

Katowice, dnia 27-09-2022

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**  
**ul. Młyńska 4**  
**40-098 Katowice**

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

  
Inspektor  
Urszula Ostalecka

AB-II.6740.645.2022.JW  
AB-II.KW-06186/22

Katowice, dnia 7 września 2022 r.

**DECYZJA RBDEC-0618/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (**Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – t.j. ze zmianami**) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2021 r., poz. 735 – t.j. ze zmianami**), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 sierpnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla Inwestora:

**Miasto Katowice**

**o b e j m u j ą c e g o :**

remont dachu budynku Pałacu Młodzieży w Katowicach im. Prof. A. Kamińskiego znajdującego się na działkach o numerach geodezyjnych 26/4, 29/2, karta mapy 28, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Mikołowskiej 26 w Katowicach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 13.04.2010 r. numer wpisu A/301/10.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obręb ewidencyjny: Dz. Śródmieście-Załęże,

działka ewidencyjna: nr 26/4, 29/2, karta mapy 28.

Projektant:

mgr inż. Kazimierz Jabłoński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym 4/2000, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/2596/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia

dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (**Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554**),  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K/952/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. K-NR.5142.1186.2022.RRW, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia strony o zakończeniu postępowania, ponieważ jedyną stroną jest Inwestor, który był czynnym uczestnikiem postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (**Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, t.j.**).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE  
*[Signature]*  
Edżana Górka  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Załącznik:

1. projekt architektoniczno-budowlany

#### Otrzymuje:

1. Miasto Katowice  
ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice



(pełnomocnik: Pan Krzysztof Jabłoński)

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) znajdują się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Francuska 12  
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m

Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - w/m  
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym  
Nr RKP 177273/22  
Kategoria obiektu budowlanego IX, XIII, XV

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza, w postaci dokumentu papierowego albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w art. 41 ust. 4d ustawy Prawo budowlane:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz  
w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

