

# **ZASADY WYCENY I WYPEŁNIENIA PRZEMIARU ROBÓT**

## **- Preambuła**

## SPIS TREŚCI

<b>1 Zasady wyceny i wypełnienia Przedmiaru Robót.....</b>	<b>3</b>
<b>2 Pomiary ilości .....</b>	<b>3</b>
<b>3 Jednostki miary .....</b>	<b>4</b>
<b>4 Wycenianie .....</b>	<b>4</b>
4.1 Roboty pomiarowe i rozbiórkowe.....	5
4.2 Roboty montażowe - kolektor sanitarny, kanały boczne, rurociąg tłoczny, przepompownie ścieków.....	5
4.3 Przewierty, rury ochronne.....	7
4.4 Roboty odtworzeniowe i zagospodarowanie terenu .....	8
4.5 Inne wymagania ogólne .....	8
<b>5 Wykaz Rachunków zgodnie z Przedmiarem Robót.....</b>	<b>9</b>

## 1 Zasady wyceny i wypełnienia Przedmiaru Robót

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót i Rysunkami, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem. Przy dokonywaniu wyceny pozycji należy korzystać z opisów i odpowiednich rysunków zawartych w Dokumentacji Projektowej. Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów powstałe w czasie transportu, składowania czy zagęszczania.

**Pozycje w Przedmiarach Robót opisują Roboty objęte Zadaniem w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu robót na rysunkach w Projekcie Budowlanym i/lub Wykonawczym. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiaru Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami czy jest to detalicznie wymienione w SIWZ czy też nie.**

Płatności za wszystkie Roboty, których ilość określono w Przedmiarze Robót jako „ryczałt” zostaną dokonane po całkowitym zakończeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycję podziału każdej kwoty ryczałtowej. Podział ten może być brany pod uwagę przy wnioskach o płatność, ale Zamawiający nie będzie nim związany.

**Zamawiający informuje, że Wykonawca przy budowie sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych powinien zastosować materiały i preparaty, które zostały poddane ocenie higienicznej i są zatwierdzone do stosowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży – decyzja nr ON.HK-420-23/17 z dnia 22.03.2017r.**

## 2 Pomiary ilości

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w każdym Przedmiarze Robót stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie Umowy i zostały podane jako udogodnienie w celu stworzenia wspólnej podstawy dla wyceny ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w Przedmiarze Robót lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w Przedmiarze Robót. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostaną one obmierzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego i/lub Przedstawiciela Zamawiającego oraz wycenione po stawkach lub cenach jednostkowych podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach jednostkowych, jakie można ustalić w ramach postanowień Zadania. Jeżeli nie zostanie uzgodnione między Stronami inaczej należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych (zgodnie z pozycjami z Przedmiaru Robót).

Roboty winny być mierzone netto według wymiarów wskazanych na rysunkach lub zleconych na piśmie przez Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Zadaniu celowo opisano lub zalecono inaczej.

Rurociągi i instalacje zewnętrzne będą mierzone przez długość (wzdłuż osi) włączając w to odcinki specjalne, kształtki i zawory. Długość rurociągów kanalizacji sanitarnej przyjmowaną do obmiaru liczy się jako sumę odległości między osiami studzienek kanalizacyjnych pomniejszoną o sumę średnic wszystkich dolnych części studzienek zamontowanych na kanalizacji. Rurociągi wbudowane w studzienki, komory i

inne konstrukcje będą zazwyczaj mierzone jako fragmenty tych konstrukcji. Rurociągi wewnątrz konstrukcji będą mierzone od pierwszego połączenia wewnątrz konstrukcji.

### 3 Jednostki miary

Skróty w Przedmiarach Robót należy rozumieć następująco:

- m metr
- m<sup>2</sup> metr kwadratowy
- m<sup>3</sup> metr sześcienny
- kpl. komplet
- szt. sztuka

### 4 Wycenianie

Obejmuje całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej będzie rozliczany w oparciu o stawki i ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robót. Stawki i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami towarzyszącymi i tymczasowymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z jej wynikające.

Cena Jednostkowa lub kwota ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte tą pozycją przedmiarową.

Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, sprzęt, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie stawki i ceny jednostkowe. Stawki i ceny jednostkowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny jednostkowej, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny jednostkowe innych pozycji Przedmiaru Robót. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne i importowe oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie. Stawki i ceny jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w PLN bez podatku VAT. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): zakup materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Wartości wprowadzone dla każdej pozycji w Przedmiarze Robót powinny być wynikiem przemnożenia Ilości przez Cenę Jednostkową.

Wszelkie roboty określone w przedmiocie zamówienia, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Przedmiarze Robót, nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w ceny jednostkowe i stawki wprowadzone przez Wykonawcę w Wypełniony Przedmiar Robót. Wszelkie materiały,

jeżeli nie podano inaczej mają być materiałami nowymi spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.

**UWAGA:**

**W szczególności, ale nie ograniczając się do, w ramach poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić przy wycenie poniższe pozycje, przy czym wszelkie roboty rozbiórkowe, ziemne, w tym wykopy, podsypki, obsypki oraz zasypanie, odtworzenie do stanu pierwotnego i zagospodarowanie terenu nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za wliczone w ceny jednostkowe tych Robót Stałych, których realizacja wymaga wykonania powyższych działań ze strony Wykonawcy.**

**4.1 Roboty pomiarowe i rozbiórkowe**

W zakres prac pomiarowych wchodzi m.in.:

- a) geodezyjne wyznaczenie obiektów w terenie, (sytuacyjne i wysokościowe)
- b) wyznaczenie tras i obiektów,
- c) sprawdzenie wyznaczenia punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych,
- d) odtworzenie osi trasy,
- e) wyznaczenie przekrojów poprzecznych,
- f) wytyczenie punktów określających usytuowanie obiektów.
- g) przygotowywanie szkiców geodezyjnych

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi m.in.:

- a) demontaże i/lub rozbiórki
- b) kruszenie rozbieranych elementów np. betonowych
- c) załadunek, transport i wyładunek materiałów z rozbiórki i/lub w miejsce zagospodarowania /utylicacji
- d) koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki/demontażu w tym koszty wszelkich opłat
- e) wykonanie zabezpieczeń istniejącej zieleni

**4.2 Roboty montażowe - sieć wodociągowa, kolektor sanitarny, kanały boczne, rurociąg tłoczny, przepompownie ścieków,**

W zakres prac montażowych wchodzi m.in.:

1. Prace rozbiórkowe, w tym m.in.:
  - a) demontaże i/lub rozbiórki,
  - b) kruszenie rozbieranych elementów np. betonowych,
  - c) załadunek, transport i wyładunek materiałów z rozbiórki i/lub w miejsce zagospodarowania/utylicacji,

- d) koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki/demontażu w tym koszty wszelkich opłat,
- e) wykonanie zabezpieczeń istniejącej zieleni,
- 2. Zakup i dostarczenie na budowę wszystkich materiałów koniecznych do zrealizowania robót
- 3. Roboty ziemne, w tym m.in.:
  - a) zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,
  - b) przekopy kontrolne,
  - c) wykopy wykonywane ręcznie i mechaniczne,
  - d) odwodnienie wykopów,
  - e) umocnienie ścian wykopów,
  - a) transport urobku, tymczasowe składowanie urobku na składowisku, zagospodarowanie nadmiaru gruntu, usunięcie z Terenu Budowy gruntu nie nadającego się do wykorzystania wraz z wszelkimi opłatami z tym związanymi,
  - f) ręczne i mechaniczne zasypywanie wykopów,
  - g) rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie i/lub mechanicznie,
  - h) wykonanie niezbędnych badań gruntu, w tym badań zagęszczenia
  - b) wykonanie wszelkich wymaganych zabezpieczeń i oznakowań wykopów
  - c) montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych i podparć, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia odkrytego w trakcie realizacji robót,
  - d) wykonanie podsypki i obsypki rurociągów, studzienek, komór, przepompowni,
  - e) wymiana gruntu nie nadającego się do powtórnego wbudowania,
  - f) pozyskanie i dostawa na Teren Budowy gruntu z dokopu do wykonania podsypek, zasypów, nasypów itp. jeżeli zgodnie z umową ma być zastosowany grunt inny niż rodzimy,
  - g) zakup i montaż rur osłonowych dwudzielnych dla zabezpieczenia istniejącej infrastruktury (tam gdzie jest to wymagane, zgodnie z dokumentami załączonymi do dokumentacji przetargowej)
  - h) uporządkowanie placu budowy po robotach ziemnych,
- 4. wykonanie wszelkich robót związanych z posadowieniem, montażem i wyposażeniem rurociągów, obiektów sieciowych i urządzeń, w tym m.in.: kształtek, trójników, redukcji, łuków, prostek, nasuwek, zasuw, łączników, nawierteł itp.
- 5. wykonanie i montaż bloków oporowych
- 6. wykonanie włączy przewodów do studni w tym m.in. wykonanie otworów wiertnicą w studniach oraz wykonanie przejść szczelnych
- 7. montaż przepompowni przydomowych

8. montaż przepompowni lokalnych
9. wykonanie włączeń do istniejącej sieci
10. wykonanie obejść i tymczasowego przepompowywania wody,
11. oznakowanie taśmą trasy rurociąg oraz armatury na słupkach stalowych (tam gdzie jest to wymagane)
12. wykonanie prób, badań, płukań, dezynfekcji, **inspekcji kamerą (z pomiarem spadków)**  
wykonanie izolacji ochronnej np. rury ochronne, studnie betonowe itp.
13. pozycje dotyczące lub zawierające roboty związane z posadowieniem studni będą zawierały, lecz nie będą ograniczone do Wykonania wszelkich prac związanych z montażem studzienek kanalizacyjnych i pompowni obejmujących między innymi:
  - a) zakup, transport i montaż kompletnego obiektu,
  - b) montaż wewnętrznego orurowania, urządzeń, armatury i pozostałego wyposażenia, króćców przyłączeniowych,
  - c) montaż pierścieni odciążających,
  - d) osadzenie i regulacja włączów i zwieńczeń,
  - e) dla pompowni: montaż kompletnej instalacji elektrycznej, AKP, sygnalizacji i transmisji danych, podłączenie do szaf zasilająco sterowniczych, programowanie układów automatyki, monitoringu,
  - f) wykonanie przejść szczelnych,
  - g) osadzenie stopni złączowych,
  - h) wykonanie wszelkich kontroli, badań, pomiarów i prób zgodnie ze specyfikacją techniczną i wymaganiami Przedstawiciela Zamawiającego,
- 14 w zakres prac odtworzeniowych wchodzi m.in. :
  - a) roboty pomiarowe,
  - b) utrzymanie, profilowanie i zagęszczanie dna koryta, poboczy i podłoża
  - c) zagęszczenie warstw do parametrów wymaganych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub określonych przez projekt budowlany lub specyfikację techniczną
  - d) odtworzenie nawierzchni zgodnie z projektem odtworzeni ,decyzjami właściwych zarządców
  - e) przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badan,

#### 4.3 Przewierthy, rury ochronne

W zakres prac związanych z układaniem rur ochronnych oraz wykonywaniem przewiertów wchodzi m.in.:

- a) zakup, transport i montaż materiałów

- b) Wykonanie komór (startowych i końcowych) wraz z wszelkimi koniecznymi robotami ziemnymi oraz robotami towarzyszącymi,
- c) przeciąganie rur przewodowych z robotami towarzyszącymi, m.in. wykonania podpór ślizgowych, zamknięcia wylotów rur osłonowych, uszczelnień itp.
- d) wykonanie wszelkich kontroli, badań, pomiarów i prób zgodnie ze specyfikacją techniczną i wymaganiami Przedstawiciela Zamawiającego

#### 4.4 Zagospodarowanie terenu

W zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi m.in

- 1. wykonanie ogrodzenia o określonym w projekcie typie i rozmiarach, w tym zakup materiałów, transport, montaż, włączając wszelkie roboty konieczne do wykonania ogrodzeń np.: pomiary, wykopy, roboty betonowe i żelbetowe itp.
- 2. wycinka drzew i krzewów – Wykonawca odpowiada za roboty związane z wycinką drzew i krzewów. Prace związane z usunięciem drzew i krzewów powinny być uzgodnione przez Wykonawcę z odpowiednimi instytucjami. Opłaty administracyjne związane z wycinką pokryje Zamawiający. Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzewów, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy, zasypanie dołów oraz ewentualne spalanie na miejscu pozostałości po wykarczowaniu.
- 3. Zieleń – Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenów zielonych, w których prowadzone były roboty w tym do zakupu i obsiania ich trawą itp.

#### 4.5 Inne wymagania ogólne

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach Jednostkowych i Cenach wprowadzonych do Przedmiaru Robót wszelkie koszty związane z działalnością swoją i osób (wynikające z realizacji niniejszego Zadania), w szczególności:

- a) wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
- b) koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót.
- c) Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach Jednostkowych każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia
- d) Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach Jednostkowych koszt zajęcia pasa drogowego, badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ



mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez obowiązujące przepisy lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.

- e) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.

## 5 Wykaz Rachunków zgodnie z Przedmiarem Robót

### Przedmiar robót nr 1.

<b>ZESTAWIENIE KOSZTÓW</b>	
	<b>Zadanie 1) Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach położonych w Ratajach w ul. Różana i Szeroka.</b>
I.1	RACHUNEK NR 1 – Pozycje ogólne
II.2	RACHUNEK NR 2 - Roboty montażowe - kanalizacja sanitarna grawitacyjna
III.3	RACHUNEK NR 3 - Sieć wodociągowa
	<b>Zadanie 2) Rozbudowa sieci wodociągowej w Strzelcach.</b>
I.1	RACHUNEK NR 1 - Pozycje ogólne
II.2	RACHUNEK NR 2 - Sieć wodociągowa
III.3	RACHUNEK NR 3 - Roboty rozbiórkowe
IV.4	RACHUNEK NR 4 - Roboty odtworzeniowe
	<b>Zadanie 3) Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji tłocznej przy ul. Staszica w Chodzieży, wraz z przydomową przepompownią ścieków.</b>
I.1	RACHUNEK NR 1 - Pozycje ogólne
II.2	RACHUNEK NR 2 - Roboty montażowe - kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna
III.3	RACHUNEK NR 3 - Sieć wodociągowa
IV.4	RACHUNEK NR 4 - Roboty rozbiórkowe
V.5	RACHUNEK NR 5 - Roboty odtworzeniowe
	<b>Zadanie 4) Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego oraz kanał boczny do działki nr 242 w Stróżewie gm. Chodzież.</b>
I.1	RACHUNEK NR 1 - Pozycje ogólne
II.2	RACHUNEK NR 2 - Roboty montażowe - kanalizacja sanitarna grawitacyjna

III.3	RACHUNEK NR 3 - Sieć wodociągowa
IV.4	RACHUNEK NR 4 - Roboty rozbiórkowe
V.5	RACHUNEK NR 5 - Roboty odtworzeniowe