

**DECYZJA NR 3/zrid/2022**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art.11f ust. 1, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 176 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 marca 2022r., uzupełnionego w dniu 27 kwietnia 2022r. złożonego przez Zarządu Powiatu Leżajskiego, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk, reprezentowany przez Pana Waldemara Łacek, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 18.06.2021r.

**orzekam**

**I. Zezwalam Zarządowi Powiatu Leżajskiego na realizację inwestycji drogowej pn:**

***„przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1258R Giedlarowa – Wierzawice w km 0+000 do km 4+082”*** położonych na działkach ewidencyjnych:

1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

a) Jednostka ewidencyjna 180804\_2 Leżajsk, obręb ewidencyjny 0021 Giedlarowa:

Działki nr ew.: 3024; **(3024/1)** 3029; **(3029/2)**; 3030/1; **(3030/4)**; 3031; **(3031/2)**; 3171; **(3171/2)** 3186/2; **(3186/4)**; 3224/1; **(3224/5)**; 3224/2; **(3224/7)**; 3224/3; **(3224/9)**; 3229/2; **(3229/4)**; 3230; **(3230/2)**; 3236; **(3236/2)**; 3237; **(3237/2)**; 3239; **(3239/2)**; 3331;**(3331/2)**; 3332; **(3332/2)** 3323; **(3323/2)**; 3321; **(3321/2)**; 3320; **(3320/2)** 3319; **(3319/2)**; 3318; **(3318/2)**; 3317/2; **(3317/4)**; 3317/1; **(3317/6)**; 3316; **(3316/2)**; 3315; **(3315/2)**; 3483; **(3483/1)**; 3480; **(3480/1)**; 3163, 3184/3, 3184/1, 3210,

b) Jednostka ewidencyjna 180804\_2 Leżajsk, obręb ewidencyjny 0022 Wierzawice:

Działki nr ew.: 221;**(221/2)**, 222;**(222/2)**, 223;**(223/2)** 224;**(224/2)**, 227; **(227/2)**, 228; **(228/2)** 234/5; **(234/7)**, 235/4; **(235/6)**, 237; **(237/2)**, 238; **(238/2)**, 255; **(255/1)**, 258; **(258/1)**, 261; **(261/1)** 262; **(262/1)**, 263; **(263/1)**, 266/2; **(266/3)**, 266/1; **(266/5)**, 268; **(268/1)**, 269; **(269/1)**, 270/1, **(270/3)**, 254, 279

*(w przypadku podziału działki w nawiasie pogrubionym drukiem wskazano nr działki dzielonej przeznaczonej pod inwestycję)*

2. działki położone na terenie wód płynących w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:

jednostka ewidencyjna 180804\_2 Leżajsk, obręb ewidencyjny 0022 Wierzawice:

działka nr ew.: 192

Na planie zagospodarowania terenu – mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi – w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji oraz linią przerywaną koloru fioletowego granice terenu niezbędnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren w tym granice pasów drogowych ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału

nieruchomości. Są one oznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na załączonych projektach podziału.

**II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn:**

***„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1258R Giedlarowa - Wierzawice w km 0+000 do km 4+082”***

opracowany przez Panią mgr inż. Jolantę Adamczak posiadającą uprawnienia budowlane nr LUB/0210/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącej członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LUB/BD/0094/09, wraz z zespołem, stanowiący załącznik nr 2 do decyzji.

**III. Zatwierdzam na potrzeby inwestycji poniższy podział nieruchomości:**

Niniejsza decyzja na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza podział nieruchomości: *(działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy zaznaczono **pogrubioną czcionką**)*

Obręb ewidencyjny 0021 Giedlarowa:

działka nr 3024 dzieli się na działki nr **3024/1** i 3024/2

działka nr 3029 dzieli się na działki nr 3029/1 i **3029/2**

działka nr 3030/1 dzieli się na działki nr 3030/3 i **3030/4**

działka nr 3031 dzieli się na działki nr 3031/1 i **3031/2**

działka nr 3171 dzieli się na działki nr 3171/1 i **3171/2**

działka nr 3186/2 dzieli się na działki nr 3186/3 i **3186/4**

działka nr 3224/1 dzieli się na działki nr 3224/4 i **3224/5**

działka nr 3224/2 dzieli się na działki nr 3224/6 i **3224/7**

działka nr 3224/3 dzieli się na działki nr 3224/8 i **3224/9**

działka nr 3229/2 dzieli się na działki nr 3229/3 i **3229/4**

działka nr 3230 dzieli się na działki nr 3230/1 i **3230/2**

działka nr 3236 dzieli się na działki nr 3236/1 i **3236/2**

działka nr 3237 dzieli się na działki nr 3237/1 i **3237/2**

działka nr 3239 dzieli się na działki nr 3239/1 i **3239/2**

działka nr 3331 dzieli się na działki nr 3331/1 i **3331/2**

działka nr 3332 dzieli się na działki nr 3332/1 i **3332/2**

działka nr 3323 dzieli się na działki nr 3323/1 i **3323/2**

działka nr 3321 dzieli się na działki nr 3321/1 i **3321/2**

działka nr 3320 dzieli się na działki nr 3320/1 i **3320/2**

działka nr 3319 dzieli się na działki nr 3319/1 i **3319/2**

działka nr 3318 dzieli się na działki nr 3318/1 i **3318/2**

działka nr 3317/2 dzieli się na działki nr 3317/3 i **3317/4**

działka nr 3317/1 dzieli się na działki nr 3317/5 i **3317/6**

działka nr 3316 dzieli się na działki nr 3316/1 i **3316/2**

działka nr 3315 dzieli się na działki nr 3315/1 i **3315/2**

działka nr 3483 dzieli się na działki nr **3483/1** i 3483/2  
działka nr 3480 dzieli się na działki nr **3480/1** i 3480/2  
Obręb ewidencyjny 0022 Wierzawice  
działka nr 221 dzieli się na działki nr 221/1 i **221/2**  
działka nr 222 dzieli się na działki nr 222/1 i **222/2**  
działka nr 223 dzieli się na działki nr 223/1 i **223/2**  
działka nr 224 dzieli się na działki nr 224/1 i **224/2**  
działka nr 227 dzieli się na działki nr 227/1 i **227/2**  
działka nr 228 dzieli się na działki nr 228/1 i **228/2**  
działka nr 234/5 dzieli się na działki nr 234/6 i **234/7**  
działka nr 235/4 dzieli się na działki nr 235/5 i **235/6**  
działka nr 237 dzieli się na działki nr 237/1 i **237/2**  
działka nr 238 dzieli się na działki nr 238/1 i **238/2**  
działka nr 255 dzieli się na działki nr **255/1** i 255/2  
działka nr 258 dzieli się na działki nr **258/1** i 258/2  
działka nr 261 dzieli się na działki nr **261/1** i 261/2  
działka nr 262 dzieli się na działki nr **262/1** i 262/2  
działka nr 263 dzieli się na działki nr **263/1** i 263/2  
działka nr 266/2 dzieli się na działki nr **266/3** i 266/4  
działka nr 266/1 dzieli się na działki nr **266/5** i 266/6  
działka nr 268 dzieli się na działki nr **268/1** i 268/2  
działka nr 269 dzieli się na działki nr **269/1** i 269/2  
działka nr 270/1 dzieli się na działki nr **270/3** i 270/4

– których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Leżajskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Leżajsku identyfikator P.1808.2021.1073 w dniu 12.07.2021r.

Mapy z podziałem nieruchomości stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

**IV. Oznaczenie nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością samorządu terytorialnego (Powiatu Leżajskiego) z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna:**

Obręb ewidencyjny 0021 Giedlarowa: 3024/1, 3029/2, 3030/4, 3031/2, 3171/2, 3186/4, 3224/5, 3224/7, 3224/9, 3229/4, 3230/2, 3236/2, 3237/2, 3239/2, 3331/2, 3332/2, 3323/2, 3321/2, 3320/2, 3319/2, 3318/2, 3317/4, 3317/6, 3316/2, 3315/2, 3483/1, 3480/1,  
Obręb ewidencyjny 0022 Wierzawice:  
221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 227/2, 228/2, 234/7, 235/6, 237/2, 238/2, 255/1, 258/1, 261/1, 262/1, 263/1, 266/3, 266/5, 268/1, 269/1, 270/3

**V. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy zjazdów na poniższych działkach:**

Obręb ewidencyjny 0021 Giedlarowa:  
1114/3, 3024/2, 5219, 3484, 3479/1, 3478/1, 3471, 3032, 3474, 3473/1, 3041/2, 3468/1, 3468/2, 3050, 3466/2, 3054/5, 3054/7, 3058, 3463, 3462, 3064/1, 3067, 3079/1, 3448/2, 3104/3, 3116, 3118, 3442, 3119/3, 3121, 3122, 3440/4, 3440/1, 3439/1, 3126/3, 3435/1, 3429, 3164/1, 3168,

3171/1, 3186/3, 3187/2, 3184/3, 3184/1, 3224/4, 3224/7, 3224/8, 3229/3, 3230/1, 3236/1, 3237/1, 3239/1, 3323/1, 3321/1, 3320/1, 3319/1, 3318/1, 3317/3, 3317/5, 3316/1, 3315/1, 3334

Obręb ewidencyjny 0022 Wierzawice:

255/2, 192, 220, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225, 226, 227/1, 228/1, 233, 234/6, 235/5, 237/1, 238/1, 241/1, 243/7, 243/4, 271, 258/2, 259/1, 259/2, 260, 261/2, 262/2, 263/2, 293, 295/2, 300/2, 300/3, 302/1, 302/2, 303/3, 312/5, 316, 317, 332/2, 332/1, 333, 334, 335, 336, 342, 343, 372, 374, 1446/2, 1415, 1413/1, 1406, 1346/1, 382, 392, 408, 407/3

**VI. Dla realizacji w/w obowiązków określam na wniosek inwestora ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:**

Obręb ewidencyjny 0021 Giedlarowa:

1114/3 - Budowa chodnika wraz z przepustem pod drogą powiatową, przebudowa sieci gazowej i teletechnicznej

3024/2 - Przebudowa sieci gazowej, budowa chodnika przy DP1258R

5219 - Przebudowa sieci gazowej, włączenie drogi podrzędnej do przebudowanej i rozbudowanej DP1258R

3484 - włączenie drogi podrzędnej do przebudowanej i rozbudowanej DP1258R

3479/1 - Przebudowa sieci gazowej

3478/1 - Przebudowa sieci gazowej

3471 - Przebudowa zjazdu

3032 - Przebudowa sieci gazowej

3474 - Przebudowa sieci gazowej

3473/1 - Przebudowa sieci gazowej

3041/2 - Przebudowa sieci gazowej

3468/1 - Przebudowa sieci gazowej

3468/2 - Przebudowa sieci gazowej

3050 - Przebudowa sieci gazowej

3466/2 - Przebudowa sieci gazowej

3054/5 - Przebudowa sieci gazowej

3054/7 - Przebudowa sieci gazowej

3058 - Przebudowa sieci gazowej

3463 - Przebudowa sieci gazowej

3462 - Przebudowa zjazdu

3064/1 - Przebudowa sieci gazowej

3067 - Przebudowa sieci gazowej

3079/1 - Przebudowa sieci gazowej

3448/2 - Przebudowa sieci gazowej, włączenie drogi wewnętrznej do przebudowanej i rozbudowanej DP1258R

3104/3 - Przebudowa sieci gazowej

3116 - Włączenie drogi wewnętrznej do przebudowanej i rozbudowanej DP1258R

3118 - Przebudowa sieci gazowej

3442 - Przebudowa sieci gazowej

3119/3 - Przebudowa sieci gazowej  
3121 - Przebudowa sieci gazowej, włączenie drogi wewnętrznej do przebudowanej i rozbudowanej DP1258R  
3122 - Przebudowa sieci gazowej; budowa chodnika przy drodze powiatowej 1258R  
3440/4 - Włączenie drogi wewnętrznej do przebudowanej i rozbudowanej DP1258R  
3440/1 - Przebudowa zjazdu  
3439/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3126/3 - Przebudowa sieci gazowej  
3435/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3429 - Włączenie drogi wewnętrznej do przebudowanej i rozbudowanej DP1258R  
3164/1 - Budowa rowu krytego z włączenie do istniejącego kolektora deszczowego  
3168 - Budowa rowu krytego z włączenie do istniejącego kolektora deszczowego  
3171/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3186/3 - Przebudowa sieci gazowej  
3187/2 - Umocnienie skarpy, przebudowa sieci gazowej  
3184/3 - Przebudowa skrzyżowania w ramach przebudowy drogi powiatowej 1258R  
3184/1 - Przebudowa skrzyżowania w ramach przebudowy drogi powiatowej 1258R  
3224/4 - Budowa chodnika przy przebudowanej DP1258R  
3224/7 - Budowa chodnika przy przebudowanej DP1258R  
3224/8 - Budowa chodnika przy przebudowanej DP1258R  
3229/3 - Budowa chodnika przy przebudowanej DP1258R  
3230/1 - Budowa chodnika przy przebudowanej DP1258R  
3236/1 - Budowa chodnika przy przebudowanej DP1258R  
3237/1 - Budowa chodnika przy przebudowanej DP1258R  
3239/1 - Włączenie drogi wewnętrznej do przebudowanej i rozbudowanej DP1258R  
3323/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3321/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3320/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3319/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3318/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3317/3 - Przebudowa sieci gazowej  
3317/5 - Przebudowa sieci gazowej  
3316/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3315/1 - Przebudowa sieci gazowej  
3334 - Budowa rowu krytego  
Obręb ewidencyjny 0022 Wierzawice:  
255/2 - Budowa rowu krytego  
192 - Budowa rowu krytego; budowa przepustu pod koroną drogi; budowa chodnika przy przebudowanej i rozbudowanej DP1258R, przebudowa sieci gazowej  
220 - Przebudowa sieci gazowej  
221/1 - Przebudowa sieci gazowej  
222/1 - Przebudowa sieci gazowej  
223/1 - Przebudowa sieci gazowej  
224/1 - Przebudowa sieci gazowej, przebudowa zjazdu  
225 - Przebudowa sieci gazowej  
226 - Przebudowa sieci gazowej  
227/1 - Przebudowa sieci gazowej

228/1 - Przebudowa sieci gazowej  
233 - Przebudowa sieci gazowej  
234/6 - Przebudowa sieci gazowej  
235/5 - Przebudowa sieci gazowej  
237/1 - Przebudowa sieci gazowej  
238/1 - Przebudowa sieci gazowej  
241/1 - Przebudowa sieci gazowej  
243/7 - Przebudowa sieci gazowej  
243/4 - Przebudowa sieci gazowej  
271 - Przebudowa zjazdu  
258/2 - Przebudowa sieci gazowej  
259/1 - Przebudowa sieci gazowej  
259/2 - Przebudowa sieci gazowej  
260 - Przebudowa sieci gazowej  
261/2 - Przebudowa sieci gazowej  
262/2 - Przebudowa sieci gazowej  
263/2 - Przebudowa sieci gazowej  
293 - Przebudowa sieci gazowej  
295/2 - Przebudowa sieci gazowej  
300/2 - Przebudowa sieci gazowej  
300/3 - Przebudowa sieci gazowej  
302/1 - Przebudowa sieci gazowej  
302/2 - Przebudowa sieci gazowej  
303/3 - Przebudowa sieci gazowej  
312/5 - Przebudowa sieci gazowej  
316 - Przebudowa sieci gazowej  
317 - Przebudowa sieci gazowej  
332/2 - Przebudowa sieci gazowej  
332/1 - Przebudowa sieci gazowej  
333 - Przebudowa sieci gazowej  
334 - Przebudowa sieci gazowej  
335 - Przebudowa sieci gazowej  
336 - Przebudowa sieci gazowej  
342 - Przebudowa sieci gazowej  
343 - Przebudowa sieci gazowej  
372 - Przebudowa sieci gazowej  
374 - Przebudowa sieci gazowej  
1446/2 - Przebudowa sieci gazowej  
1415 - Przebudowa sieci gazowej, przebudowa zjazdu  
1413/1 - Przebudowa sieci gazowej  
1406 - Przebudowa sieci gazowej  
1346/1 - Przebudowa sieci gazowej  
382 - Przebudowa zjazdu  
392 - Przebudowa zjazdu  
408 - Włączenie przebudowanej i rozbudowanej DP 1258R do drogi krajowej nr 77  
407/3 - Przebudowa sieci gazowej

- VII. Na wniosek zarządcy drogi decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**
- VIII. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**
- a) ochrona środowiska:**
- Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Leżajsk znak WSOS.6220.4.2021/15 z dnia 09.06.2021r. ustalające środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia, tj. warunkami korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia wskazane w pkt II orzeczenia.
- W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy spełnić również warunki określone w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.08.2021r. znak: RZ.ZUZ.4.4210.222.2021.EB udzielającej pozwolenia wodno – prawnego na wykonanie urządzeń wodnych poprzez jego przebudowę, tj. wykonanie przebudowy lewostronnego rowu przydrożnego poprzez jego przykrycie w 11 odcinkach w celu budowy chodnika.
- b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**
- Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pozytywnie z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismem z dnia 27.12.2021r. L.Dz. Rz-IRN.5152.526.2021.MP. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne i obiekty podlegające ochronie zabytkowej.
- c) obronność Państwa:**
- Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pozytywnie przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie w dniu 02.12.2021r. nr 3078/21. Planowana inwestycja nie dotyczy terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, stref ochronnych wokół tych terenów ani żadnych innych instalacji i urządzeń zarządzanych przez Ministra Obrony Narodowej.
- IX. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**
- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1258R na całym jej odcinku od km 0+000 do km 4+082. Droga powiatowa nr 1258R stanowi łącznik pomiędzy drogą wojewódzką nr 877 w miejscowości Giedlarowa a drogą krajową nr 77 w miejscowości Wierzawice. Zapewnia jednocześnie skomunikowanie z innymi drogami publicznymi, zwłaszcza z drogą powiatową nr 1259R Grodzisko Dolne – Giedlarowa.
- X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**
- Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Roboty budowlane związane z przeznaczonymi do budowy i przebudowy urządzeniami oraz sieciami uzbrojenia terenu należy realizować zgodnie z warunkami wydanymi przez odpowiednie instytucje branżowe oraz uwagami wskazanymi w protokole z Narady Koordynacyjnej nr GN.6630.284.2021 z dnia 22.11.2021., a także w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

## **XI. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości**

Odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości i uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych – art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **XII. Pozostałe ustalenia**

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zachować wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy spełnić wymagania i warunki określone w uzyskanych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach projektu,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- b) Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.  
W ramach inwestycji zachodzi konieczność wykonania rozbiórek w postaci ogrodzeń, bram wjazdowych oraz furtek. Szczegółowe zestawienie w tym zakresie wskazano w części opisowej do projektu zagospodarowania terenu.
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

- zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisem §2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:5000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji i terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego

**Załącznik nr 2** – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

**Załącznik nr 3** – mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000.

**Załącznik nr 4** – wykaz stron postępowania

### **UZASADNIENIE**

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1258R w miejscowości Giedlarowa i Wierzawice w km 0+000 do km 4+082 polegająca na wykonaniu nowej konstrukcji nawierzchni drogowej wraz z wykonaniem chodnika na całej długości trasy o normatywnych parametrach. Podniesiona zostanie klasa techniczno – użytkowa całego odcinka drogi z klasy L do klasy Z. W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną przebudowane skrzyżowania z drogami publicznymi i wewnętrznymi oraz zjazdy. Wykonana zostanie kanalizacja deszczowa. Dodatkowo zostaną przebudowane odcinki infrastruktury technicznej kolidujące z przebudowywaną drogą (sieć gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna).

W dniu 07 marca 2022r. do Starosty Leżajskiego wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Leżajskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1258R Giedlarowa – Wierzawice w km 0+000 do km 4+082*”. Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i zgodnie z art. 11a ust. 1 wniosek złożony przez zarządcę drogi w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Do wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym: mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi opiniami i uzgodnieniami, opracowany i sprawdzony przez osoby o wymaganych uprawnieniach budowlanych, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.) wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, potwierdzającym przynależność projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej w dniu 22.11.2021r. (nr protokołu: GN.6630.284.2021).

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedkładając stosowne opinie: uchwałę Zarządu Województwa Podkarpackiego nr 267/5286/21 z dnia 06.04.2021r., pismo Gminy Leżajsk nr RIZD.7013.16.4.2021/2 z dnia 19.03.2021r. oraz udokumentował wystąpienie o opinię do Zarządu Powiatu Leżajskiego (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Leżajsku 12.03.2021). Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 i 9 w/w ustawy inwestor przedłożył opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz. Rz-IRN.5152.526.2021.MP z dnia 27.12.2021r., opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie nr 3078/21 z dnia 03.12.2021r. oraz pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5120.491.2021.GK z dnia 08.12.2021r., opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak RZ.RPP.430.141.2021.MW z dnia 29.12.2021r.

Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Leżajsk znak WSOS.6220.4.2021/15 z dnia 09.06.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył również ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak RZ.ZUZ.4.4210.222.2021.EB z dnia 03.08.2021r. udzielające pozwolenia wodno – prawnego na wykonanie urządzenia wodnego.

Dodatkowo inwestor przedłożył ostateczną decyzję Ministra Cyfryzacji znak DT.WUKE.7110.621.2021(7) z dnia 19.07.2021r. zwalniającą Zarząd Powiatu Leżajskiego – zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na braki formalne występujące we wniosku, pismem z dnia 05.04.2022r. na podstawie art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwano Zarząd Powiatu Leżajskiego do uzupełnienia braków. W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony wniosek oraz brakujące dokumenty.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, spełnione zostały wymogi proceduralne określone w w/w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w/w ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej gazecie codziennej „Super Nowości” w dniu 17 maja 2022r., na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Urzędu Gminy Leżajsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej obu urzędów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, w związku ze skierowanym do stron zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, strony postępowania zapoznały się z aktami sprawy, w tym z projektowanym przebiegiem inwestycji. Do Starosty Leżajskiego wpłynęło w dniu 06.06.2022r. pismo z zastrzeżeniami i wnioskami odnoszącymi się do planowanej inwestycji od Pana Pawła Wołczko. Zainteresowany wnosi o włączenie do przebudowy zjazdu na jego nieruchomość w ramach inwestycji, ze względu na fakt, iż istniejący zjazd posiada pochylenie podłużne większe niż 5%, a po wybudowaniu chodnika oraz podniesieniu niwelety spadek podłużny się jeszcze pogorszy. Zatem Pan Wołczko wnosi o przebudowanie zjazdu i doprowadzenie spadku podłużnego nieprzekraczającego 5% zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie lub przedstawienie przekroju poprzecznego przez zjazd, z którego będzie wynikać zachowanie parametrów w/w rozporządzenia. W odpowiedzi

Starosta Leżajski pismem z dnia 15.06.2022r. przestał Panu Wołczko przekrój poprzeczny przebudowywanej drogi w miejscu zjazdu na posesję zainteresowanego wraz z informacją, iż przebudowa zjazdu na posesję Pana Wołczko została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w w/w rozporządzeniu.

We wniosku z dnia 07.03.2022r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powodem uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest ważny interes społeczny i gospodarczy lokalnej społeczności, a mianowicie znaczna poprawa bezpieczeństwa przy drodze powiatowej nr 1258R. Istniejąca droga w obrębie planowanej rozbudowy nie spełnia wymogów bezpieczeństwa wymaganych przez obowiązujące przepisy zatem wymaga natychmiastowej przebudowy i rozbudowy. Droga powiatowa nr 1258R jest ważną trasą komunikacyjną pomiędzy drogą wojewódzką nr 877 a drogą krajową nr 77 i stanowi najkrótszy dojazd dla mieszkańców oraz służb ratowniczych. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowego zadania pozwoli na niezwłoczne przystąpienie do realizacji przedsięwzięcia. Odnosząc się do wniosku w tym zakresie stwierdzam, że żądanie to zasługuje na uwzględnienie. Zgodnie bowiem z art. 17 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Ponieważ inwestor spełnił wszystkie warunki wymagane do udzielenia przedmiotowego zezwolenia, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora, na podstawie przepisów powołanych w podstawie prawnej należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Leżajskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, co uniemożliwia m.in. wniesienie skargi do sądu administracyjnego. Cofnięcie przez stronę złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Tomasz Wojtyła*

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane
- 2) Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 3) O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej – Starosty Leżajskiego.
  - 4) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - 5) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do: (art. 17 ust. 3 w/w ustawy)
    - niezwłocznego wydania nieruchomości,
    - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
    - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
    - uprawnia do wydania przez właściwy organ (Starostę Leżajskiego) dziennika budowy.
  - 6) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogę wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Starosta, w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, lub w terminie 60 dni od dnia nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4a, ust. 4b i ust. 4g w/w ustawy).

#### Otrzymują:

- 1) Pan Waldemar Łacek pełnomocnik Zarządu Powiatu Leżajskiego, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk, na adres: ul. Gęsia 21/28, 20-719 Lublin wraz z załącznikami: załącznik nr 2 – 1 egz., załącznik nr 3 – 2 egz.,
- 2) Starosta Leżajski - Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m wraz z załącznikami: załącznik nr 3 – 1 egz.
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku, 37-300 Leżajsk ul. M.C Skłodowskiej 8 wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego – zał. nr 2
- 4) a/a

#### Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Leżajsku, Wydział Ksiąg Wieczystych, 37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 47