

Umowa (Projekt) Nr 2021.IPSiP

zawarta w dniu 2020 r. w Małogoszczu pomiędzy:

Gminą Małogoszcz z siedzibą: ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz
NIP 656-22-18-144, REGON 291009811

reprezentowaną przez:

Mariusza Piotrowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz
przy kontrasygnacie Iwony Szymkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Małogoszcz

a

Przedsiębiorstwem

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **„Modernizacja przepompowni ścieków przy obiektach sportowych Miejskiego Klubu Sportowego Wierna w Małogoszczu”**
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 oraz oferta Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z Szczegółowym opisem przedmiotu , obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- netto (słownie:)
- **brutto zł (słownie:**)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania prac ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy, a zakończenia prac na
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie faktura po dokonanym odbiorze końcowym.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót wolnych od wad i usterek.
4. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowyod dnia podpisania umowy.
Rozpoczęcie robót budowlanych winno nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. W przedstawionych w ust. 2 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5

Strony ustalają następujący zakres praw i obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy placu budowy;
 - b) dokonywanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych § 6 niniejszej umowy;

c) regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur, na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, z należyta starannością, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

b) zabezpieczenie dojazdu na plac budowy we własnym zakresie;

c) organizacja, zagospodarowanie i oznakowanie placu, zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu (wraz z ewentualną utylizacją odpadów i śmieci) i demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu budowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;

d) materiały i elementy z rozbiórki pochodzące z demontażu, które Wykonawca demontuje są własnością Zamawiającego;

e) pokrycie kosztów zużycia i doprowadzenia wody i energii elektrycznej;

f) zakup i transport materiałów;

g) współpraca z Zamawiającym;

h) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;

i) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji robót;

j) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego

3. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do kontynuacji (ciągłego wykonywania) rozpoczętych robót budowlanych. Niedopuszczalne jest rozpoczęcie i spowodowanie przerwy w ich realizacji z winy Wykonawcy, w szczególności utrudniającej użytkowanie i dostęp do budynku. W przypadku zaistnienia przedmiotowej sytuacji tj. spowodowania przerwy, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. d niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. W czynnościach odbiorowych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.

4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji**.
2. Okres biegu zarówno rękojmi jak i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu ewentualnych wad umowy.
3. O zauważonych wadach i usterkach w okresie gwarancyjnym Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.
5. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.
7. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, w wezwaniu do rozpoczęcia bądź kontynuacji realizacji przedmiotu umowy.
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, dla poszczególnego budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy
 - d) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz za spowodowanie przerwy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Należne kary, które Zamawiający będzie potrącał z faktur Wykonawcy, będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 12

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną część umowy stanowią:

- oferta wykonawcy (załącznik nr 1)
- szczegółowy opis przedmiotu (załącznik nr 2)

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

W związku z realizacją wymogów art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego jako „RODO”, Zamawiający informuje:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Małogoszczu ul. Jaszowskiego 3 A, 28-366 Małogoszcz.
- Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy, której przedmiotem jest:

„Modernizacja przepompowni ścieków przy obiektach sportowych Miejskiego Klubu Sportowego Wierna w Małogoszczu”

- odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona została dokumentacja związana z realizacją zawartej umowy,
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy, a po upływie tego okresu przechowywania zostaną usunięte,
- w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- posiadają Pan/Pani:
 - prawo do dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych na zasadach określonych w art. 15 RODO,
 - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – na zasadach określonych w art. 16 RODO,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

– nie przysługuje Panu/Pani:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.