynikłe.
5. Wraz z przekazaniem terenu budowy, Zamawiający wskaże możliwe punkty:
 - 1) poboru wody (W);
 - 2) odprowadzania ścieków (Ś);
 - 3) poboru energii elektrycznej (EE).
6. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca. Zasady rozliczenia za udostępnione media i EE, zostaną określone w Protokole przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 8 ust.6 oraz § 9 ust. 13 i 14. Oryginał Protokołu przekazania terenu budowy złożony zostanie w Pionie Głównego Księgowego wraz z fakturą.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć część Robót objętych Przedmiotem Umowy do wykonania innym podmiotom tj. podwykonawcy, na zasadach określonych w §7 Umowy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych już podwykonawców robót budowlanych, oraz osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach danych wskazanych podwykonawców oraz przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy wykonanie robót budowlanych.
3. W celu uzyskania zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania przez niego robót, przedstawiając projekt umowy oraz szczegółowy zakres robót, które zamierza powierzyć podwykonawcy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy czym w takim przypadku wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada swoją zgodę i ewentualnie zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do zgłoszonego podwykonawcy w terminie 5 dni od jego prawidłowego zgłoszenia. Niewniesienie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację podwykonawcy.
5. Zamawiający w terminie określonym w ust.4 wniesie zastrzeżenia do projektu umowy, gdy:
 - 1) projekt umowy nie będzie zawierał postanowień dotyczących zgłaszania dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz przedstawiania dowodów zapłaty i kopii podpisanych umów albo postanowienia te będą mniej korzystne niż wynikające z Umowy; lub
 - 2) terminy płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców będą dłuższe niż 14 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający wnosi w terminie 5 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, sprzeciw w przypadku, gdy umowa zawiera odmienną treść od tej, która stanowiła podstawę zatwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w szczególności, gdy termin płatności jest dłuższy niż wskazany w ust.5 pkt 2) Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak jakby były to działania lub zaniechania samego Wykonawcy.
2. Zamawiający wraz z Wykonawcą odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót, których szczegółowy zakres został zgłoszony Zamawiającemu w trybie wskazanym w § 6 ust. 3 i co do których nie wniesiono sprzeciwu. Odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wartości wynagrodzenia określonego w zatwierdzonej umowie podwykonawczej, chyba, że wynagrodzenie to przekracza wartość wynagrodzenia

należnego Wykonawcy za te same roboty. Wówczas odpowiedzialność Zamawiającego ogranicza się do wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy za taki sam zakres robót jak powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (ustalonych na podstawie zatwierdzonego Kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego zgodnie z § 4 ust. 5).

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na roboty objęte zgłoszeniem zgodnie z §6 ust. 3, co do których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, może zwrócić się do Zamawiającego z roszczeniem w formie pisemnej o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, którego nie otrzymał od Wykonawcy przedstawiając kopię faktury wraz z załącznikami potwierdzającymi wymagalność roszczenia.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności pod warunkiem, że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże, że jest ona należna, a Wykonawca nie wniesie do niej uzasadnionych zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia dotyczy jedynie należności głównej powstałej po zgłoszeniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem Robót.
6. W przypadku zwrócenia się przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wniesienie pisemnych uwag dotyczących zasadności zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym terminie oznacza potwierdzenie zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wniesienie w terminie uwag przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do:
 - 1) Niedokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Wykonawca może w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 oświadczyć, że zgadza się na dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie takie powinno jednak zawierać co najmniej kwotę lub kwoty należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz ze wskazaniem numeru umowy i faktury, z której należność ta wynika oraz terminu wymagalności.
9. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, upoważnia Zamawiającego do potrącenia wypłaconego wynagrodzenia z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Nie pozbawia to jednocześnie Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w §13 ust. 2 pkt. 7 Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokości:
 - Część 1: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowi kwotę **zł brutto** (słownie:)
 - Część 2: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowi kwotę **zł brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z Umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m.in. koszty materiałów, zużytych mediów, robociznę, ubezpieczenia, podatki i inne. Jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez zawarcia odrębnej umowy.
5. Materiały sklasyfikowane wg. PKWiU, wymienione w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694). pozyskane w trakcie rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 11 i 12.
6. Rozliczenie za korzystanie z mediów przez Wykonawcę zostanie dokonane po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zasadami określonymi w Protokole przekazania terenu budowy.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w formie jednorazowej płatności po zakończeniu i odebraniu Robót, których potwierdzeniem jest podpisanie Protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym do niej Protokołem przekazania terenu budowy, Protokołem odbioru końcowego Robót protokołem rozliczenia materiałów rozbiórkowych i potwierdzeniem ostatecznego rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
3. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie będzie figurował w rejestrze podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. Strony ustalają, że ewentualne odsetki za opóźnienie

w płatności będą należne Wykonawcy po upływie 7 dni od pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o figurowaniu rachunku w rejestrze.

5. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura powinna być wystawiona na: **15 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin, NIP 852-258-82-84** i złożona w formie pisemnej w Kancelarii 15 WOG w Szczecinie lub w formie faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy.
8. Na potwierdzenie ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami składają się następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z danej umowy,
 - 2) kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - 3) potwierdzenie zapłaty należności wynikających z zawartych umów.
9. Postanowienie zawarte w ust. 8 nie ma zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust. 8 zawierające upoważnienie do zapłaty pełnego wynagrodzenia dla danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń.
11. Materiały, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy nabywa Wykonawca za wynagrodzeniem. Strony przed dokonaniem odbioru końcowego dokonają komisyjnego zważenia pozyskanych materiałów z podziałem na ich rodzaje, a następnie ustalą protokolarnie cenę jednostkową za jaką materiały przejdą na własność Wykonawcy. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT za pozyskane materiały.
12. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 11 zostaną ustalone niezwłocznie na podstawie cen rynkowych zakupu materiałów z dnia ich zważenia obowiązujących w wybranym miejscu skupu znajdującym się w promieniu nie większym niż 3 km od miejsca prowadzenia robót, a w przypadku, gdy we wskazanej odległości nie znajduje się punkt skupu, jest nieczynny lub z innych przyczyn nie jest możliwe ustalenie cen, w innym najbliższym skupie.
13. Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury za zużyte media, których wysokość zostanie ustalona zgodnie z zasadami określonymi w Protokole przekazania terenu budowy oraz za materiały pochodzące z rozbiórki na zasadach określonych w ust. 11 i 12. Termin płatności faktur przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia ich otrzymania.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności przysługującej mu z tytułu zużytych przez Wykonawcę mediów lub pozyskanych materiałów rozbiórkowych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODBIORY

§ 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika korespondencji właściwy inspektor nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Nieprzystąpienie przez inspektora do odbioru w terminie wskazanym w ust. 2 powoduje przyjęcie Robót bez uwag przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, inspektor nadzoru może żądać odkrycia robót lub wykonania ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Po zakończeniu Robót i dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku korespondencji potwierdzonego wpisem inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu Robót do odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która dokona lub odmówi odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia Robót do odbioru końcowego. O terminie przystąpienia do odbioru oraz składzie powołanej Komisji, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
7. W dniu przystąpienia do odbioru (przed przystąpieniem do niego), Wykonawca przekazuje Komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą oraz kartę przekazania do utylizacji odpadów.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową i STWiORB;
 - 2) oryginał dziennika korespondencji
 - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 5) oświadczenie wykonawcy o utylizacji/zagospodarowaniu odpadów, o których mowa w § 4 ust 15, powstałych w trakcie realizacji robót.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w wykonanych Robotach lub w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
10. Odmowa dokonania odbioru powinna być stwierdzona protokołem wraz ze wskazaniem wszystkich stwierdzonych Wad i terminem na ich usunięcie. Termin usunięcia Wad powinien być w miarę możliwości uzgodniony z Wykonawcą.

UBEZPIECZENIE

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w całym okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca przedłoży kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem ubezpieczenia przedstawicielowi Zamawiającego wraz z dowodami opłaty wymagalnych składek, o którym mowa w ust.1 w dniu podpisania Umowy.
3. Zamawiający może w każdej chwili zażądać przedłożenia do wglądu oryginału polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składek.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za Wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z poniższymi postanowieniami gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wykrycia Wady w Robotach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis Wady oraz wezwanie do jej usunięcia.
4. W związku z ujawnieniem się Wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy objętej przedmiotem gwarancji na wolną od Wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy Wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
6. W przypadku, gdy Wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust.5, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia Wady.
7. Niezwłocznie po usunięciu Wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
8. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach (*odrębnie dla części*):

- 1) za zwłokę w przejściu terenu budowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieprzestrzeganie zasad BHP na budowie, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 5% wynagrodzenia Umownego brutto;
 - 3) za każdy rozpoczęty 30 dniowy okres braku ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zapłaty wymagalnej składki – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) dopuszczenie do wykonywania Robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia Zamawiającemu – w wysokości 5% wynagrodzenia Umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
 - 6) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 7) zwłoki w usunięciu Wad ujawnionych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji - w wysokości 2% wynagrodzenia Umownego brutto liczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 8) odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia Umownego brutto.
3. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych, określonych w ust.2 pkt. 1-7 Zamawiający może naliczyć karę tylko z jednego tytułu, biorąc za podstawę okoliczność stanowiącą podstawę do naliczenia najwyższej z kar. W takim wypadku Zamawiający będzie brał pod uwagę w szczególności stopień zawinienia Wykonawcy, podjęte przez niego środki zaradcze oraz dotychczasowe działania zmierzające do terminowego wykonania Robót.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust.2 pkt. 1-7, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Umownego brutto.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Potrącenia dokonywane będą po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy poprzez złożenie stosownego oświadczenia ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia Umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Wykonawcy przysługują ponadto odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.

9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prowadzenia robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał rozpoczęte roboty na okres dłuższy niż 5 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania robót;
 - 3) naliczenia kar umownych Wykonawcy w wysokości, o której mowa w §13 ust.4 Umowy;
 - 4) Zamawiający zmuszony jest do bezpośredniego regulowania należności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, określonego w §8 ust.1;
 - 5) Wykonawca powierza roboty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych z naruszeniem §6, mimo wcześniejszego naliczenia kary umownej z tego tytułu lub nie stosuje się do żądania Zamawiającego natychmiastowego usunięcia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) Wykonawca przejdzie w stan likwidacji;
 - 7) którykolwiek z wierzycieli Wykonawcy lub sam Wykonawca złoży wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia.
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie niezależne od Stron, które nie było możliwe wcześniej do przewidzenia oraz wpływa w sposób istotny na możliwość wykonania Przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się m.in. stan klęski żywiołowej, wojnę, gwałtowną dekoniunkturę, powszechną niedostępność surowców lub materiałów w dłuższym okresie czasu itp.
3. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 21 dni od zaistnienia jednej z okoliczności wskazanej w ust.1.
4. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem robót i zabezpieczenia terenu budowy. Zamawiający może zażądać dokończenia części robót w toku, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji robót i ich rozliczenie. Dokończenie robót w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie przystąpi do inwentaryzacji wykonanych robót. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ, PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 15

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą pisemnie o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych Umową jesttel.lub osoba przez niego upoważniona.
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji Umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest, tel.
6. Wskazane w niniejszym paragrafie osoby nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, w tym w szczególności dotyczących Przedmiotu Umowy, chyba, że upoważnienie takie wynika z innych dokumentów, a zmiana zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W każdym przypadku, gdy Umowa stanowi o dokonaniu przez Wykonawcę niezwłocznej czynności polegającej w szczególności na poinformowaniu lub zgłoszeniu, oznacza to, że dopuszczalne jest również poinformowanie Zamawiającego w formie telefonicznej, faksowej lub poczty elektronicznej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z potwierdzenia tego faktu w drodze pisemnej.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o potwierdzeniu dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć opatrzenie dokumentu takim oświadczeniem i jego podpisanie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.

ZMIANY UMOWY

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.
2. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w określonym zakresie. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie i wskazywać zakres wnioskowanych zmian.
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres Przedmiotu Umowy. Pomniejszenie nastąpi z uwzględnieniem stawek poszczególnych pozycji przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu z rozbiciem

ceny ofertowej, a w przypadku, gdy nie da się ustalić wartości tych robót na podstawie kosztorysu, wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie wartości aktualnych informacji o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych dla województwa Zachodniopomorskiego zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, a gdyby roboty te nie były tam ujęte w innych powszechnie stosowanych informacjach.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.
3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca i trzy Zamawiający.

Załącznikami do Umowy są:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców

Załącznik nr 2 - Przedmiar robót (odrębnie dla części)

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

UZGODNIONO

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....
RADCA PRAWNY

.....
(nazwa lub pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na:

Remont urządzeń związany z przygotowaniem pomieszczeń kotłowni do sezonu grzewczego:

Część 1 – remont kotła gazowego nr 2 – Paromat Triplex o mocy 1400 kw w kotłowni nr 1 w Choszczynie ul. Drawieńska 42

Część 2 – Remont kotłowni w budynku nr 48 w Drawnie ul. Kaliska 1 – remont kotłów WCO-80

oświadczam, że Wykonawca*

- Nie będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców.

- Będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców, i:
 - 1) Spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie;
 - 2) Cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na jego zaopatrzeniu.

....., dn.

miejsowość

data

.....
(podpis(y) osoby(ób) uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy)

* zaznaczyć właściwe przy użyciu „X”