

Miechów, 12.09.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.2.5.2023

/doręczenie wyłącznie elektroniczne/

## OGŁOSZENIE

o przetargu w trybie podstawowym pn.:

**„Remont świetlicy Nadleśnictwa Miechów wraz udzieleniem  
60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane”.**

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nadleśnictwo Miechów

reprezentowane przez p. Jana Karczmarskiego - Nadleśniczego

os. Kolejowe 54A, 32-200 Miechów

Tel. +48 (41) 382-50-00, fax. +48 (41) 382-50-02

NIP 6590003415, REGON 350545702

e-mail: [miechow@krakow.lasy.gov.pl](mailto:miechow@krakow.lasy.gov.pl)

strona internetowa Zamawiającego: [www.miechow.krakow.lasy.gov.pl](http://www.miechow.krakow.lasy.gov.pl)

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”).

Godziny urzędowania 7.00-15.00 (od poniedziałku do piątku)

Dedykowana platforma zakupowa do obsługi komunikacji w formie elektronicznej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami oraz składania oferty

[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_miechow](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_miechow)

### TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710z późn. zm. – dalej „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.
2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne.
3. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 - 4 PZP. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.
5. Kod CPV 45453000 –7 : Roboty remontowe i renowacyjne

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia pn: „Remont świetlicy Nadleśnictwa Miechów wraz z udzieleniem 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane”.

**Lokalizacja świetlicy:**

**Budynek administracyjny Nadleśnictwa Miechów, os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów**

**PRZEWIDZIANY ZAKRES ROBÓT:****a) POMIESZCZENIA: WIATROŁAP A.0.1 i HOL A.0.2:**

- wyburzenie ścian istniejących;
- budowa nowych ścianek działowych z bloczków Ytong;
- skucie istniejących płytek podłogowych;
- demontaż istniejącej boazerii ściennej;
- demontaż istniejących parapetów okiennych;
- doprowadzenie instalacji elektrycznej do kurtyny powietrznej;
- montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi;
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych prowadzących do klatki schodowej;
- montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych;
- położenie nowych płytek podłogowych;
- wykonanie cokołów ceramicznych;
- montaż wycieraczki homogenicznej PCV w posadzce;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych sufitowych;
- montaż nowych lamp sufitowych;
- demontaż istniejącego grzejnika ściennego i montaż nowego w tej samej lokalizacji;
- malowanie ścian farbą lateksową;
- montaż lameli ściennych na kleju, lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- wymiana gniazd i włączników elektrycznych na nowe;
- montaż opraw oświetleniowych ewakuacyjnych zgodnie z projektem branżowym; instalacja oświetlenia ewakuacyjnego poza zakresem opracowania;

**b). POMIESZCZENIA: WC MĘSKIE A.0.3 i WC DAMSKIE A.0.4:**

- wyburzenie ścian istniejących;
- budowa nowych ścianek działowych z bloczków Ytong;
- skucie istniejących płytek podłogowych i ściennych;
- przeniesienie odpływu instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wody zimnej do nowej lokalizacji umywalki;
- wykonanie nowej instalacji c.o. pozwalającej na montaż grzejnika ściennego w łazience;
- doprowadzenie zasilania do gniazd elektrycznych i przycisku/linki przyzywowej;
- montaż grzejnika ściennego;
- montaż nowych drzwi wewnętrznych;
- osadzenie i obudowa geberitu slim z płyt g-k do wysokości 120cm;
- wymiana drzwiczek rewizyjnych umożliwiających dostęp do instalacji;
- montaż nowych płytek podłogowych 60x60cm i ściennych 7,5x30 oraz 20x20cm na całą wysokość pomieszczenia;
- doprowadzenie zasilania do gniazd elektrycznych i przycisku/linki przyzywowej.
- wymiana kratki wentylacyjnych;
- montaż sufitu podwieszanego rastrowego w kolorze czarnym;
- montaż lamp wpuszczanych do sufitu;
- montaż multisensorowej czujki oświetlenia 360o;
- biały montaż: umywalka oraz miska ustępowa dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- montaż pochwytów dla niepełnosprawnych;
- montaż baterii ściennej podtynkowej;
- montaż przycisku bądź linki przyzywowej do wezwania pomocy przez osobę niepełnosprawną; montaż na wysokości maksymalnie 40cm od poziomu posadzki; linka/przycisk powinien aktywować alarm w holu;
- montaż podgrzewacza wody pod umywalką sterowanego elektronicznie;
- montaż kosza wódkowego oraz podajnika na papier;

**c). POMIESZCZENIE: A.0.5 ŚWIETLICA:**

- demontaż istniejących parapetów;
  - montaż nowych parapetów z granitu lub konglomeratu w kolorze beżowym;
  - demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
  - demontaż istniejących lamp i opraw oświetleniowych sufitowych;
  - demontaż istniejącej boazerii ściennej;
  - demontaż istniejących listew przypodłogowych;
  - demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
  - powiększenie istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych;
  - montaż nowych drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych bezprzylgowych (2 szt.);
  - montaż nowych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych antywłamaniowych;
  - demontaż istniejących grzejników ściennych;
  - montaż nowych grzejników;
  - demontaż fragmentów istniejącego parkietu w celu wykonania puszek podłogowych elektrycznych;
  - przebudowa instalacji c.o.: poprowadzenie przewodów instalacji c.o. w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym zamiast wzdłuż ściany;
  - obudowa rur c.o. płytami g-k;
  - nowe rozmieszczenie gniazd ściennych;
  - wymiana gniazd ściennych na nowe;
  - wymiana krętek wentylacyjnych na nowe;
  - cyklinowanie parkietu na całej powierzchni;
  - montaż nowych listew przypodłogowych z PVC;
  - montaż nowego sufitu podwieszanego – w większości sufit kasetonowy, za wyjątkiem fragmentu wykonanego z płyt g-k, w celu montażu ekranu do projektora do zabudowy sufitowej – zgodnie z częścią graficzną opracowania;
  - montaż projektora sufitowego;
  - montaż nowych lamp sufitowych;
  - montaż głośników sufitowych w kolorze białym; rozmieszczenie głośników wykonać po konsultacji z dostawcą, aby zapewnić optymalne warunki akustyczne w pomieszczeniu;
  - położenie fototapety na jednej ze ścian, fototapeta winylowa na flizelinie, na kleju; lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania;
  - malowanie ścian farbą lateksową;
  - montaż lameli ściennych na kleju, lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania;
  - montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych;
  - montaż opraw oświetleniowych ewakuacyjnych zgodnie z projektem branżowym;
- Uwaga: instalacja oświetlenia ewakuacyjnego poza zakresem opracowania;

**Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i dokumentacja techniczna.**

Do w/w zakresu prac należy również:

- Urządzenie placu budowy,
- Zabezpieczenie robót pod względem bhp,

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

**3. W postępowaniu udział mogą wziąć Wykonawcy, którzy:**

- a. Nie podlegają wykluczeniu z Postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- b. Spełniają warunki udziału w Postępowaniu, tj. warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, tj. dysponuje osobą skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. dysponuje kierownikiem budowy branży konstrukcyjno-budowlanej.

## **INFORMACJE DODATKOWE**

- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- b) Osoba do kontaktu: Janusz Kustos – starszy specjalista ds. inwestycji remontów, tel. 41 382-50-00, tel. kom. 510-068-088, e-mail: [janusz.kustos@krakow.lasy.gov.pl](mailto:janusz.kustos@krakow.lasy.gov.pl)

## **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin rozpoczęcia – niezwłocznie po podpisaniu umowy,  
Termin zakończenia: **22.12.2023 r.**

## **IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- Ofertę należy złożyć za pomocą dedykowanej platformy zakupowej do obsługi komunikacji w formie elektronicznej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_miechow](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_miechow)
- Zamawiający dopuszcza złożenie pocztą tradycyjną lub elektroniczną na adres Zamawiającego (e-mail Zamawiającego: [miechow@krakow.lasy.gov.pl](mailto:miechow@krakow.lasy.gov.pl)) Nadleśnictwa Miechów, os. Kolejowe 54A, 32-20 Miechów z tytułem: **OFERTA - „Remont świetlicy Nadleśnictwa Miechów wraz udzieleniem 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane”.**

**nie otwierać do dnia 28.09.2023 r do godz. 09:30.**

- Oferta winna posiadać datę sporządzenia,
- Oferta powinna zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP i e-mail oferenta.
- Oferta powinna być podpisana czytelnie przez wykonawcę (Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty przez oferenta elektronicznie),
- Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto i brutto za całość zamówienia.
- Oferta powinna zawierać termin wykonania robót,
- Oferta powinna zawierać okres udzielonej gwarancji.

## **V. Wadium**

### **1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

- 1.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **3 500,00zł**
- 1.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 1.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 1.4.4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079). Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **Bank Ochrony Środowiska S.A. oddział Kraków** konto nr **42 1540 1115 2001 6011 2224 0001** z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu pn. „**SA.270.2.5.2023**”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie tj. do dnia **28.09.2022r. do godziny 09:00**, zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 1.5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznymi osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę na daną część zamówienia przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot

wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP.

- 1.6. Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.
- 1.7. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczeń, gwarancja/poręczenie powinno zawierać co najmniej następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
  - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
  - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia
  - 5) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.
  - 6) Zamawiający zwraca wadium na zasadach uregulowanych w art. 98 ust. 1 - 5 PZP.

## **VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 27.10.2023 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż **30 dni**.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **VII. MIEJSCE, TERMIN I WYMOGI SKŁADANIA OFERT**

- Ofertę należy złożyć za pomocą dedykowanej platformy zakupowej do obsługi komunikacji w formie elektronicznej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_miechow](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_miechow)
- Zamawiający dopuszcza złożenie pocztą tradycyjną lub elektroniczną na adres Zamawiającego (e-mail Zamawiającego: [miechow@krakow.lasy.gov.pl](mailto:miechow@krakow.lasy.gov.pl)) Nadleśnictwa Miechów, os. Kolejowe 54A, 32-20 Miechów z tytułem: **OFERTA - „Remont świetlicy Nadleśnictwa Miechów wraz udzieleniem 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane”.- Nie otwierać do dnia 28.09.2023 r do godz. 09:30.**

1. Oferty należy złożyć / przesłać w terminie do dnia **28.09.2023 r. do godz. 09:00**.
2. Otwarcie i ocena złożonych ofert zostanie dokonana w dniu **28.09.2023 r. o godz. 09:30**.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną.
6. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
9. W terminie składania ofert wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:

Ofertę złożoną pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym zawierającą:

- a) Formularz Oferty (sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1)
- b) pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; pełnomocnictwo powinno być udzielone pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- c) pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo powinno być udzielone pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- d) zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument służący wykazaniu udostępnienia wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci, jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów;
- e) dowód wniesienia wadium.

oraz – wraz z ofertą:

- 1) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku przesłanek do odrzucenia z udziału w postępowaniu.
- 3) Załącznik nr 4 – Paraflowany przez Wykonawcę wzór umowy – stanowiący integralną część oferty,
- 4) Załącznik nr 5 – Informacja RODO – stanowiącą integralną część oferty,
- 5) Załącznik nr 6 – art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)
- 6) Załącznik nr 8 – Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru robót – stanowiący część oferty.

#### **VIII. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 - Cena 100%

#### **IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi oferenta/oferentów za pośrednictwem platformy zakupowej i poczty elektronicznej na podstawie danych wskazanych w formularzu ofertowym.

Z poważaniem

***Jan Karczmarski***  
***Nadleśniczy***

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2
3. Oświadczenie o braku przesłanek do odrzucenia z udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3
4. Wzór umowy – Załącznik nr 4
5. Informacja RODO – Załącznik nr 5
6. Załącznik nr 6 (art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego),
7. Oświadczenie- grupa kapitałowa - Załącznik nr 7.
8. Przedmiar robót – Załącznik 8.
9. Dokumentacja techniczna- Załącznik nr 9