

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR \_\_\_\_/ZPZ/19**

Zawarta w Olsztynie dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

NR KRS 0000003859

NIP 739-29-54-895

REGON 510022366

Reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Krystynę Futymę**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń na potrzeby stworzenia Klinicznego Oddziału Hematologii i Transplantacji Szpiku poprzez utworzenie oddziału przeszczepu szpiku kostnego oraz przeniesienie oddziału hematologii w wyniku zmian sposobu użytkowania pomieszczeń VI piętra budynku E i F”.  
W ramach realizacji zadania nie wymaga się uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i wymagania Zamawiającego określa pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Opis przedmiotu zamówienia” oraz Program Funkcjonalno Użytkowy, stanowiący załącznik do umowy i jej integralną część.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 zwana będzie dalej łącznie dokumentacją projektową.
4. Przebudowa pomieszczeń na potrzeby utworzenia Kliniki Transplantologii i Hematologii, zwana będzie dalej Inwestycją.
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy musi być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z:
  - 1) Ustawą z 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2190),
  - 2) Ustawą z 07 lipca 1994 roku - prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186);
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935);
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz.1126);
  - 7) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595).
6. W przypadku zmiany lub uchylenia w/w aktów prawnych, dokumentacja projektowa musi być zgodna ze zmienionymi lub nowowprowadzonymi przepisami prawa.
  7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - 1) obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - 2) postanowieniami niniejszej umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie stworzona pod względem merytorycznym, formalnym z najwyższą starannością i na poziomie wymaganym przy tego rodzaju projektach.
  9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie mieć charakter oryginalny oraz zapewnia, że zostanie ona stworzona z poszanowaniem praw autorskich innych twórców oraz z poszanowaniem dóbr osobistych jakichkolwiek osób trzecich.
  10. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie będą w dacie ich przyjęcia przez Zamawiającego ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, korzystanie z dokumentacji projektowej i rozporządzanie nią przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej umowy nie będzie naruszać dóbr osobistych ani praw osób trzecich, a w przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tego tytułu Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
  11. Wykonawca oświadcza, że podczas procesu projektowego będzie na bieżąco konsultował rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

## **§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, iż w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
  - 1) uzyska wszelkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia i pozwolenia;
  - 2) wykona niezbędne z punktu widzenia Wykonawcy inwentaryzacje budowlane;
  - 3) przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, oraz bez składania dodatkowych oświadczeń, wszelkie przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
    - a) digitalizacji dokumentacji projektowej dowolną techniką do formatu wybranego przez Zamawiającego;
    - b) utrwalania dokumentacji projektowej w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów;
    - c) zwielokrotniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, zapisu

- magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, w szczególności on-line, a także poprzez wydruk komputerowy, na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku;
- d) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w zakresie wprowadzania dokumentacji do obrotu;
  - e) udostępniania, w tym także przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, on-line, publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do dokumentacji projektowej czy jej fragmentów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - f) dokonywania w dokumentacji projektowej zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów; utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD/DVD); zwielokrotniania dokumentacji projektowej w formie kserokopii; udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej;
  - g) w zakresie wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części w trakcie wszelkich postępowań i konkursów oraz na potrzeby jakichkolwiek innych celów;
  - h) wykonywania wszelkich prac wykonawczych na podstawie dokumentacji projektowej oraz dowolnego rozporządzania rzeczami powstałymi w wyniku wykorzystania dokumentacji projektowej;
- 4) wykona inne czynności niezbędne do realizacji przedmiotu i celu umowy, w tym uzyska wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania niniejszej Umowy (w tym m.in. mapy, opinie, itp.);
  - 5) dokona zmian w dokumentacji projektowej w zakresie zakwestionowanym przez Wydział Architektury w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Dokonanie zmian w dokumentacji projektowej w wyniku zaistnienia okoliczności o których mowa w zdaniu pierwszym nie może stanowić podstawy żądania od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia lub dodatkowego wynagrodzenia.
2. Dokumentację projektową wymienioną w § 1 pkt 1 Wykonawca wykona w **4 egzemplarzach** w wersji papierowej. Ponadto Wykonawca dostarczy **2 komplety** dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym – niekodowanym (\*.xls, \*.dwg, \*.pdf).
  3. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych na określonych w § 2 ust. 1 pkt 3 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.
  4. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w § 2 ust. 1 pkt 3.

5. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.
6. Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 3 umowy Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
8. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także do wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

### §3

#### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji umowy na wykonanie inwestycji. W ramach tego zadania Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) aktywnego uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych poprzez udzielanie w terminie do trzech (3) dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego, odpowiedzi na pytania złożone w trakcie przetargu przez uczestników postępowania;
  - 2) zapewnienia obecności Projektantów na placu budowy na żądanie Zamawiającego (nie więcej niż 5 razy w trakcie trwania inwestycji);
  - 3) uczestnictwo w radach budowy na żądanie Zamawiającego (nie więcej niż 5 razy w trakcie trwania inwestycji);
  - 4) potwierdzania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, normami technicznymi, przepisami prawa oraz wpisami dokonanyymi przez wykonawcę robót budowlanych w Dzienniku Budowy;
  - 5) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej w terminie do trzech (3) dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego;
  - 6) uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 7) udział w odbiorach technicznych i urzędowych na żądanie Zamawiającego;
  - 8) informowanie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych o dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji w szczególności rozbieżności z dokumentacją projektową;
  - 9) aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Zamawiającego procedury przetargowej mającej na celu wykonanie robót

budowlanych, a także podczas realizacji samych robót, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy w zakresie i na warunkach wynikających z umowy z Wykonawcą w zakresie realizacji prac projektowych;
- 2) odbioru przedmiotu umowy wraz ze sporządzeniem protokołów, o ile przedmiot umowy zostanie wykonany prawidłowo, niewadliwie, zgodnie z umową;
- 3) wyznaczenia osoby do kontaktów z Wykonawcą, która będzie koordynowała działania związane z realizacją niniejszej umowy, udzielała wyjaśnień, dokonywała okresowych kontroli zaawansowania prac projektowych;
- 4) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

#### **§ 5 TERMINY REALIZACJI UMOWY I ZASADY ODBIORU**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia dokumentacji projektowej w terminie \_\_\_\_\_ tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_. Odbiór dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę o jej kompletności nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony **protokołem odbioru**.
2. Osoba dokonująca w imieniu Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej nie pełni funkcji sprawdzającego lub weryfikatora i w związku z tym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stronę merytoryczną i formalno-prawną dokumentów.
3. Przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ani jej nie ogranicza.

#### **§ 6 PROTOKÓŁ ODBIORU**

1. Protokół odbioru, o którym mowa w § 5 będzie zawierał w szczególności:
  - 1) określenie przedmiotu odbioru;
  - 2) miejsce sporządzenia protokołu;
  - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze;
  - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru;
  - 6) spis zastrzeżeń;
  - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy;
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze;
  - 9) podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru będzie odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru zostanie sporządzony w co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający prześle Wykonawcy protokół w dniu zakończenia odbioru.
4. Przekazania i odbioru dokumentacji projektowej dokona:
  - ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_;
  - ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_.

## § 7

### OPÓŹNIENIE W WYKONANIU DOKUMENTACJI

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia pracy spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem obowiązków przez Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie, w stosunku do ustalonego terminu realizacji umowy nastąpi, Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu. Niewykonanie niezwłocznie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania prac.
2. W przypadku opóźnienia prac wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, winien on powiadomić Zamawiającego o przyczynach opóźnienia i jego skutkach oraz o czasie - o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu. Powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w jakimkolwiek zakresie.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiot umowy jest ustalone w formie ryczałtu i wynosi: ..... zł netto, co stanowi: ..... **zł. brutto**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy nastąpi po potwierdzonym podpisaniem bez zastrzeżeń protokołem odbioru, przekazaniu dokumentacji projektowej;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i stanowi wynagrodzenie za wykonanie wszelkich obowiązków Wykonawcy, w tym także za przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw autorskich majątkowych dotyczących dokumentacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia również wszystkie koszty, które poniesie Wykonawca w celu zrealizowania umowy w tym min. koszty map, uzgodnień, opinii, opłat, dojazdów.
4. Zamawiający ureguluje należność przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 60 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca może naliczać odsetki w wysokości określonej w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118) w stosunku do wymagalnych i niezapłaconych części wynagrodzenia.
6. Zamawiający posiada konto przeznaczone do elektronicznego fakturowania na PEF expert – Platforma Elektronicznego Fakturowania.
7. Zamawiający na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2018.poz.62) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawców faktur.  
W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (Split payment).

## § 9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest: \_\_\_\_\_.

2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest: \_\_\_\_\_.

## § 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym zamówionej dokumentacji projektowej.
2. Nienależytym wykonaniem dokumentacji, o której mowa w ust. 1 jest między innymi:
  - 1) nie wykonanie pełnego zakresu dokumentacji określonej niniejszą umową i na zasadach w niej przewidzianych;
  - 2) wykonanie umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego;
  - 3) brak wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii;
  - 4) ujawnienie w trakcie realizacji Inwestycji konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia opracowanej dokumentacji, powodującej wykonanie zwiększonego lub odmiennego zakresu dokumentacji.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wygasa wraz z upływem rękojmi i gwarancji dla zadania inwestorskiego, wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
4. W przypadku ujawnienia się wad dostarczonej dokumentacji Wykonawca wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależyte opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 będzie uwzględniał potrzeby Zamawiającego. Realizacja przez Wykonawcę innych prac projektowych, nie związanych z niniejszą umową, nie stanowi elementu, który Zamawiający będzie uwzględniał przy określeniu czasu na usunięcie wad w dokumentacji projektowej.
6. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, które powstały wskutek dostarczonych przez Zamawiającego danych do wykonania przedmiotu umowy. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedził na piśmie Zamawiającego o wadliwości przekazanych mu danych oraz wezwał Zamawiającego do przekazania mu danych prawidłowych. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje także, jeżeli mimo dołożenia najwyższej staranności Wykonawca nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek i dokumentów.

## § 11 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego w § 5 ust. 1 umowy terminu wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w uzupełnieniu szczegółów dokumentacji projektowej oraz za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej powstałych w toku wyboru wykonawcy robót budowlanych lub realizacji inwestycji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wysokość kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1-3 nie przekroczy wartości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Postanowienia § 11 ust. 1 nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania, w przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją prac projektowych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie realizacji zamówienia, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy (w takim wypadku Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy nie jest zobowiązany do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie prac);
  - 3) innych przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej.
3. Za dzień odstąpienia od umowy uznaje się dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego. Jeżeli doręczenie będzie nieskuteczne lub niemożliwe, za dzień doręczenia uznaje się ostatni dzień, w którym Wykonawca mógł odebrać pismo z odstąpieniem w placówce pocztowej.

## **§ 13**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez osoby trzecie. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania wszystkich osób trzecich, którymi się posługuje, w tym pracowników, jak za działanie lub zaniechania własne.

## **§ 14**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
    - a) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac projektowych;
    - b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.



2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane mogą być aneksami obustronnie podpisanymi.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 17**

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 18**

Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe to przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **§ 20**

Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania oparty o normy ISO 9001:2015.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**