

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Program funkcjonalno-użytkowy
dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą
dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do
wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie**

Suchy Las, listopad 2021

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Nazwa zadania: *Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie*

**Adres obiektu
budowlanego:** ul. Kościuszki 92, 64-700 Czarnków

Inwestor: Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

**Wykonawca
opracowania:** KG Budownictwo Krzysztof Głębowski
ul. Promienista 49B, 62-002 Suchy Las

**Data
opracowania:** listopad 2021

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Grupa, klasa, kategoria robót budowlanych:

KODY CPV DLA ROBÓT PROJEKTOWYCH WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI WSPÓLNOT EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD DNIA 15 WRZEŚNIA 2008 R.).

DZIAŁ ROBÓT

71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

GRUPA ROBÓT

71 20 00 00-0 Usługi architektoniczne i podobne;

71 30 00 00-1 Usługi inżynieryjne;

71 40 00 00-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu;

71 50 00 00-3 Usługi związane z budownictwem;

71 60 00 00-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej;

KLASA ROBÓT

71 21 00 00-3 Doradcze usługi architektoniczne;

71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego;

71 22 30 00-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych;

71 22 10 00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71 24 20 00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

71 22 21 00-1 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich;

71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;

71 25 00 00-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;

71 25 10 00-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków;

71 31 20 00-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej;

71 31 41 00-3 Usługi elektryczne;

71 31 51 00-0 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych;

71 31 52 00-1 Budowlane usługi doradcze;

71 31 52 10-4 Usługi doradcze w zakresie budownictwa;

71 31 71 00-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej;

71 31 72 00-5 Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;

71 31 72 10-8 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa;

71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;

71 32 80 00-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych;

71 32 70 00-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych;

71 53 00 00-2 Doradcze usługi budowlane;

71 62 00 00-0 Usługi analizy;

71 62 10 00-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej;

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

**KOD CPV DLA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA PRAC BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH
SPIS ROBÓT ORAZ ODPOWIADAJĄCYCH IM KODÓW CPV WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI
WSPÓLNOT EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD
DNIA 15 WRZEŚNIA 2008r.**

DZIAŁ ROBÓT

45... Roboty budowlane

GRUPA ROBÓT

45 1 00000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45 2 00000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45 3 00000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45 5 00000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robot z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

KLASA ROBÓT i PODKLASA ROBÓT

45 1 11300-1 Roboty rozbiórkowe
45 2 10000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45 2 20000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45 2 23000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45 2 23200-8 Roboty konstrukcyjne
45 2 60000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty
45 2 62000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45 2 62600-7 Różne specjalne roboty budowlane
45 2 62690-4 Remont starych budynków
45 3 21000-3 Izolacja cieplna
45 3 10000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45 3 11000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45 3 11200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45 3 17000-2 Inne instalacje elektryczne
45 3 30000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45 3 31000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45 3 31210-1 Instalowanie wentylacji
45 3 31211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
45 3 32000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45 3 32400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
3 1 520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe
3 1 524000-5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie
45 4 21000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45 4 43000-4 Roboty elewacyjne
45 4 00000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45 1 11220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90 5 11000-2 Usługi wywozu odpadów

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Część I - część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

LP	Nazwa	Strona
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	8
1.1	Aktualny stan obiektu objętego inwestycją	8
1.1.1	Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt	10
1.2	Przedmiot Inwestycji	11
1.3	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	11
1.3.1	Zakres robót wymaganych do wykonania	11
1.4	Wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń	13
2.	Aktualne istniejące uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	15
2.1	Opis zawartości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia	15
2.1.1	Parametry projektowe przedmiotu zamówienia	15
2.1.2	Koncepcja	16
2.1.3	Projekt budowlany, wykonawczy	16
2.2.	Uzyskanie opinii i uzgodnień oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.	17
2.2.1	Wyjaśnienia autorskie i uszczegółowienia wykonawcze	17
2.3	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	18
2.4	Warunki organizacyjne części projektowej przedmiotu zamówienia	18
2.5	Materiały i sprzęt części projektowej przedmiotu zamówienia	18
3.	Parametry funkcjonalno-użytkowe Inwestycji	19

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

3.1	Ogólne wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20
4.	Szczegółowe parametry wielkości inwestycji	20
5.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	21
5.1	Wymagania ogólne	21
5.1.1	Podstawowe terminy	21
5.2	Wymagania formalne do części projektowej przedmiotu zamówienia	24
5.3	Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	24
5.4	Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu	25
5.5	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	26
5.6	Ochrona przeciwpożarowa	26
5.7	Sprzęt	26
5.8	Transport	27
6.	Warunki wykonania i odbioru robót	27
6.1	Materiały	27
6.1.1	Certyfikaty i deklaracje:	27
6.2	Zasady kontroli jakości robót	28
6.2.1	Kontrola jakości prac projektowych	28
6.2.2	Kontrola jakości robót	28
6.3	Dokumenty i odbiór końcowy	28
6.4	Prawa autorskie	29

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Część II - Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania

7.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	31
8.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	31
9.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	31
10.	Załączniki	32

Część I

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa oczekiwania Zamawiającego co do całości Przedmiotu Zamówienia odnosząc się do określenia wszystkich niezbędnych prac projektowych i robót budowlanych pozwalających na zrealizowanie zamierzenia Zamawiającego jakim jest **termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie.**

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania charakterystycznych parametrów szczególnie w zakresie potrzebnym do obliczenia ceny ofertowej za roboty budowlane i projektowe, urządzenia i instalacje.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, remontowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z odbiorem, oraz przekazaniem pomieszczeń do ponownego użytkowania.

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera podstawowe lub minimalne cechy urządzeń i instalacji, opis oczekiwanego standardu oraz opis oczekiwanego działania i późniejszego użytkowania obiektu szkoły wraz z elementami towarzyszącymi.

1.1 Aktualny stan obiektu objętego inwestycją.

Budynek Liceum Ogólnokształcącego w Czarnkowie (budynek dydaktyczny A) jest zlokalizowany na działce oznaczonej nr 436 obręb Czarnków, gmina Miasto Czarnków (300201-1.0001.436).

Obiekt pełni aktualnie następującą funkcję:

1. Budynek dydaktyczny Liceum Ogólnokształcącego:
 - 1.1 Piwnice – pomieszczenia techniczne i gospodarcze
 - 1.2 Parter – 7 sal lekcyjnych, gabinet higienistki, szatnia, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, mieszkania służbowe.
 - 1.3 I piętro – 4 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, gabinet pedagoga, biblioteka, czytelnia, pomieszczenia administracyjno-biurowe, pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne
 - 1.4 II piętro – 4 sale lekcyjne, archiwum, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia nieużytkowe (strych)
 - 1.5 Poddasze – pomieszczenia nieużytkowe

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Łączna liczba uczniów w szkole wynosi 332 osób w 14 oddziałach, liczba nauczycieli 27.

Budynek kwalifikuje się do grupy obiektów użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi ZL III+IV. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Administratorem całego obiektu odpowiedzialnym za gospodarkę i funkcjonowanie obiektu jest dyrektor szkoły.

W związku z przyjętym przez Zamawiającego ryczałtowym charakterem rozliczenia robót obowiązkowo wymagane jest dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Wykonawca do oferty dołączy oświadczenie (potwierdzone przez Zamawiającego) o odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z warunkami i zakresem prac, aktualnym stanem technicznym oraz o pozyskaniu wszystkich niezbędnych danych do przygotowania kompletnej oferty w trybie zaprojektuj i wybuduj.

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz wszystkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do prawidłowej, zgodnej z przepisami prawa realizacji inwestycji oraz następujących prac budowlanych:

- wymianę pokrycia dachowego wraz z izolacją połaci dachowych
- impregnację i wzmocnienie więźby dachowej, względnie częściową wymianę skorodowanych elementów więźby dachowej
- montaż naświetli i wyłazów dachowych
- wymiana drewnianej stolarki okiennej na PCV z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- przebudowa kominów w niezbędnym zakresie
- wykonanie pomostów technicznych dla obsługi kominów
- uzupełnienie ubytków w stropach
- wymiana skorodowanych elementów stropu – okładzin z desek
- termomodernizacja przegród pionowych i poziomych w obrębie ostatniej kondygnacji
- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p. poż. i ewakuacji z uwzględnieniem wytycznych zawartych w postanowieniach o odstępie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.
- wykonanie prac porządkowych na poddaszu (usunięcie i utylizacja składowanych na poddaszu obiektów elementów wyposażenia, gruzu i odpadów)
- demontaż i przebudowa istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w obrębie poddasza budynku w tym konieczna izolacja rur,
- odtworzenie, wymiana i izolacja koniecznych kanałów wentylacyjnych, wykonanie nowych kanałów dla pomieszczeń w miejscach „otwartych” wyprowadzeń z pomieszczeń, montaż wyrzutni dachowych
- roboty instalacyjne w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwach od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.

- wykonanie instalacji oświetleniowej poddasza z oddzielnym zasilaniem poprowadzonym z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej II piętra
- wykonanie kompletnej instalacji odgromowej
- wykonanie uziemienia budynku polegającego na odbudowie/modernizacji istniejącego uziemienia otokowego z uwzględnieniem koniecznych robót, ziemnych budowlanych, odtworzenia nawierzchni itp.
- roboty instalacyjne, instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacje SAP itp. w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.
- wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących.

W szkole są prowadzone zajęcia lekcyjne w związku z tym prace winny być wykonane w okresie niekolidującym z codziennym funkcjonowaniem szkoły. Wymaga się takiego zabezpieczenia placu budowy, aby w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.

1.1.1 Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt

1. Charakterystyka istniejącego obiektu:

Budynek jest obiektem piętrowym, w części dwupiętrowym, podpiwniczonym. Zbudowany na planie litery „L” z dachem zróżnicowanym ze względu na jego kształt: w części mansardowym, w pozostałej części wielospadowym, stromym, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką układanej w koronkę.

2. Wielkości charakterystyczne istniejącego obiektu:

- długość budynku 47 m,
- szerokość budynku 33,64 m,
- powierzchnia zabudowy 824,68 m²,
- powierzchnia wewnętrzna 1679,02 m²,
- kubatura 9581,32 m³,
- wysokość budynku do kalenicy dachu 16,04 m.

3. Opis konstrukcji

- fundamenty murowane z użyciem ciosów kamiennych.
- ściany piwnic z użyciem ciosów kamiennych i cegły ceramicznej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej
- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej
- strop nad piwnicą – strop Kleina typu ciężkiego

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- stropy nad kondygnacjami naziemnymi – drewniane z wypełnieniem polepą, deskowaniem i okładziną z płyt GK od strony sufitów
- konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa
- kominy murowane, z cegły pełnej
- pokrycie dachu – dachówka ceramiczna karpiówka, układana w koronkę
- dach nieocieplony
- klatki schodowe – żelbetowe monolityczne (jedna drewniana tynkowana od spodu)

3. Elementy wykończeniowe:

- ścianki działowe – z cegły pełnej,
- stolarka okienna – częściowo z drewna częściowo z PCV,
- stolarka drzwiowa – z drewna,
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, malowane,
- elewacja - cegła pełna,
- posadzki - gres, PCV, lastriko,
- obróbki blacharskie - rynny, rury spustowe z blachy cynkowej i stalowej ocynkowanej,
- istniejące instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., odgromowa, wentylacyjna i teletechniczna.

1.2 Przedmiot Inwestycji.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac inwestycyjnych związanych z wykonaniem niezbędnych prac projektowych, przeprowadzeniem czynności formalno-prawnych oraz wykonaniem robót termomodernizacyjnych budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie, zlokalizowanym na działce nr 436 znajdującej się w Czarnkowie, przy ul. Kościuszki 92.

Do zadań wykonawcy będzie należało również zgłoszenie robót budowlanych obiektu do odpowiednich instytucji, uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń związanych z realizacją poszczególnych zakresów prac (jeżeli dotyczą), wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń na użytkowanie szkoły oraz świadczenie usług gwarancyjnych.

1.3 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien wykonać kompletny i funkcjonalny układ spójny z przedstawioną koncepcją i zgodny z założeniami jakim ma służyć.

1.3.1 Zakres robót wymaganych do wykonania.

Zakres robót wymaganych do wykonania przez wykonawcę wyłonionego w trybie zamówienia podstawowego w formule zaprojektuj-wybuduj:

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

1. Czynności formalne i dokumentacyjne.

Czynności formalne i dokumentacyjne:

- wykonanie w miarę konieczności map dla celów projektowych,
- inwentaryzacja techniczna obiektu i elementów konstrukcyjnych,
- ocena techniczna stanu istniejącego w tym konstrukcji ze wskazaniem zaleceń i wniosków w zakresie remontu, wymiany koniecznych elementów,
- inwentaryzacja kominów i opinia kominiarska,
- projekt techniczny remontu obejmujący dobór rodzaju i grubości materiałów izolacyjnych ścian i dachu spełniających aktualnie obowiązujące wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projekt techniczny przebudowy instalacji grzewczej budynku likwidacja, przebudowa istniejących w obrębie przedmiotowej kondygnacji elementów instalacji grzewczej
- projekt techniczny wykonania instalacji oświetlenia poddasza oraz instalacji odgromowej budynku
- projekt techniczny dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji w oparciu o przygotowaną ekspertyzę techniczną i zgodnie z postanowieniami o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiącymi załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU
- uzgodnienie projektów z właściwymi służbami administracji publicznej w tym p-pož., konserwator zabytków, sanepid itp.,
- przeprowadzenie czynności formalnych – zgłoszenie/pozwolenie na budowę,
- przygotowanie dokumentacji kolaudacyjnej, przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa odbiorów przez organy administracji publicznej.

2. Roboty budowlane.

A. BRANŻA BUDOWLANA

- uzupełnienie ubytków w stropach
- wymiana skorodowanych elementów stropu – okładzin z desek
- termomodernizacja wszystkich przegród pionowych i poziomych budynku w obrębie ostatniej kondygnacji w tym również ścian i stropów pomieszczeń użytkowych w obrębie nieogrzewanego poddasza
- wykonanie pomostów technicznych komunikacyjnych dla obsługi kominów
- wykonanie pomostów komunikacyjnych w przestrzeni strychowej
- przebudowa w koniecznym zakresie wszystkich kominów, tynkowanie, wymiana „wyczystek”, przemurowanie, wykonanie nowych zwieńczeń w części ponad dachem z cegły klinkierowej
- kompletna wymiana pokrycia dachowego na nowe w tym wymiana koniecznych elementów konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z zaleceniami oceny stanu technicznego, montaż nowego łacenia, montaż membrany dachowej, komplet obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- montaż naświetli i wyłazów dachowych

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- wymiana istniejącej drewnianej stolarki okiennej na nową PVC z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie koloru, kształtu i rodzaju profili okiennych, szprosów i rozmieszczenia kwater
- wykonanie robót budowlanych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanych przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.

B. BRANŻA SANITARNA

- demontaż i przebudowa istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w obrębie poddasza budynku w tym konieczna izolacja rur,
- odtworzenie, wymiana i izolacja koniecznych kanałów wentylacyjnych, wykonanie nowych kanałów dla pomieszczeń w miejscach „otwartych” wyprowadzeń z pomieszczeń, montaż wyrzutni dachowych
- roboty instalacyjne, itp. w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanych przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.

C. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- wykonanie instalacji oświetleniowej poddasza z oddzielnym zasilaniem poprowadzonym z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej II piętra
- wykonanie kompletnej instalacji odgromowej
- wykonanie uziemienia budynku polegającego na odbudowie/modernizacji istniejącego uziemienia otokowego z uwzględnieniem koniecznych robót, ziemnych budowlanych, odtworzenia nawierzchni itp.
- roboty instalacyjne, instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacje SAP itp. w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanych przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.

D. POZOSTAŁE PRACE

- uporządkowanie w porozumieniu z dyrekcją szkoły, usunięcie i utylizacja składowanych na poddaszu obiektu elementów wyposażenia, gruzu i odpadów.

1.4 Wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń

Dachówka:

- karpiówka, wymiar dachówki 180x380 mm,
- grubość 20 mm,
- nasiąkliwość poniżej 5 %,
- mrozoodporność nie mniejsza niż 50 cykli,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- wytrzymałość mechaniczna powyżej 0,50 kN,
- kolor czerwony ceglasty.

Membrana dachowa:

- reakcja na ogień E,
- wodoszczelność W1,
- gramatura nie mniej niż 200 g/m²,
- odporność na rozdzieranie wzdłuż powyżej 450 N,
- odporność na rozdzieranie w poprzek powyżej 430 N,
- wydłużenie wzdłuż i w poprzek nie więcej 60 %.

Cegła klinkierowa (kominy):

- wymiar 250x120x65 mm,
- reakcja na ogień A1,
- wytrzymałość na ściskanie prostopadle do powierzchni wspornej powyżej 90 N/mm².

Obróbki blacharskie:

- blacha stalowa powlekana w kolorze dachówki gr. 0,55 mm,
- powłoka poliestrowa nie mniej niż 20 mikrometrów,
- odporna na UV.

System odprowadzania wody opadowej z dachu

- wykonanie ze stali ocynkowanej, pokrytej elastyczną powłoką z tworzywa sztucznego, odporną na UV, w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Wełna skalna:

- reakcja na ogień A1,
- współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK,
- przenikanie pary wodnej MU1.

Stolarka okienna:

- Uw nie większe niż 0,8 W/m²K,
- Rw nie mniejsze niż 35 dB,
- współczynnik przepuszczalności światła Lt nie mniejszy niż 70 %.

Naświetla/okna dachowe:

- ościeżnica wykonana jest z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo,
- 3 szybowe 2 komorowe w pakiecie szybowym typu U5
- Ug nie większe niż 0,5 W/m²K,
- Rw nie mniejsze niż 35 dB,
- Wyposażone w nawiewnik,
- możliwość obrotu w osi o 180 st.
- kolor uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Wyłazy dachowe:

- minimalny wymiar 85x85 cm,
- do pomieszczeń nieogrzewanych,
- ościeżnica wykonana jest z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo,
- pakiet szybowy 4H-8-4H z szybami hartowanymi,
- kolor uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Ławy kominiarskie:

- wykonane ze stali ocynkowanej, zgrzewane są ze sobą termicznie, malowane dodatkowo proszkowo (podwójna ochrona przed korozją) w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

System ochronny przeciwśniegowej:

- wykonane ze stali ocynkowanej, zgrzewane są ze sobą termicznie, malowane dodatkowo proszkowo (podwójna ochrona przed korozją) w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

Impregnat do drewna konstrukcyjnego:

- zabezpieczenie ogniochronne drewna do euroklasy B-s1,d0 – przeprowadzone badania wg normy PN-EN 13501-1:2019 (SBI EN 13823:2012+A1:2016 oraz EN ISO 11925-2:2011) – NRO nierozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku,
- opóźnienie biodegradacji drewna dzięki właściwościom antyseptycznym, dezynfekującym i grzybobójczym,
- pozytywny wynik badania dotyczącego pomiaru emisji ciepła i dymu metodą kalorymetru stożkowego,
- bezbarwny, bezwonny, nie zmieniający w sposób znaczący naturalnego koloru drewna oraz nie powodujący ługowania.

2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1 Opis zawartości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia poza wykonaniem czynności modernizacyjnych i budowlanych jest również wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:

- dokumenty i uzgodnienia będące podstawą do opracowania dokumentacji projektowej oraz przygotowania i wykonania odpowiednich czynności formalno-prawnych,
- decyzje administracyjne, zgłoszeń i pozwolenia – jeśli wymagane przepisami prawa,
- ekspertyzy i opinie, schematy i założenia będące elementami składowymi opracowań projektowych – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia,
- inwentaryzację elementów istniejących,
- projektu w formie budowlano – architektonicznej z elementami instalacyjnymi– jeśli wymagane przepisami prawa,
- projektów i wytycznych wykonawczych,
- dokumentacji powykonawczej.

Ze względu na całkowity zakres Przedmiotu Zamówienia oraz formułę „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobligowany jest na własny koszt i we własnym zakresie do przewidzenia i wykonania wszelkich opracowań, opinii, ekspertyz, uzgodnień i pomiarów kontrolnych wymaganych przepisami prawa, w sposób zgodny z zaleceniami aktualnych norm i normatywów bazując na przekazanej koncepcji architektoniczno- budowlanej.

2.1.1 Parametry projektowe przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Dokumenty mają być przekazane w wersji papierowej złożonych do formatu A4 oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja będąca częścią Przedmiotu Zamówienia winna składać się z dokumentacji złożonej i skonsultowanej z Zamawiającym przed realizacją kierując się zasadą „od ogółu do szczegółu” i dokumentacji powykonawczej. Zakłada się ścisłą współpracę Wykonawcy z Zamawiającym.

Wykonawca winien uwzględnić odpowiedni czas na przygotowanie, zaprojektowanie przez siebie poszczególnych elementów całości oraz możliwość weryfikacji zaproponowanych rozwiązań przez Zamawiającego lub przez osobę przez Niego wyznaczoną.

2.1.2 Koncepcja

Dokumenty należy przekazać protokolarnie w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy.

Po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu rozwiązań i założeń przez Zlecającego należy wykonać w tym etapie między innymi:

- założeniową inwentaryzację stanu istniejącego o poziomie szczegółowości adekwatnej do wykonywanych prac, uwzględniającą architekturę, konstrukcję, instalacje oraz wyposażenie techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia z wyłączeniem zakresów i obszarów, części budynków nie podlegających modernizacji,
- ogólną analizę wymaganych rozwiązań, funkcjonalnych bazując na przekazanym załączniku graficznym planowanych zamierzeń budowlanych,
- opis proponowanych rozwiązań i ewentualnych zmian w stosunku do założeń zawartych w niniejszym opracowaniu,
- czytelną graficzną reprezentację rysunkową koncepcji w postaci rzutów, przekroi i detali itp.

2.1.3 Projekt budowlany, wykonawczy

Dokumenty mają być przekazane protokolarnie w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy, w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 1 egzemplarza.

Po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu rozwiązań i założeń przez Zlecającego należy wykonać w tym etapie między innymi:

- inwentaryzację stanu istniejącego o poziomie szczegółowości adekwatnej do wykonywanych prac, uwzględniającą architekturę, konstrukcję, instalacje oraz wyposażenie techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia z wyłączeniem zakresów i obszarów, części budynków nie podlegających modernizacji,
- ogólną analizę wymaganych rozwiązań, urządzeń, przyjętych materiałów, spadków, mocowań i zabezpieczeń, ewentualnych wzmocnień lub prac wspomagających,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- ewentualne protokoły ze zdjęciami kolorowymi z niezbędnych odkrywek dokonanych przez wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt w miejscach i sposobie uzgodnionym z Zamawiającym (po odkrywkach zniszczoną substancję budynków należy odtworzyć doprowadzając do stanu nie gorszego niż stan pierwotny – do czasu prac modernizacyjnych),
- opis proponowanych rozwiązań i ewentualnych przerw w funkcjonowaniu dotychczasowym obiektu i jego pomieszczeń, instalacji (by wykonać np. nowe przepusty, nowe piony), czy przerwy technicznej spowodowanej wyłączeniem c.o. i wody, prądu itp. spowodowanym podłączeniem do ogólnej sieci nowego odcinka,
- czytelną graficzną reprezentację rysunkową przeprowadzonych inwentaryzacji, analiz i proponowanych rozwiązań docelowych w postaci rzutów, przekroi i detali itp.,
- czytelną graficzną reprezentację rysunkową – w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnych opinii i uzgodnień,
- projekty wykonawcze i schematy projektowe przez osoby uprawnione do takich działań,
- komplet Kart Zatwierdzenia Wyrobów Budowlanych (KZWB) do zatwierdzenia przez Zamawiającego z jednoznacznym określeniem przez Wykonawcę nazwy, typu, rodzaju, parametrów charakterystycznych oraz serwisowych, terminem oraz założeniami gwarancyjnymi oraz innymi cechami produktu i materiału.

2.2. Uzyskanie opinii i uzgodnień oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

Dokumenty należy przekazać w wersji papierowej w ilości 5 egzemplarzy, w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 1 egzemplarza..

Po zaakceptowaniu „części pierwszej projektu technicznego” do zadań Wykonawcy będzie należało wykonanie w kolejnym etapie między innymi następujących czynności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji i pism w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym oraz kodeksem administracyjnym i innymi uregulowaniami formalno-prawnymi oraz przygotowanie kompletnych wniosków i zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami,
- opracowanie kompletnych wniosków oraz uczestnictwo w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

2.2.1 Wyjaśnienia autorskie i uszczegółowienia wykonawcze

Zakres prac tego etapu obejmuje następujące czynności:

- wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na wskazanie Zamawiającego,
- uzgodnienia ustne Wykonawca każdorazowo sporządzi notatkę i przekaże Zamawiającemu lub jego Przedstawicielowi pod rygorem nieważności,
- podczas prac Wykonawca będzie korygował na bieżąco rozwiązania jeśli będą one musiały różnić się od założeń z wcześniejszych uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego.

2.3 Opracowanie dokumentacji powykonawczej

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w ilości:

- 1 szt. oryginalnego egzemplarza papierowego,
- 1 kopia projektów powykonawczych w wersji elektronicznej.

Całość przekazać protokolarnie Zleceniodawcy.

Po zrealizowaniu pkt. 2.2 niniejszego PFU, należy wykonać w tym etapie między innymi:

- wykonanie opisów i odpowiednich zmian graficznych na rysunkach projektów w przypadku rozbieżności i korekt lokalizacyjnych elementów i układów związanych z Przedmiotem Zamówienia,
- uzyskanie pozytywnej zgody i odpowiedniej opinii projektantów będących autorami poszczególnych branż,
- uzyskanie kompletnych atestów, certyfikatów, kart przewozowych, zgodności dla materiałów użytych podczas realizacji zamierzenia,
- uzyskanie oświadczenia uprawnionego kierownika budowy o poprawności wykonanych prac z zaakceptowaną dokumentacją,
- uzyskanie pozytywnych protokołów z pomiarów szczelności instalacji c.o. ,
- uzyskanie innych niezbędnych protokołów, opinii i odbiorów.

2.4 Warunki organizacyjne części projektowej przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca winien zaznajomić się dokładnie z całością dokumentacji przetargowej wraz z umową. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z Zamawiającym w odniesieniu do jego oczekiwań oraz przyszłych prac eksploatacyjnych i serwisowych Przedmiotu Zamówienia.

Jakiegolwiek zmiany w dokumentacji technicznej mogą być wykonywane w trakcie wykonywania robot budowlanych tylko po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego a w przypadku zmian dotyczących zasadniczych elementów należy przeprowadzić i przedstawić Zamawiającemu analizę konsekwencji wprowadzenia zmian a Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na proponowane zmiany.

2.5 Materiały i sprzęt części projektowej przedmiotu zamówienia

Materiały użyte do wykonania prac projektowych:

- wszystkie urządzenia służące podczas opracowania, uzgodnienia i przekazania pełnej dokumentacji winny być sprawne z aktualnymi kalibracjami i atestami,
- wszystkie materiały służące do opracowania, uzgodnienia i przekazania pełnej dokumentacji winny być trwałe a dokumentacja spójna i czytelna w skali zgodnej z poziomem szczegółowości zamieszczonych elementów.

3. Parametry funkcjonalno-użytkowe Inwestycji

Przedmiot Zamówienia należy wykonać w kilku zasadniczych etapach:

1. Wybór i ocena najbardziej korzystnych rozwiązań szczegółowych z punktu widzenia:
 - korzyści funkcjonalnych Inwestora,
 - kolizji z ewentualnymi przeszkodami,
 - wyboru odpowiedniego producenta i dostawcy:
 - o kompleksowego systemu pokryć dachowych i odprowadzenia wody,
 - o systemu dociepleń,
 - o instalacji odgromowej,
 - o stolarki okiennej,
 - o stolarki okiennej dachowej, wyłazów kominarskich,
 - o instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia użytkowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
 - o instalacji ochrony p. poż. wg wytycznych postanowień Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiących załączniki nr 5, 6 i 7 do PFU.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – koncepcyjnej.
3. Opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z ewentualnymi uzgodnieniami.
4. Przejęcie placu budowy przez Wykonawcę i objęcie funkcji Kierownika Prac nad robotami.
5. Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachu, termomodernizacją i wymianą stolarki otworowej, modernizacją c.o., modernizacją i rozbudową instalacji elektrycznej i dostosowaniem obiektu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
6. Przekazanie dokumentacji powykonawczej i zakończenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, w tym:
 - przekazanie kompletnej dokumentacji kołaudacyjnej,
 - przeprowadzenie pełnego odbioru zakończonego stosownym protokołem,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej, gwarancji i instrukcji obsługi oraz poprawnie wypełnionej faktury.
7. W ramach przedmiotu zamówienia w ramach projektowanych i wykonywanych robót w obrębie mieszkania na poddaszu budynku należy uwzględnić związane z funkcją mieszkalną elementy funkcjonalne i użytkowe tj. m.in.: montaż dodatkowych okien dachowych (szacowana ilość 5 szt.), elementy instalacji wentylacyjnej, c.o. i elektrycznej. Modernizacja pomieszczeń mieszkalnych nie jest przedmiotem zamówienia.

Kolejność i zakresy poszczególnych etapów należy uwzględnić podczas uzgodnienia harmonogramu prac, projektów podstawowych i branżowych oraz planu bezpieczeństwa i organizacji robot.

W przypadku braku uregulowania poniższych kwestii w podpisanej umowie między Wykonawcą a Zamawiającym należy uznać, iż:

1. Wykonawca może w ramach całego zlecenia powołać Podwykonawców poszczególnych prac.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

2. Zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawców prac musi nastąpić na drodze pisemnej a Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, posiadających odpowiednie kompletne szkolenia BHP i aktualne stosowne do wykonywanych prac badania zdrowotne.

Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracownikom zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości oraz tymczasowych punktów asekuracyjnych i bezwzględnie przestrzegać i wymagać przestrzegania przepisów BHP.

Warunkiem rozliczenia całości Przedmiotu Zamówienia przez Inwestora jest między innymi dostarczenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o uregulowaniu płatności wobec zgłoszonych Podwykonawców.

3.1 Ogólne wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wymagania wynikające dla planowanej inwestycji w zakresie planu zagospodarowania przestrzennego określiła Rada Miasta Czarnków w uchwale nr X/67/2011 z dnia 28.06.2011r. w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków.

4. Szczegółowe parametry wielkości i zakresu inwestycji

Główne, szacunkowe parametry określające wielkość inwestycji:

- wymiana nawierzchni dachu z dachówki karpiówki na powierzchni – ok. 1740 m²,
- pomosty techniczne komunikacyjne na dachu - 1 kpl,
- system odprowadzania wody opadowej z dachu - 1 kpl,
- pomosty komunikacyjne w przestrzeni strychowej – ok. 250 m²
- system ochrony przeciwśniegowej – płotki śniegowe – ok. 240 mb,
- instalacja odgromowa - 1 kpl,
- prace termomodernizacyjne:
 - o ocieplenie stropów – około 1300 m²,
 - o ocieplenie przegród pionowych – około 320 m²,
- wymiana stolarki okiennej – 69 sztuk,
- montaż naświetli dachowych – 3 sztuk,
- montaż okien dachowych – 5 sztuk,
- montaż wyłazów – 7 sztuk,
- przebudowa kominów – 9 sztuk,
- naprawa i wymiana elementów konstrukcyjnych dachu (według oceny technicznej przygotowanej przez Wykonawcę) – 1 komplet,
- uzupełnienie i obudowa ubytków w stropach (według oceny technicznej przygotowanej przez Wykonawcę) – około 360 m²,
- wymiana skorodowanych elementów stropu (według oceny technicznej przygotowanej przez Wykonawcę) – 1 komplet,
- prace modernizacyjne instalacji elektrycznej – 1 komplet,
- prace modernizacyjne wykonanie instalacji sanitarnej – 1 komplet.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- wyposażenie pomieszczeń technicznych, gospodarczych, szatni, archiwum, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń biblioteki i czytelní, pomieszczeń biurowych, pokoju nauczycielskiego, gabinetu higienistki oraz pomieszczeń mieszkalnych, mieszkania słuźbowego w system sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi z funkcją przekazywania komunikatów głosowych – 1 kpl.
- Zapewnienie przekazywania informacji o zadziałaniu systemu sygnalizacji pożaru z wykorzystaniem sieci GSM, do osób uzgodnionych z komendantem powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Czarnkowie – 1 kpl.
- Zabezpieczenie drewnianych elementów schodów na klatce schodowej S2 do stopnia niezapalności poprzez zabezpieczenie lakierem ogniochronnym (bez zabezpieczania powierzchni schodów – 1 kpl.

5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1 Wymagania ogólne

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Używane w programie funkcjonalnym oraz specyfikacji technicznej pojęcia winny być czytelne dla Wykonawcy jako standardowe elementy sztuki budowlanej oraz części obiektu budowlanego. W przypadku nie wyjaśnienia ich przez Zamawiającego w niniejszej dokumentacji należy uważać, iż są to rozwiązania i elementy standardowe określone przez literaturę fachową oraz wytyczne producenta danego materiału.

Ze względu na Przedmiot całego Zamówienia Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej i weryfikacji wszelkich uzyskanych informacji bezpośrednio na terenie i w obiekcie Zamawiającego przed przygotowaniem oferty w postępowaniu przetargowym. Wizję lokalną Wykonawca odbędzie we własnym zakresie i własnym kosztem, a w przypadku stwierdzenia na budowie rozbieżności z udostępnionymi dokumentami Wykonawca będzie musiał uwzględnić zastaną sytuację we własnym opracowaniu projektowym i rozwiązaniach wykonawczych na budowie. Ujawnione w późniejszym terminie, w trakcie wykonywania robót budowlanych będą jego kosztem własnym. Wynagrodzenie umowne będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

5.1.1. Podstawowe terminy

- Kierownik Budowy** – osoba upoważniona do kierowania robotami i występująca w jego imieniu w sprawach realizacji obiektów.
- Projektant** – uprawniona osoba /zespół/ prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej.
- Inspektor Nadzoru** – oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w jego imieniu w niniejszym kontrakcie.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- d. **Inspektor Nadzoru inwestorskiego** - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- e. **Laboratorium** – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego niezbędne do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- f. **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
- g. **Aprobata Techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną opinię techniczną wyboru stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do wydawania aprobat technicznych.
- h. **Certyfikat Jakości** – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowano wybór, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- i. **Dziennik budowy** – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.
- j. **Przedmiar robót** – jest to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- k. **Normy europejskie** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- l. **Istotne wymagania**- oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- m. **Grupy, klasy, kategorie robót** - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 L, z późn. zm.).
- n. **Ustalenia techniczne** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- o. **Polecenie Inspektora nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych, spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- p. **Odpowiednia zgodności** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeżeli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- q. **Wyrób budowlany** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- r. **Dokumentacja budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu, także dziennik montażu.
- s. **Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie robót budowlanych** należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- t. **Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- u. **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- v. **Urządzenia budowlane** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniając możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- w. **Remont** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- x. **Roboty budowlane** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- y. **Budowa** - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- z. **Budynek** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- aa. **Obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
- bb. **Odbiór częściowy (robót budowlanych)** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikaniu, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako "odbiór końcowy"
- cc. **Odbiór gotowego obiektu budowlanego** - formalna nazwa czynności, zwanych też "odborem końcowym", polegającym na protokolarnym przejściu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczony przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

dd. Roboty podstawowe - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

ee. Zarządzający realizacją umowy - jest to osoba prawna lub fizyczna, określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.

5.2 Wymagania formalne do części projektowej przedmiotu zamówienia

Wykonanie całości prac projektowych lub ich części winno być opracowane przez przedsiębiorstwo mające właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantujące właściwą jakość ich wykonania. Prace projektowe należy przeprowadzić i nadzorować zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i obowiązujących przepisów.

Rozpoczęcie realizacji następnego etapu może nastąpić po całkowitej akceptacji poprzedniego etapu przez Zamawiającego w terminach ustalonych podczas zatwierdzania harmonogramu całej inwestycji.

Prace budowlane mogą rozpocząć się dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiednich uzgodnień, zgód, zezwoleń i pozwoleń wymaganych przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia i określonych umową. Opracowane dokumenty zgodne z zakresem opisanym powyżej powinny zostać przedstawione do akceptacji nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do prac budowlanych innych niż przygotowawczych, zabezpieczających i naprawczych. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość i merytoryczną zgodność wykonanej dokumentacji oraz opinii i uzgodnień oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi, umową oraz aktualnymi przepisami. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej wymaga akceptacji Zamawiającego.

5.3 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy teren wraz z nieruchomością niezbędny do wykonania zadania. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem prac,
- zabezpieczeniem terenu robót,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

W budynku objętym zamówieniem prowadzone są zajęcia lekcyjne, w związku z tym prace winny być wykonane w okresie niekolidującym z codziennym funkcjonowaniem szkoły. Wymaga się takiego zabezpieczenia placu budowy, aby w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.

5.4 Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu

- 1. Architektury** – całość architektury oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako architektonicznie spójne z charakterem obiektu i funkcją pomieszczenia, rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości budynku, izolacje oraz rozwiązania p.poż winny być dostosowane do funkcji budynku. Elementy i aranżacja powierzchni pomieszczenia winny zapewniać dostęp do przewidywanych urządzeń ich ewentualną naprawę, serwis i wymianę. Rozwiązania szczegółowe winny uzyskać zgodę Zamawiającego.
- 2. Konstrukcji** – całość konstrukcji oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako bezpieczne i ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości, konsekwencje zniszczenia oraz sposób pracy zasadniczej i serwisowania urządzeń, ponadto winny być przeprowadzone niezbędne analizy i ekspertyzy lub opinie istniejących elementów obiektów dla których zwiększony zostaje poziom obciążeń czy sposób ich przekazywania lub zwiększenie rozpiętości.
- 3. Instalacji** – całość instalacji oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako odpowiadające istniejącej lokalizacji i zapewniać bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia. Rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości pracy zasadniczej.
- 4. Wykończenia** – całość elementów wykończenia oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako odpowiadające do funkcji jaką mają pełnić ale i oczekiwanego standardu wizualnego. Zastosowane materiały i rozwiązania powinny zapewnić bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia uwzględniając cykliczność pracy urządzeń, specyfikę użytkowania (sala gastronomiczna) oraz warunki cieplno-wilgotnościowe przegród budowlanych.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- 5. Zagospodarowania terenu** – teren po zakończeniu prac, w momencie przekazywania placu budowy Inwestorowi, Wykonawca winien pozostawić w stanie nie gorszym niż został mu przekazany, zwracając szczególną uwagę na istniejące nasadzenia, tereny zielone i utwardzone.
- 6. Standardu wykonania i oczekiwanej trwałości** – wykonane elementy dachu, ścian, stolarki, przewodów kominowych, instalacji oraz zastosowane materiały i urządzenia nie powinny budzić wątpliwości co do swojego dobrego standardu wykonania oraz trwałości.
- 7. Kompletniej dokumentacji projektowej i powykonawczej** - po zakończeniu prac, Wykonawca winien przekazać kompletną dokumentację z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, pomiarami, kontrolnymi i sprawdzającymi oraz odbiorami formalnymi oraz instrukcją użytkowania przekazanych elementów, instalacji i urządzeń oraz dokumentacją fotograficzną z prowadzonych prac.
- 8. Dokumentacji fotograficznej** – dokumentacja w formie papierowego opracowania (przekazanej również na trwałym nośniku cyfrowym) z najważniejszych robót a w szczególności z robót i prac zanikających i niewidocznych podczas późniejszego użytkowania Przedmiotu Zamówienia.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych realizacją zadania.

5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie obowiązujących przepisów ochrony środowiska.

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska.

5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca robót będzie przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca robót będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

5.7 Sprzęt

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

Wykonawca robót jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ten winien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami wykonanej uprzednio dokumentacji projektowej. Wykonawca robót zobowiązuje się również do zapewnienia sprzętu w odpowiedniej liczbie i wydajności, która będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w uprzednio wykonanej dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie określonym w kontrakcie.

Sprzęt używany do wykonywania robót będzie utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, ponadto zgodny z wszelkimi normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca robót zobowiązuje się dostarczyć kopie dokumentów świadczących o dopuszczeniu sprzętu do użytkowania, jeśli taka konieczność jest określona odpowiednimi przepisami.

5.8 Transport

Wykonawca robót zobowiązuje się do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca robót zobowiązuje się również na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie informował Inspektora Nadzoru.

Wszelkie pojazdy budowy poruszające się po drogach publicznych muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, a w szczególności w odniesieniu do obciążeń na osie oraz innych parametrów technicznych. W razie dopuszczenia do ruchu pojazdów o przekroczonym dopuszczalnym obciążeniu osi (dopuszczenie wydane przez właściwy zarząd drogi) wszelkie koszty poniesione w związku z przywróceniem stanu pierwotnego użytkowanych odcinków ponosi Wykonawca robót.

Wykonawca robót zobowiązuje się do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy budowy na drogach publicznych oraz drogach dojazdu do budowy.

6. Warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, umową i uzgodnieniami z Zamawiającym.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

6.1 Materiały

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

6.1.1 Certyfikaty i deklaracje:

Zamawiający zobowiązuje się dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub Aprobata Techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w powyższym punkcie i które spełniają określone wymagania.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

6.2 Zasady kontroli jakości robót

6.2.1 Kontrola jakości prac projektowych

Kontrola jakości prac projektowych w poszczególnych etapach polega na sprawdzeniu kompletności i zgodności ich wykonania z wymogami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz pozostałej dokumentacji przetargowej oraz umowy. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych na każdym etapie realizacji zadania w terminie min. 7 dni od daty zgłoszenia potrzeby zapoznania się z postępem prac. Spotkania odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego chyba że strony ustalą inaczej.

6.2.2 Kontrola jakości robót

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy.

6.3 Dokumenty i odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być zgłoszona na piśmie Zlecającemu. Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PFU.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych umową i PFU robót, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z PFU i umową, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczno- użytkowe dla urządzeń,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzając Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych, oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, wyznacza komisja.

6.4 Prawa autorskie

1. Wykonane dostosowanie dokumentacji projektowej w zakresie stanowiącym dzieło, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 tj.) podlega ochronie przewidzianej w wyżej wymienionej ustawie, a Projektant oświadcza, że przysługuje mu do niego całość osobistych i majątkowych praw autorskich.
2. W chwili przekazania Zamawiającemu zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w ust. 1, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz prawo własności w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania na wszelkich znanych nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD i DVD wszelkiego formatu i rodzaju;
 - b) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części każdą techniką, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji;
 - c) wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera;
 - d) rozpowszechnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - e) wprowadzanie do obrotu, w tym przez sieć Internet;

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

-
- f) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie;
 - g) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, używania;
 - h) prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - i) publicznego udostępniania w procesie realizacji robót budowlanych dokonywanych na jej podstawie;
 - j) rozpowszechniania i wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem oraz na stronie internetowej Zamawiającego;
 - k) prawa do wykonania robót budowlanych – co najmniej jednej budowli na podstawie dokumentacji (wykonanie utworu zależnego);
 - l) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim, dowolnej zmiany, modyfikacji, przystosowania (w tym dokonywania zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego) treści dokumentacji projektowej.
 - m) Przeniesienie praw autorskich obejmuje także bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Projektant wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy oraz zgodę na zlecenie przez Zamawiającego poprawek innemu projektantowi w celu usunięcia wad i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 3. Projektant zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosić przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania ze zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
 - 4. Projektant zwalnia Inwestora z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu majątkowych praw autorskich w stosunku do podwykonawców zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
 - 5. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego wykorzystywania i zastosowania każdej części lub całości zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta.
 - 6. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
 - 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej dokonywane przez Projektanta.
-

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

8. Projektant przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie prawa autorskie, o których mowa w ust. od 1 do 8.

Część II

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania

7. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

8. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 436 znajdującej się w Czarnkowie, obręb ewidencyjny Miasto Czarnków.

9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonanie całego zamierzenia zgodnego z Przedmiotem Zamówienia, musi zostać zrealizowane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa zawartymi w stosownych aktach prawa, między innymi w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1133);
- ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019);
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881);
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i innymi uregulowaniami prawnymi. (Dz.U z 2004r. Nr 130, poz.1389 ze zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609),
- rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 918),
- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych przepisach prawa, uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót. Wykonanie całego zamierzenia musi być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisów programu funkcjonalno-użytkowego.

10. Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej
2. Rzut dachu
3. Zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
4. Protokół z badania instalacji odgromowej wraz z opinią techniczną wykonania instalacji odgromowej
5. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie odstępstwa o obowiązujących warunków technicznych w zakresie ewakuacji i ochrony p.poż. nr WZ.5595.312.1.2021.ŁK z dnia 18.10.2021 r.
6. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie odstępstwa o obowiązujących warunków technicznych w zakresie ewakuacji i ochrony p.poż. nr WZ.5595.312.2.2021.ŁK z dnia 18.10.2021 r.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Termomodernizacja budynku głównego wraz z wymianą dachu i stolarki okiennej oraz dostosowaniem obiektu do wymagań ppoż. w Liceum Ogólnokształcącym w Czarnkowie

7. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie odstępstwa o obowiązujących warunków technicznych w zakresie ewakuacji i ochrony p.poż. nr WZ.5595.312.3.2021.ŁK z dnia 18.10.2021 r.
8. Dokumentacja zdjęciowa dachu z zewnątrz
9. Dokumentacja zdjęciowa – stolarka otworowa
10. Dokumentacja zdjęciowa – więźba dachowa
11. Dokumentacja zdjęciowa – strop
12. Dokumentacja zdjęciowa – instalacje sanitarne
13. Dokumentacja zdjęciowa – instalacje elektryczne
14. Dokumentacja zdjęciowa – wyposażenie (wybrane elementy)