**UMOWA NR 105/05/2023/W**

zawarta w dniu: …………………………………… roku w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3 -   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 630 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………………**

łącznie dalej zwanymi „Stronami", zwana dalej „Umową", o następującej treści:

**§1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach EPEC Sp. z o.o., zgodnie z Załącznikiem nr 1 (Opisem przedmiotu zamówienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem. Dokumentacja dotycząca wyboru Wykonawcy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje:

- przegląd obudowy urządzeń,

- przegląd połączeń elektrycznych,

- sprawdzenie ciśnień pracy urządzenia,

- czyszczenie filtrów powietrza (w razie potrzeby wymiana na nowy),

- czyszczenie części wewnętrznych jednostek klimatyzacji wewnętrznych i zewnętrznych (czyszczenie skraplacza , parownika , chłodnic oraz nagrzewnic wodnych wraz z dezynfekcją),

- sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin i pompek skroplin,

sprawdzenie pasków klinowych i łożysk,

- sprawdzenie silników , rotorów i innych napędów,

- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności układów chłodniczych,

- sprawdzenie stanu technicznego izolacji zimnochronnej i ochrony przed korozją,

- sprawdzenie poziomu napełnienia instalacji czynnikiem chłodniczym (w urządzeniach w których jest podejrzenie wycieku lub małego poziomu czynnika),

- sprawdzenie poprawności pracy automatyki i układów klimatyzacyjnych,

- wykonanie pozostałych czynności sprawdzających, ewentualne drobne naprawy zapewniające sprawną i poprawną pracę urządzeń,

- diagnostyka usterek wraz z przedstawieniem opcji naprawy,

- potwierdzenie prac.

1. Wykonane prace w zakresie okresowej kontroli (przeglądu) instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych należy potwierdzić odpowiednim protokołem wraz z kosztorysem powykonawczym. Odbiór prac nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru prac przez obydwie strony.
2. Wykonawca potwierdza, że zobowiązuje się wykonywać usługę z należytą starannością, zgodnie z wiedzą techniczną i metodyką, wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących prace w określanym w przedmiocie zamówienia zakresie oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§2 Terminy**

* + - 1. Okres trwania umowy: 11 miesięcy od daty podpisania umowy,

2. Przeglądy urządzeń 1 raz w roku (w okresie maj-czerwiec) – termin wskazany przez Zamawiającego,

3. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania urządzenia objętego umową Zamawiający zawiadomi telefonicznie lub drogą e-mail Wykonawcę, celem usunięcia awarii. Naprawa uszkodzeń zgłoszonych przez Zamawiającego zostanie podjęta w czasie 24 godzin od chwili zgłoszenia uszkodzenia – dotyczy dni od poniedziałku do piątku. Zgłoszenie uszkodzenia po godzinie 15:00 traktowane będzie jako zgłoszenie dokonane o godzinie 7:00 dnia następnego.

**§3 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie obszaru Prac,
2. Odbiór Prac,
3. zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną   
   i uprawnienia niezbędne do realizacji zadań wynikających z umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia zadań wynikających z umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość usług oraz zastosowanych materiałów   
   (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
4. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji Zamówienia Wykonawca zakupi we własnym zakresie. Wynagrodzenie uwzględnia koszt materiałów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość dokonania wizji lokalnej miejsc, w których będą prowadzone zadania, w celu dokonania oceny i weryfikacji dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego, możliwości urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media oraz nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Prac.
7. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Prace w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
8. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się   
   w szczególności do:
9. wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska, a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami,
10. przeszkolenia wszystkich osób realizujących prace z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Prac wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
11. wykonywania prac maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
12. zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Prace, sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
13. niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji prac oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach   
    i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
14. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
15. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania obszaru prac w należytym porządku.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli obszaru prac pod względem przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregoś spośród obowiązków wymienionych w ust. 8 lub 9 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający będzie miał prawo nakazania Wykonawcy wstrzymania prac do czasu usunięcia naruszeń. Wstrzymanie prac nie ma wpływu na bieg terminu zakończenia prac. W przypadku powstania opóźnienia wywołanego nakazem wstrzymania prac, będzie ono uznawane za opóźnienie spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
17. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
18. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Prac lub   
    w jakiejkolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na obszarze Prac posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia infrastruktury w trakcie realizacji Prac.

**§ 6. Odbiór Prac**

1. W przypadku awarii prace wykonane przez Wykonawcę będą odbierane na podstawie protokołu Odbioru, uwzględniającego kosztorys powykonawczy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru.
3. Jeżeli podczas Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz rozwiązać Umowę, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
6. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail   
   do Zamawiającego
7. Za dzień usunięcia wady uważa się dzień zgłoszenia usunięcia wady Zamawiającemu, pod warunkiem braku zastrzeżeń Zamawiającego w protokole usunięcia wad.
8. Za dzień Odbioru uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Prac, po którym nastąpi podpisanie protokołu Odbioru Prac bez uwag, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, wszystkich wymaganym prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały.

**§7 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane, jako iloczyn wykonanych usług oraz ceny wskazanej w ofercie. Do kwot wskazanych w fakturach zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Ceny podane w ofercie nie mogą ulec zwiększeniu przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy   
   w terminie do 21 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
5. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie   
   w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

*\*niepotrzebne skreślić*

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego

**§8 Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad   
   w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawniania z rękojmi w zakresie Prac przyjętych.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.
11. Niezależnie od powyższego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń.

**§ 9. Odstąpienie od Umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:

1. Wykonawca nie przystąpił we wskazanym terminie do realizacji zadania,
2. Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, ponad 7 dni,
3. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Prace niezgodnie z Umową,

Z prawa odstąpienia Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 21 dni od dnia powzięcia informacji o przesłance odstąpienia.

**§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
2. za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 100 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 200 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 4 000 złotych.
5. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia.

**§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy poza zmianami osób lub danych kontaktowych wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób oraz danych kontaktowych wymaga formy pisemnej.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej   
Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

**Zmawiający Wykonawca**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy