

STAROSTA CZŁUCHOWSKI
al. Wojska Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW

BiA.6740.91.7.2022.KC
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIEJSKI
w Człuchowie

wpl. 2022-08-11 Człuchów, 27 lipca 2022 r.
(miejscowość i data)

Nr 6915 zał.
podpis

DECYZJA NR 224.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10 marca 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miejskiej Człuchów

obejmujące:

budowę odcinka ul. Motocrossowej i ul. Żytniej w Człuchowie wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego na działkach nr 183/49, 183/50, 183/58, 291/1, 1198/3 i 1198/4 w m. Człuchów, ul. Motocrossowa i ul. Żytnia.

Autorzy projektu	specjalność	Nr uprawnień	Nr członkowski IIB
Łukasz Śpica	drogowa	POM/0065/PWOD/13	POM/BD/0287/13
Mateusz Maliński	sanitarna	KUP/0183/PBS/17	KUP/IS/0092/18
Roman Glander	telekomunikacyjna	KUP/0168/PWOT/06	KUP/BT/0299/07
Sprawdzający			
Artur Ampulski	drogowa	KUP/0045/PWOD/13	KUP/BD/0121/13
Tomasz Surma	sanitarna	KUP/0082/PBS/16	KUP/IS/0120/16
Dariusz Dudziński	telekomunikacyjna	DTT-TU/2114/01/U	POM/BT/0536/04

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1–4, art. 42 ust. 3, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowę można rozpocząć po otrzymaniu decyzji,
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾-~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

Załączniki od nr 1 PB do nr 3 PB opieczetowane pieczęcią tut. urzędu stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Człuchów o pozwolenie na budowę odcinka ul. Motocrossowej i ul. Żytniej w Człuchowie wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego na działkach nr 183/49, 183/50, 183/58, 291/1, 1078/1, 1078/10, 1078/11, 1198/3, 1198/4 i 1240 w m. Człuchów, ul. Motocrossowa i ul. Żytnia.

Zawiadomieniem nr BiA.6740.91.2022 z dnia 04 maja 2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku dokonywanych sprawdzeń przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę stwierdzono nieprawidłowości. Pismem nr BiA.6740.91.1.2022 z dnia 04 maja 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 45 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia. W dniu 21 czerwca 2022 r. (data wpływu 23 czerwca 2022 r.) inwestor wystąpił z prośbą o wydłużenie terminu usunięcia nieprawidłowości wynikających z ww. postanowienia do dnia 01 lipca 2022 r. Postanowieniem nr BiA.6740.91.2.2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. tut. organ ustosunkował się do prośby inwestora przedłużając termin usunięcia nieprawidłowości do dnia 01 lipca 2022 r.

W dniu 01 lipca 2022 r. inwestor odniósł się do powyższego postanowienia.

Pismem nr BiA.6740.91.3.2022 z dnia 01 lipca 2022 r. poinformowano strony o wpłynięciu dodatkowych dokumentów przed wydaniem decyzji w sprawie oraz zawiadomiono o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w terminie 3 dni od daty odbioru niniejszego zawiadomienia.

Po dokonaniu weryfikacji przedłożonego uzupełnienia tut. organ postanowieniem nr BiA.6740.91.4.2022.KC z dnia 01 lipca 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek przedłożenia załącznika graficznego będącego podstawą wydania uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nr O/GD.Z-3.4111.15.3.2022.AI z dnia 01 lipca 2022 r.

Dnia 15 lipca 2022 r. inwestor przedłożył załącznik graficzny do uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nr O/GD.Z-3.4111.15.3.2022.AI z dnia 01 lipca 2022 r.

Z uwagi na zakres przedłożonego uzgodnienia (wynikający z załącznika graficznego do uzgodnienia z GDDKiA) obejmującego tylko część wnioskowanej inwestycji tut. organ postanowieniem nr BiA.6740.91.5.2022.KC z dnia 15 lipca 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek ujednolicenia zakresu wniosku o pozwolenie na budowę (PB 1), oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB5) oraz projektu budowlanego z zakresem przedłożonego załącznika graficznego do uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku nr O/GD.Z-3.4111.15.3.2022.AI z dnia 01 lipca 2022 r.

W dniu 22 lipca 2022 r. inwestor sprostował nieprawidłowości wynikające z powyższego postanowienia.

Zawiadomieniem nr BiA.6740.91.6.2022.KC z dnia 22 lipca 2022 r. poinformowano strony o wpłynięciu dodatkowych dokumentów przed wydaniem decyzji w sprawie oraz zawiadomiono o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w terminie 3 dni od daty odbioru niniejszego pisma.

Biorąc pod uwagę spełnienie przez wnioskodawcę wszystkich wymagań orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony.

POUCZENIE

Zgodnie z treścią art. 107 § 1 pkt 7 kpa poucza się w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127 a kpa .

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową: Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (T.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Człuchów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
- 2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
Delegatura w Słupsku
- 3) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
Oddział w Gdańsku

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 2373 ze zm.)¹⁾ . - **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾. - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. Art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 2373 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.