

Umowa nr _____

Zawarta w dniu _____ r pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63, działającym poprzez *statio municipi* - Bydgoskie Centrum Sportu z siedzibą przy ul. Gdańskiej 163, reprezentowaną przez Dyrektora – Adama Sorokę, działającego na podstawie udzielonego mu przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy pełnomocnictwa Nr WOA-I.0052.1.2020 z dnia 2 stycznia 2020r., zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

NIP _____ REGON _____ KRS _____

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) oznaczonego nr postępowania: BCS-8/U/2023 została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do **obsługi technicznej instalacji uzdatniania wody oraz wentylacji pływalni „Łabędź” zlokalizowanej przy ul. Pijarów 4 w Bydgoszczy**, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami, w tym w ofercie Wykonawcy
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje załącznik do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania umowy wynosi 12 miesięcy.
2. Termin o którym mowa w pkt 1 liczony będzie od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi w ciągu 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego (dopuszcza się drogę e-mail).
4. Planowany okres realizacji zamówienia rozpoczyna się 2 stycznia 2024 r. o godzinie 7.00 (przy zastrzeżeniu, że termin początkowy może ulec zmianie na skutek przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)
5. Wykonanie zamówienia zakończy się w ostatnim dniu świadczenia usługi o godz. 22.00.

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Obiekt Pływalnia „Łabędź” objęty jest 2 dwuletnią gwarancją wykonawcy robót budowlanych dalej (GW) na poszczególne urządzenia - do końca września roku 2024, w związku z powyższym Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia pełnić będzie funkcję kontrolną i obsługową na obiekcie postępując zgodnie z udostępnionymi wcześniej instrukcjami. Wykonawcy nie wolno ingerować w jakiegokolwiek urządzenia wszelkich instalacji poza wskazaniami w instrukcjach. Zabrania się ingerencji w oprogramowanie bazowe urządzeń, zmian w oprogramowaniu. Wszelkie materiały, części zamiennie montaż, ich wymiana nie należą do obowiązków Wykonawcy. Wszelkie zauważone nieprawidłowości Wykonawca musi zgłaszać Kierownikowi technicznemu obiektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego.

2. Naruszenie zakazów, o których mowa w ust. 1 oraz wykonywanie obowiązków w sposób, który spowoduje utratę gwarancji GW, wskazanej w ust. 1 stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej oraz do dochodzenia odszkodowania z tytułu utraty gwarancji
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 oraz potrzebny sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów.
7. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia niezbędne do realizacji czynności objętych umową.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, regulaminami i zasadami obowiązującymi w miejscu świadczenia usługi oraz zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi na obiektach krytych pływalni.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca skieruje do realizacji usługi pracowników posiadających aktualne, wymagane prawem uprawnienia oraz posiadających ważną książeczkę badań dla celów sanitarno-epidemiologicznych.
4. Uprawnienia oraz książeczka badań, o których mowa w ust. 3, muszą być aktualne w okresie świadczenia usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania listy osób pełniących dyżury w danym miesiącu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, O wszelkich zmianach osobowych Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem dyżuru przez nową osobę (nie ujętą wcześniej w wykazie; w wykazie każdorazowo będą ujmowane osoby posiadające uprawnienia określone w swz).
6. Wykonawca wyznaczy koordynatora pracowników.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania drogą elektroniczną na adres email _____ harmonogramu pracy pracowników oraz listy pracowników, którzy pełnić będą dyżury w rozpoczynającym się miesiącu kalendarzowym, najpóźniej na trzy dni robocze przed rozpoczęciem nowego miesiąca pracy. Przy czym w przypadku gdy umowa zacznie obowiązywać w innym dniu niż pierwszy dzień miesiąca harmonogram pracy pracowników w tym miesiącu należy przedłożyć najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem pierwszego dyżuru.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiotową usługę będzie stosować się do powierzonego zakresu obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz regulaminów i zasad obowiązujących na terenie obiektu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób przy pomocy których świadczy usługę).
9. Wykonawca zapewni, by dyżury pracownicze, pełnione były zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem i imienną obsadą stanowisk pracowniczych, wpisaną i potwierdzoną

podpisem Kierownika pływalni lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzony mu sprzęt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na awarię w ciągu ____ godzin od otrzymania zgłoszenia (*kryterium oceny ofert – zostanie uzupełnione po rozstrzygnięciu postępowania)
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie realizacji postanowień umowy i jakości świadczonej przez Wykonawcę usługi. Wykonanie usługi będzie potwierdzane w protokołach sporządzonych przez Strony. W razie stwierdzenia przypadków nieprzestrzegania postanowień umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe nieprawidłowości i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zaistniałe nieprawidłowości na swój własny koszt i własnym staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę może być uznana jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się uiścić te koszty na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do natychmiastowego usunięcia z podbasenia pracownika rażąco naruszającego swoje obowiązki lub pełniącego dyżur pod wpływem alkoholu lub środków odurzających oraz natychmiastowego zastąpienia tej osoby innym pracownikiem.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby pełniącej dyżur na podbaseniu na inną, w przypadku naruszenia przez nią obowiązujących na obiekcie zasad i przepisów, a także w przypadku gdy osoba ta nienależycie wykonuje swoje obowiązki, co zostanie potwierdzone protokołem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wymieniania osoby, wobec której skierowane będą zastrzeżenia Zamawiającego. Personel Wykonawcy musi posiadać identyfikator z imieniem i nazwiskiem oraz zdjęciem pracownika.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dawania wytycznych i poleceń pracownikom, które pracownicy świadczący usługę zobowiązani będą uwzględnić lub wykonać.
7. Uprawnienia do przeprowadzenia kontroli mają osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
8. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem postanowień umowy pełnią:
 - 1) ze strony Zamawiającego _____ tel. _____ e-mail _____
 - 2) ze strony Wykonawcy _____ tel. _____ e-mail _____
9. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją umowy.
10. Każdą zmianę w składzie osób, o których mowa w ust. 8 każda ze Stron jest zobowiązana zgłosić drugiej Stronie w terminie 2 dni przed jej dokonaniem.
11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych, z tytułu wypadków ubezpieczeniowych, które mogą zaistnieć w czasie wykonywania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają:

- 1) rzeczy ruchome w szczególności urządzenia związane z wykonywaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Suma ubezpieczenia zostanie określona z uwzględnieniem wartości ubezpieczanego mienia związanego z wykonywaniem umowy oraz wprost proporcjonalnie do wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia, o których wyżej mowa. W przypadku nieprzedstawienia dokumentu ubezpieczeniowego na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

(*w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *siłami własnymi, *przy pomocy następujących Podwykonawców:
 - 1) _____ (nazwa) wykona _____
 - 2) _____ (nazwa) wykona _____
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (nazwa i zakres czynności) na temat podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części umowy, a także o rezygnacji z podwykonawcy.

§ 8

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXVI SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy). Na etapie realizacji umowy Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy w zakresie przestrzegania i wykonywania powyższych postanowień w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy stosownych wyjaśnień i dokumentów.

§ 9

1. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,

- 2) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłożyć oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
 - 4) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w pkt 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie prac objętych umową do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w pracach obciąża Wykonawcę,
 - 5) w dniu zakończenia umowy, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
 - 6) oraz Zamawiający uzgadniają, że spełnienie wymogów wynikających z ustawy, tj. zapewnienia co najmniej 10 % udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz. 1062 z późn. zm.), w szczególności poprzez:
- 1) zabezpieczenie terenu prac z uwzględnieniem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami (wielkość i przestrzeń przewidziana do podejścia, obejścia, niezależnie od wielkości, postawy lub mobilności osób),
 - 2) bezpieczne oznakowanie terenu prac, zauważalne dla osób ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od warunków otoczenia lub zdolności sensorycznych osób,
 - 3) minimalizowanie zagrożenia i negatywnych skutków przypadkowego lub zamierzonego działania w stosunku do tych osób.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną w postępowaniu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wynosi (brutto): _____ zł, słownie: _____, w tym:
 - 1) za 1 miesiąc świadczenia usługi _____ zł brutto
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane w ramach umowy prace, będzie się odbywało w okresach miesięcznych.
4. Strony ustalają, że rozliczanie za faktycznie zrealizowany i odebrany przedmiot umowy następować będzie na podstawie faktur doręczonych Zamawiającemu na zakończenie każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający prawidłowo zrealizowane zamówienie/a
6. Wykonawca ma prawo do przedkładania faktur w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik do faktury, powinny być dostarczone do siedziby Zamawiającego.
7. *w przypadku zawarcia umowy po 2 stycznia 2024r. - wynagrodzenie w pierwszym miesiącu świadczenia usługi zostanie naliczone w sposób proporcjonalny do dni świadczenia usługi w następujący sposób: 1/30 wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w ust. 2 za każdy dzień świadczenia usługi.

§ 11

1. Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy uPzp Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost jak i ich obniżenie) na zasadach określonych poniżej:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
 - 2) w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wnioski o jego zmianę wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
 - 4) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 5) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
 - 6) wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
 - 7) każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2024 r. w stosunku do I kwartału 2024 r. wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%,
 - 8) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 5 (przykładowo gdy wskaźnik wskaże wzrost cen o 6,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy wskaźnik wskaże spadek cen o 6% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
 - 9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy,
 - c) za każdorazowy brak wymaganej ilości obsługi pracowniczej na zmianie, który spowoduje konieczność zamknięcia basenu – w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy przypadek (dyżur, zmianę) braku wymaganej ilości pracowników oraz poniesie koszty zabezpieczenia pełnej obsady pracowniczej przez osoby trzecie;
 - d) w przypadku stwierdzenia wykonywania usługi przez pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 umowy w trybie i terminach tam określonych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy za każdorazowy taki przypadek;
 - f) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności w zakresie obsługi technicznej przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę; - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy
 - g) za każdorazowe inne nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z umowy i załączników do niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 10 ust. 1 lit a) umowy, za każdy miesiąc, w którym stwierdzone zostanie nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków umownych.
 - h) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto (§ 10 ust 2 umowy) za każdy przypadek,
- 2) Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy w tym przypadku

może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub realizuje przedmiot umowy nieprawidłowo i niestarannie (w tym stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia) odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni licząc od upływu wyznaczonego terminu,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub nie spełniają warunków określonych w SWZ
 - d) gdy liczba dni przestoju pływalni wynikającego z niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych umową przekroczy 20 dni w okresie trwania umowy.
 - e) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1) bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1.

§ 14

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust.1 i 2 uPzp.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 2) zmiany warunków gospodarczych,
 - 3) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) dostosowania postanowień umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela obiektu, tj. Miasto Bydgoszcz.
 - 6) przedłużającego się postępowania o udzielenia zamówienia publicznego – wówczas zmiana może ulec początkowy termin realizacji umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności jw. możliwa jest zmiana każdego z postanowień niniejszej umowy, w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy (wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę).

§ 15

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz pozostałych aktów prawa, a także dokumenty zamówienia.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA