

HARMONOGRAM PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Poz.	Prace realizowane przez Wykonawcę	Termin wykonania (Wykonawca)	Prace realizowane przez Zamawiającego	Termin wykonania (Zamawiający)
Etap I				
1			1. Przekazanie Wykonawcy aktualnej mapy zasadniczej obszaru objętego sporządzeniem projektu planu ogólnego. 2. Przekazanie pozostałych posiadanych materiałów wejściowych. 3. Przekazanie Wykonawcy zebranych odpowiedzi organów na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.	w dniu zawarcia umowy
2	1. Dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia Cieszyna, ustaleń Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna do roku 2030 z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta Cieszyna mających wpływ na przyjęte w planie ogólnym rozwiązania, w tym wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, oraz sformułowanie wniosków na potrzeby planu ogólnego. 2. Przygotowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia spotkania otwartego oraz udział w tym spotkaniu. 3. Opracowanie protokołu z przeprowadzonego spotkania otwartego. 4. Przekazanie materiałów i dokumentów	112 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przy czym nie wcześniej niż 28 dni kalendarzowych od dnia otrzymania opracowania ekofizjograficznego	1. Bieżąca współpraca z Wykonawcą. 2. Przekazanie Wykonawcy opracowania ekofizjograficznego (nie później niż do dnia 17 stycznia 2025 r.). 3. Organizacja i udział w spotkaniu otwartym. 4. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego. 5. Przekazanie Wykonawcy złożonych wniosków do planu ogólnego.	

	wykonanych w ramach czynności wymienionych w pkt 1 i 3.			
3			1. Analiza materiałów i dokumentów przekazanych przez Wykonawcę i sformułowanie ewentualnych uwag. 2. Przekazanie uwag Wykonawcy.	14 dni kalendarzowych od przekazania materiałów, o których mowa w poz. 2 pkt 5
4	Dokonanie zmian w materiałach i dokumentach zgodnie z przekazanymi uwagami i przekazanie ich Zamawiającemu.	14 dni kalendarzowych od dnia przekazania uwag		
ETAP II				
5	1. Opracowanie koncepcji planu ogólnego z odniesieniem się do złożonych wniosków do planu ogólnego i przekazanie jej Zamawiającemu. 2. Przygotowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia spotkania prekonsultacyjnego oraz udział w tym spotkaniu. 3. Opracowanie protokołu z przeprowadzonego spotkania prekonsultacyjnego. 4. Analiza uwag i opinii złożonych w wyniku prezentacji koncepcji planu ogólnego podczas spotkania prekonsultacyjnego. 5. Opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozy oddziaływania na środowisko. 6. Przekazanie materiałów i dokumentów wykonanych w ramach czynności wymienionych w pkt 3 i 5.	116 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji etapu I	1. Bieżąca współpraca z Wykonawcą na etapie opracowywania koncepcji planu ogólnego oraz weryfikacja przekazanej koncepcji planu ogólnego i przekazanie uwag. 2. Wystąpienie do organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie przekazanie Wykonawcy otrzymanych stanowisk organów. 3. Organizacja i udział w spotkaniu prekonsultacyjnym. 4. Przekazanie Wykonawcy zebranych uwag i opinii złożonych w wyniku prezentacji koncepcji planu ogólnego podczas spotkania prekonsultacyjnego. 5. Bieżąca współpraca z Wykonawcą na etapie opracowywania projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.	
6			1. Analiza przekazanych przez Wykonawcę materiałów i dokumentów oraz sformułowanie ewentualnych uwag. 2. Przekazanie uwag Wykonawcy.	21 dni od przekazania dokumentów, o których mowa w poz. 5 pkt 6

7	Dokonanie zmian w projekcie planu ogólnego i prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z uwagami Zamawiającego i przekazanie ich Zamawiającemu.	14 dni kalendarzowych od dnia przekazania uwag		
Etap III				
8	Współpraca polegająca na analizie treści uzyskanych opinii i uzgodnień oraz przekazanie Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia.		1. Przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. 2. Przekazanie Wykonawcy wykazu zmian wynikających z opinii i dokonanych uzgodnień.	56 dni kalendarzowych od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w poz. 7
9	1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu ogólnego wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, a także, w zależności od potrzeb, w prognozie oddziaływania na środowisko. 2. Przekazanie projektu planu ogólnego oraz pozostałych dokumentów w wersji, która będzie podlegała konsultacjom społecznym (wersja papierowa i elektroniczna).	14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wykazu zmian wynikających z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii		
Etap IV				
10	1. Przygotowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia spotkania konsultacyjnego oraz udział w tym spotkaniu. 2. Współpraca przy realizacji pozostałych form konsultacji społecznych. 3. Współpraca z Zamawiającym polegająca na analizie treści uzyskanych uwag i przekazanie Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia. 4. Opracowanie protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych. 5. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich		1. Przeprowadzenie procedury konsultacji społecznych projektu planu ogólnego 2. Rozpatrzenie uwag i przekazanie Wykonawcy informacji o sposobie ich rozpatrzenia.	63 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Etapu III.

	rozpatrzenia i uzasadnieniem.			
11	1. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z przeprowadzonych konsultacji. 2. Przekazanie projektu planu ogólnego w wersji, która będzie podlegała uchwaleniu przez Radę Miejską	14 dni kalendarzowych od dnia przekazania rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta w sprawie zakresu zmian wynikającego z rozpatrzenia uwag		
12	1. Udział w posiedzeniu Komisji Rady oraz w sesji Rady Miejskiej Cieszyna, której tematem będzie uchwalenie planu ogólnego. 2. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego wynikających z rozstrzygnięć Rady Miejskiej Cieszyna.		Uchwalenie planu ogólnego przez Radę Miejską Cieszyna.	42 dni kalendarzowych od dnia przekazania projektu planu ogólnego, o którym mowa w poz. 11.
13	1. Przekazanie: 1) dokumentacji planistycznej o zawartości adekwatnej do zrealizowanych kroków procedury planistycznej i zgodnej z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. 2) przedmiotu umowy według wytycznych określonych w § 1 ust. 3 umowy.	5 dni kalendarzowych od daty uchwalenia miejscowego planu		

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY