



Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP-...

2867/2418/22

Oznaczenie sprawy: postępowanie o udzielenie zamówienia na **budowę i modernizację obiektów przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie, WZP-2418/22/135/IR.**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 135 ust. 2, 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:

**Pytanie nr 1:**

Wnioskujemy o zmianę warunków udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w pkt. V. 2 b) SWZ tj.:

z:

b) jedną robotą budowlaną polegającą na wykonaniu remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

na:

b) jedną robotą budowlaną polegającą na wykonaniu remontu lub przebudowy obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

W naszej ocenie, warunek udziału w zaproponowanym powyżej brzmieniu jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia obejmującego m.in. modernizację (przebudowę) obiektów przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie i tym samym umożliwia ocenę zdolności wykonawcy, pod kątem jego zdolności do należytego wykonania zamówienia.

Biorąc pod uwagę fakt, że „przebudowa” jest pojęciem szerszym niż „remont”, Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie przy „przebudowie” obiektu wpisanego do rejestru zabytków” również dają rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia, stąd też nie powinni być z góry wyeliminowani z udziału w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że:

Rozdział V ust. 2 pkt 1) lit. b) SWZ otrzymuje brzmienie: „**jedną robotą budowlaną** polegającą na wykonaniu remontu lub przebudowy obiektu wpisanego do rejestru zabytków.”

**Pytanie nr 2:**

W związku z rozbieżnościami zapisów w zakresie doświadczenia kierownika budowy, pomiędzy zapisami w SWZ Rozdział V, pkt. 2.2) b.1) tj.:

min. 1 osobą - kierownikiem budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą:

- min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,

- doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup> - na stanowisku kierownika budowy;

doświadczenie kierownika budowy – Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli przy realizacji budowy budynku osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy pełniła funkcję Kierownika budowy od rozpoczęcia robót (tj. wpis do dziennika budowy) do zakończenia robót budowlanych (potwierzonego np. protokołem odbioru końcowego robót lub innym dokumentem z którego będzie wynikać, że roboty zostały odebrane)

oraz Wykazem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji, Załącznik nr 8, tj:

(min.5 letnie-doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup>-na stanowisku kierownika budowy)

prosimy o potwierdzenie, iż obowiązującym zapisem jest warunek określony w SWZ Rozdział V. pkt. 2.2) b.1).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapisem obowiązującym jest warunek wskazany w SWZ rozdz. V ust 2 pkt. 2) lit b) ppkt b.1). Jednocześnie Zamawiający w załączeniu przekazuje uaktualniony załącznik nr 8 do SWZ.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że definicja wymieniona w SWZ Rozdział V. pkt. 2.2) b.1), tj.:  
doświadczenie kierownika budowy – Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli przy realizacji budowy budynku osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy pełniła funkcję Kierownika budowy od rozpoczęcia robót (tj. wpis do dziennika budowy) do zakończenia robót budowlanych (potwierzonego np. protokołem odbioru końcowego robót lub innym dokumentem z którego będzie wynikać, że roboty zostały odebrane),  
dotyczy zapisu w Rozdziale V. pkt 2.2) b.1) tiret 2.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymagania w zakresie doświadczenia kierownika budowy zostały określone w rozdz. V ust 2 pkt. 2) lit b) ppkt b.1) SWZ.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza wskazanie jednej osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy, spełniającej dwa warunki wymienione w SWZ, Rozdział V. pkt. 2.2) a) oraz Rozdział V. pkt. 2.2) b.1).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza wskazanie jednej osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy spełniającej przytoczone dwa warunki.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Rozdział V ust. 2 pkt 2) lit b) ppkt b1) SWZ otrzymuje brzmienie: „min. 1 osobą - kierownikiem budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą:

- min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, oraz
- doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup> - na stanowisku kierownika budowy;

doświadczenie kierownika budowy – Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli przy realizacji budowy budynku osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy pełniła funkcję Kierownika budowy od rozpoczęcia robót (tj. wpis do dziennika budowy) do zakończenia robót budowlanych (potwierzonego np. protokołem odbioru końcowego robót lub innym dokumentem z którego będzie wynikać, że roboty zostały odebrane).

Zamawiający dopuszcza wskazanie jednej osoby mającej pełnić funkcję kierownika budowy spełniającej dwa warunki wymienione w SWZ w Rozdziale V ust 2 pkt. 2) lit a) oraz w Rozdziale V ust 2 pkt. 2) lit b) ppkt b.1)."

**Pytanie nr 5:**

zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji przetargowej w wersji edytowalnej w celu przygotowania rzetelnej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że załączona do postępowania przetargowego dokumentacja przetargowa (PFU) w formacie pdf zawiera wszelkie informacje umożliwiające przygotowanie kompletnej i rzetelnej oferty dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wersja edytowalna opracowania przekazana zostanie Wykonawcy wybranemu do realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o zamieszczenie pliku espd do uzupełnienia JEDZ-a.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że formularz JEDZ w formie elektronicznej dostępny jest na stronie internetowej [espd.uzp.gov.pl](http://espd.uzp.gov.pl). Instrukcja wypełnienia formularza JEDZ dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje następujących zmian:

Rozdział XIX § 12 ust. 9 i 10 SWZ otrzymują brzmienie:

„9. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia wynikających z ust. 10, w pierwszym roku obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 11.

10. W latach następnych zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) będzie podlegało wyłącznie wynagrodzenie za Etap II wskazane w § 7 ust. 1 pkt. 2) corocznie w wysokości spowodowanej zmianą poziomu cen materiałów budowlanych:

1) Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie względem cen przyjętych w Kosztorysach

2) Waloryzacja może nastąpić na wniosek Strony w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowany w Komunikacie Prezesa GUS w pierwszym kwartale po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 w stosunku do odpowiedniego kwartału roku poprzedniego;

3) Zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji cen materiałów budowlanych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 pkt. 2).”

**Zmiany i wyjaśnienia zapisów SWZ należy traktować wiążąco dla Stron.**

NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
*Marta Gawracz*  
Marta GAWRACZ