



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej na działkach nr 27/1, 27/2, 100/2, 100/3, 119, 117/1, 115/9, 113/1 i 113/22 obręb Izdebnó, gm. Rogowo.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki objęte opracowaniem nie są zabudowane.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania działki:

- rozdzielczą sieć wodociągową PE100 Ø110x6,6 mm SDR 17 o dł. 1193,23 m wraz z niezbędnymi urządzeniami.
- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
 - istniejąca sieć wodociągowa,
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
 - nie dotyczy.
- c) Układ komunikacyjny:
 - nie dotyczy.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej:
 - nie dotyczy.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
 - sieć wodociągowa znajduje się w działce prywatnej.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:
 - teren działki płaski.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia bez zmian.



5. Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- Teren inwestycji (dz. nr 27/1, 27/2, 100/2, 100/3, 119, 117/1, 115/9, 113/1 i 113/22) położony jest poza obszarem występowania śródlądowych publicznych wód powierzchniowych.

- teren działek 27/1, 27/2, 100/2, 100/3, 119, 117/1, 115/9, 113/1 i 113/22 jest zdrenowany oraz dodatkowo planowana inwestycja na działce nr 115/9 znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych, tj. rowu (przebiegającego równolegle do planowanej sieci wodociągowej). Ponadto inwestycja zlokalizowana na działkach nr 115/9 i 100/3 krzyżuje się z rowem. Istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować, w przypadku kolizji z projektowaną siecią przebudować, a w przypadku uszkodzenia należy je przywrócić do stanu pierwotnego.

b) Ochrona konserwatorska:

- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku stwierdzenia występowania elementów zabytkowych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

- W przypadku natrafienia w trakcie prac na obiekt zabytkowy, należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Rogowo, celem sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego.

c) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych.

d) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki.



- Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich. Rozprowadzenie wód opadowych na teren działki nie spowoduje zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
- Projektowana inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją sieci emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość sieci oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Droga pożarowa nie wymagana. Zapewniono przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów poprzez istniejącą sieć wodociągową znajdującą się w dz. nr 27/1 obręb Izdebno.

7. Dodatkowe dane wynikające ze specyfiki i charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przy projektowaniu sieci wodociągowej zachowano warunki wydane przez eksploratora sieci wodociągowej. Sieć wodociągową zaprojektowano jako rozdzielczą rozbudowując istniejący wodociąg rozdzielczy gm. Rogowo. Przewidziano wpięcie do już istniejącej sieci wodociągowej PCV 110 w m. Izdebno – tak jak pokazano na planie zagospodarowania sieci rys. nr P1. Układ wysokościowy sieci wodociągowej pokazano na profilu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których będzie realizowana inwestycja. W fazie realizacji inwestycji ogólnie oddziaływanie na środowisko można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu. Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji (a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego), czyli będzie krótkotrwałe i nieciągłe.



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel. 52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl

Zatem uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu obszar oddziaływania inwestycji będzie w granicy działek nr ew. 27/1, 27/2, 100/2, 100/3, 119, 117/1, 115/9, 113/1 i 113/22 obręb Izdebno.