

**Miejska Energetyka Ciepła Piła  
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła  
tel.: 67 215-16-00**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

***NA DOSTAWĘ WĘZŁA CIEPLNEGO W PIŁE***

**W TRYBIE OTWARTYM NR 3/2024**

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PONIŻEJ PROGÓW UNIJNYCH PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY PZP  
W OPARCIU O REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ ZWANY DALEJ „REGULAMINEM” STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO  
ZARZĄDZENIA NR 26/2019 PREZESA MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPLNEJ PIŁA SP. Z O.O.  
Regulamin Udzielania Zamówień dostępny jest na stronie Zamawiającego: [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU

  
Maciej Bieniek

# MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa węzła ciepłego w Pile

---

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego na:

## **„DOSTAWĘ WĘZŁA CIEPLNEGO W PIŁE”,**

zwanego dalej „postępowaniem”.

### **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

#### **1. Zamawiający:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51

REGON: 570006604

Numer telefonu: 67 215 16 00

Strona internetowa: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl)

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [mec.pila@enea.pl](mailto:mec.pila@enea.pl)

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

### **II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/874563>

### **III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:

- poczty elektronicznej, pod adresem: [mec.przetargi@enea.pl](mailto:mec.przetargi@enea.pl) lub
- portalu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), przy użyciu przycisku pn. „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/874563>

2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Tomasz Smoleń – Z-ca Dyrektora Pionu Technicznego,

w godz. od 7:00 do 15:00, tel. kom. +48 / 691 402 541

3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z przetargiem była opatrzona numerem sprawy: **3/2024**.

# MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa węzła ciepłego w Pile

## IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa kompaktowego węzła ciepłego (oznaczonego znakiem CE). Węzeł zostanie zamontowany u odbiorcy ciepła siłami własnymi MEC Piła Sp. z o.o.:

Lp.	Użytek budynku, adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań + lokale użytk.	Ilość kodygn. z piwnicami	Węzeł wiszący Tak/Nie	Okres/termin dostawy
1	Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Łączna 37 ABC - 39 AB	-	70	50	6	N	Do 18.03.2024 r.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji technicznej węzła ciepłego - 2 egz.,
- uzgodnienie ww. dokumentacji z Zamawiającym,
- wykonanie węzła ciepłego wg uzgodnionej dokumentacji,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20 z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbioru,
- przygotowanie dokumentacji technicznej dla węzła, która będzie zawierała: karty doboru urządzeń, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i ppoż., karty katalogowe urządzeń.

Zamawiający wymaga, aby dostarczony węzeł ciepły został oznaczony przez producenta znakiem CE.

Przed przystąpieniem do sporządzania oferty zalecana jest wizja lokalna pomieszczenia, w którym zamontowany zostanie węzeł ciepły.

Sposób wykonania węzła musi gwarantować **bezpośredni** dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

W wyniku wykonania zamówienia powstanie węzeł ciepły zaopatrujący w ciepło instalację ciepłej wody użytkowej w budynku odbiorcy wskazanym przez Zamawiającego.

Wspólny słownik zamówień /CPV/:

45331000-6– Instalowanie urządzeń grzewczych;

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

2. Charakterystyczne parametry obiektu

Węzeł należy wykonać wg zestawień podstawowych urządzeń i schematów załączonych do niniejszej SWZ.

W ww. zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węźle ciepłym. Szczegółowy dobór ww. urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej.

Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE9, RDP1, POM2, C1. Dla c.w.u. należy zastosować płytowe wymienniki ciepła, lutowane miedzią.

Parametry do doboru węzłów ciepłych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła Sp. z o.o. dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła. Tabela regulacyjna temperatur sieci miejskiej znajduje się na naszej stronie internetowej pod adresem:

[https://www.mecpila.pl/upload/dane/230/files/Tabela\\_regulacyjna\\_temperatur\\_sieci\\_miejskiej.pdf](https://www.mecpila.pl/upload/dane/230/files/Tabela_regulacyjna_temperatur_sieci_miejskiej.pdf)

Obliczeniowe parametry sieci ciepłej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą 105 / 65°C, przy  $t_z = -18^\circ\text{C}$ . W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą 70 / 35°C.

Obliczeniowe parametry dla instalacji ciepłej wody użytkowej 60 / 10°C.

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa (opory węzła po stronie sieciowej nie mogą być wyższe niż 100 kPa).

Ciśnienie maksymalne instalacji c.w.u.: 6 bar.

W załączniku nr 3 przedstawiono schematy rozdzielnic elektrycznej. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do dostawcy.

#### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość usługi wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i Polskimi Normami.

### 3. Wytyczne budowy kompaktowego węzła ciepłego

#### I. Budowa ramy węzła

Wymagane jest wykonanie sztywnej i statecznej konstrukcji węzła, aby wyeliminować zjawisko związane z jej chwieaniem się.

#### II. Urządzenia

- a) Rurociągi przyłączeniowe pomp lub kolektorów zestawów pompowych mocować do konstrukcji uchwytami elastycznymi.
- b) Stabilizator ciepłej wody wyposażać przy króćcach dolotowo/wylotowych w armaturę rozłączną jak śrubunki lub kołnierze.

#### III. Instalacja elektryczna i AKPiA węzła

- a) W dokumentacji przewidzieć numerację wszystkich potencjałów (oznaczniki na przewodach) oraz listew zaciskowych i urządzeń.
- b) Rozdzielić na listwach obwody elektryczne siłowe, sterownicze i pomiarowe.
- c) Rozdzielnicę wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, schemat powykonawczy umieścić wewnątrz rozdzielnicy wraz z instrukcją obsługi rozdzielnicy oraz instrukcją fabryczną dołączoną do regulatora.
- d) Podłączać jeden przewód pod jeden zacisk.
- e) Rozdzielnicę montować na konstrukcji węzła w sposób trwały, na sztywno z zachowaniem swobodnego dostępu do wnętrza.
- f) Rozdzielnicę montować w miejscu nie stwarzającym zagrożenia poparzeniem dla obsługi.

## MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa węzła ciepłego w Pile

---

- g) Dla ochrony przewodów elektrycznych stosować rurkę osłonową giętką np. PESCHLA na podejściu do urządzeń i rozdzielnic.
- h) Zabezpieczyć rurki osłonowe przed osuwaniem się na przewodach.
- i) Przewody do urządzeń i rozdzielnic wprowadzać przez dławiki i zabezpieczać przed wysuwaniem.
- j) Części metalowe i urządzenia zasilane napięciem powyżej 50 V podłączyć do instalacji wyrównania potencjałów prowadzonej na węźle.
- k) Na każdym module węzła przewidzieć szynę uziemiającą, montowaną na konstrukcji w celu sprowadzenia instalacji wyrównania potencjałów w jeden punkt.
- l) Na szynie uziemiającej przewidzieć miejsce do podłączenia zewnętrznej instalacji uziemiającej (np. bednarka).
- m) Zachować ciągłość przewodów na węźle, tj. od zacisków w szafce sterowniczej do odbiornika. Nie stosować złączek przedłużających przewod.

### IV. Dostawa dodatkowych elementów węzła ciepłego:

- a) Stabilizatora temperatury c.w.u. wraz z osprzętem i armaturą o połączeniach gwintowanych lub kołnierzowych;

### **Uwaga!**

- Rozmiary węzła kompaktowego powinny być takie, aby było możliwe jego przetransportowanie przez istniejące otwory drzwiowe.  
Gabaryty konstrukcji kompaktowego węzła ciepłego muszą odpowiadać wielkości pomieszczenia, w którym węzeł zostanie zamontowany oraz wielkości klatki schodowej i korytarzy piwnicznych, poprzez które węzeł zostanie wniesiony do tego pomieszczenia. Rozmieszczenie urządzeń w węźle wykonać w sposób zapewniający możliwość obsługi węzła i wymianę urządzeń.

### 4. Informacje pozostałe

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania usługi mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2023.0.682 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Załączniki do przedmiotu zamówienia – rozdział IV pkt 2:

1. Schemat technologiczny – kompaktowy węzeł c.w. bez monitoringu
2. Zestawienie materiałów – kompaktowy węzeł c.w. bez monitoringu
3. Zestawienie materiałów, schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł c.w.
4. Zestawienie danych do obliczeń doboru węzła ciepłego.

### 5. Wymagane terminy realizacji:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) dokumentację techniczną nie dłużej niż na 10 dni kalendarzowych przed planowaną dostawą węzła,
- b) dostawa węzła ciepłego w terminie określonych w tabeli – rozdział IV pkt 1 niniejszej SWZ.

6. Warunki gwarancji:

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia na okres min. 24 miesięcy oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu węzła ciepłego. Pierwsze uruchomienie węzła ciepłego nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dostawy węzła ciepłego.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszej SWZ, jako załącznik nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

7. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy.

## V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus**, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

2. Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać następujące załączniki:

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:

- w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przed-stawienie przez Wykonawcę pliku wygenerowanego za pomocą strony internetowej CEIDG ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
- w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>);

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca wpisze w formularzu ofertowym numer KRS, REGON, lub NIP firmy, załączenie do oferty powyższych dokumentów nie będzie konieczne.

2) Wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy (**załącznik 1 do SWZ**);

3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SWZ**), w tym oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>;

4) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat dostaw, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługą stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (**załącznik nr 3 do SWZ**).

*Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie jednofunkcyjnego węzła ciepłego, w ramach którego wykazane zostanie spełnienie łącznie lub oddzielnie wszystkich z poniższych kryteriów:*

- *co najmniej jedno z zamówień o wartości nie mniejszej niż 30.000 zł netto,*
- *co najmniej jedno z zamówień z węzłem o mocy min. 50 kW.*

- 5) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie podpisuje Wykonawca;
- 6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Ofertę, oświadczenia i dokumenty należy przesłać wypełnione i opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).
4. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy wyodrębnić do osobnego pliku (osobnych plików) i oznaczyć „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
5. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty na platformie zakupowej Wykonawca zalogował się do systemu platformazakupowa.pl, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto.
6. **Oferty złożone w sposób inny niż podany w niniejszym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem (własnoręcznym lub elektronicznym), o którym mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.**
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.
9. Oferta, oświadczenia i inne dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy.
10. Upoważnienie osób do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru) to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
11. Załączniki do niniejszej SWZ mogą być wypełnione komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w treści załączników.
12. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – tel. +48 22 101 02 02 lub e-mail: [cwk@opennexus.com](mailto:cwk@opennexus.com).
13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
14. Zmiana i wycofanie złożonej oferty.
  - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  - 3) Zamawiający nie posiada dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Ceny i treść ofert będą widoczne dla Zamawiającego na platformie zakupowej po upływie terminu składania ofert.

**VI. KRYTERIA OCENY OFERT**

W niniejszym postępowaniu przetargowym Zamawiający weźmie pod uwagę dwa kryteria oceny ofert, przedstawione w poniższej tabeli.

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

**Kryterium 1**

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $C_x$  – otrzymane punkty za cenę,  
 $C_{\min}$  – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,  
 $C_{\text{oferty}}$  – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

**Kryterium 2**

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie :  $G_x$  – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,  
 $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji,  
 $G_{\text{oferty}}$  – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja (min. 24 m-cy) musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

**VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. **Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest dobrowolny.** Niewzięcie udziału w aukcji nie powoduje wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu przetargowym czy też odrzucenia jego oferty.



3. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie **cena ofertowa brutto**.
5. Wykonawcy są związani ostatnią ofertą złożoną w toku aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji kiedy inni Wykonawcy złożą ofertę korzystniejszą. W przypadku braku złożenia oferty w toku aukcji Wykonawcy pozostają związani dotychczasową obowiązującą ofertą.
6. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
7. Wykonawca, którego oferta uzyska największą ilość punktów w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego z ceną i pozostałymi parametrami uwzględniającymi wyniki aukcji.
8. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej i uzyskanej przez Wykonawców punktacji ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

## **VIII. NEGOCJACJE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

## **IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa dnia **2 lutego 2024 r. o godzinie 11:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert w dniu 2 lutego 2024 r. o godzinie 11:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **X. WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 500 zł (pięćset złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni, liczony od terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej z poniższych form, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
  - w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego: *Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła, nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*;
  - gwarancji bankowej;
  - gwarancji ubezpieczeniowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego – za datę wniesienia wadium w tej formie przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

Wadium w formie innej niż pieniężna, tj. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, należy złożyć w oryginale:

- w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła (w godzinach 7:00-15:00) lub
- w wersji elektronicznej, wraz z ofertą, opatrzonej przez Gwaranta (bank lub ubezpieczyciela) podpisem elektronicznym kwalifikowanym.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna) winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w punkcie 4. niniejszego rozdziału SWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po:

1) wystąpieniu jednej z okoliczności:

- a. po zawarciu umowy w sprawie zamówienia;
- b. po unieważnieniu postępowania;
- c. po upływie terminu związania ofertą, przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w lit. a-b;

2) złożeniu wniosku przez Wykonawcę:

- a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- b. którego oferta została odrzucona;
- c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zatrzymuje również wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, co spowodowało brak możliwości wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## **XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ**

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej w ust. 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona publicznie na stronie

internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczona jest SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY**

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.

## **XIII. TRYB OCENY OFERT**

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.
  - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
  - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
  - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
  - 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

## **XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY**

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w niniejszej SWZ oraz w § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

**XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) wykonawcach wykluczonych oraz których oferty zostały odrzucone;  
– podając uzasadnienie.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt 1) na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

**XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

**XVII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych dostaw
- Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Do oferty na dostawę węzła ciepłego w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... E-mail .....

NIP (lub REGON, lub KRS) .....

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) nr 3/2024 i złożoną ofertą za kwotę:

Wartość netto: ..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

2. Na prawidłowe wykonanie ww. zadań udzielamy pełnej gwarancji na okres\* ..... miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. Do formularza ofertowego Wykonawca dołącza komplet dokumentów, o których mowa w rozdziale V pkt 2. SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.

.....  
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

\*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 m-ce

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

**OSWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Do oferty na dostawę węzła ciepłego w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... E-mail .....

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt 13)–15) Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.;**
- 5) Zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;**
- 6) Zapoznał się z SWZ oraz wzorem umowy (załącznik nr 4 do SWZ) i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.**

**Wykonawca jest świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.**

**Oświadczenie powyższe Wykonawca potwierdzam własnoręcznym podpisem.**

.....  
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

**MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.**  
Dostawa węzła ciepłego w Piłe

---

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

**WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW**

**Do oferty na dostawę węzła ciepłego w Piłe**

Nazwa i adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....; E-mail .....

Lp.	Zakres dostawy	Adres Odbiorcy	Data realizacji	Wartość dostawy [zł]
1.				
2.				
3.				
4.				

W załączeniu ..... sztuk referencji na ww. dostawy.

.....  
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany  
lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

# MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa węzła ciepłego w Pile

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu ..... r., pomiędzy :

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP 764-000-07-51, reprezentowaną przez :

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w .....

zarejestrowaną(-ym) w ....., reprezentowaną(-ym) przez:

.....  
zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 3/2024, o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, przeprowadzonym w trybie otwartym, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Spółka z o.o., zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 3/2024) zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej (2 egz.), budowie na podstawie tej dokumentacji kompaktowego węzła ciepłego (oznaczonego znakiem CE) wraz z dostawą urządzeń do magazynu MEC Piła Sp. z o.o. przy ul. Kaczorskiej 20 w Pile, zgodnie z warunkami określonymi poniżej. Montaż węzła ciepłego u odbiorcy ciepła zrealizowany zostanie siłami własnymi Zamawiającego:

Lp.	Użytek budynku, adres węzła	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań + lokale użytk.	Ilość kodygn. z piwnicami	Węzeł wiszący Tak/Nie	Okres/termin dostawy
1	Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Łączna 37 ABC - 39 AB	-	70	50	6	N	Do 18.03.2024 r.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji technicznej węzła ciepłego - 2 egz.,
- uzgodnienie ww. dokumentacji z Zamawiającym,



# MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Dostawa wężła ciepłego w Pile

---

- wykonanie wężła ciepłego wg uzgodnionej dokumentacji,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20 z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbioru,
- przygotowanie dokumentacji technicznej dla wężła, która będzie zawierała: karty doboru urządzeń, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń ciepłych, dokumenty z zakresu BHP i ppoż., karty katalogowe urządzeń.

Dostarczony węzeł cieplny zostanie oznaczony przez producenta znakiem CE.

Wykonawca wykona węzeł w sposób gwarantujący bezpośredni dostęp do wszystkich urządzeń w nich się znajdujących.

Gabaryty konstrukcji kompaktowego wężła ciepłego muszą odpowiadać wielkości pomieszczenia, w którym węzeł zostanie zamontowany oraz wielkości klatki schodowej i korytarzy piwnicznych poprzez które węzeł zostanie wniesiony do tego pomieszczenia. Rozmieszczenie urządzeń w węźle wykonać w sposób zapewniający możliwość obsługi wężła i wymianę urządzeń.

2. Szczegółowy zakres dostawy przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
  - 1) SWZ nr 3/2024 – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) złożona przez Wykonawcę oferta – załącznik nr 2 do umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

## § 2. Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) dokumentację techniczną nie dłużej niż na 10 dni kalendarzowych przed planowaną dostawą wężła,
- b) wykonanie oraz dostawa wężła ciepłego w następującym terminie: do 18.03.2024 r.

Dostawa wężła do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, z dokumentem dostawy, który będzie stanowił protokół odbiorczy.

## § 3. Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Wartość netto: ..... PLN (netto) + ..... % podatku VAT =

..... PLN (brutto)

(słownie brutto: ..... zł )

2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po pozytywnym protokolarnym odbiorze zadania lub etapu zadania stanowiącego przedmiot umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwać będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.

#### **§ 4. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz dokumentacjami technicznymi dostarczonymi przez Wykonawcę.

#### **§ 5. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela pełnej .....-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu węzła ciepłego. Pierwsze uruchomienie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dostawy węzła ciepłego.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę do usunięcia wad siłami własnymi lub osób trzecich. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Dokumenty gwarancyjne zostaną wydane Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

#### **§ 6. Kary umowne i odsetki za zwłokę**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - a) w wysokości 0,5 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
  - b) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

### **§ 7. Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku dostawy wadliwego lub niezgodnego z SWZ i dokumentacją techniczną przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Każda dostawa przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą będzie potwierdzona przez Zamawiającego protokołem odbioru, który sporządzi Wykonawca.
4. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru węzła ciepłego nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.

### **§ 8. Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy dostarczony przez Wykonawcę węzeł ciepły lub urządzenia ciepłe będą niezgodne z uzgodnionymi z Zamawiającym dokumentacjami technicznymi.

### **§ 9. Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła;
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 10. Przeniesienie majątkowych praw autorskich**

1. Zamawiający nabędzie prawa autorskie majątkowe do wszelkiej dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę.
2. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w p. 1-2 nastąpi na wszystkich znanych w dniu przenoszenia tego prawa polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
  - a) utrwalanie,
  - b) zwielokrotnianie poprzez sporządzanie kolejnych odbitek, odpisów, wyciągów, zdjęć, matryc i negatywów, za pomocą technik poligraficznych, kserograficznych, fotograficznych, za pomocą kolejnych zapisów na płytach kompaktowych, dyskietkach, taśmach magnetofonowych, wideokasetach, w pamięci urządzeń służących do przetwarzania danych, w tym w pamięci komputerów, jak również poprzez realizację kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych,

- c) wprowadzanie do obrotu,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) publiczna prezentacja,
  - f) najem i dzierżawa, jak również udzielanie licencji na korzystanie z dokumentacji,
  - g) transfer (nadanie) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
5. Wynagrodzenie za zbycie praw autorskich na wszystkich powyższych polach eksploatacji jest zawarte w wynagrodzeniu ustalonym wyżej w § 3 niniejszej umowy.
6. Z uwagi na zbycie całości praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich wobec Zamawiającego.

### **§ 11. Klauzula RODO**

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści Umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w Umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”)
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
  - a. Imiona i nazwiska,
  - b. Nazwa firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,
  - c. Numery telefonów,
  - d. Adresy poczty elektronicznej.i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania Umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy.

10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
  - a. naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
  - b. podejrzenie naruszenia lub
  - c. próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora.
13. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 3 pkt 52 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
5. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

### Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) nr 3/2024
2. Oferta Wykonawcy
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Dokument Gwarancyjny**

**WZÓR**

do umowy nr ..... z dnia ..... zwanej dalej „Umową” dotyczącej:

.....  
.....

wystawiony w dniu ..... przez .....

.....  
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. (zwanej dalej „Zamawiającym”) gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres ..... miesięcy od daty wykonania pierwszego rozruchu węzła ciepłego, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje wszystkie materiały użyte do realizacji węzła.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Gwarant musi zagwarantować wymianę / naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie do 14 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

data • podpis • pieczęć