

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**  
**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....**

**Zawarta w dniu ..... w Dęblinie pomiędzy:**

Skarbem Państwa – 41 Bazą Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, ul. Brygady Pościgowej 5, 08-521 Dęblin, posiadającym NIP 506-011-18-75, REGON 061456920, tel. 261 517 525, fax 261 519 529, reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....

posiadającą, NIP ....., REGON .....

adres poczty elektronicznej: .....

fax ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez : .....

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu kontroli rocznej budynków/obiektów budowlanych w branży sanitarnej oraz kontroli okresowej budynków/obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych w branży sanitarnej w kompleksach wojskowych administrowanych przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, szczegółowo określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) oraz wykazie obiektów budowlanych administrowanych przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie (załącznik nr 2a), które stanowią integralną część Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje postanowienia niniejszej Umowy zgodnie ze złożoną ofertą - Formularz ofertowy (załącznik nr 3), w sposób profesjonalny oraz z najwyższą starannością.
3. Kontrola roczna w branży sanitarnej budynków/obiektów budowlanych wskazanych w wykazie (załącznik nr 2a) będzie przeprowadzona w zakresie:

- instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach,
- sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieci centralnego ogrzewania,
- stałych urządzeń technicznych,

4. Kontrola okresowa w branży sanitarnej budynków/obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych wskazanych w wykazie (załącznik nr 2a) będzie przeprowadzona w zakresie:

- instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach,
- stałych urządzeń technicznych,

5. W terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usług zgodnie z przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć osobie odpowiedzialnej za realizację umowy aktualne dokumenty wymaganych uprawnień budowlanych w danej specjalności oraz zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust 1 pkt 5.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Kontrola roczna i okresowa budynków/obiektów budowlanych w branży sanitarnej (w załączniku nr 2a) wskazano wykaz obiektów budowlanych administrowanych przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie należy wykonać w następujących terminach:

1) Kontrola roczna budynków/obiektów budowlanych w branży sanitarnej – **do 15 listopada 2024 roku;**

2) Kontrola okresowa budynków/obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych w branży sanitarnej – **do 15 listopada 2024 roku.**

## § 3

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowita wartość wynagrodzenia za przeprowadzenie kontroli rocznej budynków/obiektów budowlanych w branży sanitarnej oraz kontroli okresowej budynków/obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych w branży sanitarnej w kompleksach wojskowych administrowanych przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie wynosi:

.....zł netto (słownie.....)

.....zł brutto (słownie.....)

zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 3).

2. Do dnia wygaśnięcia Umowy będzie obowiązywała stała wartość przedmiotu Umowy, obejmująca wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy, która nie podlega zmianie w trakcie realizacji Umowy.

3. Z tytułu wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości wskazanej w ust. 1, które jest ostateczne i obejmuje wszystkie

koszty w związku z wykonaniem Umowy (tj.: koszty dojazdu, przejazdu, diety, użycia sprzętu).

4. Zamawiający ureguluje należność w terminie do **30 dni od** daty otrzymania dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 9, należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego nie później niż do 14 dnia od terminu wykonania Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy.
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień złożenia dyspozycji zapłaty w banku Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty jest otrzymanie przez Zamawiającego następujących dokumentów:
  - 1) Oryginału faktury,
  - 2) Protokołu odbioru,
  - 3) Protokół z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków/obiektów budowlanych w branży sanitarnej na każdy obiekt oddzielnie,
  - 4) Protokół z kontroli okresowej stanu technicznego budynków/obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych w branży sanitarnej na każdy obiekt budowlany oddzielnie.
10. Termin płatności określony w ust. 4 liczy się od dnia następnego po dniu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 9.
11. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 9 lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia.
12. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: **<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>**.
14. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych przez Zamawiającego, w celu

wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

**15.** Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza
- nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

**16.** Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

## **§ 4**

### **MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

**1.** Miejsca wykonania Umowy:

- 1) Dęblin – Lotnisko,
- 2) Dęblin – Twierdza,
- 3) Jagodne,
- 4) Klikawa,
- 5) Dęblin – Stawy,
- 6) Stężyca,
- 7) WCR Puławy,
- 8) Bezwola.

Miejsca wykonania umowy zostały szczegółowo opisane w wykazie obiektów budowlanych administrowanych przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie (załącznik nr 2a), który stanowi integralną część Umowy.

**2.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru na piśmie (liczy się data wpływu zgłoszenia do kancelarii Zamawiającego).

**3.** Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia dokona odbioru prac albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione aby dokonać odbioru przedmiotu umowy.

4. Odbiór wykonanej usługi nastąpi na podstawie protokołu odbioru który zostanie sporządzony przez Wykonawcę. Protokół ten winien potwierdzać wykonanie usługi spełniającej wymagania niniejszej Umowy, ponadto winien być podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz podpisany i opatrzony pieczęcią herbową Szefa Infrastruktury 41. Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie lub osoby przez niego upoważnionej. Protokół winien także określać numer faktury dotyczącej wykonanego przedmiotu Umowy oraz dokładny adres Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00, oprócz dni ustawowo wolnych od pracy.
  6. Wykonawca w dniu odbioru wykonanej usługi zobowiązany jest dostarczyć:
    - 1) Protokół odbioru,
    - 2) Protokół z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynków/obiektów budowlanych w branży sanitarnej na każdy obiekt budowlany oddzielnie,
    - 3) Protokół z kontroli okresowej stanu technicznego budynków/obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych w branży sanitarnej na każdy obiekt budowlany oddzielnie.
  7. Brak dokumentu, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało brakiem odbioru usługi przez Zamawiającego.
  8. Jeśli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonanej usłudze, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia usługi i podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia. Wady stwierdzone przy odbiorze usługi muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie później jednak niż 7 dni (siedem dni)**.
  9. Ubezpieczenie przedmiotu objętego wykonaniem usługi odbywa się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie kierowcy, przedstawiciela Wykonawcy i środka transportu rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym u Zamawiającego w czasie realizacji dostawy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
  11. Za techniczną realizację postanowień Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni są:
    - 1) przedstawiciel SOI (Dęblin – Lotnisko, Jagodne, Klikawa) - tel. 261 519 326;
    - 2) przedstawiciel SOI (Dęblin Twierdza, WCR Puławy) - tel. 261-515-262
    - 3) przedstawiciel SOI (Stawy, Stężycza) - tel. 261-105-310
    - 4) przedstawiciel SOI (Bezwola) – tel. 887 410 108
- Osoby te upoważnione są do kontaktów z Wykonawcą w zakresie technicznej realizacji niniejszej Umowy.
12. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług.

13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami i zasadami bhp i ppoż., w szczególności ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek uszkodzeń w mieniu Zamawiającego, użytkowników kompleksów wojskowych objętych usługą lub osób trzecich. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia bądź usunięcia na własny koszt, a gdy będzie to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków.
16. Wykonawca winien chronić informacje, z którymi zapoznał się podczas realizacji zamówienia, również po wygaśnięciu umowy na wykonanie usługi.
17. Co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem przedmiotowej usługi Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imiennego wykazu pracowników biorących udział w realizacji umowy, wraz z podaniem ich danych osobowych oraz numerami ich dowodów osobistych, a także wykazu samochodów i pojazdów używanych przy wykonywaniu usługi, wraz z ich numerami rejestracyjnymi oraz ze wskazaniem osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren kompleksów wojskowych.
18. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach umowy Zamawiającego, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* na wszystkich polach eksploatacji.
19. Prawa nabyte zgodnie z ust. 18 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania opracowanych protokołów, we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub w części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu do wszelkich praw zależnych od opracowań stanowiących przedmiot umowy, w tym na ich przerabianie, adaptację, oraz na wyrażenie zgody na ich przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na polecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw na osoby trzecie.
20. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania opracowanych protokołów, niezbędne jest ich zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie opracowania stanowiące przedmiot umowy mają spełniać;

- 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
  - 3) utrwalanie opracowanych protokołów w jakiegokolwiek formie i postaci;
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
  - 5) rozpowszechnianie opracowanych protokołów w jakiegokolwiek formie i postaci;
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie.
21. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę opracowań protokołów z udziałem osób trzecich (np. Podwykonawców), którym przysługują do wykonanych opracowań protokołów majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
22. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z opracowanych protokołów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu.
23. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu majątkowego prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z opracowanych protokołów.

## § 5

### ZBYCIE WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności należnych od Zamawiającego (cesja), bez jego uprzedniej zgody, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Stronom przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usługi termin określony w § 2 ust. 1 – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,**

przysługującej za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu wykonania usługi;

- 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, błędów, nieścisłości stwierdzonych podczas odbioru usługi, ponad termin określony w § 4 ust. 8 – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1**, przysługującej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
  - 3) gdy którakolwiek ze stron od umowy odstąpi lub umowę rozwiąże w wyniku zajścia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1**.
  - 4) naruszenie obowiązków ochrony informacji niejawnych jest podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy oraz innego podmiotu niebędącego podwykonawcą obciążenia go karami umownymi i kosztami wynikającymi z tytułu rozwiązania umowy, a także do powiadomienia organów ścigania o tym fakcie
  - 5) W przypadku zwłoki odnośnie dostarczenia dokumentów we wskazanym terminie wymienionych w **§ 1 ust. 5**, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w **wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, naliczonej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu.
2. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
  3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1, które Zamawiający może naliczyć wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części lub całości przez Zamawiającego przysługuje mu wyłącznie roszczenie o zapłatę kary umownej o odstąpienie. Kara zostanie naliczona za zdarzenie, które stanowiło podstawę do odstąpienia. Poprzednio ustalona kara za zwłokę podlega zaliczeniu na poczet kary za odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
  5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i



niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w Umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną lub faxem, na adres lub numer wskazany w komparycji Umowy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej Umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej Wykonawcę z tytułu tych kar umownych.

**6.** Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

**7.** Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jeśli łączna wartość kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 - pkt 2 przekroczy 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu musi zawierać uzasadnienie i zostać złożone w terminie 3 miesięcy od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres

poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

## **§ 8**

### **ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Zmiany umowy wymagają zgodnej woli stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności w poniższym zakresie:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba – w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z daną osobą lub zdarzenia losowego, choroby uniemożliwiającej pełnienie powierzonych jej obowiązków;
  - 2) gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych;
  - 3) wartość umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany;
  - 4) zmiany Zamawiającego w przypadku zmian organizacyjnych polegających na reorganizacji, z której będzie wynikało, iż obowiązki Zamawiającego przejmie inna jednostka organizacyjna resortu Obrony Narodowej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (cesja praw i obowiązków)
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.
3. W celu dokonania zmian zapisów Umowy wnioskowanych przez Wykonawcę zobowiązany jest on pisemnie wystąpić z propozycją zmiany wraz z uzasadnieniem.

## **§ 9**

### **BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym, w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”:
2. Zamawiający powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO/ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy .
3. Informacją w rozumieniu Umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w

- związku z realizacją Umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy wykonawczej, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych następuje tylko w celu wynikającym z przedmiotu Umowy przedstawionego w § 1.
  5. Informacje stanowią własność 41. Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie.
  6. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje tylko przez okres obowiązywania Umowy.
  7. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion nazwisk, telefonów kontaktowych, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego itp.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
  9. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień Umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub przekazaniem stronie trzeciej zgodnie z postanowieniami art. 4 ust. 10) osobom trzecim bądź do państw trzecich na podstawie Rozdziału V RODO.
  11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę.
  12. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie osobom, przy pomocy których wykonuje Umowę, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów wykonania Umowy .
  13. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy zobowiązane są przed przystąpieniem do jej wykonania do podpisania zobowiązania do zachowania poufności informacji. Podpisane zobowiązanie należy przed przystąpieniem do realizacji Umowy przekazać Zamawiającemu.
  14. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących informacji.
  15. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionym ujawnieniu lub udostępnieniu informacji lub o naruszeniu poufności informacji: na adres e-mail:.....
  16. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Umowy w terminie 14 dni

kalendaryzowych do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, wraz z nośnikami, a w przypadku utrwalenia przez Wykonawcę informacji – usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich dokumentów i danych mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części informacji. Wykonawca złoży Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne oświadczenie.

17. Wykonawca nie może zwielokrotnić, rozpowszechnić, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim (podpowierzenie), bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.
18. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, zwłaszcza gdy przekazuje się je za pomocą teletransmisji danych,
  - 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1, zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.
19. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie wypowiedzenia lub odstąpienia).
20. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
21. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną ochronę danych osobowych, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
22. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
23. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania powierzonych danych w celach innych niż określone w Umowie, oraz przetwarzania ich wyłącznie w miejscu wskazanym w Umowie .

24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy w zakresie poprawności przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych objętych Umową, a Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.

## § 10

### INNE POSTANOWIENIA

1. Osobami odpowiedzialnymi za właściwą realizację umowy są:

**- ze strony Zamawiającego:**

Nadzór nad realizacją umowy:

p.....

Nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem usługi w poszczególnych kompleksach

kierownik SOI – tel. 261 519 486

przedstawiciel SOI (Dęblin – Lotnisko, Jagodne, Klikawa) - tel. 261 519 326;

przedstawiciel SOI (Dęblin Twierdza, Głusiec, WCR Puławy) - tel. 261-515-262

przedstawiciel SOI (Stawy, Stężycza) - tel. 261-105-310

przedstawiciel SOI (Bezwola) – tel. 887 410 108

**- ze strony Wykonawcy:**

....., tel. ....

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.

5. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, z czego 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

## §11

### PODWYKONASTWO

1. Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/om:..... w zakresie.....

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/om nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców, które następują w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację usług.
7. Wykonawca w przypadku wprowadzenia podwykonawców do realizacji umowy musi przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania wzór umowy na podstawie której zamierza powierzyć wykonywanie usług podwykonawcy. Wykonawca musi przedłożyć projekt umowy na co najmniej 3 dni robocze przed wprowadzeniem podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie wniesie pisemnego sprzeciwu, zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Wraz z fakturą za zrealizowaną usługę Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający rozliczenie wykonanych usług z Podwykonawcą oraz oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego za określony rozmiar zadań wykonanych przez Podwykonawców.
9. Podwykonawca musi posiadać takie same uprawnienia jak Wykonawca.

**Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2a – Wykaz obiektów budowlanych administrowanych przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

