



Wrocław, dnia 17 lutego 2022 r.

Strona postępowania

Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego

pt.:

**Usługa opracowania i aktualizacji operatu szacunkowego nieruchomości gruntowych, położonych we Wrocławiu w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego przy ulicy Paderewskiego - obręb Zalesie.
Sprawa nr A000/13/2022**

Zamawiający: **Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu** al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 51-612 Wrocław.

Tryb postępowania: zamówienie o udzielenie zamówienia w trybie zamówień publicznych z wyłączeniem ustawy, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.).

I. Do Zamawiającego, zostały skierowane pytania dotyczące treści zapytania ofertowego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, o następującej treści:

1. **Pytanie 1:** Jakie zabudowania (budynki i budowle) przeznaczone do wyceny znajdują się na w/nieruchomościach?

Odpowiedź: Odpowiednio na niżej wymienionych nieruchomościach znajdują się:

- a) Działka 4/9 AM-6, Obręb Zalesie – tereny zielone
- b) Działka 4/11 AM-6, Obręb Zalesie – zabudowana jest: Budynek przy stadionie LA, pomieszczenia pod trybuną LA, barak przy stadionie LA
- c) Działka 5/5, AM-6, Obręb Zalesie – zabudowana jest budynek WOSS
- d) Działka 1/1 AM-6, Obręb Zalesie– budynek w bramie głównej – strona lewa, budka parkingowa, brama główna.
- e) Działka 4/10, AM-6, Obręb Zalesie - tereny zielone
- f) Działka 1/1, AM-10, Obręb Zalesie – budynek w bramie głównej – strona prawa

2. **Pytanie 2:** Jaka jest powierzchnia użytkowa budynków.

Odpowiedź: powierzchnia użytkowa budynków to:

- a) Działka 4/11 AM-6, Obręb Zalesie – około 655,16 m²,
- b) Działka 5/5, AM-6, Obręb Zalesie – około 2882,26 m²
- c) Działka 1/1 AM-6, Obręb Zalesie– około 143,69 m²,



- d) Działka 1/1, AM-10, Obręb Zalesie– około 144,60 m²
Powyższe powierzchnie są podane jako wartości orientacyjne.
3. **Pytanie 3:** Czy Wykonawca będzie zobligowany wykonać pomiary budynków lub czy Zamawiający przekaże Wykonawcy książki obiektów budowlanych lub inwentaryzacje, z których będzie wynikała informacja o ich aktualnej powierzchni użytkowej i kubaturze.
- Odpowiedź:** Wykonawca otrzyma operaty wykonane w 2014 roku oraz wszelką posiadaną dokumentację potrzebną do opracowania operatu szacunkowego.

**KIEROWNIK
BIURA ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

/.../

.....
mgr inż. Szymon Kulaga

wyk. w 1 egz.
egz. nr 1 – a/a
Wyk. Szymon KUŁAGA tel. 347-34-48
Wrocław 17.02.2022 r.
T:260