



STAROSTA MILICKI

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ
Tel. / Fax. 71/38 40 704
urząd@milicz-powiat.pl
www.milicz-powiat.pl

Milicz, dnia 3 lutego 2023 r.

AB.6740.248.2022.LJ

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **17/2023**

DECYZJA Nr **21/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21 listopada 2022 roku**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**GMINIE MILICZ
UL. TRZEBNICKA 2
56-300 MILICZ**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 3 AM-1 obręb Łatkowa (identyfikator działki ewidencyjnej: 021303_5.0026.AR_1.3).

autor projektu:

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym uprawnień 21/DSOKK/2017, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1868

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy, w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2022 roku Pan Damian Łabarczuk, pełnomocnik Gminy Milicz, wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 3 AM-1 obręb Łatkowa.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy oraz pełnomocnictwo.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 9 grudnia 2022 roku organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony i uczestników postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także poinformował o możliwości wniesienia uwag i wniosków oraz wskazał termin do ich wniesienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Następnie w dniu 15 grudnia 2022 roku, z uwagi na położenie zamierzenia inwestycyjnego w historycznym układzie ruralistycznym miejscowości Latkowa, dokumentacja projektowa została przesłana do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzyskania opinii w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego. W dniu 19 stycznia 2023 roku (wpłynęło do tut. urzędu 23 stycznia 2023 roku) projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez służby konserwatorskie.

Inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym obowiązują ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: GNI PP.6733.6.2022, z dnia 10 października 2022 roku, wydanej przez Burmistrza Gminy Milicz. Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami ww. decyzji.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że projekt budowlany obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej. Budynek na planie prostokąta, część rozbudowywana wykonana zostanie w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna z dachem jednospadowym krytym papą bitumiczną.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Ponadto, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwymi zaświadczeniami izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

W prowadzonym postępowaniu strony miały możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zmianami)
nie pobrano opłaty skarbowej

sporządziła:
Laura Jarecka



z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji
Laura Jarecka

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Milicz
- 2) Damian Łabarczuk – pełnomocnik

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Urząd Miejski w Miliczu
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miliczu
- 3) Starostwo Powiatowe w Miliczu – a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik do decyzji nr 21/2023

wydanej w dniu 03.01.2023

STRONA TYTUŁOWA

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
ul. Wojska Polskiego 56, 56-300 MILICZ
Tel. 71 35 40 724 38141 328

nazwa obiektu budowlanego: AB.6740.248.2022.01

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ
ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	LATKOWA 23, 56-300 MILICZ
NR DZIAŁKI:	3; AM-1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	021303_5 MILICZ-OBSZAR WIEJSKI
OBRĘB EWIDENCYJNY:	021303_5, 0026 LATKOWA
INWESTOR:	GINA MILICZ
ADRES INWESTORA:	UL. TRZEBNICKA 2, 56-300 MILICZ
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
KATEGORIA BUDYNKU:	XVII
NAZWA ELEMENTU PROJ. BUD.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice
DATA WYKONANIA:	07.11.2022r

PROJEKTOWAŁ	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	ZAKRES	PODPIS
AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	architektura	21/DSOKK/2017	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr. ewid. 21/DSOKK/2017
inż. Włodzimierz Warkocz	sanitarna	UAN.7342-37/93	INSTALACJE SANITARNE	inż. Włodzimierz Warkocz Uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności instalacyjno-inżynierskiej UAN7342-37/93, UAN8386/81/89, UAN8386/82/89 §2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, pkt. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4, lit. a i b

Z-1

Milicz, 07.11.2022r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88., oświadczam, że projekt zagospodarowania działki inwestycji pn. „*Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej*” do realizacji na działce nr 3, AM 1, ob. Łatkowa, gm. Milicz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr. ewid. 21/DSOKK/2017

inż. Włodzimierz Warkocz
Uprawniony projektant i kierownik budowy w
specjalności instalacyjno-inżynierskiej
UAN7342-37/93, UAN8386/81/89,
UAN8386/82/89 §2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1,
Pkt. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4, lit. a i b

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 801/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2013

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 21/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Kozicka

urodzona w dniu 12.01.1980 r. w Głucholazach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kozicka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



zgodność
oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1868**.

Członek czynny od: 10-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1868-F1A8-ED26-BD35-9A2Y

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Paweł FRANKIEWICZ

magister inżynier architekt

syn Tadeusza i Wandy

urodzony 21 kwietnia 1973 r. w Jarocinie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej.

Pan Paweł Frankiewicz

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

zgodnie z
oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Piotr Frankiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/125/P/2001**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0052**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0052-1BFC-EDY8-EYD2-CB95

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

zgodność
oryginału

URZĄD WOJEWÓDZKI
61-800 w Kaliszu
UAN.7342-37/93

Kalisz, 02.07.1993
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz
Tel. 71 36 40 704, 71 38 41 328

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie §2 ust.1 pkt 1, §5 ust.1 pkt 1, §7
i §13 ust.1 pkt 4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospo-
darki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pan Włodzimierz W A R K O C Z
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 09 lutego 1952r. w Poznaniu posiada przygoto-
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej
instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne
i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Pan Włodzimierz W A R K O C Z

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych,
kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyza-
cyjno-wentylacyjnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji wodociągowych,
kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-
wentylacyjnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. arch. E. Krzyżanowski-Walaszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor W. A. K. S.

zgodnie z
oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-B5G-5CH-PUX *

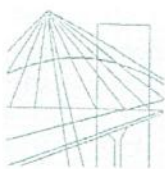
Pan Włodzimierz Warkocz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5411/01
adres zamieszkania ul. Ceglarska 40, 63-700 Krotoszyn
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131-158/2013/15

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz
Tel. 71 36 40 704, 71 38 41 328

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Waldemar Szymon Niedbała

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 9 grudnia 1983 r. w Miliczu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 5/DOŚ/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Szymon Niedbała
Ul. Polna 11f
56-300 Sulów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiacyk

oryginał

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Waldemar Szymon Niedbała

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

zgodnie z
oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-11L-GEG-JBW *

Pan Waldemar Szymon Niedbała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0121/11
adres zamieszkania ul. Polna 11f, 56-300 Sułów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

zgodnie z
oryginałem
20

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lp.	Nazwa	Nr rys.	Skala	Strona
	STRONA TYTUŁOWA			1
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW			2
	DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY			3
1.	Opis do projektu zagospodarowania działki			13
	1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego			13
	1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki			13
	1.3. Projektowane zagospodarowanie działki			13
	1.3.1. Warunki gruntowo-wodne			13
	1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków			13
	1.3.3. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej			14
	1.3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu			14
	1.3.5. Odprowadzenie wód opadowych			14
	1.4. Zestawienie powierzchni			14
	1.5. Zgodność inwestycji z warunkami zabudowy			15
	1.6. Ochrona i wpis do rejestru zabytków.			15
	1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.			15
	1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej			15
	1.9. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska			15
2.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu			16
3.	Opis do projektu instalacji			17
4.	Projekt zagospodarowania działki	P-1	1:500	18

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki w związku z rozbudową i przebudową budynku remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi do realizacji na działce nr 3, ob. Latkowa, gm. Milicz.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren będący przedmiotem inwestycji stanowi działka nr 3, AM 1, obręb: Latkowa. Na działce zlokalizowana jest budynek objęty opracowaniem oraz budynek gospodarczy. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym oraz napowietrznym przyłączem elektroenergetycznym. Na działce nie występuje zadrzewienie mogące wpływać lub utrudniać prace związane z budowa budynku, brak wartościowej szaty roślinnej, starodrzewia itp.

Dostęp do działki – istniejącym zjazdem z drogi - działki nr 145/4. Teren jest częściowo ogrodzony.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce planowana jest rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi. Projekt dostosowano do warunków miejscowych i wymagań Inwestora z zastosowaniem obowiązujących przepisów budowlanych. Dokładną lokalizację budynku wskazano na planie sytuacyjnym - rys. P-1. Lokalizacja budynku jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy oraz obowiązującymi przepisami. Budynek znajduje się w nieprzekraczalnej linii zabudowy. Odległości od granic posesji są zgodne z obowiązującymi przepisami. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem oraz utwardzeniem terenu w części frontowej (w stosunku do istniejącego utwardzenia nie wprowadza się zmian).

Poziom bud. +/-0,00 = 130,92 m n.p.m

Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony południowej. W ramach inwestycji przewidziano demontaż (rozbiórkę) instalacji syreny alarmowej, odcinka kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej.

1.3.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Dla projektowanego budynku ustalono I kategorię geotechniczną (na podstawie Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r., poz. 463). Warunki posadowienia dostosowano do gruntu jednorodnego o nośności 150 kPa. Warunki gruntowe proste.

1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Projektowane sanitariaty w części rozbudowywanej zostaną wpięte do istniejącej kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie do zbiornika bezodpływowego).

1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp działki do drogi publicznej istniejącym zjazdem od strony południowej. Dla terenu przewidziano lokalizację 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wym. 2,5 x 5,0m oraz 2 miejsca postojowe w budynku (dla garażowania wozów bojowych OSP).

1.3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Istniejący budynek wpięty jest do sieci wodociągowej. Część przebudowywana w ramach zadania zostanie podłączona do istniejącego przyłącza w granicach działki Inwestora. Projekt przyłączenia zostanie uzgodniony z PGK „Dolina Baryczy” wg. odrębnego opracowania. Wewnętrzny pomiar zużycia wody na cele bytowe nastąpi poprzez zespół pomiarowy złożony z wodomierza skrzydełkowego.

Odprowadzenie ścieków z budynku do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Zasilanie obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

1.3.5. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych na tereny biologicznie czynne które stanowią ok. 79% powierzchni działki.

1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI- bez zmian

W ramach inwestycji nie przewiduje się prac niwelujących istniejący poziom terenu. Nawierzchnie biologicznie czynne w postaci traw i krzewów stanowią ok. 79% działki.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Działki

• Powierzchnia działki:	<u>3200,00m²</u>
• Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem:	<u>413,76 m²</u>
• Powierzchnia istniejącej zabudowy:	<u>14,00 m²</u>
• Istniejąca powierzchnia utwardzona:	<u>225,00 m²</u>
• Projektowana powierzchnia utwardzona:	<u>20,00 m²</u>
• Powierzchnia biologicznie czynna:	<u>2527,24 m²</u>

Wielkość pow. zabudowy: **13,37%**

Powierzchnia biologicznie czynna: **78,97%**

1.5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10 października 2022 r.

Wymagania planu	Parametry inwestycji	
Wskaźnik zabudowy max. 20%	13,37%	War. Spełniony
Wielkość powierzchni rozbudowy, max. 470,0 mkw (łącznie z istniejącym budynkiem straży pożarnej i świetlicy wiejskiej)	413,76%	War. spełniony
Wysokość zabudowy, jedna kondygnacja nadziemna	1	War. spełniony
Kierunek kalenicy: równoległa lub prostopadła do drogi	Prostopadła	War. Spełniony
Wysokość kalenicy 4,2 – 5,0m	5,00m	War. Spełniony
Wysokość do okapu: 4,2 – 5,0m	4,86 m	War. Spełniony
Szerokość elewacji frontowej: 20,0 – 25,0 m	22,73m	War. Spełniony
Miejsce postojowe, min 2 miejsca postojowe na działce, min. 2 miejsca postojowe w garażu	2 m. postojowe przed budynkiem; 2 m. w budynku	War. Spełniony

1.6. Ochrona i wpis do rejestru zabytków.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego ujętego w wykazie zabytków. Nie znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III oraz PM nie ma potrzeby wydzielania drogi pożarowej. Dojazd do budynku jednostek straży pożarnej jest zapewniony przez drogę dojazdową tj. dz. nr 145/4.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci hydrantów ulicznych zlokalizowanych przy głównej ulicy.

1.9. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

- Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.nr213,poz.1397).
- Projektowana budowa nie obejmuje obiektów, które mogłyby stanowić znaczące źródło hałasu, zatem nie spowoduje zmian w klimacie akustycznym otoczenia. W odniesieniu do

funkcji obiektu nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, nie powstaje również pole elektromagnetyczne.

- Odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne.
- Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach.
- Inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach.
- Projektowane zagospodarowanie terenu od strony granic z działkami sąsiednimi nie spowoduje zmian naturalnego spływu wód opadowych w ich kierowaniu na tereny sąsiednich nieruchomości.

Projektowany obiekt nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników

2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

2.1. Kategoria budynków

XVII

2.2. Zacienienie budynków

Dla projektowanego z zakresu opracowania budynków wyznaczono linię słońca dla momentu równonocy, ilustrującego długości i kąty cienia rzucanego o pełnych godzinach czasu słonecznego miejscowego.

Projektowany budynek nie będzie miał wpływu na zacienienie planowanych i istniejących obiektów na których rzucany jest cień przez projektowany budynek.

2.3. Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie §271 oraz §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wyznacza się strefę w odległości 8,00 m.

Zakres oddziaływania zamyka się w granicach działki.

2.4. Infrastruktura techniczna- nie dotyczy

Dla projektowanej inwestycji nie przewidziano budowę zbiornika bezodpływowego, oczyszczalni ścieków, studni itp.

2.5. Promieniowanie dzienne

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie projektowany budynek nie przesłania sąsiednich obiektów.

2.6. Emisje

Dla projektowanego z zakresu opracowania budynku nie przewiduje się produkcji szkodliwej dla otoczenia i środowiska pod względem hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty oraz przepisy prawne Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88) przedstawione w każdym podpunkcie obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki nr 3, ob. Latkowa, gm. Milicz.

3. OPIS DO PROJEKTU INSTALACJI

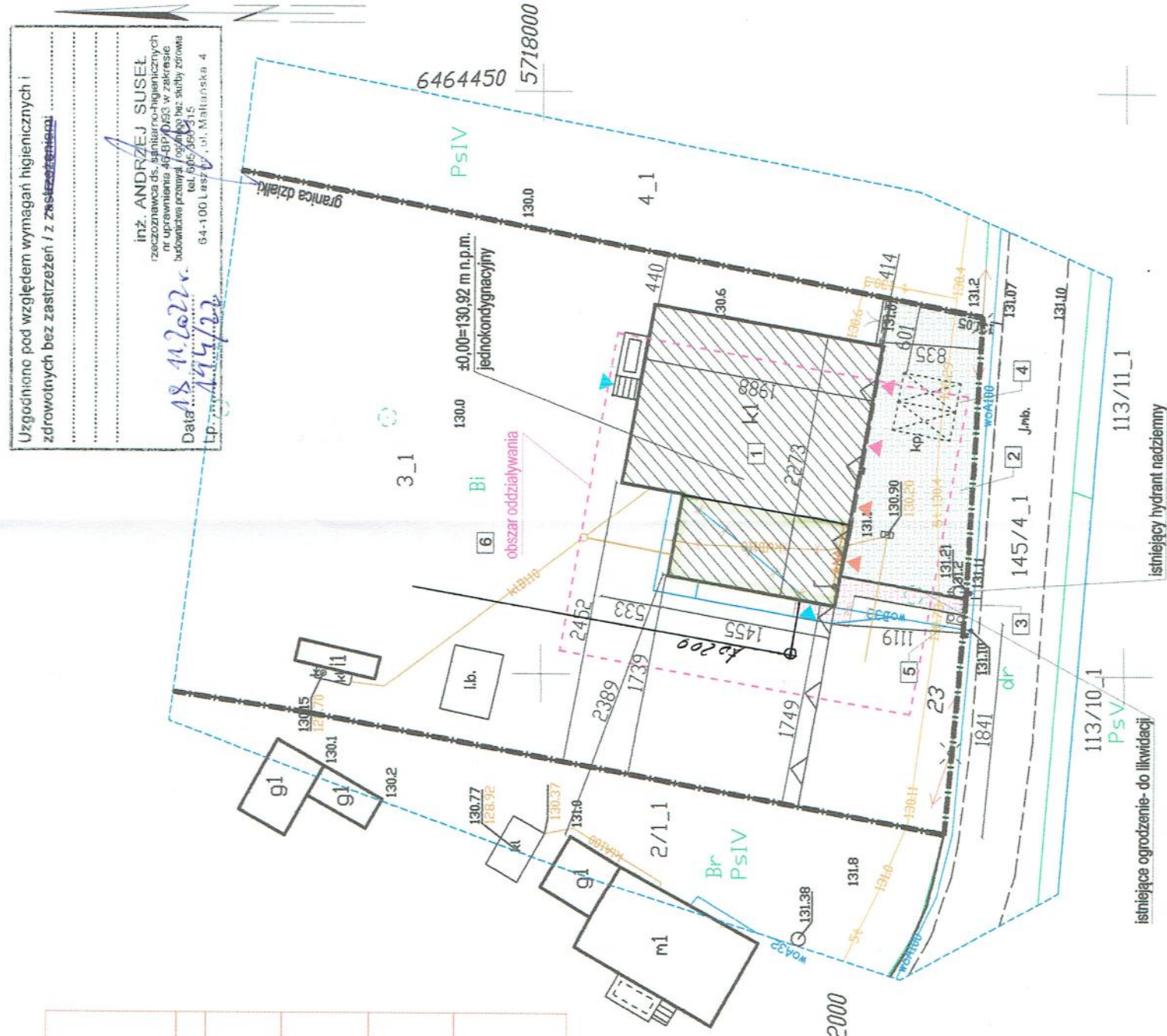
Szczegółowe rozwiązania techniczne zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej będącej w zakresie inwestycji przedstawiono w projekcie technicznym zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

<p>Oświadczam, że oparte technicznie zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	<p>Identyfikator prac geodezyjnych</p> <p>Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych</p>	<p>GGM-PODGIK.6640.746.2022</p> <p>Starosta Miłicki</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p>S.A.K. FABRYKA ZIELENI Maja Trafankowska Sławiec 1h 56-300 Miłicz</p>	<p>GGM-PODGIK.6640.746.2022_6005</p> <p>protokół z dnia 21.09.2022</p>
<p>Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywniej weryfikacji</p>	<p>Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych</p>	<p>GEODETA UPRAWNIENY inż. Maciej Trafankowski upr.zaw. nr 21737 tel. 509 292 400</p>

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL - 2000
Układ wysokości: PL - EVRF2007-NH
Geodezyjny układ odniesienia: PL - ETRF2000

Data opracowania: 22.08.2022r.

Nie badano kątów wieczyściej pod kątem obciążenia słuszności gruntowymi



ELEMENTY UZBROJENIA DZIAŁKI:

- instal. zewn. kanalizacji sanitarnej PVC 160mm
- instal. zewn. wodociągowa wg. odrębnego opracowania

LEGENDA:

1. Przebudowywany i rozbudowywany budynek (usługowy) jednokondygnacyjny $\pm 0,00 \pm 130,92$ m.n. p. m.
2. Istniejąca powierzchnia utwardzona
3. Projektowana powierzchnia utwardzona
4. Projektowane 2 miejsca postojowe wym. $2,5 \times 5,0$ m
Dodatkowe 2 miejsca zlokalizowano w garażu
5. Miejsce składowania odpadów stałych
6. Powierzchnia biologicznie czynna

- Granica działki
- Granica opracowania
- Projektowana nawierzchnia utwardzona
- Dodatkowe wejście do budynku
- Wjazd do garażu
- Wejście do budynku (sali wiejskiej)

BILANS TERENU:

- | | |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia działki: | 3200,00m ² |
| • Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: | 413,76 m ² |
| • Powierzchnia istniejącej zabudowy: | 14,00 m ² |
| • Istniejąca powierzchnia utwardzona: | 225,00 m ² |
| • Projektowana powierzchnia utwardzona: | 20,00 m ² |
| • Powierzchnia biologicznie czynna: | 2527,24 m ² |




Wielkość pow. zabudowy: 13,37%
Powierzchnia biologicznie czynna: 78,97%

— - CZ. ROZBUDOWA

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZGODNA Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska

podpis ...

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice		■ INWESTOR  GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz		■ OBIEKT Budynek remizy strażackiej		■ ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Łatkowa, gmina Milicz		■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt architektoniczno- budowlany		■ NR UPRAWNIENI spec. architekt. 21/DSOKK/2017 ■ PdpPIS  ■ NR UPRAWNIENI spec. sanitarna UAN.7342-37/93 ■ PdpPIS 		■ NR RYS P-1	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska		■ PROJEKTOWAŁ inż. Włodzimierz Warkocz		■ TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSP. DZIAŁKI		■ SKALA 1:500		■ DATA 07.11.2022		Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited					

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	LATKOWA 23, 56-300 MILICZ
NR DZIAŁKI:	3; AM-1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	021303_5 MILICZ-OBSZAR WIEJSKI
OBREB EWIDENCYJNY:	021303_5, 0026 LATKOWA
INWESTOR:	GMINA MILICZ
ADRES INWESTORA:	UL. TRZEBNICKA 2, 56-300 MILICZ
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
KATEGORIA BUDYNKU:	XVII
NAZWA ELEMENTU PROJ. BUD.	PROJEKT ARCHTEKTONICZNO- BUDOWLANY
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice
DATA WYKONANIA:	12.07.2022r

PROJEKTOWAŁ	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIENI	ZAKRES	PODPIS
AUTOR PROJEKTU mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	architektura	21/DSOKK/2017	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr. ewid. 21/DSOKK/2017
mgr inż. Waldemar Niedbała	konstrukcja	5/DOŚ/15	KONSTRUKCJA	mgr inż. Waldemar Niedbała Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr. ewid. 5/DOŚ/15
SPRAWDZIŁ	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIENI	ZAKRES	PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz	architektura	7131/125/P/2001	ARCHITEKTURA	mgr inż. Paweł Frankiewicz ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura nr. ewid. 7131/125/P/2001

Milicz, 07.11.2022r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88., oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany inwestycji pn. „*Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej*” do realizacji na działce nr 3, AM 1, ob. Latkowa, gm. Milicz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr. ewid. 21/DSOKK/2017

.....

mgr inż. Waldemar Niedbała
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr. ewid. 5/DOS/15

mgr inż. Robert Francuski
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 7131/2012/P/2001

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Lp.	Nazwa	Nr rys.	Skala	Strona
	STRONA TYTUŁOWA			1
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW			2
1.	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego			4
1.1.	Podstawa opracowania			4
1.2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego			5
1.3.	Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne			5
1.4.	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego			6
1.5.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego			6
1.6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie			6
1.7.	Rozwiązania materiałowe			7
1.8.	Warstwy nawierzchni zewnętrznych			8
2.	Warunki ochrony p.poż			8
3.	Informacja o wyposażeniu technicznym budynku.			10
4.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło			12
5.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (w stosunku do budynku)			12
6.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne / warunki bhp			13
7.	Informacja dotycząca nieistotnych odstępstw			14
8.	Elewacje- inwentaryzacja	IN-1	1:100	15
9.	Rzut przyziemia- inwentaryzacja	IN-2	1:100	16
10.	Przekrój- inwentaryzacja	IN-3	1:50	17
11.	Elewacje	A-1	1:100	18
12.	Rzut przyziemia- układ funkcjonalny	A-2	1:100	19
13.	Rzut przyziemia	A-3	1:100	20
14.	Rzut dachu	A-4	1:100	21
15.	Przekrój A-A	A-5	1:50	22
16.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA			23

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Założenia programowe Inwestora.
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna w terenie.
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia i opinie

1.2. Inwentaryzacja

Przedmiotem opracowania jest budynek remizy strażackiej OSP z częścią świetlicy wiejskiej. Obiekt wykonany w technologii murowanej, ocieplony styropianem gr. 5cm. Z lewej części obiektu zlokalizowano pomieszczenie garażowe oraz socjalne dla potrzeb remizy strażackiej, natomiast w prawej części zlokalizowano pomieszczenia świetlicy wiejskiej tj. sala taneczna, kuchnia, sanitariaty itp. Budynek jednokondygnacyjny z dachami płaskimi kryte papą bitumiczną. Budynek w dobrym stanie technicznym jak i wizualnym. Budynek pozbawiony elementów ozdobnych tj. np. gzymsy.

1.2.1. Zestawienie powierzchni - inwentaryzacja

Parter:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
		[m ²]
I.0/1	Sala rekreacyjna	110,25
I.0/2	Sala rekreacyjna	43,66
I.0/3	Kuchnia	10,79
I.0/4	Kuchnia	13,29
I.0/5	Korytarz	15,33
I.0/6	Schówek	1,77
I.0/7	Pom. Gosp.	7,41
I.0/8	Toaleta	4,68
I.0/9	Toaleta	4,00
RAZEM		211,18
II.0/1	Garaż	38,82
II.0/2	Szatnia	15,70
RAZEM		54,52
Łączna powierzchnia		265,70

1.2.2. Charakterystyczne parametry techniczne inwentaryzowanego obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 318,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 211,18 m²
- Kubatura V: 1018 m³
- Wysokość obiektu w kalenicy /od +/- 0.00/: 3,58 m
- Szerokość elewacji frontowej: 15,56 m
- Szerokość, długość: 15,56 x 13,53 m

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Kąt nachylenia połaci dachowych: 3°, dach płaski
- Liczba lokali mieszkalnych: 0

1.3. Zakres wprowadzonych zmian w budynku

Inwestycja oraz zakres prac przewiduje przebudowę oraz rozbudowę budynku w zakresie powiększenia pomieszczeń remizy strażackiej. Ponadto przewidziano kompleksowy remont istniejącej części pomieszczeń remizy. W stosunku do pomieszczeń świetlicy wiejskiej nie wprowadza się zmian funkcjonalnych itp.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku remizy strażackiej. Funkcja obiektu bez zmian- usługowa.

Kategoria budynku XVII

1.3. Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

1.3.1. Przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa budynku remizy strażackiej wraz z urządzeniami budowlanymi do realizacji na działce nr 3, AM 1, ob. Łatkowa, gm. Milicz.

1.3.2. Program użytkowy

Przyziemie:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
		[m ²]
I.0/1	Sala rekreacyjna	110,25
I.0/2	Sala rekreacyjna	43,66
I.0/3	Kuchnia	10,79
I.0/4	Kuchnia	13,29
I.0/5	Korytarz	15,33
I.0/6	Schówek	1,77
I.0/7	Pom. Gosp.	7,41
I.0/8	Toaleta	4,68
I.0/9	Toaleta	4,00
RAZEM		211,18
II.0/1	Garaż /stanow. nr 1/	38,82
II.0/2	Szatnia	15,70
II.0/3	Pom. Socjalne	9,75
II.0/4	Łazienka	10,59
II.0/5	Garaż /stanow. nr 2/	68,97
RAZEM		143,83
Łączna powierzchnia		355,01

1.3.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

• Powierzchnia zabudowy:	413,76 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	355,01 m ²
- pow. cz. świetlicy wiejskiej	211,18 m ²
- pow. remizy strażackiej	143,83 m ²
• Kubatura V:	1556,00 m ³
• Wysokość obiektu w kalenicy /od +/- 0.00/:	4,98 m
• Wysokość obiektu od terenu:	5,00 m
• Wysokość okapu od terenu	4,86 m
• Szerokość elewacji frontowej:	22,73 m
• Szerokość, długość:	22,73 x 19,88 m
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
• Kąt nachylenia połaci dachowych:	2-5% dach płaski
• Liczba lokali mieszkalnych	0

1.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

1.4.1. Forma architektoniczna oraz układ przestrzenny

Budynek na planie prostokąta. Część rozbudowana wykonana zostanie w technologii tradycyjnej murowanej, nie podpiwniczona, jednokondygnacyjna z dachem jednospadowym płaskim krytym papą bitumiczną.

Główne wejście do budynku dla części istniejącej bez zmian od strony południowej, w części projektowanej od strony południowej, dodatkowe wejście od strony zachodniej. Budynek ogrzewany będzie za pomocą grzejników elektrycznych. Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe tj. PM oraz ZLIII.

1.4.2. Funkcja obiektu budowlanego.

Przeznaczenie części istniejącej zakwalifikowanej do strefy ZLIII będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej (usług), natomiast strefa PM- funkcja remizy strażackiej, zabudowa usługowa.

1.5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Dla projektowanego budynku ustalono I kategorię geotechniczną (na podstawie Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r., poz. 463). Warunki posadowienia dostosowano do gruntu jednorodnego o nośności 150 kPa.. Warunki gruntowe proste. Obiekt zostanie posadowiony za pośrednictwem ław żelbetowych.

1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę- zasilanie obiektu z sieci wodociągowej w ilości ok. 2-3 m³/miesiąc
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska. Ilość ok. 2-3 m³/miesiąc

- Odprowadzenie wód opadowych- na przyległe tereny zielone. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady stałe przechowywane w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu. Odbiór przez wyspecjalizowaną firmę.
- Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska

1.7. Rozwiązania materiałowe

Posadowienie

Posadowienie budynku za pośrednictwem ław żelbetowych z betonu C20/25.

Ściany zewnętrzne

Główna konstrukcję nośna stanowi ściana murowana z betonu komórkowego gr. 24cm.

Ściany wewnętrzne działowe

Zaprojektowano ściany działowe z betonu komórkowego gr. 12 cm- tynkowane.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowa lub PVC, systemowe. Drzwi wewnętrzne drewniane, systemowe np. firmy Porta. Drzwi do węzłów sanitarnych zaopatrzyć w dolnej części skrzydła w nawiewy lub kratkę nawiewną.

Pokrycie dachowe

Pokrycie z papy bitumicznej. Rodzaj pokrycia zgodnie z częścią rysunkową projektu,

Sufity

W pomieszczeniach socjalnych przewiduje się sufity podwieszane z płyt GKF na stelażu metalowym wg. systemu wybranego producenta.

Posadzki

W budynku przewidziano zastosowanie płytek gresowych (cz. socjalna) oraz posadzka betonowa przemysłowa zatarta na gładko (stanowiska postojowe).

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

Przybory sanitarne w standardzie wyrobów np. firmy Koło lub Cersanit, do konsultacji z Inwestorem.

Instalacja wentylacji

W budynku przewiduje się zastosowanie wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano dodatkowo wentylator wspomagający wentylację grawitacyjną.

1.8. Program działalności (funkcjonalny)

Budynek remizy strażackiej przeznaczony jest głównie do magazynowania sprzętu przeciwpożarowego oraz garażowania maksymalnie dwóch samochodów bojowych Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek podzielony jest na część garażową oraz część socjalną z pom. sanitarnymi.

Przewiduje się maksymalną liczbę użytkowników budynku:

- maks 16 osób w przypadku akcji pożarnej oraz po wykonaniu zadania.

Zatrudnienie i czas pracy

Zgodnie z założeniami budynek pełni funkcję ochotniczej straży pożarnej. W związku z tym w obiekcie nie przewiduje się stałego zatrudnienia. Maksymalna ilość osób użytkujących budynek straży to 16osób.

2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

2.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- Powierzchnia użytkowa:
 - pow. cz. świetlicy wiejskiej 211,18 m²
 - pow. remizy strażackiej 143,83 m²
- Wysokość maksymalna: 5,00 m (budynek niski - N)
- Liczba kondygnacji: 1

2.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Brak jest sąsiedniej zabudowy w obrębie 8 m od projektowanego budynku. Dla budynków na tej samej działce nieprzekraczającej powierzchni strefy pożarowej, nie ustala się.

2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak gazy techniczne czy materiały pirotechniczne.

Przechowywanie potencjalnych cieczy palnych prowadzone będzie tylko i wyłącznie w opakowaniach zamkniętych dopuszczonych do obrotu w handlu detalicznym.

Wszystkie elementy zamontowanego na stałe wyposażenia i wystroju wnętrz spełniają warunek, co najmniej trudno zapalnych. Sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia

2.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe:

- ZL III o pow. użytkowej 211,18m²
- PM o pow. użytkowej 143,83 m³

2.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku i na zewnątrz nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

2.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek jako niski w kategorii PM posiada klasę odporności pożarowej E. Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako NRO.

Strefy oddzielenia p.poż wydzielono za pomocą ściany oddzielenia p. pożarowego REI60 zgodnie z częścią rysunkową projektu. $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

2.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe PM oraz ZLIII.

2.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Długość drogi ewakuacyjnej – mniej niż 20m.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi 90cm, drzwi jednoskrzydłowe.

2.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Kable zasilające powinny być prowadzone podtynkowo, a w miejscach gdzie jest to niemożliwe należy wyposażyć je w osłony zapobiegające przed uszkodzeniem. Kable powinny doprowadzać prąd do opraw przez cały czas ich technicznej sprawności.

2.10. Wyposażenie w gaśnice

Budynek powinien być zaopatrzony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w budynku

2.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym (stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych itp.)

Funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku pełnić będzie rozłącznik zabudowany w rozdzielni głównej RG.

Sterowanie wyłącznikiem pożarowym odbywa się będzie za pomocą przycisku zlokalizowanego w pobliżu wejścia głównego. Przyciski będą wyzwały rozłącznik i wyłączały obiekt spod napięcia.

2.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W odległości ok. 10,0 m od budynku znajduje się hydrant na sieci miejskiej.

2.13. Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi droga publiczna zlokalizowana od stron południowej.

3. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU.

Obiekt będzie wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem instalacji i urządzeń budowlanych oraz sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi – został zawarty w odpowiednich opracowaniach branżowych projektu technicznego.

3.1. Instalacja wody użytkowej

Źródło wody użytkowej stanowi istniejące przyłącze do sieci wodociągowej przewidziane do przebudowy wg. odrębnego opracowania. Zestaw główny, wodomierzowy przyłącza wodociągowego będzie znajdował się w pom. 0.4. Do przygotowania wody ciepłej przewidziano elektryczne, pojemnościowe podgrzewacze wody o pojemności czynnej 10dm³.

3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, a następnie do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur:

- PVC-HT lub PP-HT z połączeniami kielichowymi, uszczelkowymi – instalacja nadposadzkowa, piony instalacyjne,
- PVC-U (SN8) o ściance litej jednowarstwowej z połączeniami kielichowymi, uszczelkowymi – instalacja podposadzkowa,

3.3. Instalacja elektryczna

Projektowany budynek zasilany będzie w energię elektryczną prądem przemiennym, 3-fazowym o napięciu 0,4kV 50Hz istniejącego przyłącza. Moc przyłączeniowa dla budynku wynosi 13,0 kW

W obiekcie zaprojektowano wykonanie oświetlenia:

- ogólnego,

Przeciwpowarowy wyłącznik prądu

Funkcję wyłącznika powarowego dla budynku pełnić będzie rozłącznik zabudowany w rozdzielni głównej RG. Sterowanie wyłącznikiem powarowym odbywa się będzie za pomocą przycisku zlokalizowanego w pobliżu wejścia głównego.

Przycisk będzie wyzwał rozłącznik i wyłączał obiekt spod napięcia. Kable pomiędzy przyciskami a wyłącznikiem należy wykonać przewodami ogniodpornymi typu NHXCH 0,6/1kV, które należy prowadzić z zastosowaniem mocowań zapewniających ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach powaru przez czas nie mniejszy niż 90min (E90) oraz zachowanie izolacji przez 180min (FE180).

Działanie wyłącznika przeciwpowarowego umożliwi wyłączenie zasilania wszystkich zainstalowanych w budynku odbiorów.

3.4. Instalacja grzewcza

Funkcję grzewczą będą stanowić grzejniki elektryczne.

4. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH WNIOSKÓW Z REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Dostępne nośniki energii

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- energia z gazu (butla gazowa)

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek nie występuje sieć gazowa, do której można podłączyć budynek, nie ma sieci ciepłowniczej. W związku z tym proponowaną energią do elektrycznej jest gaz z butli.

Ośłona budynku

Budynek wykonany w technologii murowanej, okładzina ścian stanowi wełna mineralna.

Parametry przegród budowlanych

Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1.	Ściana zewnętrzna	0,20	0,20	Tak
2.	Strop	0,150	0,15	Tak
3.	Dach	0,15	0,15	Tak
4.	Podłoga na gruncie	0,30 1,2	0,30 1,2	Tak
5.	Drzwi zewnętrzne	1,30	1,30	Tak
6.	Okna zewnętrzne	0,9	0,9	Tak

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

SYSTEM 1

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest kocioł gazowy zaopatrujące w energię ciepłą pomieszczenia.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody są podgrzewacze elektryczne.

SYSTEM 2

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła są grzejniki elektryczne.

instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody są podgrzewacze elektryczne.

Z uwagi na funkcję, budynek ogrzewany do wymaganej temp. w momencie korzystania z obiektu. W czasie gdy obiekt nie będzie wykorzystywany przewiduje się wyłącznie podtrzymanie temp. do ok. 5-10 °C.

Charakterystyka źródeł energii systemu projektowanego i alternatywnego:
roczne zużycie prądu elektrycznego do zasilania grzejników elektrycznych wynosi ok. 4100 kWh co daje kwotę ok. 3075,00 zł.

Roczne zużycie gazu ziemnego wynosi 4,3m³ x 143,83 m² x 3,30 m³ co daje kwotę 2040,95 zł

5. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ (W STOSUNKU DO BUDYNKU)

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608): Do sterowania pracą ogrzewania zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu instalacji grzewczej.

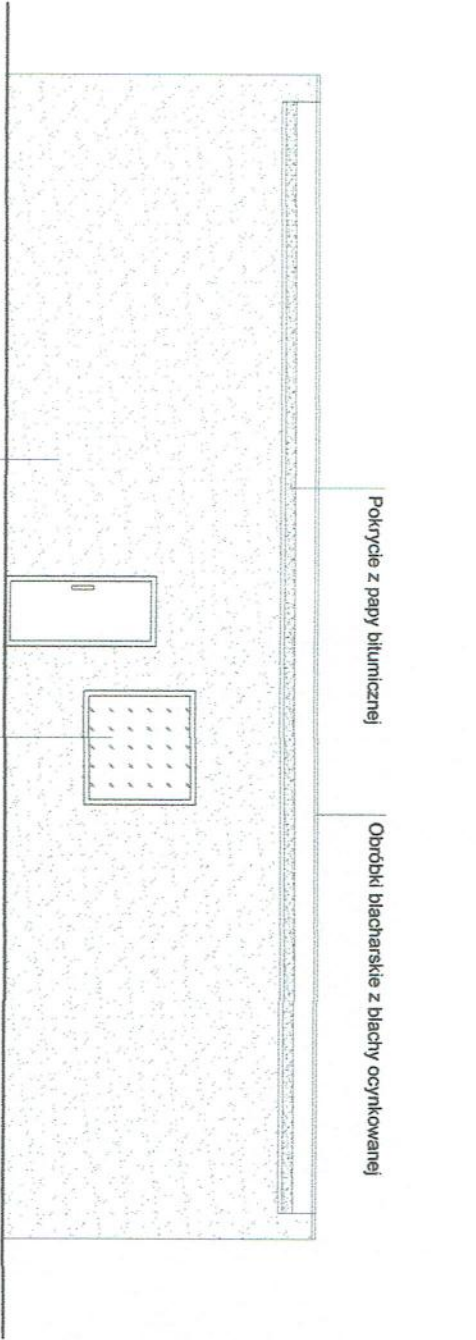
6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE / WARUNKI BHP

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym, dostępny dla osób niepełnosprawnych.

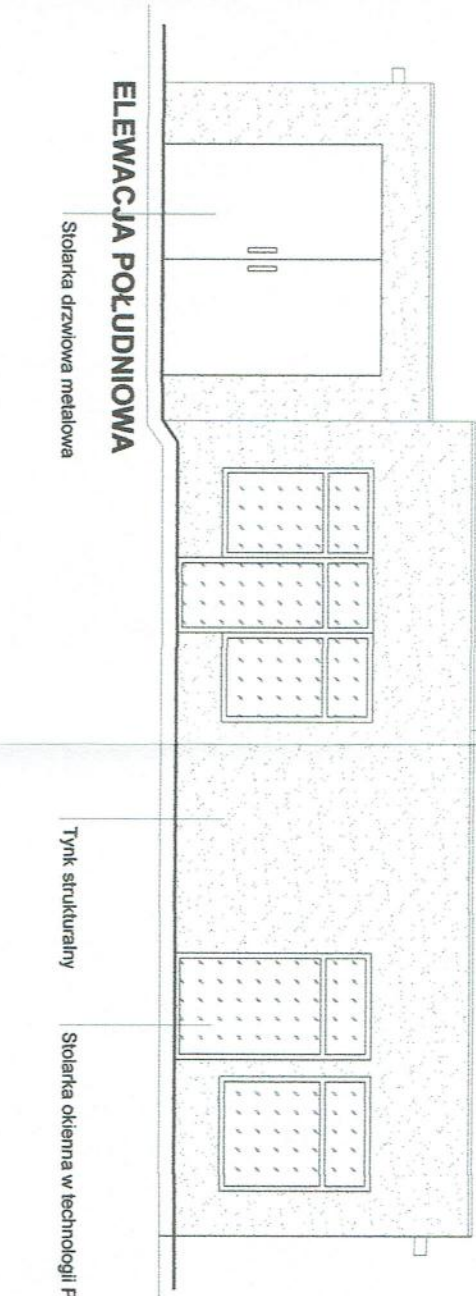
Specyfika funkcjonalna budynku (remizy strażackiej) oraz zadania straży pożarnej nastawione na ratowanie życia ludzkiego, nie przewiduje użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW

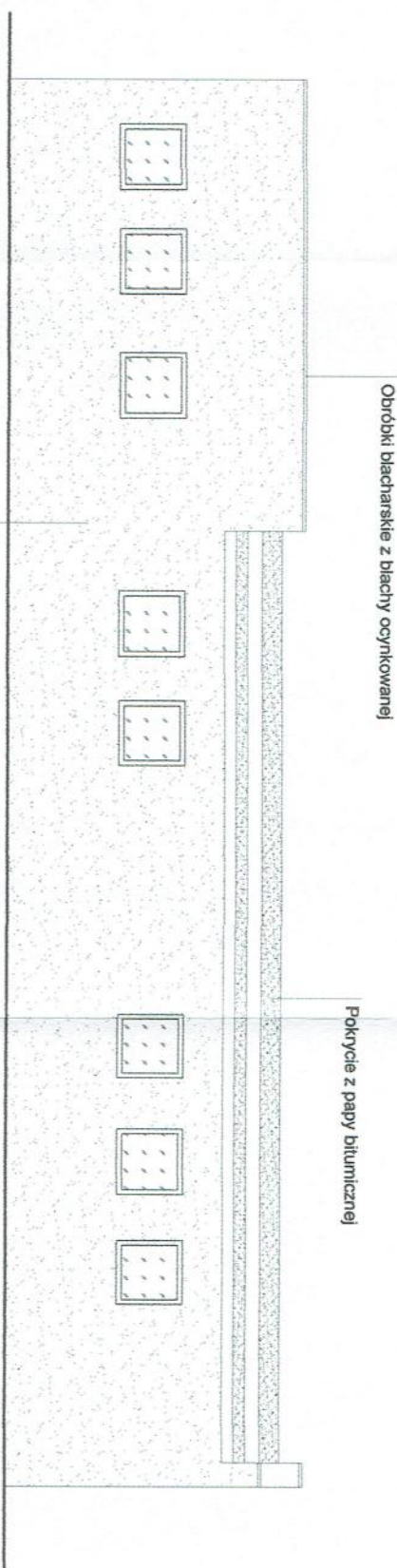
Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.



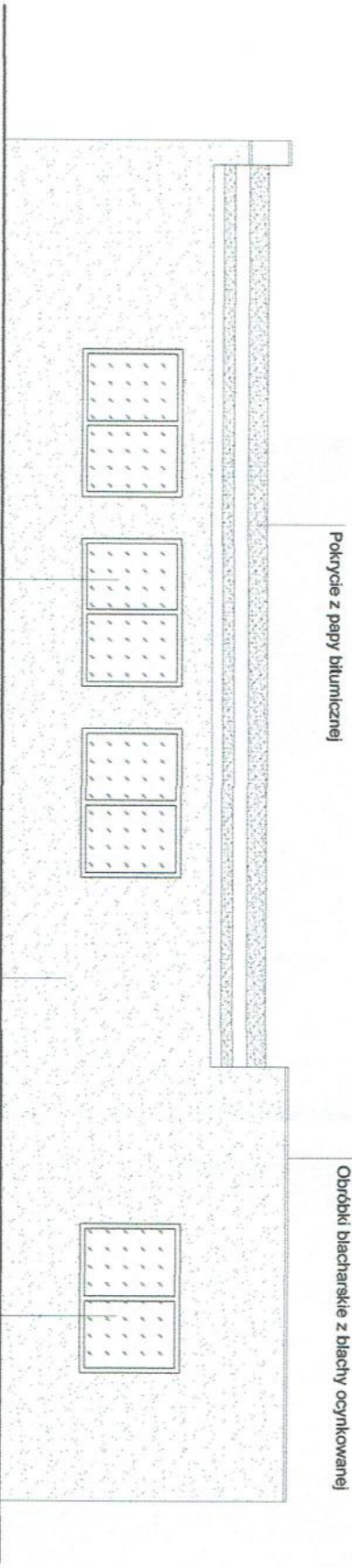
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA




ELEWACJA ZACHODNIA



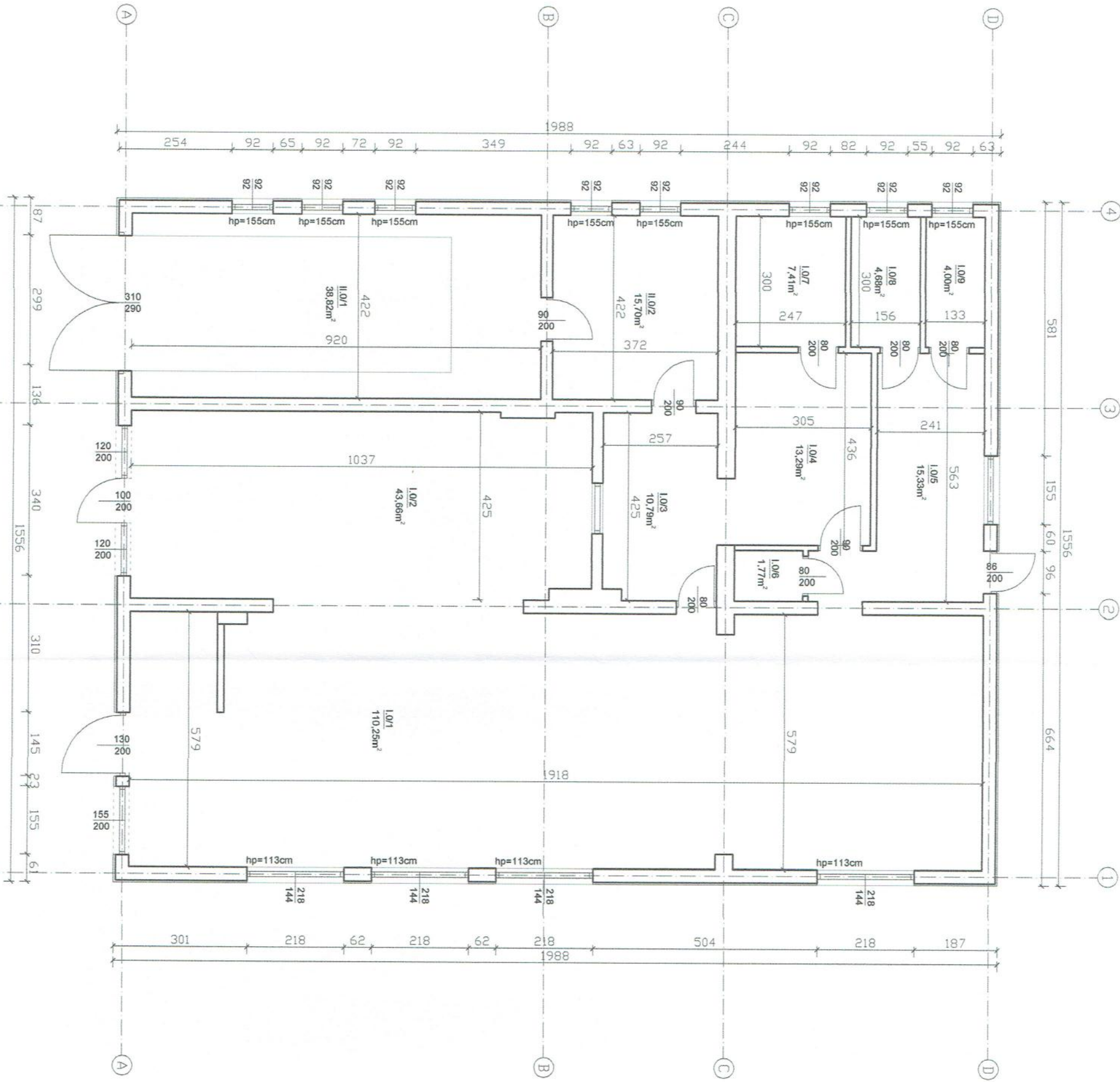
ELEWACJA WSCHODNIA

INWENTARYZACJA

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR		GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz	
■ OBIEKT Budynek remizy strażackiej			
■ ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Łatkowa, gmina Milicz			
■ BRANŻA Inwentaryzacja		■ STADIUM Projekt architektoniczno- budowlany	
■ OPRACOWAL mgr inż. Damian Łabarczuk		■ NR UPRAWNIENI	■ PODPIS
■ DATA 07.11.2022	■ SKALA 1:100	■ TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE- Inwentaryzacja	■ NR RYS IN-1

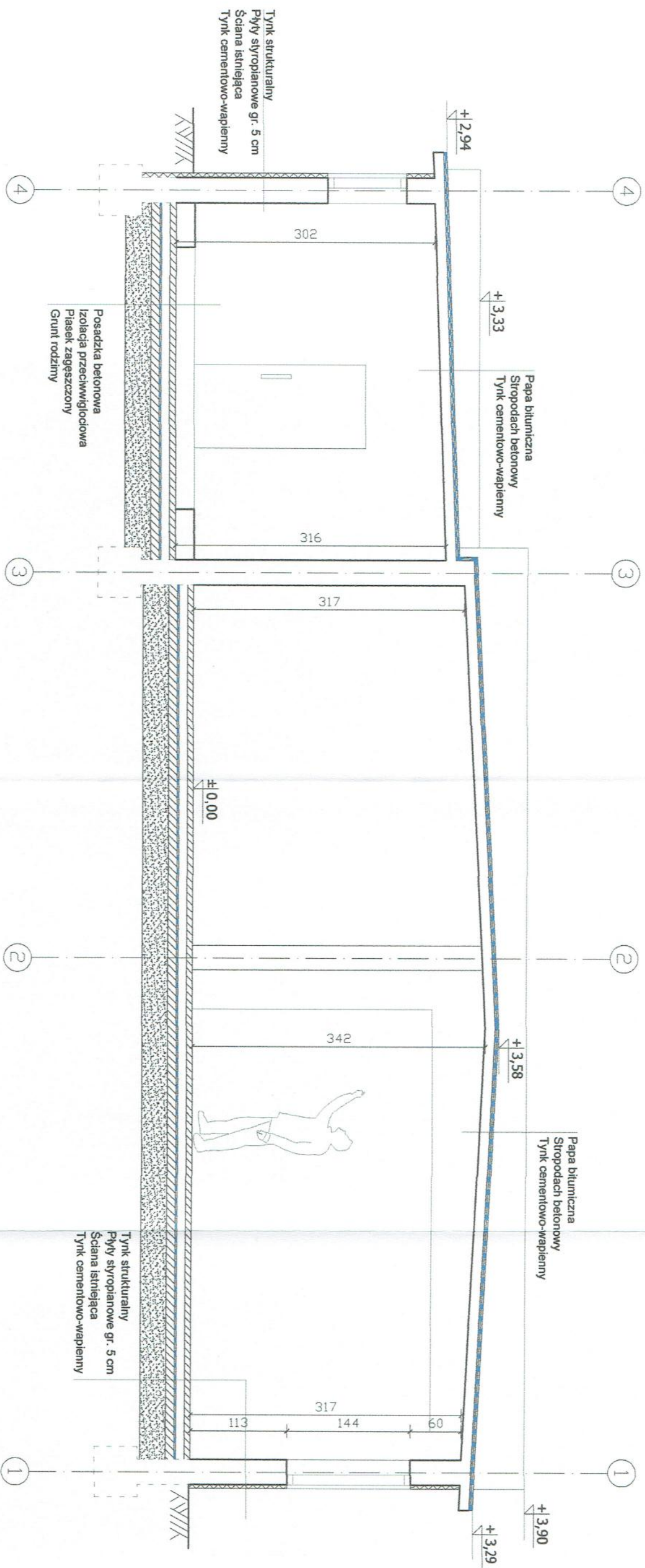
Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
I.0/1	Sala rekreacyjna	110,25
I.0/2	Sala rekreacyjna	43,66
I.0/3	Kuchnia	10,19
I.0/4	Kuchnia	13,29
I.0/5	Korytarz	15,33
I.0/6	Schowek	1,77
I.0/7	Pom. Gosp.	7,41
I.0/8	Toaleta	4,68
I.0/9	Toaleta	4,00
RAZEM		211,18
II.0/1	Garaz	38,82
II.0/2	Szatnia	15,70
RAZEM		54,52
Łączna powierzchnia		265,70



INWENTARYZACJA

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice	
■ INWESTOR GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz	
■ OBIEKT Budynek remizy strażackiej	
■ ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Łatkowa, gmina Milicz	
■ BRANŻA Inwentaryzacja	■ STADIUM Projekt architektoniczno-budowlany
■ OPRACOWAL mgr inż. Damian Łabarczuk	■ NR UPRAWNIENI ■ PODPIS
■ DATA 07.11.2022	■ SKALA 1:100
■ TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMI- Inwentaryzacja	
■ NR RYS IN-2	



INWENTARYZACJA

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice	
■ INWESTOR GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz	
■ OBIEKT Budynek remizy strażackiej	
■ ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Łaikowa, gmina Milicz	
■ BRANŻA Inwentaryzacja	■ STADIUM Projekt architektoniczno- budowlany
■ OPRACOWAL. mgr inż. Damian Łabarczuk	■ NR UPRAWNIENI ■ PODPIS
■ DATA 07.11.2022	■ SKALA 1:50
■ TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓŁ- Inwentaryzacja	
■ NR RYS IN-3	



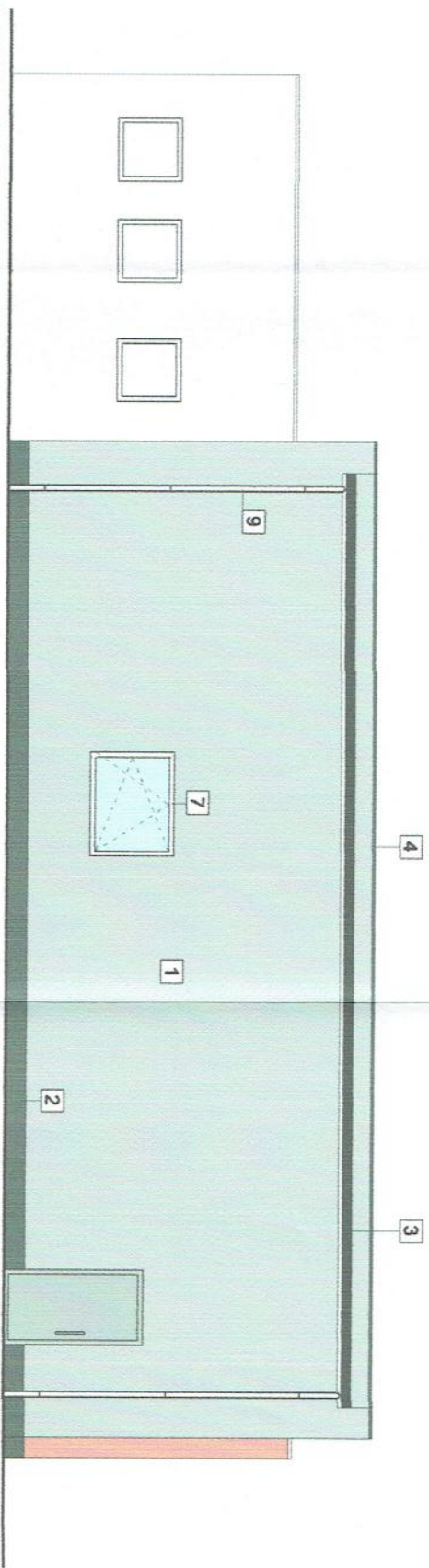
ELEWACJA POŁUDNIOWA

część budynku objęta opracowaniem

część budynku nie objęta opracowaniem- bez zmian

UWAGI

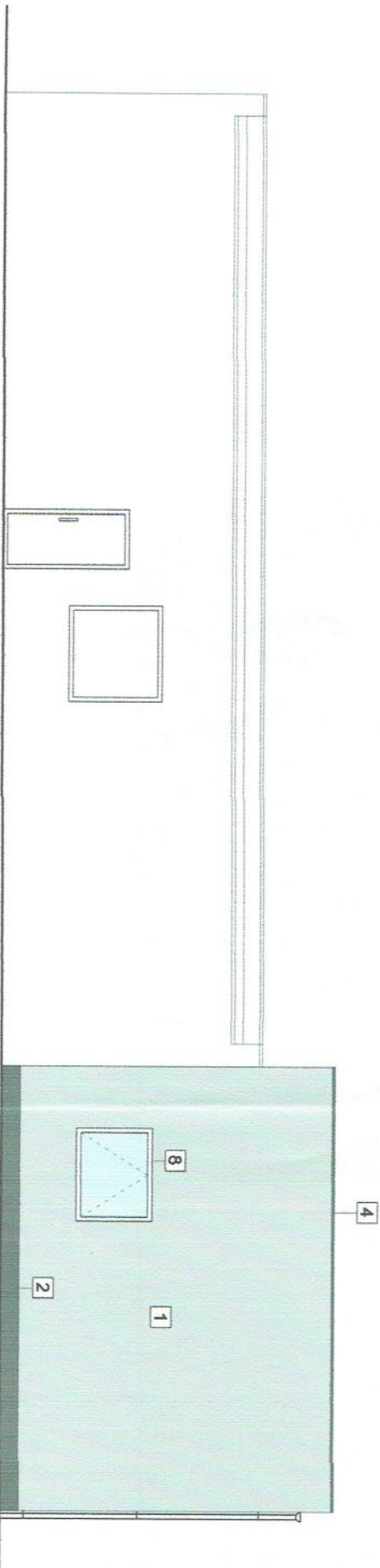
1. Tynk silikatowy typu "baranek" w kolorze jasnoszarym
 2. Okładzina cokołu z tynku żywicznego RAL 7016
 3. Minimalna wysokość cokołu 30 cm powyżej najwyższego punktu terenu
 4. Pokrycie dachowe z papy bitumicznej typu SBS
 5. Brama sekcyjna górna w kolorze czerwonym
 6. Istniejąca brama metalowa- od czyszczenia oraz pomalowania w kolorze czerwonym
 7. Stołarka okienna PVC w kolorze białym
 8. Rodzaj konstrukcji stołarki wg. zestawienia stołarki
 9. Stołarka okienna w kolorze białym w klasie REI60
 10. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w kolorze dostosowanym do koloru elewacji
- Logo z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 4 cm, szpachlowanego i malowanego.
Logo mocować za pomocą kleju poliuretanowego do klejenia płyt styropianowych
np. firmy TYTAN oraz w sposób nieumożliwiający dostęp pod styropian brudu oraz wody



ELEWACJA ZACHODNIA

część budynku nie objęta opracowaniem- bez zmian

część budynku objęta opracowaniem



ELEWACJA PÓŁNOCNA

część budynku objęta opracowaniem

część budynku nie objęta opracowaniem- bez zmian

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz			
■ OBIEKT Budynek remizy strażackiej			
■ ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Latkowa, gmina Milicz			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt architektoniczno- budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska		■ NR UPRAWNIENIE spec. architekt. 21/DSOKK/2017	
■ SPRAWdził mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz		■ NR UPRAWNIENIE spec. architekt. 7131/125/P/2001	
■ DATA 07.11.2022		■ TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE	
■ SKALA 1:100		■ NR RYS A-1	


Lp.	Nazwa	Powierzchnia
	BUDOWNICTWA ul. Wojska Polskiego 139, 56-101 Milicz Tel. 71 38 40 704, 71 38 41 328	139,56 m ² Milicz
I.0/1	Salà rekreacyjna	110,25
I.0/2	Salà rekreacyjna	43,66
I.0/3	Kuchnia	10,79
I.0/4	Kuchnia	13,29
I.0/5	Korytarz	15,33
I.0/6	Schowek	1,77
I.0/7	Pom. Gosp.	7,41
I.0/8	Toaleta	4,68
I.0/9	Toaleta	4,00
	RAZEM	211,18
II.0/1	Garaż /stanow. nr 1/	38,82
II.0/2	Szachtà	15,70
II.0/3	Pom. Socjalne	9,75
II.0/4	Łazienka	10,59
II.0/5	Garaż /stanow. nr 2/	68,97
	RAZEM	143,83
	Łączna powierzchnia	355,01

LEGENDA OZNACZEN	
Nr	Nazwa
1.	Szafa ubraniowa z siedziiskiem
2.	Stół z krzesłami
3.	Aneks kuchenny z wyposażeniem
4.	Zlew jednokomorowy
5.	Umывальnik
6.	Szafa porządkowa ze zlewem
7.	Pisuar
8.	Miska ustępowa
9.	Prysznic

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

inż. ANDRZEJ SUSEŁ
zrezygnowa z ds. gabinetno-inżynierskich
w urzędzie nr 46 AP-C/02 w zask sie
budowlanych przemysł, oddając na użytek zarządcy
tel. 505 262 315
64-100 Łęzna, ul. Wielka 4
LP.
Data 18.11.2012
13/1/11

Część budynku przebudową i rozbudową
(objęta opracowaniem)

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice	
■ INWESTOR  GMINA MIŁICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Miłicz	
■ OBIEKT Budynek remizy strażackiej	
■ ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Łatkowa, gmina Miłicz	
■ BRANŻA Architektura	■ STADIUM Projekt architektoniczno- budowlany
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	■ NR UPRRAWNIEN spec. architekt. 21/DSOKR/2017
■ SPRAWOWAŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz	■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 7131/125/P/2001
■ DATA 07.11.2022	■ SKALA 1:100
■ TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMI-A-układ funkcj.	
■ NR RYS A-2	

Wzrostle prawa zastrzeżone Reproduction without permission is prohibited

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
		[m ²]
I.0/1	Sala rekreacyjna	110,25
I.0/2	Sala rekreacyjna	43,66
I.0/3	Kuchnia	10,79
I.0/4	Kuchnia	13,29
I.0/5	Korytarz	15,33
I.0/6	Schówek	1,77
I.0/7	Pom. Gosp.	7,41
I.0/8	Toaleta	4,68
I.0/9	Toaleta	4,00
RAZEM		211,18
II.0/1	Garaż /stanow. nr 1/	38,82
II.0/2	Szatnia	15,70
II.0/3	Pom. Socjalne	9,75
II.0/4	Łazienka	10,59
II.0/5	Garaż /stanow. nr 2/	68,97
RAZEM		143,83
Łączna powierzchnia		355,01

UWAGI:

2. Płytki ceramiczne docinać precyzyjnie bez uszczerbów i odprysków stosując przecinarkę z wodnym systemem chłodzenia. Narożniki zewnętrzne ścian wykończyć płytkami ceramicznymi ukosowanymi- przyciętymi pod kątem 45 stopni.
- Zabrania się stosowania systemowych listew do wykończenia narożników np. z tworzywa sztucznego.
3. W części socjalnej na całości należy zastosować sufit podwieszany z płyt GK na stelaży metalowym. W pomieszczeniach wilgotnych tj. WC należy stosować płyty wodoodporne. Przy montażu płyt należy postępować zgodnie z DTR wybranego producenta. Przy łączeniu płyt GK należy stosować taśmy zbrojące.
4. Przy montażu umywalk itp należy stosować kołki rozporowe zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.
5. Użyte materiały należy wykonywać zgodnie z technologią wybranego producenta!
- Na etapie realizacji prac budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest z zapoznaniem się każdorazowo z DTR danego produktu w celu uniknięcia nie porządkanych sytuacji.

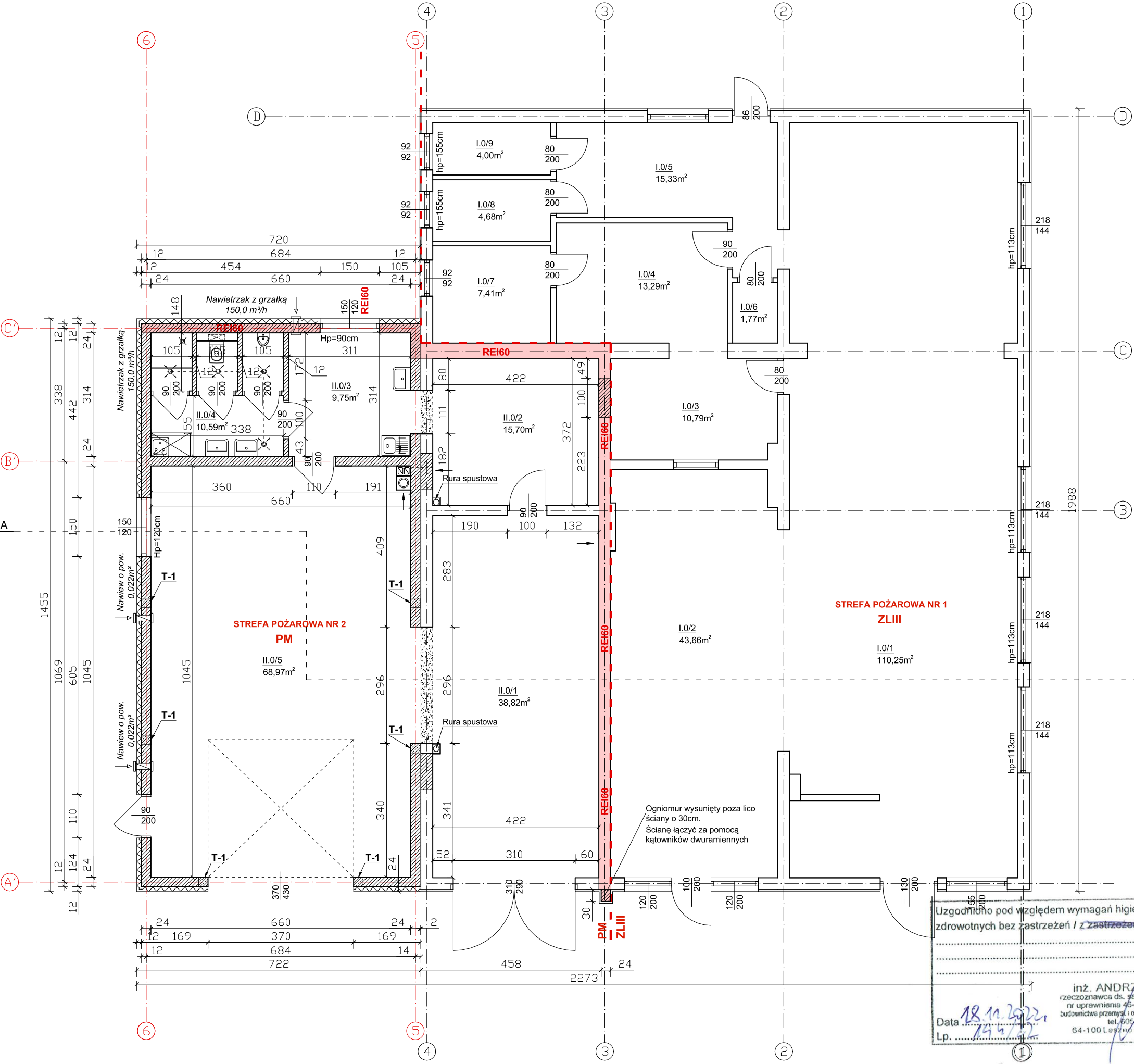
Rysunek stanowi integralną część z opisem technicznym oraz pozostałymi rysunkami architektonicznymi oraz pozostałymi branż! Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją techniczną!

UWAGI:

1. Rzut przyziemia należy rozpatrywać z pozostałymi rysunkami zawartymi w projekcie!
2. Drzwi do węzłów sanitarnych zaopatrzyć w dolnej części skrzydła w nawiewy lub kratkę nawiewną.
3. Zaleca się stosowanie kleju dedykowanego przez producenta bloczków.
4. Trzpienie żelbetowe umieszczone w ścianie w celu wzajemnego połączenia należy stosować strzepia.
5. Połączenia ścian działowych oraz nośnych wykonać za pomocą stalowych kotew wmurowanych.
6. Wykonawca winien stosować się do technologii wybranego producenta materiałów budowlanych
7. Szerokość otworów stolarki okiennej i drzwiowej dostosować do wymagań danego producenta.

- elementy projektowane
- elementy do rozbiórki
- Część budynku objęta przebudową i rozbudową (objęta opracowaniem)

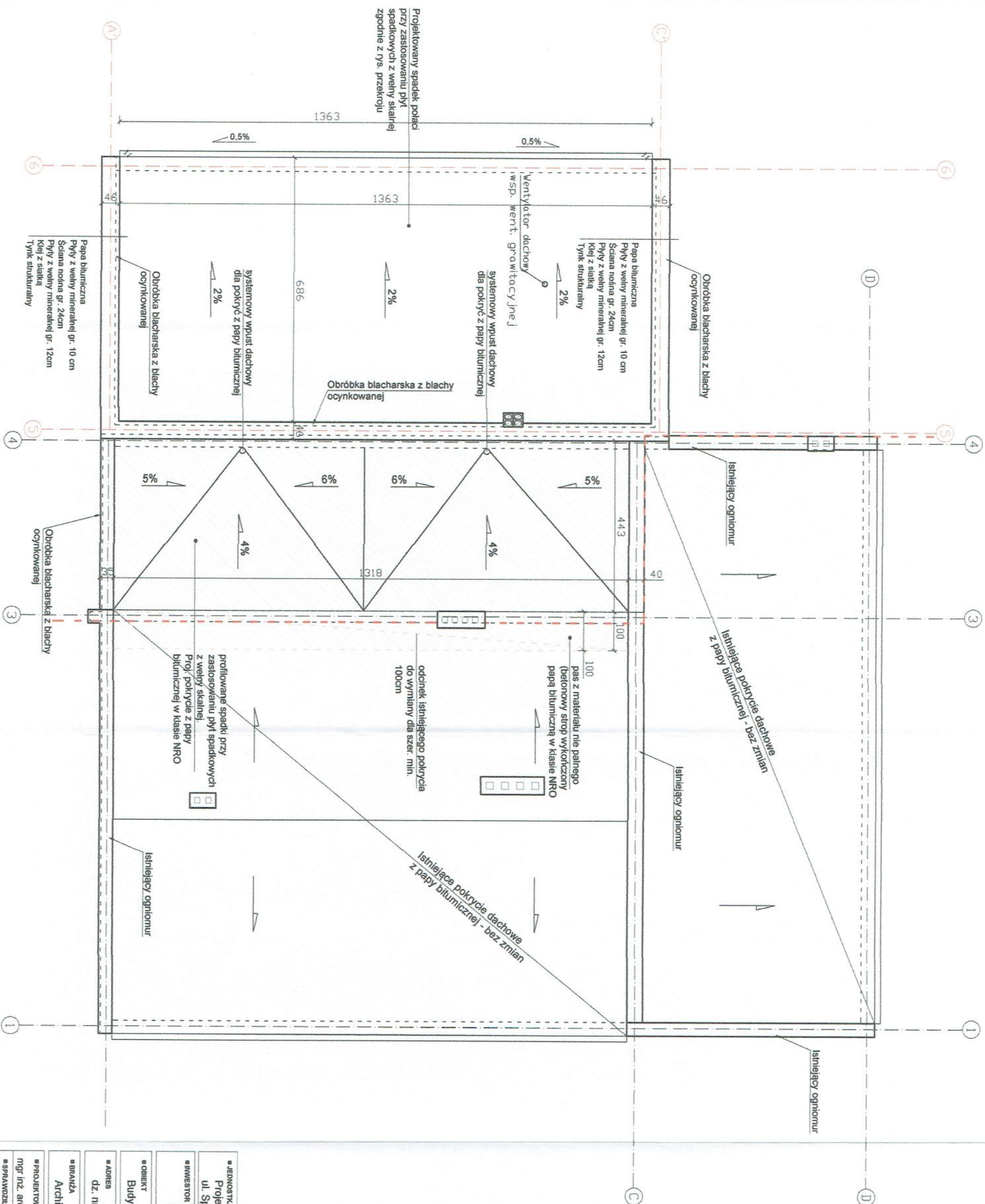
JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR 		GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz	
■ OBIEKT Budynek remizy strażackiej			
■ ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Łatkowa, gmina Milicz			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt architektoniczno- budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska		■ NR UPRAWNIEŃ spec. architekt. 21/DSOKK/2017	■ PODPIS 
■ SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz		■ NR UPRAWNIEŃ spec. architekt. 7131/125/P/2001	■ PODPIS 
■ DATA 07.11.2022	■ SKALA 1:100	■ TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA	
			■ NR RYS A-3
Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited			



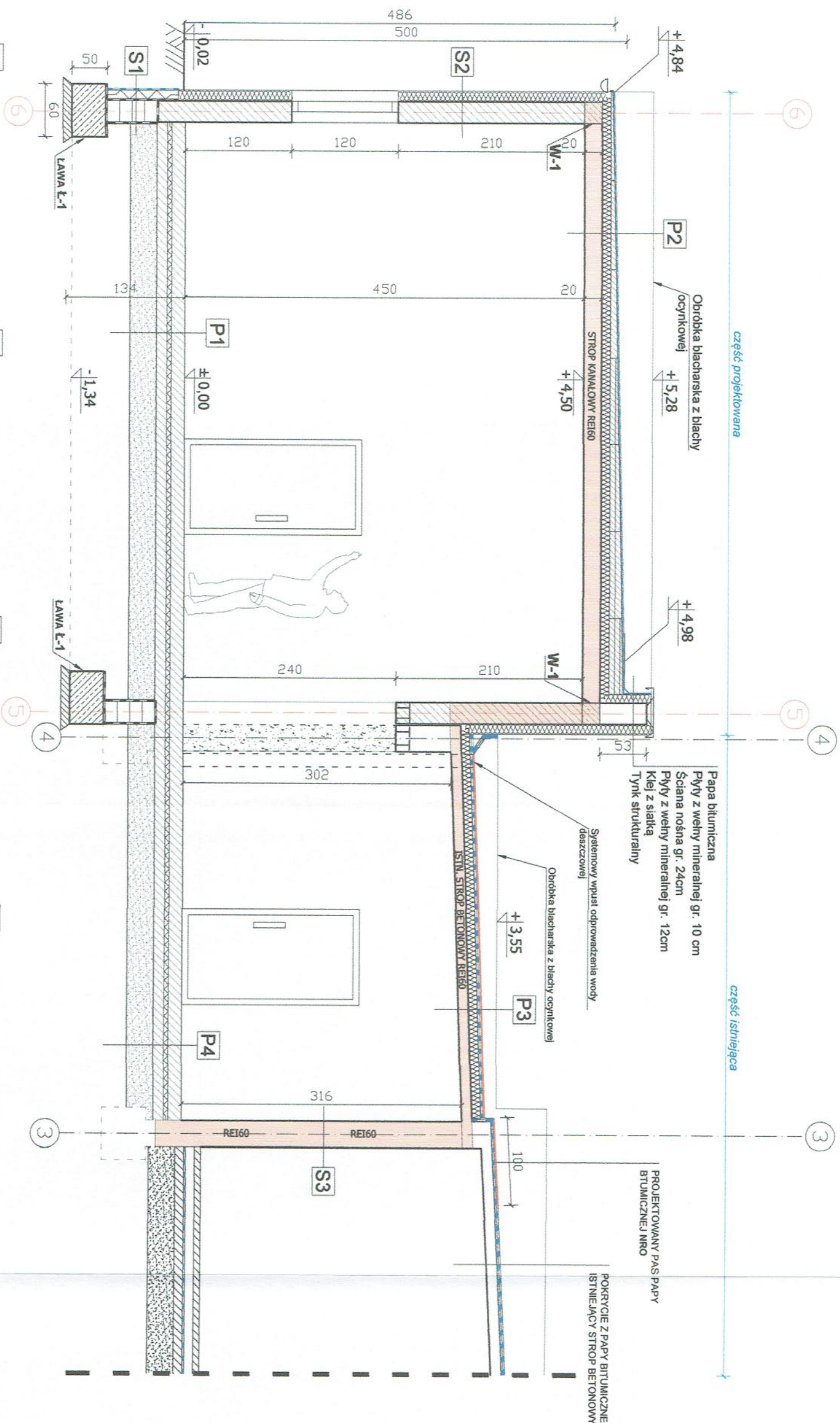
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

inż. ANDRZEJ SUSEŁ
rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 46-BPI/O/93 w zakresie
budownictwa przemysł i ogólnego bez służby zdrowia
tel. 605 396 315
64-100 Leszno, ul. Małtańska 4

Data 18.11.2022
Lp. 15.9.22



JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice	
INWESTOR GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz	
OBIEKT Budynek remizy strażackiej	
ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Łatkowa, gmina Milicz	
BRANŻA Architektura	STADIUM Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	NR UPRAWNIENI spec. architekt. 21/D/SOKK/2017
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz	NR UPRAWNIENI spec. architekt. 7131/125/P/2001
DATA 07.11.2022	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU	
Wszystkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited.	



- P1** Posadzka żelbetowa gr. 15 cm B37 zbrojona siatką o oczku 15x15cm, # 8mm
Płyty styropianowe EPS 200 gr. 5 cm
Folia izolacyjna przeciwwilgociowa
Podkład gr. 10 cm z betonu klasy C12/15
Podkład z płasku zagęszczony gr. 30 cm
Grunt rodzimy zagęszczony
- P2** Papa bitumiczna wierzchniego krycia typ SBS termozgrzewalna
Papa podkładowa mocowana mechanicznie wg. systemu producenta
Płyty spadokowe z wełny skalnej
Płyty z wełny skalnej gr. 12cm
Folia izolacyjna
Strop kanałowy
Tynk cementowo-wapienny
- P3** Papa bitumiczna wierzchniego krycia typ SBS w klasie NRO
Papa podkładowa mocowana mechanicznie wg. systemu producenta
Płyty z wełny skalnej gr. 10cm
Folia izolacyjna
Istniejący strop betonowy
Tynk cementowo-wapienny
- P4** Skucie istniejącej posadzki betonowej
Posadzka żelbetowa gr. 15 cm B37 zbrojona siatką o oczku 15x15cm, # 8mm
Płyty styropianowe EPS 200 gr. 5 cm
Folia izolacyjna przeciwwilgociowa
Podkład gr. 10 cm z betonu klasy C12/15
Podkład z płasku zagęszczony gr. 30 cm
Grunt rodzimy zagęszczony
- S1** Folia kubełkowa
Płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8cm
Hydroizolacja np. Izohan Izobud
Bloczki betonowe gr. 24 cm
Hydroizolacja np. Izohan Izobud
- S2** Tynk strukturalny silikatowy
Siatka z klejem
Płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm
Bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
Tynk cementowo-wapienny
- S3** Tynk cementowo-wapienny
Istniejąca ściana nośna murowana
Tynk cementowo-wapienny

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR GMINA MILICZ ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz			
■ OBIEKT Budynek remizy strażackiej			
■ ADRES dz. nr 3, AM 1, obręb Łatkowa, gmina Milicz			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt architektoniczno-budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska		■ NR UPRAWNIENI spec. architekt. 21/DSOK/K2017	
■ SPRAWOWAŁ mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz		■ NR UPRAWNIENI spec. architekt. 7131/125/P/2001	
■ DATA 07.11.2022		■ SKALA 1:50	
■ TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A		■ NR RYS A-5	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	LATKOWA 23, 56-300 MILICZ
NR DZIAŁKI:	3; AM-1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	021303_5 MILICZ-OBSZAR WIEJSKI
OBRĘB EWIDENCYJNY:	021303_5, 0026 LATKOWA
INWESTOR:	GMINA MILICZ
ADRES INWESTORA:	UL. TRZEBNICKA 2, 56-300 MILICZ

SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia2. <i>Ekspertyza Techn.</i>.....
-----------------	---

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej

Adres inwestycji: dz. nr 3, AM 1, obręb Latkowa, gmina Milicz

Inwestor: Gmina Milicz
 Ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

Projektant: mgr inż. Magdalena Pruszyńska

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr. ewid. 21/DSOKK/2017

Część opisowa.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót:

Zakres robót obejmuje:

- prace ziemne – usunięcie warstwy humusu i wykonanie wykopu pod łąwy fundamentowe,
- roboty betonowe - wykonanie szalunków i zbrojenia łąw fundamentowych oraz ułożenie mieszanki betonowej,
- wykonanie izolacji poziomych łąw fundamentowych,
- prace murarskie – wykonanie łącian fundamentowych budynku,
- wykonanie izolacji pionowych na łącianach fundamentowych,
- wykonanie łącian nośnych przyziemia,
- wykonanie podkładu z piasku zagęszczonego pod warstwy posadzkowe
- roboty betonowe i izolacyjne – wykonanie warstw posadzkowych
- prace ciesielskie –montaż więźby dachowej,
- prace pokrywczcze – wykonanie pokrycia dachowego, montaż obróbek blacharskich,
- budowa wewnętrznych łącianek działowych,
- montaż instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace elewacyjne – wykonanie ocieplenia łącian budynku, montaż płytek cokołu,
- prace wykończeniowe – malowanie itp.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce zlokalizowany jeat budynek objęty opracowaniem oraz budynek gospodarczy.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą napowietrzne linie niskiego napięcia.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Planowana inwestycja jest prosta w realizacji a zakres przewidywanych zagrożeń typowy jak dla tego rodzaju wykonywanych prac.

Lp.	Rodzaj prac	Rodzaj zagrożenia
1.	Fundamenty	obsunięcia skarp, zasypanie lub wpadnięcie pracownika
2.	Prace montażowe na wysokości	upadek z wysokości, zagrożenia porażenia prądem
3.	Prace ogólnobudowlane	upadek z wysokości, uszkodzenie ciała wynikające z kolizji z elementami konstrukcji lub z nieprawidłowej obsługi narzędzi i sprzętu zmechanizowanego

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej. Zgodnie z prawem budowlanym, wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez uprawnionego instruktora BHP i p.poż. przynajmniej raz w roku.

Przed każdorazowym przystąpieniem do robót Kierownik budowy powinien przeszkolić podległy mu personel i poinformować o ewentualnych zagrożeniach z podkreśleniem zasad postępowania podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Podczas szkolenia Kierownik winien zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu przed wejściem na plac budowy osób trzecich, a w szczególności na sposób i technologię wykonywania robót niebezpiecznych związanych z pracami na wysokości powinien w pobliżu napowietrznej linii niskiego napięcia.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót przygotowawczych, należy teren zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich poprzez wyгородzenie i umieszczenie tablic ostrzegawczych.

Prace montażowe na wysokościach, w pobliżu napowietrznej linii niskiego napięcia.

Prace prowadzone na wysokości powyżej 2 m należy wykonywać z rusztowań.

Wszystkich pracowników należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny. Należy stosować rusztowania atestowane w pełni sprawne. Strefy zagrożenia należy wydzielić barierami w odległości równej 1/10 wysokości, lecz nie mniej niż 6 m. Wszystkie krawędzie powierzchni o różnych poziomach zabezpieczyć należy barierami ochronnymi.

Wszystkie prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych, wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia. Wszystkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych bądź w ich pobliżu, a w szczególności prace urządzeń dźwigowych, których odległość od linii napowietrznej przy max. wysięgu jest mniejsza niż 10m wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia.

Prace ogólnobudowlane.

Pracownikom należy zapewnić dostęp do telefonu alarmowego, wykazu niezbędnych numerów telefonów, a także do punktu pierwszej pomocy medycznej i urządzeń przeciwpożarowych.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie BHP oraz odpowiednie zaświadczenia do obsługi sprzętu budowlanego.

Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną wymaganą przepisami.

Należy bezwzględnie stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia i narzędzia używane na placu budowy powinny być sprawne i posiadać wymaganą dokumentację i atesty.

Prace powinny być zorganizowane w sposób zapewniający sprawną komunikację i ewakuację na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych m.in. w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz. 115).

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej

Adres inwestycji: dz. nr 3, AM 1, obręb Latkowa, gmina Milicz

Inwestor: Gmina Milicz
 Ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz

Projektant: mgr inż. Waldemar Niedbała

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Cel opracowania.

Celem niniejszej oceny technicznej jest stan konstrukcji i elementów budynku w aspekcie wykonania robót budowlanych w ramach rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku.

Ogólny opis konstrukcji:

Budynek stanowi prostą bryłę na planie prostokąta. Konstrukcje budynku stanowią elementy murowane oraz betonowe. W obiekcie zastosowano dach płaski. Stropy betonowe.

Opis techniczny budynku i stanu jego zachowania

Fundamenty

Budynek posadowiony na ławach betonowych. Rys i spękań o charakterze konstrukcyjnym nie zaobserwowano, stan określa się jako dobry.

Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne murowane. Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych rys i pęknięć nie stwierdzono. Stan ścian konstrukcyjnych określa się jako dobry.

Stropodach

W budynku zastosowano stropodachy betonowe. Pokrycie dachowe stanowi papa bitumiczna. Stan stropu określa się jako dobry.

Wnioski końcowe

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, a uszkodzeń o charakterze konstrukcyjnym nie stwierdzono. Nie ma przeciwwskazań do wykonania prac budowlanych.

mgr inż. Waldemar Niedbała
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr. ewid. 5/DOS/15