

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Budowa budynku basenu miejskiego w dzielnicy Gdańsk - Brzeźno w rejonie ulic Sybiraków/ Krasickiego.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.:

Budowa budynku basenu miejskiego w dzielnicy Gdańsk - Brzeźno w rejonie ulic Sybiraków / Krasickiego.

Problematyka prac projektowych winna obejmować:

1. Budowę obiektu kultury fizycznej:
 - hali basenowej z basenem o długości 24,99 m (podział na strefę pływacką i rekreacyjną) oraz brodzikiem dla niepływających z atrakcjami wodnymi, jacuzzi i sauną,
 - zespołu szatniowo-sanitarnego,
 - strefy wejściowej z szatnią i kasą,
 - pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, gospodarczych, magazynowych, technicznych, socjalnych i biurowych.
2. Infrastrukturę towarzyszącą:
 - drogę dojazdową,
 - drogę pożarową,
 - parking naziemny,
 - piesze ciągi komunikacyjne zapewniające jak najkrótszą i bezpieczną pieszą komunikację tranzytową pomiędzy ul. Krasickiego [odcinek w stronę Nowego Portu], a ul. Dunikowskiego,
 - jezdne ciągi komunikacyjne.
3. Małą architekturę i zieleni:
 - wiatę śmietnikową,
 - ławki i śmietniki
 - tereny zieleni urządzonej.



3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1.1. Charakterystyczne parametry określające stan istniejący

Teren przeznaczony pod inwestycję jest położony w Gdańsku, w dzielnicy Brzeźno, w rejonie ulic Sybiraków i Krasickiego. Obejmuje działkę nr 258 obręb 0045 oraz działkę nr 245 obręb 0045 o powierzchni 0,0199 ha – dokonana darowizna działek Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miasta Gdańska, z przeznaczeniem na budowę budynku basenu miejskiego oraz w celu utrzymania rowu melioracyjnego na działce nr 258.

3.1.2. Dane informacyjne istniejącego terenu

- Teren przeznaczony na lokalizację budynku basenu miejskiego:
 - Działka nr 258 obręb 0045, o powierzchni 1,2340 ha, stanowiąca użytki rolne: RV, ŁV, W, S-RV i pastwisko Ps V, własność Skarb Państwa;
 - Działka nr 245 obręb 0045, o powierzchni 0,0199 ha, stanowiąca użytek rolny RV, własność Skarbu Państwa.
Działki stanowią użytek rolny, Inwestor wystąpi do Wydziału Środowiska UM Gdańsk o wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów;
- Teren działek nr 258, 245 obręb 0045 sąsiaduje:
 - Od strony południowej – z działką Skarbu Państwa nr 261 obręb 0045 stanowiącą użytki rolne RV, ŁV, PsV, W;
 - Od strony północnej - z działką Skarbu Państwa nr 140/5 obręb 0034, drogowa ul. Krasickiego oraz działką Skarbu Państwa nr 244 obręb 0045, drogowa;
 - Od strony zachodniej – z działką Gminy Miasta Gdańska nr 260/2 obręb 0045 stanowiącą użytek rolny ŁV, działkami Gminy Miasta Gdańska nr 259 , 100 obręb 0045 stanowiącymi użytek B oraz działką Gminy Miasta Gdańska nr 81 obręb 0045, stanowiącą użytek Bi, na której usytuowany jest Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 10;
 - Od strony wschodniej – z działkami Skarbu Państwa o nr 247, 248, 249, 257 obręb 0045 stanowiącą użytek dr (drogi) oraz działką Skarbu Państwa o nr 261 obręb 0045 stanowiącą użytki rolne RV, ŁV, PsV, W.

3.1.3. Uwarunkowania w zakresie prawa przestrzennego

Dla terenu inwestycji został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Brzeźno w rejonie ulic Krasickiego i Sybiraków w mieście Gdańsku.

Nr planu 0320, karta terenu 001. Powierzchnia terenu 2,88 ha.

Zgodnie z zapisami mpzp, przeznaczenie terenu: U33 teren zabudowy usług publicznych: oświaty i sportu, w tym basen.

Część działki nr 258, od strony zachodniej, stanowi teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), gdzie mpzp dopuszcza ciągi piesze i pieszo-rowerowe wraz z wyposażeniem rekreacyjno – wypoczynkowym, z zachowaniem minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej.

Istotnymi ustaleniami planu dla przedmiotu opracowania są wszystkie zapisy planu, ze szczególnym uwzględnieniem:

- na terenie inwestycji występuje wysoki poziom wód gruntowych, co ma znaczenie przy posadowieniu budynku;
- na terenie mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje), co wskazuje na konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej,



która wskaże występowanie objętych ochroną gatunkową roślin i zwierząt na przedmiotowym terenie;

- mpzp zaleca maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu. Inwentaryzacja dendrologiczna winna być opracowana wraz z operatem dendrologicznym (operat gospodarowania drzewami i krzewami). Winien on stanowić rozszerzenie inwentaryzacji dendrologicznej i wykonany być w odniesieniu dla planowanych działań inwestycyjnych a także ma umożliwić uwzględnienie zaleceń dotyczących ochrony drzew;
- na terenie inwestycji znajduje się wodociąg o średnicy 400 mm, mpzp zaleca pozostawienie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 3m od skrajni magistrali wodociągowej;
- mpzp zaleca zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzania ciągów pieszych i parkingów oraz gromadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych w celu dalszego ich wykorzystania, co należy uwzględnić w opracowaniach projektowych.

3.1.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury

- a) Bryłę obiektu należy wkomponować w otoczenie oraz zachować zgodność z zapisami w obowiązującym MPZP.
- b) Zalecany jest obiekt dwukondygnacyjny (ostateczna decyzja po wyborze wariantu koncepcji), w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych.
- c) WC ogólnodostępne z wejściem z korytarza głównego/hallu - przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- d) Zastosowane materiały o odpowiedniej odporności ogniowej.
- e) Zastosować rozwiązania spełniające normy techniczno – budowlane, przeciwpożarowe i higieniczne, uzgodnione z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż., BHP. Uzgodnienie rozwiązań projektowych z rzeczoznawcą p.poż. winno być przeprowadzone w pełnym zakresie, tj.: instalacje elektryczne łącznie ze schematem tablicy głównej, schematu PWP, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, SSP i oddymiania oraz projektu sanitarnego w zakresie hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, projektu zagospodarowania terenu w zakresie dróg dojazdowych do obiektu.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

- 1) Opracowanie inwentaryzacji terenu i zieleni wraz z projektem gospodarki zielenią;
- 2) Wykonanie badań geotechnicznych wraz z dokumentacją;
- 3) Sporządzenie wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania;
- 4) Sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem (w tym uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych);
- 5) Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej: wstępnej w 3 wariantach; i ostatecznej po wyborze wariantu
- 6) Uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wraz z przygotowaniem i złożeniem w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych



- 7) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (z podziałem na Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno -Budowlany, Projekt Techniczny) z wymaganymi uzgodnieniami oraz decyzjami i pozwoleniami wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej pozwalającej na prowadzenie robót
- 8) Opracowanie projektów wykonawczych;
- 9) Opracowanie przedmiarów robót;
- 10) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- 11) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 12) Opracowanie wniosków o wydanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji;
- 13) Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw);
- 14) Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację;
- 15) Wykonanie niewymienionych opracowań projektowych a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy.

4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

4.1. Materiały i dane wyjściowe (do uzyskania)

1. Aktualna mapa do celów projektowych numerycznej i lewostronnej matrycy z mapy syt.- wys. lub wydruku papierowego mapy. w skali 1:500, która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym: rzędne drogi, uzbrojenia, studzienek, rowów itp., inwentaryzacja terenu i zieleni, kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.
2. Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
3. Badania geotechniczne i geologiczne gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania.
4. Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich, wymaganych decyzji administracyjnych.
6. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli zajdzie taka konieczność.
7. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – jeśli zajdzie taka konieczność.
8. Uzgodnienia i opinie zewnętrzne.
9. Uzgodnienia od właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych) – jeżeli zajdzie taka konieczność.
10. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy w złożonej ofercie.
11. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez



instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. Wykonawca będzie świadczył usługi nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót. .

12. Inne materiały i dane wyjściowe, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowiące załączniki:

Zał. nr 1 do OPZ - Wytyczne do projektowania pływalni – Gdański Ośrodek Sportu.

Zał. nr 2 do OPZ - Wytyczne – Gdańskie Wody z dnia 20.05.2021r TU-1732/2021/ES.

Zał. nr 3 do OPZ - Wytyczne – GIWK z dnia 05.05.2021 TO/400-263/2021/KW/2021/11257/KN.

Zał. nr 4 do OPZ - Wytyczne – GZDiZ z dnia 05.05.2021 GZDiZ.ZR.6304.1.182.2021.AG.

Zał. nr 5 do OPZ - Protokół z uzgodnień (wzór).

Zał. nr 6 do OPZ - Protokół przekazania (wzór).

Zał. nr 7 do OPZ - Protokół odbioru (wzór).

Zał. nr 8 do OPZ - Szczegółowe standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego.

4.3. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone :

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;



- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Innymi mającymi zastosowanie przepisami prawa,
- zarządzeniem Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 09.11.2021r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego;
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi.

5. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie:

5.1. Inwentaryzacji terenu i zieleni w niezbędnym zakresie do celów projektowych wraz z projektem gospodarki drzewostanem i uzyskaniem decyzji administracyjnej.

1. Należy zinwentaryzować teren, w celu weryfikacji ewentualnych kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem, uzbrojeniem terenu lub innymi obiektami zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, graficzną oraz dokumentację fotograficzną.
2. Inwentaryzacja powinna obejmować m.in.: określenie rodzaju i ilości występujących na terenie działki drzew i krzewów uwzględniając występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów. Określenie wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym.
3. Należy sporządzić inwentaryzację przyrodniczą, uwzględniającą występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów.
4. Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w języku polskim i łacińskim), wieku, ich formy, wyglądu, podstawowych wymiarów i pokroju, informację o gatunkach chronionych. Inwentaryzacja winna zawierać opis stanu zdrowotnego, sanitarnego i waloryzacji drzew, krzewów, zasiedlenia przez gatunki chronione oraz zasadności przeprowadzenia różnego typu zabiegów pielęgnacyjnych i nasadzeń roślinności zalecanych do wykonania na przedmiotowym zadaniu (w formie tabelarycznej). Dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych. Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd- projektant ma za zadanie przedłożyć opinie ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową (decyzje środowiskową) - jeśli zajdzie taka potrzeba.
5. Operat dendrologiczny (operat gospodarowania drzewami i krzewami) - winien stanowić rozszerzenie inwentaryzacji dendrologicznej i wykonany być w odniesieniu dla planowanych działań inwestycyjnych a także ma umożliwić uwzględnienie zaleceń dotyczących ochrony drzew. Głównym celem operatu dendrologicznego jest utrzymanie zastanej szaty roślinnej w jak najlepszym stanie sanitarnym, z uwzględnieniem uwarunkowań zagospodarowania terenu. Część tekstowa winna być analogiczna do



zakresu inwentaryzacji dendrologicznej, przy czym uszczegółowieniu podlega opis stanu roślin, ich kolizji z planowanym zamierzeniem oraz wskazań do podjęcia konkretnych działań związanych z ochroną i kształtowaniem zadrzewień.

W podsumowaniu operatu należy wykonać zestawienie roślin, których dotyczą poszczególne zalecenia, wskazać zalecenia dla dokumentacji projektowej, zaproponować kompensację przyrodniczą. Część graficzna operatu dendrologicznego winna być tożsama z rysunkiem inwentaryzacji dendrologicznej, wykonana na tle części graficznej projektu i przedstawiać: strefy ochrony drzew i nienaruszalne strefy ochrony drzew oraz zalecenia dla gospodarowania drzewami; rośliny wskazane do usunięcia przesadzenia pielęgnacji lub zabezpieczeń. Załącznikiem do operatu dendrologicznego ma być prognoza ustawowych opłat za usunięcie drzew i krzewów- wyliczone na podstawie obowiązujących przepisów.

(W przypadku konieczności wycinki drzew, należy szczegółowo opisać przyczynę wycinki i uwzględnić nasadzenia zastępcze oraz wykonać tabelę z preliminarzem opłat za ewentualne wycięcie drzew i krzewów w tym także listę drzew do usunięcia bez naliczenia opłat oraz kwalifikujących się do przesadzenia. Drzewa do usunięcia powinny zostać czytelnie oznaczone w terenie) - jeśli zajdzie potrzeba wycinki drzew Wykonawca uzyska zezwolenie na wycinkę.

Część kartograficzna inwentaryzacji terenu i zieleni powinna obejmować graficzne rzuty działki w skali 1:500 z naniesionymi w jej obszarze obiektami budowlanymi z uwzględnieniem m.in. schodów, tarasów, ścieżek oraz innych obiektów mających znaczenie dla realizacji robót budowlanych na podstawie opracowywanej dokumentacji projektowej.

Inwentaryzację terenu powinna uzupełniać dokumentacja fotograficzna elewacji budynku. Dokumentacja fotograficzna powinna zostać wykonana aparatem cyfrowym o wysokiej rozdzielczości, zapewniającej wysoką szczegółowość wykonanej dokumentacji.

5.2. Aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:
 - rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy \varnothing 15 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

5.3. Dokumentacji geotechnicznej

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.



Rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich powinno być dokonane w takim zakresie, aby wyjaśniało wzajemny wpływ terenu i obiektu w czasie realizacji budowy i eksploatacji obiektu oraz dostarczało wszystkich danych dotyczących podłoża budowlanego, potrzebnych do prac projektowych.

Zakres badań powinien umożliwiać określenie i wydzielenie na ich podstawie warstw geotechnicznych z dokładnością odpowiadającą wymaganiom obliczeń nośności i stateczności budowli. Podłoże powinno być rozpoznane do głębokości strefy aktywnej oddziaływania budowli i zakończyć się w warstwie gruntów nośnych.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

5.4. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury, w celu uzyskania warunków technicznych.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i **uzgodnień** od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

5.5. Koncepcja programowo - przestrzenna wstępna (przekazana Zamawiającemu do uzgodnień - należy wykonać trzy warianty rozwiązań koncepcyjnych) i **ostateczna** (uzgodniona ze wszystkimi zainteresowanymi stronami) - rozwiązanie koncepcyjne winno zawierać część graficzną i opisową, obejmujące rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne (dotyczy wariantów koncepcji wstępnej i wybranego wariantu koncepcji ostatecznej):

- część opisową: opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych;
- plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym w skali 1:500;
- rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń (wraz ze wstępną aranżacją z opisem), ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych - skala 1:200;
- schemat rozwiązań konstrukcyjnych;
- charakterystyczne przekroje - skala 1:200;
- rysunki elewacji z pełnym widokiem budynku - skala 1:200;
- zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych;
- projekt zagospodarowania terenu;
- Wizualizację spełniającą następujące wytyczne:
 - obiekt na wizualizacji powinien zostać przedstawiony w sposób foto-realistyczny z uwzględnieniem charakterystycznych elementów, widocznych detali, kolorystyki, materiałów, każdej elewacji lub ściany w przypadku wnętrza, otoczenia i elementów małej architektury.

Należy wykonać **trzy warianty** rozwiązań koncepcyjnych z następującymi rozwiązaniami:

1. Wejście do budynku basenu, hala basenowa oraz pozostałe pomieszczenia i powierzchnie przeznaczone dla korzystających z basenu, zlokalizowane będą na poziomie, przy którym brak będzie zastosowania dźwigu osobowego;
2. Wejście do budynku basenu, hala basenowa oraz pozostałe pomieszczenia i powierzchnie przeznaczone dla korzystających z basenu, zlokalizowane będą na



poziomie, przy którym brak będzie zastosowania dźwigu osobowego, a hol recepcyjny będzie połączony łącznikiem komunikacyjnym z budynkiem Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 10;

Wejście do budynku basenu, hala basenowa oraz pozostałe pomieszczenia i powierzchnie przeznaczone dla korzystających z basenu, zlokalizowane będą na poziomie wymagającym zastosowania dźwigu osobowego, a hol recepcyjny będzie połączony wyniesionym ponad teren łącznikiem komunikacyjnym z budynkiem Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 10 – wyniesienie łącznika ponad poziom terenu musi umożliwiać ewentualną, swobodną komunikację pieszą i samochodową pod łącznikiem.

Uwaga:

Warianty koncepcji winny obejmować cały zakres planowanej inwestycji wraz z rozwiązaniem połączenia drogi dojazdowej z ulicą Krasickiego.

Do wykonania wariantu koncepcji wskazanej w pkt. nr 2 i 3 należy wykonać inwentaryzację w ZSO nr 10 w zakresie niezbędnym do zaprojektowania łącznika.

Koncepcja programowo – przestrzenna winna zawierać zestawienie szacowanych kosztów realizacji inwestycji dla każdego z wariantów.

Dodatkowo w ramach koncepcji należy sporządzić analizę opłacalności zastosowania rozwiązań technicznych, które umożliwią wykorzystanie na potrzeby basenu alternatywnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej, a wskazane opłacalne rozwiązania (wskazane w koncepcji ostatecznej, uzgodnionej ze wszystkimi stronami), zawarte zostaną w dokumentacji projektowej.

Przyjęte rozwiązania winny być nastawione na optymalizację kosztów realizacji inwestycji oraz minimalizację kosztów eksploatacji, jednocześnie winny być nowoczesne i zgodne z obowiązującymi standardami, przepisami prawa i wytycznymi oraz o wysokim poziomie niezawodności

Uwaga:

Koncepcję programowo-przestrzenną wstępną, celem przekazania do podjęcia decyzji, należy przekazać do Zamawiającego w wersji pdf – **5 tygodni po podpisaniu umowy**

Po wyborze wariantu, Koncepcję programowo-przestrzenną ostateczną należy przekazać zgodnie z umową – **7 tygodni po podpisaniu umowy**

5.6. Materiały promocyjne przedsięwzięcia:

- **wizualizacja multimedialna obiektu** z poziomu człowieka i z lotu ptaka. Wizualizację w 3D należy wykonać jako animację przelotu. Celem filmu jest przedstawienie drogi odwiedzającego obiekt od wejścia do budynku poprzez charakterystyczne pomieszczenia i sale, ukazanie aktywności mieszkańców na zewnątrz obiektu oraz wskazanie lokalizacji obiektu w mieście. Animacja powinna mieć podkład głosowy w polskiej wersji językowej omawiający główne założenia prezentowanego przedsięwzięcia. Czas trwania filmu – nie krótszy niż 160 sekund, nie dłuższy niż 200 sekund. Rozdzielczość filmu 720x480 pikseli;
- **prezentacja obiektu** w formie graficznej i opisowej (format A3) uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami elewacji i wizualizację przestrzenne obiektu.

Należy wykonać wizualizację multimedialną i prezentację obiektu na nośniku danych oraz 4 egz. prezentacji obiektu w formacie A3.



5.7. Zawartość Projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,



- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
3. kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi. **Projekt techniczny (PT)**, obejmujący:
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - charakterystykę energetyczną,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Uwaga:

- **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**
Należy zapewnić wzajemne skoordynowanie opracowań projektowych wykonanych przez projektantów poszczególnych branż oraz zapewnić zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
- Mapy do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu, o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- Należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego (mpzp dla terenu objętego inwestycją jest w fazie prac projektowych, należy konsultować projekt z Biurem Rozwoju Gdańska).



- Należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, dołączyć do projektu zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego, a także opracować projekt w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, itd.

5.8. Projekty wykonawcze obejmujące:

- inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- projekt gospodarki drzewostanem, ze wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, projektem zieleni oraz projektem nasadzeń rekompensacyjnych,
- projekt architektury /w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji/ wraz z wizualizacją,
- projekt konstrukcji,
- projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych,
- projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu),
- projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne,
- projekt wystroju i kolorystyki wnętrz,
- projekt technologii basenu,
- projekt branży sanitarnej:
 - przyłącza wody
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - przyłącza kanalizacji deszczowej
 - przyłącza do sieci ciepłowniczej wraz z projektem węzła
 - zewnętrznej instalacji wody
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i odwodnienia terenu
 - hydrantowa
- projekt instalacji sanitarnych:
 - wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - wewnętrznej instalacji ogrzewania
 - wewnętrznej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła wraz z projektem automatyki,
- projekt branży elektroenergetycznej:
 - zewnętrznej instalacji teletechnicznej
 - przyłącza do sieci elektroenergetycznej
 - zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego
- projekt instalacji elektroenergetycznych:
 - instalacji elektrycznej
 - instalacji siłowej
 - instalacji komputerowej
 - instalacji telefonicznej
 - instalacji 24V prądu przemiennego
 - instalacji odgromowej
 - instalacji przeciwporażeniowej
 - alarmowej
 - monitoringu CCTV
 - instalacji niskoprądowych SSWiN, SAP, DSO
 - BMS



- sieci strukturalnej komputerowej
- telefonicznej
- oznakowania i wyposażenia sportowego umożliwiającego prowadzenie zawodów sportowych przewidzianych w projektowanym obiekcie
- systemu wejścia-wyjścia dla obsługi osób korzystających z obiektu
- nagłośnienia
- TV i SAT
- oddymiania
- projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji
- kontroli dostępu
- projekt drogowy:
 - projekt zjazdów,
 - wewnętrznej komunikacji drogowej wraz z drogą pożarową
 - wewnętrznej komunikacji pieszej i rowerowej
 - parkingów
 - projekt czasowej i stałej, wewnętrznej i zewnętrznej organizacji ruchu
- projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu
- projekt elementów małej architektury
- projekt oświetlenia terenu wraz z zasilaniem energetycznym
- projekt zabezpieczenia wykopów w tym odprowadzenia z ich dna wód w trakcie trwania robót.

Należy wykonać dodatkowe rysunki:

1. Sieci zewnętrzne – aby poprawić czytelność projektu zagospodarowania terenu i uniknąć kolizji, należy przedstawić układ sieci i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia działki lub terenu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu, zapewniającej jego czytelność.
2. Instalacje wewnętrzne – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.
3. Szachty instalacyjne – rysunki szachtów z dokładnymi wymiarami, z wrysowanymi rurami i przewodami, przewidzianymi do ułożenia w szachtach.

Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż. (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych



i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

5.10. Przedmiary robót

Należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

5.11. Kosztorys inwestorski - należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

5.12. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej

5.13. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu.

5.14. Operat terenowo – prawny

W zakres zadania wchodzi opracowanie operatu terenowo - prawnego, zawierającego wykonane przez uprawnionego geodetę projekty podziału nieruchomości, zawierające granice



terenów niezbędnych dla realizacji inwestycji z wykazem działek, ich powierzchni, istniejącej zabudowy wraz z uzgodnieniami przyjętych rozwiązań projektowych przez właścicieli terenów przyległych do zamierzenia inwestycyjnego.

5.15. Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa (Wykonawca) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązana wykonać niewymienione opracowania projektowe, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem

6. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy

Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

6.1. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego
- sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego
- wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania
- przygotowania materiałów do uzyskania odstępstw (jeżeli będą wymagane)
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów
- innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu.

6.2. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:

1. Opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych.



2. Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci (jeżeli to będzie wymagane) i uzyskanie umów przyłączeniowych.
3. Przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych.
4. Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego.
5. Przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.
6. Innych terminów związanych z realizacją zadania.
7. Złożenia wniosku o decyzje administracyjne, tj. pozwolenia na wycinkę drzew i pozwolenia na budowę.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 3) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz wymienionymi jednostkami administracji publicznej (z pkt. 7.3 OPZ) j, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 5) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wliczyć w ofertę ryczałtową.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania (robót budowlanych) na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- 8) Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczające poza zakres z przewidzianego umową układu projektowanego, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.



- 9) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 10) W przypadku w błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11) Po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi.

6.4. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien brać udział cały Zespół Projektowy

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

7. Nakład dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w poszczególnych pakietach w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- **4 egz.** koncepcji programowo – przestrzennej (wstępnej) – do uzgodnień i dokonania wyboru wariantu w wersji pdf
 - **4 egz.** koncepcji programowo – przestrzennej (ostatecznej)
 - **4 egz.** projektu zagospodarowania terenu (**PZT**)
 - **4 egz.** projektu architektoniczno-budowlanego (**PAB**)
 - **4 egz.** dokumentacji geotechnicznej
 - **6 egz.** projektu technicznego (**PT**)
 - **6 egz.** projektów wykonawczych w układzie branżowym z uzgodnieniami
 - **6 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - **6 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż
 - **4 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
 - **2 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów
- oraz wszystkie opracowania w **wersji elektronicznej (płyta, pendrive) w ilości 3 egzemplarzy:**
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls
 - pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.
- ponadto całość dokumentacji w formacie PDF.
- Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie



przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

7.1. Znaki towarowe

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.



7.2. Nadzór autorski

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.
2. Za jeden nadzór autorski jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

Przewidywana liczba nadzorów autorskich: 20.

7.3. Zakres uzgodnień

1. Dokumentacja musi być formalnie uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do kompetencji:

- Zamawiającym
- Biurem Prezydenta ds. Sportu Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Gdańskim Ośrodkiem Sportu
- Biurem Rozwoju Gdańska
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku
- Dyrekcją ZSO nr 10 w Gdańsku
- UM Gdańsk – Wydział Rozwoju Społecznego
- gestorami sieci
- rzeczoznawcami
 - ds. przeciwpożarowych
 - ds. higieniczno – sanitarnych
 - ds. bhp i ergonomii,
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeżeli wystąpią
- instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień z którymi wyłoni się w trakcie prac projektowych, a będą one niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej.

2. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT)
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
- projekcie technicznym (PT)
- projektach wykonawczych - każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.



7.4. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych. Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany do przesyłania w wersji elektronicznej poszczególnych opracowań projektowych po ich wykonaniu, w celu ich wstępnej weryfikacji i sprawdzenia ich zgodności z przedmiotem zamówienia.
- 6) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii.
- 7) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 8) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego;
 - c) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
 - d) wraz z comiesięcznym raportem Wykonawca prześle skany wszystkich warunków i uzgodnień.

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.