

03.11.2022r.
Jasło, dnia

SEKRETARIAT
Urzędu Gminy i Miasta Skołyszyn

Jasło, dnia 17 października 2022r.

DECYZJA 4.80.2022

Wpł. 17.11.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.09.2022r. (L.dz. 18448),

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla P. Gminy Skołyszyn z/s. Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn
obejmujące

budowę: budynku garażowego, zewnętrznych instalacji: elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej na działce ewid. nr 38/2 położonej w obrębie ewid. Kunowa, jedn. ewid. Skołyszyn według projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Michała Włodzika uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej – upr. nr Rz/A-13/11 wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Architektów, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem PK-0306 z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy,
 2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
 4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 5. Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 45 ust.3, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę: budynku garażowego, zewnętrznych instalacji: elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej na działce ewid. nr 38/2 położonej w obrębie ewid. Kunowa, jedn. ewid. Skołyszyn. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zgodne z decyzją Wójta Gminy Skołyszyn znak GPIR.b.6730.34.2022 z dn. 12.08.2022r. o warunkach zabudowy, zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja o opłacie skarbowej: zwolnione z opłaty skarbowej - ustawa o opłacie skarbowej z dnia 25.10.2021r (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1923 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn,
2. a/a.



[Signature]
mgr inż. Andrzej Babiarz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło - 1 egz. projektu wraz z decyzją /po stwierdzeniu jej ostateczności/,
- ② Wójt Gminy Skolyszyn – Referat Finansowy /po stwierdzeniu ostateczności decyzji/,
3. Wójt Gminy Skolyszyn – Organ ds. planowania przestrzennego.

Sporządził: JM (17.10.2022r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt. 1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).