

UMOWA...../2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Zakładem Utylizacji Odpadów spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach ul. Błonie 3 wpisanym do KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr 0000095420; NIP: 821-20-90-331; BDO: 000007007; zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1.

a

.....
.....
.....
.....

została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) ochrona fizyczna obiektu tj. Zakładu Utylizacji Odpadów sp. z o. o. zlokalizowanego w Woli Suchożebrskiej ul. Sokołowska 2, 08-125 Suchożebry przed kradzieżą, włamaniem, wandalizmem, chuligaństwem, przed skutkami zdarzeń losowych np. pożaru i innych
- 2) monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie zlokalizowanym w Woli Suchożebrskiej ul. Sokołowska 2, 08-125 Suchożebry.
2. Ochrona fizyczna w obiekcie będzie realizowana przez jednego pracownika ochrony w ustalonym przedziale godzinowym, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku: 21.00 – 7.00 rano; w weekendy od piątku od godz. 21.00 do poniedziałku do godz. 7.00; święta: całodobowo.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Utrzymywanie należytego stanu bezpieczeństwa na ochronionym obiekcie.
 - 2) Dbania o mienie Zakładu podczas pełnienia ochrony.
 - 3) Zapewnienia jednolitego umundurowania pracowników ochrony.
 - 4) Zachowania w tajemnicy informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu oraz informacji dotyczących Zleceniodawcy.
 - 5) Przestrzegania instrukcji ochrony obiektu.
 - 6) Posiadania aktualnej w całym okresie trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł.
 - 7) Zamontowania na chronionym obiekcie trzech punktów kontrolnych obchodów

- potwierdzających obecność pracownika ochrony. Dokonywanie przez ochronę obchodów obiektu w odstępie 1,5-2,0 godzinnym odnotowane w zeszycie znajdującym się na portierni.
- 8) Dokonywanie kontroli ruchu osobowego i towarowego na terenie Zakładu, ruchu samochodowego na parkingu przynależnym do Zakładu i odnotowywanie tych faktów w zeszycie znajdującym się na portierni oraz zorganizowanie i utrzymanie posterunku stałego przy wejściu głównym.
 - 9) Natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu niesprawności wszystkich urządzeń technicznych oraz zauważonych nieprawidłowości.
 - 10) Niezwłoczne zawiadomienie policji oraz Zamawiającego w przypadku zaistnienia przestępstwa na terenie obiektu wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej oraz zabezpieczeniem miejsca zdarzenia przed zatarciem śladów pozostawionych przez sprawców.
 - 11) Niezwłoczne zawiadomienie straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego oraz Zamawiającego w przypadku zaistnienia pożaru.
4. Wykonawca będzie na bieżąco prowadził dokumentację związaną z ochroną obiektu i mienia, t.j. osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wszelkich wpisów (do zeszytu znajdującego się na portierni) zdarzeń np. otwarte okna w pomieszczeniach, braku zdania kluczy, awarie, uszkodzenia, zamykanie drzwi, gaszenie światła – czy urządzeń, wejście do pomieszczeń w celu wyłączenia urządzenia bądź zgaszenia światła, alarmy centrali ppoż, wykonane telefony z aparatu telefonicznego stacjonarnego itp. oraz obchodów o których mowa ust. 3 pkt. 7.
 5. Wykonawca korzysta podczas wykonywania zakresu umowy z systemu monitorowania i alarmowania znajdującego się w pomieszczeniu portierni.
 6. Na terenie obiektu pracownik ochrony nie może przebywać w towarzystwie osób postronnych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej ostatniego dnia miesiąca imiennych list pracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu usługi w następnym miesiącu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany osób wykonujących zakres przedmiotowej umowy co kwartał.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do nie wpuszczania na teren Zakładu osób postronnych i pracowników w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy bez zgody Kierownika Zakładu. Każdy przypadek ma być odnotowany w zeszycie w portierni.
 10. Osoby ochraniające obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko przez niego otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba może wydać osobom z ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w zeszycie znajdującym się na portierni. Dyspozycje te będą wykonane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
 11. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji osobom wskazanym w umowie.
 12. Monitorowanie sygnałów, uzbrojenia, rozbrojenia, włamania, napadu drogą GSM

i dodatkowo łączami telefonicznymi sygnału włamania i napadu.

13. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji przez właściwie uzbrojoną załogę na każdy sygnał alarmu emitowany przez monitorowany lokalny system alarmowy. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody.
14. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.
15. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.
16. Czas reakcji patrolu interwencyjnego do 10 minut od otrzymania sygnału alarmu.
17. Wykonawca w ramach monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego zobowiązuje się:
 - 1) Rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
 - 2) Rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie, który będzie stanowił załącznik do umowy.
 - 3) Udostępniać Zamawiającemu wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w punktach poprzedzających, na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia.
 - 4) Utrzymania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej, poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora nie rzadziej niż raz na dwa miesiące. Koszty konserwacji muszą zostać w kalkulowane w wynagrodzenie z tytułu monitorowania i gotowości do podjęcia interwencji.
18. Wykonawca wykonywać będzie usługę monitorowania alarmów poprzez łącze GSM. Wykonawca musi zapewnić nadajnik i kartę SIM które będą kompatybilne z systemem zamontowanym w obiekcie Zamawiającego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od godz. 21.00 dnia 31.12.2024 r. do godz. 7.00 dnia 31.12.2025 r.

§ 3

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp – Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią osobiście działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: fizyczna ochrona obiektu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów na zasadzie określonej w art. 438 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję

w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 5 ust. 2 pkt 3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według cen jednostkowych podanych w ofercie, która stanowi załącznik nr 1 do umowy oraz ilości faktycznie przepracowanych godzin przez pracownika ochrony fizycznej i ilości miesięcy objętych fakturą wg specyfikacji poniżej:

| Lp. | Nazwa | Cena jednostkowa netto [zł] | Ilość | Wartość netto [zł] (kol. c x kol. d) | Stawka VAT | Kwota VAT [zł] (kol. e x kol. f) | Wartość brutto [zł] (kol. e + kol. g) |
|----------------|--|-----------------------------|-------------|---|------------|-------------------------------------|--|
| a | b | c | d | e | f | g | h |
| 1. | ochrona fizyczna realizowaną w obiekcie przez jednego pracownika |zł/ 1 godz. | 5260 godzin | | | | |
| 2. | monitorowanie i gotowość do podjęcia interwencji |zł/ 1 miesiąc | 12 miesięcy | | | | |
| Łącznie | | | | | X | | |

- Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za faktycznie przepracowane godziny ochrony fizycznej oraz za miesiąc monitorowania i gotowości do podjęcia interwencji.
- Jako datę zapłaty ustala się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
- W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
- Zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur w formie elektronicznej oraz podaje adres, na który należy doręczać te faktury: info@zuo.siedlce.pl
- Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług,

prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).

7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jakakolwiek wierzytelność, objęta Umową, nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% wartości brutto umowy. Podstawą odstąpienia od umowy będzie trzykrotne protokolarne stwierdzenie niewłaściwej realizacji obowiązków wynikających z umowy. Protokoły stwierdzające niewłaściwą realizację obowiązków wynikających z umowy będą każdorazowo przysyłane przez Zamawiającego do Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu podstaw do odstąpienia od umowy stwierdzonych protokolarne.
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu przeprowadzenia konserwacji określonej w § 1 ust. 17 pkt 4 lub niestawienia się pracownika ochrony o wyznaczonej godzinie Zamawiający naliczy kary w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 3 oraz w przypadku braku oświadczenia lub innego dokumentu potwierdzającego fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych osób w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy za dostarczone worki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego Wykonawca naliczy karę w wysokości 10% wartości brutto umowy.
6. W szczególności przypadki nierzetelnego prowadzenia wpisów do zeszytu znajdującego się w portierni, niepowiadamiania służb o zdarzeniach, niestawienia się pracownika ochrony o wyznaczonej godzinie Zamawiający uważał będzie za nienależyte wykonanie umowy.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079).
2. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem wzrostu czynników określonych w ust. 1.
3. W przypadku wzrostu kosztów wykonania usługi objętej umową Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy na następujących zasadach:
- 1) Ceny jednostkowe netto wskazane w § 3 ust. 1 mogą zostać zwaloryzowane po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, jeśli wykonawca złoży wniosek o ich waloryzację. Waloryzacja nastąpi na warunkach opisanych poniżej.
 - 2) Waloryzacja cen jednostkowych netto wskazanych w § 3 ust. 1 może zostać zastosowana, gdy „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych”, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w biuletynie statystycznym (dalej: „wskaźnik”) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 5% w stosunku do wskaźnika za miesiąc, w którym została podpisana umowa.
 - 3) Waloryzacja będzie polegała na powiększeniu cen jednostkowych netto o wzrost wskaźnika pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację a wskaźnikiem miesiąca podpisania umowy.
 - 4) Zwaloryzowana cena będzie obowiązywać w następnym miesiącu po złożeniu wniosku o waloryzację, jednak nie wcześniej niż po 6 miesiącach obowiązywania umowy..
 - 5) Wzrost wynagrodzenia z powodu waloryzacji nie może wynieść więcej niż 30% maksymalnej wartości Umowy.
 - 6) Zastosowanie klauzuli waloryzacyjnej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego, należycie uzasadnionego wniosku Wykonawcy oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - 7) W trakcie trwania umowy dopuszczalna jest tylko dwukrotna waloryzacja.
 - 8) Waloryzacja określona w punktach powyższych może być zastosowana o ile wzrost kosztu jednostkowego określonego w § 3 ust. 1 nie został zrekompensowany z tytułu waloryzacji określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

Osoby do kontaktu

a) ze strony Zamawiającego:

.....

b) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 8

1. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać z niniejszej umowy będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami będzie miało zastosowanie prawo polskie.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 10

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 771 z późn. zm.).

§ 11

Zamawiający informuje, że w Spółce obowiązuje „Procedura wewnętrzna zgłaszania naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w Zakładzie Utylizacji Odpadów sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach”, która jest dostępna w biurze Zamawiającego, ul. Błonie 3, 08-110 Siedlce lub którą Zamawiający prześle na adres Wykonawcy na jego wniosek.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem przez Strony umowy.
2. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).
3. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej umowa niniejsza zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane:
 - 1) w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony lub
 - 2) w formie elektronicznej w postaci aneksu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Strony, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i wnioski związane z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy dokumentowej.

§ 14

Wykonawca/Zamawiający celem zapewnienia prawidłowego stosowania „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych” (dalej jako: **RODO**), oraz prawidłowej ochrony danych

osobowych oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę/Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy/Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- oferta wykonawcy
- SWZ
- RODO
- Wykaz odbiorców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA