



**UNIWERSYTET  
ŁÓDZKI**

Dział Inwestycji  
i Remontów

ul. Narutowicza 68  
90-136 Łódź

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: **„Remont IX Domu Studenta Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981r. 7 w Łodzi.”**  
(Nr sprawy: 8/DIR/UŁ/2020)

Korespondencja: Zapytania z dnia 25.02.2020r.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) przekazuje poniżej odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania:

**PYTANIE 1:**

Czy Wykonawca powinien liczyć się z pewnymi utrudnieniami w prowadzeniu prac? Czy prace prowadzone będą w czynnym obiekcie?

**ODPOWIEDŹ:**

W czasie prowadzenia prac obiekt będzie zamknięty dla osób nieupoważnionych i zostanie przekazany jako teren budowy Wykonawcy przed rozpoczęciem prac.

**PYTANIE 2:**

Czy wszystkie odpowiedzi udzielone w poprzednim postępowaniu przetargowym są nadal wiążące? Jeśli nie, prosimy o wyszczegółowienie.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, iż postępowanie przetargowe nr 2/DIR/UŁ/2020 zostało unieważnione. Pytania i odpowiedzi dotyczyły postępowania nr 2/DIR/UŁ/2020, a nie 8/DIR/UŁ/2020.

**PYTANIE 3:**

Prosimy o podanie kwot, jakie zabezpieczono w budżecie na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w poszczególnych latach realizacji inwestycji 2020-2021r.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający odczyta wartość środków przeznaczonych na realizację zamówienia w dniu otwarcia ofert.

**PYTANIE 4:**

Nawiązując do pkt. 6 w formularzu ofertowym - zał. 1, prosimy o potwierdzenie, że wskazanie części zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa nie wyklucza zmiany lub poszerzenia tego zakresu na etapie realizacji robot?

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że nie wyklucza się zmiany powierzenia wykonania części zamówienia w ramach podwykonawstwa na etapie realizacji robót.

**PYTANIE 5:**

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, po wstępnym zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie wykonawcy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia tj. kompleksowy remont budynku o kubaturze > 10 000 m<sup>3</sup> jest on niewystarczający dla rzetelnej i prawidłowej wyceny robót.

Powyższe wykonawca argumentuje przede wszystkim ryczałtowym charakterem wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej, weryfikacji mających jedynie pomocniczy charakter przedmiarów robót. Ponadto opracowanie oferty przetargowej wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawców cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców, co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu czasu niż ustalone w SIWZ dwa tygodnie. Wnosimy zatem o zrozumienie i przedłużenie terminu złożenia oferty, celem właściwego jej opracowania, nie krócej niż do dnia 17.03.2020r.

Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcom na opracowanie rzetelnych ofert, uwzględniających uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty przetargowej, może również doprowadzić do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli Zamawiającemu na udzielenie przedmiotu zamówienia za najbardziej korzystną cenę. Tym bardziej, że w I postępowaniu kwota Zamawiającego okazała się niewystarczająca do rozstrzygnięcia przetargu. Prosimy o przychylenie się do wniosku.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

**PYTANIE 6:**

Przedmiar wyposażenie. Prosimy o wskazanie jaką numerację pokoi należy wycenić w poz. 4, a jaką w poz. 5. Dwa razy występuje pozycja Numeracja pokoi -1 kpi.

**ODPOWIEDŹ:**

Należy wycenić numerację wszystkich pomieszczeń.

**PYTANIE 7:**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy należy zastosować grubość folii jak wskazano w opisie technicznym tj. gr 0,4 mm czy taką jak na rys. A00 Legenda przegród czyli 0,3 i 0,4 cm?

**ODPOWIEDŹ:**

Należy zastosować grubość folii zgodnie z rysunkiem A\_00 „Legenda przegród”.

**PYTANIE 8:**

W dokumentacji brak przedmiarów robót dla strefy NPS { branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej). Prosimy o uzupełnienie.

**ODPOWIEDŹ:**

Przedmiar z zakresu NSP znajduje się w przedmiarach załączonych do postępowania przetargowego. Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE 9:**

Według projektu instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku projektuje się z rur polietylenowych stabilizowanych wkładką aluminiową łączonych przez złączki zaciskowe. Według załączonego do SIWZ przedmiaru robót " Instalacje sanitarne " instalację wody zimnej, cyrkulacyjnej ciepłej należy wykonać z rur PP stabilizowanych wkładką aluminiową. Prosimy o podanie z jakich rur należy wycenić instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej PP stabilizowane wkładką aluminiową, czy PE stabilizowane wkładką aluminiową?

**ODPOWIEDŹ:**

Należy wycenić rury PE zaciskowe.

**PYTANIE 10:**

Według projektu ścieki w budynku będą odprowadzane za pomocą instalacji wykonanej w systemie kanalizacji niskosumowej łączonymi kształtkami i uszczelniane na złączach kielichowych uszczelką wargową.

Według załączonego do SIWZ przedmiaru robót " Instalacje sanitarne " instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC łączonych na uszczelkę.

Prosimy o podanie z jakich rur PVC należy wycenić instalację kanalizacji sanitarnej PVC zwykłe czy niskosumowe?

**ODPOWIEDŹ:**

Należy wycenić instalację kanalizacji jako niskosumową.

**PYTANIE 11:**

Czy Inwestor dopuszcza zamianę izolacji instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z pianki PE na izolację z wełny mineralnej?

**ODPOWIEDŹ:**

Dopuszcza się izolację z wełny mineralnej.

**PYTANIE 12:**

Czy Inwestor dopuszcza zamianę izolacji instalacji c.o z pianki PE na izolację z wełny mineralnej.

**ODPOWIEDŹ:**

Dopuszcza się izolację z wełny mineralnej.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA KANCLERZA  
UNIwersytetu Łódzkiego  
D.S. TECHNICZNYCH

*mgr inż. Jan Rydz*