

Nr sprawy: ZP.312.3.2024

Szczecin, 29.11.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. *Modernizacja dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”*.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje, że otrzymał zapytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania.

Pytanie nr 1

Dotyczy: część sanitarna – drenaż

W opisie dokumentacji 1.6 Część sanitarna pkt 3.5 – znajdują się znikome informacje na temat drenażu, brak przekroju jak należy układać drenaż oraz profili podłużnych. Rzędne podane są przy studniach terenu i dna dla samych drenaży. Państwa przedmiary nie są zgodne z rysunkiem rys. S-23 REV 01 dokumentacji. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie niżej podanych rozbieżności:

1) W załączonym przedmiarze poz. 83 – wykop jest: $0,8 \cdot 0,339,0 = 162,72 \text{m}^3$

Natomiast na rys. S-23 REV 01 – pokazane są rzędne studzienek i trasa drenażu jn.

Zaczynając od skrzydła południowego:

Pierwszy odcinek

Studnia Dn 1000mm i rzędne $23,75-19,65 = 4,1\text{m}$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,22-18,15=6,07\text{m}$

Długości odcinka pomiędzy studniami 19,0m

Wykop $0,9 \cdot (4,1+6,07) \cdot 0,5 \cdot 19,0 + 2,2 \cdot 2,2 \cdot 4,1 + 2,4 \cdot 2,4 \cdot 6,07 = 141,76 \text{m}^3$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,22-18,15=6,07\text{m}$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,9-15,15=9,75\text{m}$

Długości odcinka pomiędzy studniami 19,0m

Wykop $0,9 \cdot (9,75+6,07) \cdot 0,5 \cdot 19,0 + 2,4 \cdot 2,4 \cdot 9,75 = 191,42 \text{m}^3$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,9-15,15=9,75\text{m}$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,9-14,90=10,0\text{m}$

Długości odcinka pomiędzy studniami 15,0m

Wykop $0,9 \cdot (9,75+10,0) \cdot 0,5 \cdot 15,0 + 2,4 \cdot 2,4 \cdot 10,0 = 190,91 \text{m}^3$

Suma wykopów na pierwszy odcinek $141,76+191,42+190,91 = 524,09 \text{m}^3$

Odcinek drugi

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,9-15,65=9,25\text{m}$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,9-14,90=10,0\text{m}$

Długości odcinka pomiędzy studniami 19,0m

Wykop $0,9 \cdot (9,25+10,0) \cdot 0,5 \cdot 19,0 + 2,4 \cdot 2,4 \cdot 10,0 + 2,4 \cdot 2,4 \cdot 9,25 = 275,47 \text{m}^3$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,9-14,90=10,0\text{m}$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,9-20,0=4,9\text{m}$

Długości odcinka pomiędzy studniami 18,0m

Wykop $0,9 \cdot (4,9+10,0) \cdot 0,5 \cdot 18,0 + 2,4 \cdot 2,4 \cdot 4,9 = 148,91 \text{m}^3$

Studnia Dn 1200 mm i rzędne $24,9-20,0=4,9\text{m}$

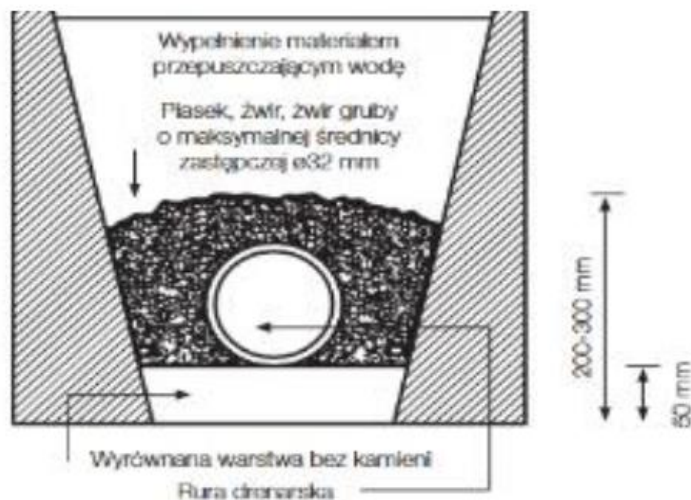
Studnia Dn 425 mm i rzędne 24,9-20,15=4,75m
 Długości odcinka pomiędzy studniami 38,0m
 Wykop $0,9 \cdot (4,9+4,75) \cdot 0,5 \cdot 38,0 + 1,6 \cdot 1,6 \cdot 4,75 = 177,17 \text{ m}^3$
 Studnia Dn 425 mm i rzędne 24,9-20,15=4,75m
 Studnia Dn 425 mm i rzędne 24,88-21,15=3,73m
 Długości odcinka pomiędzy studniami 37,0m
 Wykop $0,9 \cdot (3,73+4,75) \cdot 0,5 \cdot 37,0 + 1,6 \cdot 1,6 \cdot 3,73 = 149,91 \text{ m}^3$
Suma wykopów na drugi odcinek $275,47+149,91+177,17=601,55 \text{ m}^3$

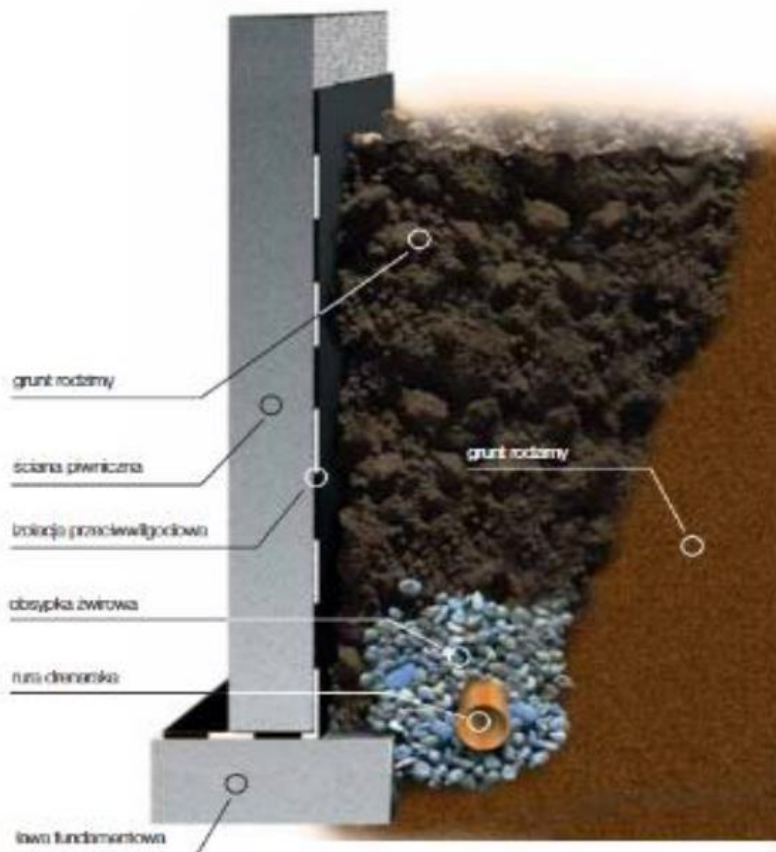
Odcinek trzeci

Studnia Dn 1000mm i rzędne 24,15-21,15 = 3,0m
 Studnia Dn 425 mm i rzędne 24,1-20,45=3,65m
 Długości odcinka pomiędzy studniami 80,0m
 Wykop $0,9 \cdot (3,0+3,65) \cdot 0,5 \cdot 80,0 + 1,6 \cdot 1,6 \cdot 3,65 + 2,2 \cdot 2,2 \cdot 3,0 = 263,26 \text{ m}^3$
 Studnia Dn 425 mm i rzędne 24,1-20,45=3,65m
 Studnia Dn 1200 mm i rzędne 24,0-20,3=3,7m
 Długości odcinka pomiędzy studniami 14,0m
 Wykop $0,9 \cdot (3,7+3,65) \cdot 0,5 \cdot 14,0 + 2,4 \cdot 2,4 \cdot 3,7 = 85,57 \text{ m}^3$
 Studnia Dn 1200 mm i rzędne 24,0-20,3=3,7m
 Studnia Dn 315 mm i rzędne 24,0-22,30=1,7m
 Długości odcinka pomiędzy studniami 11,0m
 Wykop $0,9 \cdot (3,7+1,7) \cdot 0,5 \cdot 11,0 + 1,5 \cdot 1,5 \cdot 1,7 = 30,56 \text{ m}^3$
 Studnia Dn 315 mm i rzędne 24,0-22,30=1,7m
 Studnia Dn 315 mm i rzędne 24,0-23,0=1,0m
 Długości odcinka pomiędzy studniami 69,0m
 Wykop $0,9 \cdot (1,0+1,7) \cdot 0,5 \cdot 69,0 + 1,5 \cdot 1,5 \cdot 1,0 = 86,08 \text{ m}^3$
Suma wykopów na trzeci odcinek $263,26+85,57+30,56+86,08=465,47 \text{ m}^3$
Suma wykopów pod drenaż z wszystkich odcinków wg rysunku to: $524,09+601,55+465,47=1591,11 \text{ m}^3$

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe zapytanie znajduje się w dokumentacji projektowej – Część sanitarna – drenaż: patrz opis techniczny punkt 3.5 oraz rysunek S-23; należy stosować ogólnodostępne rury drenażowe fi92/80mm z filtrem syntetycznym. Dodatkowa geowłóknina nie jest wymagana. Spadek winien wynosić co najmniej 3%. Rury drenarskie powinny być układane na wyrównanej warstwie bez kamieni o grubości około 50 mm. Rura winna być obsypana materiałem o maksymalnej średnicy zastępczej $\phi 32$ mm.





W świetle powyższego:

Co z ziemią?

- czy dajemy na odkład a wywozimy grunt w którego będzie materiał wbudowany?
- czy 100% wywozimy i zasypujemy piaskiem zasypowym?
- Co z umocnieniem ścian przy takich wykopach?

Zmienia się wtedy ilości również w poz. 84 i 85 Państwa przedmiaru?

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w wycenie wykonanie wszystkich prac wynikających z dokumentacji projektowej.

Należy przewidzieć 100% wymianę gruntu w czasie prowadzenia robót i zastąpienie go gruntem budowlanym zagęszczonym do parametrów uwzględnionych w projekcie branży drogowej.

Wykonawca winien przewidzieć wszelkie prace niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym zabezpieczenie wykopów. Przykładowe rozwiązanie takowego zawarte jest w dokumentacji projektowej PZT, w części opisowej.

Ostateczny dobór technologii i sposobu wykonania należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilościach robót ziemnych i technologii wykonania:

W przedmiarze poz. 90 – jest 2 szt. studni Dn 425 mm, natomiast na rys. S-23 REV 01 – 3 szt. – ile należy założyć, co obowiązuje - przedmiar czy rysunek S23?

Odpowiedź:

Ilość robót oraz liczbę elementów do wbudowania należy przyjąć z dokumentacji projektowej, branża sanitarna, rysunek S-23.

Pytanie nr 3

W przedmiarze poz. 93 – jest 6 szt. studni Dn 1000 mm, natomiast na rys. S-23 REV 01 – 2 szt. – ile należy założyć, co obowiązuje - przedmiar czy rysunek S23?

Odpowiedź:

Ilość robót oraz liczbę elementów do wbudowania należy przyjąć z dokumentacji projektowej, branża sanitarna, rysunek S-23.

Pytanie nr 4

W przedmiarze poz. 95 – jest 3 szt. studni Dn 1200 mm, natomiast na rys. S-23 REV 01 – 6 szt. – ile należy założyć, co obowiązuje - przedmiar czy rysunek S23?

Odpowiedź:

Ilość robót oraz liczbę elementów do wbudowania należy przyjąć z dokumentacji projektowej, branża sanitarna, rysunek S-23.

Pytanie nr 5

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

W załączonych przedmiarach na roboty ziemne poz. 1 jest tylko 0,218 km, a jak dodamy wszystkie pozycje na rury $62,4+31,2+112,7+28,4+25,5+229,9=490,1\text{m}/1000=0,490\text{ km}$. Pytamy, co obowiązuje?

Odpowiedź:

Oferent winien przewidzieć w wycenie wykonanie wszystkich prac wynikających z dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien dobrać właściwą technologię wykonania robót. Technologię oraz zakres prac należy skoordynować z robotami przewidzianymi w innych branżach, w szczególności w branży budowlanej. Należy zwrócić szczególną uwagę na powtarzające się w tym samym zakresie rodzaje robót, jak również na kolejność prac wynikającą z właściwej technologii - np. dla robót związanych z wykonaniem instalacji drenażu konieczność koordynacji z pracami związanymi z robotami izolacyjnymi.

Pytanie nr 6

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

W załączonych przedmiarach na roboty ziemne poz. 2 i 3 - jest ujęty odcinek W21 do W25, natomiast w poz. 16 rury Dn 110mm na tym odcinku nie są ujęte, a powinny i dł. wynosi $155,1+74,8=229,9\text{m}$ – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Ponadto w poz. 4 robot ziemnych ujęto wykopy na komory wodomierzowe $3,6\times 1,8\times 1,8\text{m}$ taki sam $3,6\times 1,8\times 1,8\text{ m}$ – zwracamy uwagę, iż jest to za mały wykop.

Odpowiedź:

Oferent winien przewidzieć w wycenie wykonanie wszystkich prac wynikających z dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien dobrać właściwą technologię wykonania robót. Technologię oraz zakres prac należy skoordynować z robotami przewidzianymi w innych branżach, w szczególności w branży budowlanej. Należy zwrócić szczególną uwagę na powtarzające się w tym samym zakresie rodzaje robót, jak również na kolejność prac wynikającą z właściwej technologii - np. dla robót związanych z wykonaniem instalacji drenażu konieczność koordynacji z pracami związanymi z robotami izolacyjnymi.

Pytanie nr 7

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Podobnie od poz. 18 do 20 - powinno być $490,1/200=2,45\text{ prób}$.

Odpowiedź:

Oferent winien przewidzieć w wycenie wykonanie wszystkich prac wynikających z dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien dobrać właściwą technologię wykonania robót. Technologię oraz zakres prac należy skoordynować z robotami przewidzianymi w innych branżach, w szczególności w

branży budowlanej. Należy zwrócić szczególną uwagę na powtarzające się w tym samym zakresie rodzaje robót, jak również na kolejność prac wynikającą z właściwej technologii - np. dla robót związanych z wykonaniem instalacji drenażu konieczność koordynacji z pracami związanymi z robotami izolacyjnymi.

Pytanie nr 8

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Podobnie poz. 21 powinno być 490,1m.

Odpowiedź:

Oferent winien przewidzieć w wycenie wykonanie wszystkich prac wynikających z dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien dobrać właściwą technologię wykonania robót. Technologię oraz zakres prac należy skoordynować z robotami przewidzianymi w innych branżach, w szczególności w branży budowlanej. Należy zwrócić szczególną uwagę na powtarzające się w tym samym zakresie rodzaje robót, jak również na kolejność prac wynikającą z właściwej technologii - np. dla robót związanych z wykonaniem instalacji drenażu konieczność koordynacji z pracami związanymi z robotami izolacyjnymi.

Pytanie nr 9

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

W poz. od 11 do 16 jest ułożenie rur, natomiast brak jest ich połączeń na mufy lub zgrzewanie doczołowe - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Oferent winien przewidzieć w wycenie wykonanie wszystkich prac wynikających z dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien dobrać właściwą technologię wykonania robót. Technologię oraz zakres prac należy skoordynować z robotami przewidzianymi w innych branżach, w szczególności w branży budowlanej. Należy zwrócić szczególną uwagę na powtarzające się w tym samym zakresie rodzaje robót, jak również na kolejność prac wynikającą z właściwej technologii - np. dla robót związanych z wykonaniem instalacji drenażu konieczność koordynacji z pracami związanymi z robotami izolacyjnymi.

Pytanie nr 10

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Brak w przedmiarze tabliczek do oznakowania zasuw – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić tabliczki do oznakowania zasuw (zgodnie z opisem Część 1.6 , pkt 4, str. 8).

Pytanie nr 11

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

W poz. 27 w przedmiarze brakuje rury ochronnej w W8 – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić rurę ochronną.

Pytanie nr 12

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

W poz. 63 przedmiaru są ujęte wszystkie zasuw DN80mm jednakowe, natomiast w komorach wodomierzowych są zasuw krótkie z kółkiem, a w węzłach W14 i W15 są długie wraz trzpieniem i skrzynką – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, tj: zasowy: zgodnie z opisem Czę, pkt 4, str. 8,9, i rys. S-11 S22.

Pytanie nr 13Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

W opisie w W5 jest połączenie rur łącznikiem żel. Multi/joint Dn 110/100mm z istn. rurą Dn 110mmPE trójnikiem koł. Dn 100mm żel., natomiast w przedmiarze poz. 48 jest tylko 1 szt. łącznika zamiast 2szt. i brak jest trójnika żel. koł. Dn 100mm – 1 szt. – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, tj: złącza, jak w opisie, pkt 4, str. 8.

Pytanie nr 14Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

W poz. 49 przedmiaru są zasowy Dn 100mm, brak jest tulei koł. PE i zgrzewów celem podłączenia armatury z rurociągiem – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, tj: zgodnie z opisem, pkt 4, str. 8 - łączenie za pomocą elektrozłączek.

Pytanie nr 15Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 78 przedmiaru jest zawór hydrantowy ogrodowy wraz ze szybkozłączką.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, tj: uzbrojenie w szybkozłączki zgodnie z opisem, pkt 4, str. 9, oraz rys. S-14 S-15.

Pytanie nr 16Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Prosimy o potwierdzenie ze w poz. 80 przedmiaru jest wodomierz z odczytem radialnym i 2 zaworami Dn 25mm odcinającymi na każdy wodomierz.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, tj: uzbrojenie zestawów wodomierzowych zgodnie z opisem, pkt 4, str. 9, oraz rys. S-14 S-15.

Pytanie nr 17Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Prosimy o potwierdzenie, że w poz. 81 przedmiaru jest zawór zwrotny Dn 25mm antyskażeniowy 5 szt. w studzienkach wodomierzowych zamiast zasowy Dn 25mm. Zasuwa Dn 25mm jest tylko w W30A.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, tj: zgodnie z rys. S-14.

Pytanie nr 18

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Przy uwzględnieniu odcinka W21-W25 zmienia się pozycje:

- Poz.6 – $1,0 \times 0,1 \times 490,1 = 49,01 \text{m}^3$
- Poz.7 - $1,0 \times 0,3 \times 490,1 = 147,03 \text{m}^3$ minus materiał wbudowany
($3,14 \times 0,0125 \times 0,0125 \times 62,4 + 3,14 \times 0,016 \times 0,016 \times 31,2 + 3,14 \times 0,0315 \times 0,0315 \times 112,7 + 3,14 \times 0,0375 \times 0,0375 \times 28,4 + 3,14 \times 0,045 \times 0,045 \times 25,5 + 3,14 \times 0,055 \times 0,055 \times 229,9$) = 2,878
Razem $147,03 - 2,878 = 144,152 \text{m}^3$
- Poz.8 - (898,271 $\text{m}^3 - (49,01 + 147,03 + 11,664 \times 3) \times 3,14 \times 0,5 \times 0,5 \times (1,4 \times 3 + 1,5 + 1,6 + 1,57)$) = 660,276 m^3
- Poz.9 – winno być - 660,276 m^3
- Poz.10 – $\{49,01 + 147,03 + (3,14 \times 0,5 \times 0,5 \times (1,4 \times 3 + 1,5 + 1,6 + 1,57)) + 11,664 \times 3\} = 237,995 \text{m}^3$

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót. Należy zwrócić uwagę na inne roboty wykonywane przed robotami instalacyjnymi, np. korytowanie – w części drogowej.

Pytanie nr 19

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Przy robotach ziemnych umocnienia wykopów są tylko dla studni i komór w poz. 5. Nie ujęto umocnień dla całej sieci wodociągowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, także umocnienie wykopów dla wszystkich wykonywanych sieci i przyłączy, w zakresie niezbędnym do jego poprawnego i bezpiecznego wykonania.

Pytanie nr 20

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Brak w przedmiarze filtrów kołnierзовych w komorach wodomierzowych tj. $8 \times 3 = 24$ szt. – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, w tym montaż filtrów kołnierзовych oraz podpór stalowych w komorach wodomierzowych - wg rys. S-22.

Pytanie nr 21

Dotyczy część sanitarna – sieć wodociągowa:

Brak w przedmiarze podpór stalowych w komorach wodomierzowych tj. $2 \times 3 = 6$ szt – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową 1.6 Część sanitarna, wszystkich niezbędnych robót, w tym montaż filtrów kołnierзовych oraz podpór stalowych w komorach wodomierzowych - wg rys. S-22.

Ponadto Zamawiający informuje, że Opis Przedmiotu Zamówienia załączony do postępowania przetargowego składa się w szczególności z wielobranżowej części projektowej. Opracowania zawarte w wielobranżowej części projektowej należy rozpatrywać łącznie. **Zamawiający wskazuje, że przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy.** Obowiązkiem Wykonawcy jest przewidzieć

w cenie ofertowej wykonanie wszystkich elementów zawartych w dokumentacji – zarówno w części opisowej, jak i rysunkowej.

Udzielone odpowiedzi na pytania nie skutkują wydłużeniem terminu składania ofert oraz nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

**Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich
w Szczecinie**

/- /

Barbara Igielska

Miejsce publikacji:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin
2. aa