

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

## UMOWA NR I.273.....2024

W dniu ..... 2024r. w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pomiędzy Powiatem Mińskim reprezentowanym, przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Pan Remigiusz Lesław Górniak – Starosta Miński**
2. **Pan Urszula Pacyga – Wicestarosta Miński**

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a firmą: ..... z siedzibą w: ....., wpisaną do rejestru ..... pod nr ....., prowadzonego przez ....., zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez: p. ....,

a p. <sup>1)</sup> ..... zamieszkałym: ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ....., REGON ..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

## Przedmiot Umowy

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, Nr sprawy: I.272.1.2024, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „**PRACE REMONTOWE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAŁACU DWORSKIEGO BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KĄTACH**” wg nomenklatury CPV: 45111300-1, 45111200-0, 45223210-1, 45262520-2, 45443000-4, 45400000-1, 45421000-4, 45232460-4, 45330000-9, 45310000-3, 45231000-5, 45332000-3, 71322000-1, 71320000-7, 45200000-9 wykonywane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład w oparciu o Uchwałę 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. określającą szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935> i objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie (dalej BGK) dotyczącą dofinansowania inwestycji nr RPOZ/2022/7493/Polski Ład.
2. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w tym w szczególności w **Programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej PFU), zaleceniach Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie w Warszawie (w skrócie dalej MWKZ) oraz we Wstępnej Promesie nr RPOZ/2022/7493/Polski Ład stanowiących odpowiednio Załączniki Nr 13, 14 i 15 do SWZ** – i polega na remoncie i przebudowie elewacji istniejącego, zabytkowego zespołu budynków DPS w Kątach a w szczególności na:
  - 1) uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, zgód, ekspertyz i decyzji,
  - 2) opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji. Dokumentacja musi być sporządzona w 4 egzemplarzach oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) opracowaniu przedmiaru robót. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
  - 4) opracowaniu Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 5) sporządzeniu dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD.
  - 6) wykonaniu robót renowacyjnych i remontowych obejmujących wykonanie:
    - a) wtórnej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych budynku,
    - b) wymiany tynków,
    - c) wzmocnienia głębokiego istniejących stabilnych tynków,
    - d) ustabilizowania lokalnych zarysowań ścian i elementów dekoracyjnych,
    - e) robót malarskich,

- f) instalacji przeciwpożarowej,
  - g) remontu kominów, balkonu, schodów zewnętrznych,
  - h) malowaniu elewacji,
  - i) wymiany:
    - istniejących, uszkodzonych obróbek blacharskich,
    - uszkodzonych rur spustowych,
    - uszkodzonych rynien dachowych,
    - instalacji odgromowej,
    - balustrad na balkonach i tarasach.
3. Zamawiający oświadcza, że teren na którym zrealizowany zostanie przedmiot Umowy, stanowi własność Powiatu Mińskiego.

## Obowiązki Stron Umowy

### § 2

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i Dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 3, pkt 1.,
- 2) zapewnienie na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8,
- 4) dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 7,
- 5) współdziałanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie z należytą starannością przedmiotu Umowy, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i jej załącznikach w tym z PFU, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych Umową warunkach.
- 2) potwierdzenie, że Wykonawca zapoznał się z w SWZ i jej załącznikach w tym z PFU i terenem budowy, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uznaje je za wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 3) dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy – będących w należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4) zapewnienie we własnym zakresie mediów (energii, wody, odbioru ścieków, odbioru i utylizacji odpadów i innych) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i będzie ponosił koszty za ich zużycie.
- 5) **opracowanie i dostarczenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy harmonogramu rzeczowo – finansowego (zwanego dalej harmonogramem) na realizację zadania zawierającego termin rozpoczęcia robót oraz realizację poszczególnych etapów, na podstawie którego będzie realizowany oraz rozliczany przedmiot umowy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy,**
- 6) zapewnienie wykonania dokumentacji projektowej przez osobę/y posiadającą/e stosowne, określone przepisami prawa budowlanego uprawnienia,
- 7) wykonanie wszystkich obowiązków projektanta określonych w przepisach prawa budowlanego,
- 8) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 9) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
- 10) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w programie funkcjonalno – użytkowym lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
- 11) na etapie opracowywania i uzgadniania dokumentacji projektowej wykonywanie zaleceń nałożonych przez organy administracji publicznej **(Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie w Warszawie, w skrócie dalej MWKZ),**
- 12) uzgadnianie ze **służbami MWKZ,** Zamawiającym i Inspektorem nadzoru w kolejnych fazach projektowania rozwiązań i technologii oraz zastosowanych w projekcie materiałów,
- 13) dokonywanie zmian w opracowaniu dokumentacji projektowej, na prośbę Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w czasie trwania prac projektowych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 14) informowanie Zamawiającego, na jego wniosek o postępie i zaawansowaniu prac projektowych;
- 15) wyjaśnianie na każde żądanie Zamawiającego wątpliwości związanych z przyjętymi rozwiązaniami,
- 16) stawianie się na wezwanie Zamawiającego m. in. w celu weryfikacji postępu prac projektowych oraz omówienia przyjętych rozwiązań,
- 17) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 18) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, materiałów, opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienie projektu z **MWKZ** i dostarczenie oryginałów decyzji po uzyskaniu ich ostateczności przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 19) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz po wykonaniu robót umożliwi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia realizacji robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
- 20) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, oświadczeniami projektantów,
- 21) protokolarne przejęcie terenu budowy,
- 22) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
- 23) pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych,
- 24) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż,
- 25) przekazanie Zamawiającemu wszelkich materiałów z rozbiórek o ile taki materiał został zakwalifikowany przez Inspektora nadzoru do odzysku,
- 26) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
- 27) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
- 28) dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy – będących należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 29) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
- 30) **wykonanie w czasie prowadzenia robót dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej w 2 egz.**
- 31) **przekazanie Zamawiającemu dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej w 2 egz.**
- 32) przed zamówieniem materiałów i urządzeń uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zamówienie, czyli przedłożenie Inspektorowi Nadzoru I kart materiałowych wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku, gdy Wykonawca na wbudowany materiał bądź urządzenie nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim, Zamawiający zobowiąże pisemnie Wykonawcę do wykonania niezbędnych badań na koszt Wykonawcy we wskazanym w tym piśmie terminie,
- 33) zgłoszenie **do MWKZ**, Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 8,
- 34) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 8 w trakcie trwania robót, a także wynikających z okresu rękojmi i gwarancji określonego w § 10, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 35) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 36) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 37) prowadzenie na bieżąco i chronologicznie dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 38) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy oraz wywiezienie na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych umową oraz doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu na własny koszt,
- 39) naprawa na własny koszt zniszczeń na drogach wewnętrznych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego,
- 40) dokonanie odbioru robót wykonanych przez wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

- 41) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 8,
- 42) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej opracowanej zgodnie z STWiORB w 1 egzemplarzu w formie papierowej zawierającej m. in.: operat kołaudacyjny zawierający w szczególności atesty materiałów, protokoły, pomiary i badania wymagane STWiORB,
- 43) w przypadku wykonania przedmiotu umowy ze zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dostarczenie rysunków z naniesionymi zmianami,
- 44) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji,
- 45) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.) w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
- 46) **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanych robót budowlanych w ramach niniejszej umowy na wartość sumy gwarancyjnej min. 500 000,00 zł przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do upływu okresu jej obowiązywania i przedkładania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na każde jego wezwanie w terminie 5 dni od daty wezwania**
- 47) Z chwilą faktycznego wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - a) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - b) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
  - c) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
  - d) zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji,
  - e) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
  - f) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie,
  - g) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.
  - h) przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.
- 48) Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego egzemplarzy i nośników, na których jest utrwalona dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2. pkt 2). Za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
- 49) Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
- 50) Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy.

3. Wymagania Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przez cały okres obowiązywania umowy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne w zakresie realizacji przedmiotu umowy (tj. osób wykonujących roboty związane z budową instalacji fotowoltaicznej - roboty budowlane i elektryczne), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.)
- 2) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1) na druku (wzór) stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy, które winno zawierać:
  - a) ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - b) rodzaj zawartej umowy o pracę i czas jej obowiązywania oraz
  - c) zakres wykonywanych czynności, w ramach każdej z umów o pracę

przed upływem terminu przekazania placu budowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo powstrzymania się z przekazaniem placu budowy do dnia złożenia oświadczenia.

- 3) W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca / Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 2), w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany.

- 4) W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dane określone w pkt 2).
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.
  - c) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS, dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1), zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781) oraz RODO, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 5) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone w pkt 1) czynności na podstawie umowy o pracę w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
- 6) Niedopełnienie obowiązku określonego w pkt 1) oraz nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia określonych w pkt 4), skutkowało będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 1 pkt 1) lit. l) i m).
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

#### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 10 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy w tym:

- 1) **I etap – opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu zagospodarowanie terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z harmonogramem - finansowany z wkładu własnego Zamawiającego – do 3 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy,**
- 2) **II etap – opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu technicznego prac konserwatorskich oraz roboty określone w harmonogramie - finansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład – do 10 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.**

### **Zatrudnienie Podwykonawców**

#### **§ 4**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony zakres robót wynikający z zapisów Umowy wykona w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum<sup>2)</sup> / Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: .....<sup>3)</sup>
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany oraz w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz projektem jej zmian.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio dostaw, usług lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleconych robót wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą,
  - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
  - 5) w przypadku gdy Wykonawca bądź Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) zapisy umowne określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) lit. b) i c).
  - 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub do jej zmian albo sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 3;
  - 2) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego;
  - 4) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 5) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot umowy zostanie zrealizowany;
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację przez zamawiającego projektu umowy lub jej zmian albo zawartej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, określonej w § 6 ust. 1, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. W/w wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Wykonanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania (nie dotyczy rejestrów, do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np.: CEIDG, KRS).
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## Elektromobilność

### § 5

1. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 875 z późn. zm.)
- 2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy, a także dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenie o spełnianiu wymogu, o którym mowa w ust. 1 wraz z informacją o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie**

**pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na druku, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.**

3. W przypadku, gdy którykolwiek pojazd elektryczny lub napędzany gazem ziemnym przewidziany do realizacji umowy ulegnie awarii lub z innego powodu będzie niesprawny, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i wprowadzić do użytku pojazd zastępczy do momentu usunięcia awarii.
4. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, w sposób i w terminie wybranym przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 1 pkt 1 lit. o).
6. Zapis ust. 5 nie dotyczy pojazdów, które uległy uszkodzeniu, a Wykonawca powiadomił o tym fakcie Zamawiającego i wprowadził do użytku pojazd zastępczy zgodnie z postanowieniem ust. 3.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy do kwoty:
  - **netto:** ..... zł (słownie: .....)
  - **brutto:** ..... zł (słownie:.....)
  - w tym: kwota brutto zawiera .....% podatku VAT w wysokości .....zł (słownie: .....)zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podział nakładów finansowych ze względu na źródło finansowania:
  - 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację zadania, wynosi .....
  - 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi .....
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i STWiOR, jak również nie ujęte w STWiOR i dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, badania laboratoryjne, współpracę z Zamawiającym, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, wykonanie dokumentacji powykonawczej, itp.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie będzie powodowała zmiany zakresu inwestycji opisanej w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, może nastąpić w przypadku ujawnienia się uchybień w przedmiarze robót (na podstawie którego sporządzono kosztorys ofertowy i ustalono wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1) polegających na zaniżeniu, zawyżeniu ilości robót lub pominięciu ich w przedmiarze. Podstawą takiej zmiany będzie sporządzony przez Strony i potwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół.
6. W przypadku ujawnienia się w przedmiarze robót uchybień, o których mowa w ust. 5 podstawą do ustalenia faktycznie należnego wynagrodzenia wykonawcy będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora nadzoru, w którym ujęta zostanie rzeczywista ilość jednostek miar wykonanych robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych netto określonych zgodnie z zapisami § 13 ust. 3. Przedmiotowy kosztorys będzie stanowił podstawę do dokonania rozliczenia za wykonane i odebrane roboty.
7. Zmiana wynagrodzenia spowodowana błędami w przedmiarze robót nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zatwierdzonym przez strony harmonogramem oraz warunkami określonymi w Rządowym Program Odbudowy Zabytków na podstawie:
  - 3) **faktury częściowej** wystawionej po wykonaniu i odbiorze części dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, będącej przedmiotem umowy, do kwoty stanowiącej wkład własny Zamawiającego wskazany w § 6 ust. 2 pkt 1,
  - 4) **faktury końcowej** wystawionej po wykonaniu i odbiorze pozostałej części dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, będącej przedmiotem umowy oraz po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem umowy, w kwocie wskazanej w § 6 ust. 2 pkt 2), stanowiącej wysokość dofinansowania zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Podstawą do wystawienia **faktury częściowej** będą:
  - a) kosztorys częściowy powykonawczy (4 egz.) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora/ inspektorów nadzoru;

- b) protokół odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, zgodnie z harmonogramem, podpisany przez Zamawiającego, inspektora/ inspektorów nadzoru, kierownika budowy / kierownika robót;
  - c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, których wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - d) kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** będzie:
- 1) kosztorys końcowy powykonawczy z podziałem na okresy rozliczeniowe (4 egz.), sprawdzony i zatwierdzony przez inspektorów nadzoru;
  - 2) protokół odbioru końcowego wykonanych elementów (etapów) robót, zgodnie z harmonogramem, podpisany przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót;
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, których wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 4) kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom
4. Na fakturze częściowej konieczny jest aby widniał zapis „faktura częściowa”, natomiast na fakturze końcowej „faktura końcowa”.
5. Należności wynikające z faktur płatne będą przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców.
6. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych: 15-ego i 25-ego dnia każdego miesiąca. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust 5 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
8. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktur będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury o których mowa w ust. 2 i 3 powinny zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 5 jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, udostępnionym przez Ministerstwo Finansów (tzw. Biała Lista Podatników) oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w ww. wykazie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. Ze względu na obowiązkowe „scentralizowanie” rozliczeń w podatku VAT, faktury wynikające z realizacji umowy wystawione będą na:
- Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-234-24-26.**
11. **Faktura będzie doręczona na adres Powiat Miński, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki lub przesłane w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8222342426, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)**
12. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
13. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
14. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
15. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Warunkiem dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 16, jest przedstawienie zaakceptowanych przez Wykonawcę faktur wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt 3) i 4) i ust. 3 pkt 3) i 4), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Ewentualna zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia uznania roszczenia.
25. Zmiana numeru rachunku bankowego wymienionego w ust. 5 i 9 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego.
  26. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach określonych w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie Edycja pierwsza w Programie Rządowy Program Odbudowy Zabytków,
    - 1) Uchwale nr 323/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i załącznika do ww. uchwały,
    - 2) Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>
27. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 26.
28. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 26 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający zobowiązany będzie do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
29. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 26 tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

## **Odbiory robót**

### **§ 8**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór częściowy,
  - 4) odbiór końcowy,
2. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) dokonany będzie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę.
3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, o których mowa w ust 1 pkt 2, dokonane będą w terminie 2 dni roboczych przez Inspektora nadzoru licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów tych robót wpisem do dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dokonany będzie w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę oraz wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy o

gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru częściowego, z tym że pisemne powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej w dniu, w którym upływa termin określony w § 3 pkt 1)

Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego kosztorys częściowy powykonawczy (4 egz.) sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora/ inspektorów nadzoru, jako niezbędny do rozpoczęcia odbioru. Niezłożenie w/w dokumentów zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.

5. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, dokonany będzie w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę oraz wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy o gotowości do odbioru. Niniejsze pisemne powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej w dniu, w którym upływa termin określony w § 3 pkt 2). Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca musi złożyć w siedzibie Zamawiającego jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru:

- 1) kompletny operat laboratoryjny i kołaudacyjny, zawierający wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami STWiOR D.00.00.00 (m.in.: dokumentacja powykonawcza, protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenie osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, oświadczenia o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane), z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 pkt 21) lit. b),
- 2) kosztorys końcowy powykonawczy wykonany z podziałem na okresy rozliczeniowe (4 egz.), sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora/ inspektorów nadzoru.

Niezłożenie kompletnego operatu laboratoryjnego i kołaudacyjnego zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.

6. Przed pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca musi odebrać roboty od wszystkich Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców.
7. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) będą przeprowadzone komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora/ inspektorów nadzoru i kierownika budowy/ kierownika robót.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

#### § 9

1. Wykonawca wyznacza:

na **kierownika budowy Pana/Panią** ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: ..... do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy,

2. Zamawiający wyznacza:

na **inspektora nadzoru** posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Pana/Panią ..... do obsługi kontraktu ze strony Zamawiającego.

### Rękojmia za wady, gwarancja na wykonane roboty

#### § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres ..... **miesiący**, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek.
2. Udzielenie gwarancji nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek poprzez złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do umowy.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawieszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy rozszerza się na okres o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, w ten sposób, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanej dokumentacji projektowej, za które odpowiada Wykonawca Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) żądania od Wykonawcy nieodpłatnego poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
  - 2) odstąpienia od umowy z konsekwencjami wynikającymi z zapisów § 12 ust. 1 pkt 1) lit. f), w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu nakłady (wydatki) finansowe, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy,

jeżeli konieczność poniesienia nakładów (wydatków) finansowych powstała w związku lub z powodu wad i usterek w tej dokumentacji.

8. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
9. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu o którym mowa w ust. 1.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1, tj.: .....zł (słownie: .....), w formie: ..... stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.  
Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny.  
Gwarancja wystawiona przez bank zagraniczny musi być potwierdzona przez bank krajowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należyte wykonanych robót, w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru całości robót będących przedmiotem umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
  - 2) Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
  - 3) W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 1) wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 3 pkt 2), Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 12**

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 pkt 1),
    - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych przez Zamawiającego,
    - c) za zwłokę w dokonywaniu niezbędnych i uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych przez Zamawiającego,
    - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy bez wad i usterek, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego w § 3 pkt 2),
    - e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
    - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6, ust. 1,
    - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
    - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
    - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000 zł,
    - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 2 i 6, w wysokości 3 000 zł,
    - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000 zł,
    - l) za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 2, ust. 3, pkt 1) na podstawie umowy o pracę w wysokości 2 000 zł,
    - m) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2, ust. 3, pkt 2) lub dokumentów, o których mowa w § 2, ust. 3, pkt 4) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
    - n) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu lub uaktualnionego harmonogramu, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5),

- o) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - p) za niezłożenie ważnej polisy, w terminie o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 46) w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonane i zafakturowane roboty.

### **Roboty dodatkowe**

#### **§ 13**

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych, w przypadkach o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie sporządzony przez Strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół oraz kosztorys zatwierdzony przez inspektora nadzoru. Protokół musi zawierać opis robót budowlanych oraz uzasadnienie konieczności realizacji tych robót, zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp.
2. Rozliczenie za wykonane roboty, o których mowa w ust. 1, odbędzie się zgodnie z postanowieniami § 7.
3. Kosztorys robót należy sporządzić w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjęte z kosztorysu ofertowego, będącego integralną częścią umowy;
  - 2) jeśli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, będącym integralną częścią umowy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru do akceptacji,
  - 3) jeżeli nie można wycenić tych robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 2), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od minimalnych cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

### **Roboty zaniechane**

#### **§ 14**

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania części robót (tj. wystąpienia robót zaniechanych), stanowiących przedmiot umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, nie więcej jednak niż o 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
3. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie danych ujętych w kosztorysie ofertowym.
4. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy winna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.
5. Pomniejszenie wynagrodzenia spowodowane pojawieniem się robót zaniechanych nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy.

### **Roboty zamienne**

#### **§ 15**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wykonania robót budowlanych objętych umową w inny sposób niż zostało to określone w dokumentacji projektowej (tj. wykonanie tzw. robót zamiennych), z zastrzeżeniem, że zmiany takie nie spowodują zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, nie przyczynią się do zwiększenia parametrów inwestycji i nie spowodują zwiększenia ilości materiałów określonych w dokumentacji projektowej. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w ust. 1 może być dokonana jedynie za zgodą Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek:
- 1) zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaplanowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy błędu np. w dokumentacji projektowej lub STWiOR niemożliwego do zauważenia we wcześniejszym etapie.
3. Podstawą do ustalenia faktycznie należnego wynagrodzenia wykonawcy będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony przez inspektora nadzoru, w którym ujęta zostanie rzeczywista ilość jednostek miar wykonanych robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych netto, określonych zgodnie z zapisami § 13, ust. 3. Przedmiotowy kosztorys będzie stanowił podstawę do dokonania rozliczenia za wykonane i odebrane roboty.
4. Rozpoczęcie wykonania robót zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.
5. Wykonanie robót zamiennych nie będzie powodowało konieczności wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
- 1) Nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób różny od opisanego w Umowie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu 14 dniowego terminu. Za nienależycie wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje.
  - 6) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Warunkiem odstąpienia od umowy w tym przypadku jest wezwanie Wykonawcy do wykonania zobowiązań i wyznaczenie w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507) w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) – 5) i ust. 2, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku, wg cen z kosztorysu ofertowego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w umowie.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.

- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, ustalonego zgodnie z ust. 3,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez oboje Strony.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych umową;
    - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
    - c) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
    - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
    - e) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa oraz konieczności usunięcia w/w błędów lub braków o czas niezbędny na opracowanie zamienną dokumentacji projektowej (licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej przez Wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamienną);
    - f) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
    - g) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, w tym z działaniami władz państwowych mających na celu przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w szczególności wystąpienia podejrzenia lub stwierdzenia choroby COVID-19, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności, ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów, branż, etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę;
    - h) zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem klęsk żywiołowych, działań wojennych, rebelii, terroryzmu, rewolucji, powstania, inwazji, buntu, zamieszek, strajków spowodowanych przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji, zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.

W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminów określonych w § 3 pkt 2);
    - i) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w tym również istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcia kolizji.

j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy j. w., termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

- 2) Z powodu nadwyznacznej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą.
- 3) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa.
- 4) Zmiana danych wykonawcy bez zmian samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
- 5) Zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów.
- 6) Wystąpienie konieczności: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
- 7) Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
- 8) Zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
- 9) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - b) konieczności zlecenia robót dodatkowych, o których mowa w § 13;
  - c) wystąpienia robót zaniechanych, o których mowa w § 14;
  - d) wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 15.

## **Ochrona danych osobowych**

### **§ 18**

1. Strony umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO).
2. Strony umowy przetwarzają będą również dane osobowe wskazane w § 2 ust. 3 i w § 9 w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 2 ust. 3 i w § 9 ust. 1 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
  - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
  - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [iod@powiatminski.pl](mailto:iod@powiatminski.pl) tel. 25 759 87 38 lub pisemnie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
  - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługują:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę, w tym do osób, o których mowa w § 2 ust. 3 i w § 9 ust. 1 oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym:
- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje każdą z nich.

### Postanowienia końcowe

#### § 19

1. Ewentualne spory w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozstrzygnięciu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie
2. Spory, których nie udało się rozwiązać w sposób określony w ust.1 lub spory o roszczenia, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy (wzór) – Załącznik nr 1 do umowy,
  - 3) karta gwarancyjna (wzór) – Załącznik nr 2 do umowy,
  - 4)
  - 5) dokumenty poświadczające, że kierownik budowy posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami lub równoważne,
  - 6) dokumenty poświadczające przynależność kierownika budowy oraz kierownika robót do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne,
  - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 8) dokumentacja postępowania w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

<sup>1)</sup> W umowie wprowadzony zapis w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną.

<sup>2)</sup> W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego Wykonawcy.

<sup>3)</sup> W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.



**(WZÓR)**  
**OŚWIADCZENIE**  
**PODWYKONAWCY\* / DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

1. Przedmiot umowy: **PRACE REMONTOWE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAŁACU DWORSKIEGO BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KĄTACH**
2. Działając w imieniu firmy ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Podwykonawcą”\* / „Dalszym Podwykonawcą”\*

oświadczam, że:

- a) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia wystawiliśmy fakturę\* /faktury\*  
nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł  
nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł  
nr ..... z dnia ..... na kwotę ..... zł
  - b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia otrzymaliśmy należne nam wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane\* / usługi\* /dostawy\* zgodnie z zawartą umową nr ..... z dnia ..... z firmą ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru ....., NIP ....., REGON ..... zwaną dalej „Wykonawcą”\* / „Podwykonawcą”\*
  - c) z faktury nr ..... z dnia ..... została potrącona wartość ..... zł zgodnie z zapisami § ..... ust. .... pkt 1..... umowy nr ..... z dnia .....
  - d) wszystkie roszczenia wynikające z powyższej faktury\* / faktur\* / umowy\* zostały zaspokojone i nie będziemy zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
3. Integralną częścią oświadczenia jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia – aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Podwykonawcy\* / Dalszego Podwykonawcy\* oraz Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy.

Miejscowość ....., dnia .....

Podpisano:

.....  
(podpisy upoważnionych przedstawicieli  
Podwykonawcy wraz z pieczęcią)

\*) niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**(WZÓR)**  
**KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu: .....2024 r.

**I. Informacje ogólne**

1. Zamawiający: Powiat Miński, ul. T. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Wykonawca: .....
3. Przedmiot karty gwarancyjnej: Roboty budowlane zrealizowane na podstawie Umowy nr **I.273. ... 2023** z dnia ..... 2023 r.
4. Przedmiot umowy, nazwa i lokalizacja obiektu: **PRACE REMONTOWE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAŁACU DWORSKIEGO BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KĄTACH** dot. obiektu: .....
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego: .....2024 r.

**II. Warunki gwarancji.**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z SWZ i jej załącznikami w tym PFU, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi ..... lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (faks lub e-mail oraz oryginał pocztą), podając rodzaj wady.
5. Termin usunięcia wad ustalony zostanie przez Zamawiającego po uzgodnieniach z Wykonawcą. Będzie to termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, biorąc pod uwagę panujące warunki atmosferyczne.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolem.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

Przyjmujący gwarancję jakości:

Oznaczenie sprawy: I.272.1.2024

Załącznik nr 3 do Umowy nr I.273. ... 2024 z dnia .....2024 r.

(pieczęć adresowa Wykonawcy/Podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WYMOGU OKREŚLONEGO**  
w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych

Na potrzeby Umowy nr **I.273. ... 2023** z dnia .....2024 r. w zakresie **PRACE REMONTOWE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAŁACU DWORSKIEGO BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KĄTACH** realizowanej dla Powiatu Mińskiego, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE**

- \*) Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zadania publicznego **będziemy dysponować** odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym tj.

Całkowita liczba pojazdów samochodowych we flocie Wykonawcy	Liczba pojazdów samochodowych <b>elektrycznych</b> Wykonawcy	Liczba pojazdów samochodowych <b>napędzanych gazem ziemnym</b> Wykonawcy

co stanowi ..... % udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

**UWAGA:**

**W przypadku, gdy którykolwiek pojazd elektryczny lub napędzany gazem ziemnym przewidziany do realizacji umowy ulegnie awarii lub z innego powodu będzie niesprawny, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i wprowadzić do użytku pojazd zastępczy do momentu usunięcia awarii.**

- \*) Oświadczamy, iż przy wykonywaniu niniejszego zadania publicznego **nie zaistnieje potrzeba** dysponowania pojazdami samochodowymi (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) tj. używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. odpowiedniej liczby pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość ....., dnia .....

Podpisano:

.....  
(podpisy upoważnionych przedstawicieli  
Podwykonawcy wraz z pieczęcią)

\*) zaznaczyć właściwe

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy/Podwykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

w zakresie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.)

Na potrzeby **Umowy nr I.273. ... 2024** z dnia .....2024 r. w zakresie **PRACE REMONTOWE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAŁACU DWORSKIEGO BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KĄTACH** realizowanej dla Powiatu Mińskiego, oświadczam, że przez cały okres jej obowiązywania będę zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące **wszystkie prace fizyczne** (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polegało będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.).

Zgodnie z § 2 ust. 18 pkt. 2) przywołanej powyżej umowy informuję, że zatrudniam:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj umowy o pracę	Czas obowiązywania umowy o pracę	Zakres wykonywanych czynności, w ramach przedmiotu zamówienia

**UWAGA:**

**W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca / Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu nowe oświadczenie w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany.**

Miejscowość ....., dnia .....

Podpisano:

.....  
(podpisy upoważnionych przedstawicieli  
Podwykonawcy wraz z pieczęcią)

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY do Umowy nr I.273.1.2024 z dnia .....2024 r.****PRACE REMONTOWE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI PAŁACU DWORSKIEGO BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KĄTACH**

ETAPY		ZAKRES ROBÓT	Źródło finansowania	Wartość brutto (w zł)
I.	ETAP PROJEKTOWY	<u>Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu zagospodarowanie terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego</u>	środki własne	
II.	ETAP PROJEKTOWO - REALIZACYJNY	<u>Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu technicznego prac konserwatorskich oraz roboty budowlane</u>	środki z Funduszu	
			<b>RAZEM:</b>	