

Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)

Inwestycja :

Zagospodarowanie terenu i przebudowa nawierzchni placów, ciągów komunikacyjnych wraz z rozbiórką garażu i przebudową obiektu garażowo- gospodarczego w obrębie działek nr 191/2, 797 obręb Kamienna Góra -6

Inwestor/ Zamawiający:



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Lokalizacja/ adres : Kamienna Góra , działki nr 191/2, 797 obręb Kamienna Góra - 6

Jednostka projektowa :



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

PFU opracował:

Branża	Projektant	Podpis
Konstrukcyjno- budowlana / Drogowa	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej ,Nr uprawnień 79/DOŚ/10 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej ,Nr uprawnień 87/DOŚ/14	

Data opracowania: kwiecień 2022

**Nazwy i kody wspólnego słownika zamówień (CPV) robót objętych
przedmiotem zamówienia:**

GRUPA 71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71354000-4 Usługi sporządzania map

GRUPA 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

GRUPA 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233225-2 Roboty budowlane w zakresie dróg jednopasmowych

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad , dróg

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	7
OPIS STANU PROJEKTOWANEGO DO REALIZACJI	12
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	14
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe	18
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe	18
a). BRANŻA DROGOWA	18
b). BUDYNEK GARAŻOWO- GOSPODARCZY	19
c). KANALIZACJA DESZCZOWA	19
d). REMONT MURU WOLNOSTOJĄCEGO	20
e). IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	20
f). KOLIZJE / REGULACJE WYSOKOŚCIOWE	21
1.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń	21
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	22
2.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej	22
2.2. Przygotowanie terenu budowy	24
2.3. Odbiór całości Robót	28
2.4. Prace przygotowawcze i pomocnicze	30
2.5. Architektura obiektów kubaturowych	30
2.6. Konstrukcja obiektu	31
2.7. Instalacje budowlane / sieci	32
2.7.1. Instalacje wewnątrz obiektu	32
2.7.2. Sieci i instalacje zewnętrzne	33
KANALIZACJA DESZCZOWA	33
2.8. Wykończenie	34
OBIEKT KUBATUROWY	34
IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU UG	35
REMONT WOLNOSTOJĄCEGO MURU	35
UZUPEŁNIENIE IZOLACJI PO ROZBIÓRCIE GARAŻU	35
2.9. Zagospodarowanie terenu- BRANŻA DROGOWA	36
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	38
1. Wykaz dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	39
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	39
Właściciel, użytkownik	39
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	40

4.	Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	40
4.1.	Dokumenty , opinie , materiały wyjściowe	40
4.2.	Inwentaryzacja terenu inwestycji	41
4.3.	Inwentaryzacja obiektów przeznaczonych do rozbiórki , wytyczne do projektu rozbiórki , ocena stanu technicznego	41
4.3.1.	Budynek garażowy	41
4.3.2.	Budynek garażowo- gospodarczy	42
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	44
IV.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE	45

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących zagospodarowania terenu poprzez przebudowę nawierzchni placów i ciągów komunikacyjnych wraz z rozbiórką garażu i przebudową obiektu garażowo- gospodarczego w obrębie działek nr 191/2, 797 obręb Kamienna Góra -6, województwo dolnośląskie, gmina Kamienna Góra. Obszar na którym planowany jest zakres inwestycji stanowi podwórze Urzędu Gminy Wiejskiej Kamienna Góra.

Zamierzenie obejmuje następujące elementy:

Etap I – projektowy :

- Opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania terenu w zakresie przebudowy nawierzchni dróg i placów manewrowych , budowy sieci infrastruktury towarzyszącej tj. kanalizacja deszczowa, przyłącza energetyczne oraz przebudowy istniejącego budynku garażowo- gospodarczego wg wytycznych podanych w PFU,
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień zewnętrznych, opinii, decyzji , warunków technicznych itp. ,
- Opracowanie projektów rozbiórek,
- Opracowanie i uzgodnienie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany + projekt techniczny),
- Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- Opracowanie projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
- Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Opracowanie przedmiaru robót budowlanych
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego
- Pełnienie nadzoru autorskiego

Etap II- realizacji :

- Wykonanie kompleksowych robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej wykonanej w Etapie projektowym wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami pozwalającymi użytkować obiekt wraz z inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanych robót.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren będący przedmiotem zadania znajduje się w ścisłej zabudowie od północnej strony ograniczony murem wolnostojącym biegnącym wzdłuż głównej drogi wjazdowej na teren posesji . Od pozostałych stron teren ograniczony budynkami mieszkalnymi oraz budynkami urzędu gminy. Przy bramie wjazdowej po prawej stronie znajduje się budynek garażowy , jednostanowiskowy przylegający elewacją południowo-wschodnią do istniejącego budynku mieszkalnego, od strony południowo- zachodniej przylega do muru wolnostojącego stanowiącego ograniczenie od strony głównego wjazdu. W głębi terenu od strony południowej istniejący budynek garażowo- gospodarczy stanowiący część zaplecza technicznego urzędu gminy. Z przedmiotowego terenu istniejące wejścia do budynków urzędu gminy , wjazdy do garaży oraz bramy garażowe z bezpośrednim wejściem do pomieszczeń gospodarczych. Nawierzchnie istniejących placów manewrowych i drogi wewnętrznej stanowią silnie zdegradowane powierzchnie z betonu asfaltowego , betonu cementowego, trylinki betonowej oraz lokalnie z kostki granitowej. Nawierzchnie o nieregularnych spadkach poprzecznych i podłużnych z licznymi zapadliskami uniemożliwiającymi prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. W obszarze inwestycji znajduje się liczne uzbrojenie w sieci podziemne takie jak ; kanalizacja sanitarna, sieć wodna, sieci teletechniczne, energetyczne oraz ciepłownicze. W terenie znajdują się wpusty deszczowe wpięte warunkowo do sieci kanalizacji sanitarnej, analogicznie wpięto piony rur spustowych. Brak zieleni wysokiej i niskiej w przedmiotowym obszarze.

Mur wolnostojący od strony północnej murowany w konstrukcji mieszanej z cegły i kamienia, liczne ubytki tynku nakrapianego oraz widoczne pęknięcia pionowe świadczące o uszkodzeniu konstrukcji fundamentu.

Budynek garażowy , jednostanowiskowy w konstrukcji tradycyjnej , ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej , stropodach żelbetowy, płaski kryty papą . Obiekt w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki.

Budynek garażowo- gospodarczy oparty na rzucie prostokąta , wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej , stropodach płytowy - żelbetowy kryty papą, posadzki betonowe z licznymi ubytkami, ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym zatartym na gładko od wewnątrz , na zewnątrz nakrapiany. Bramy garażowe

drewniane , pojedyncze drzwi stalowe. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej . W obiekcie wydzielonych 9 pomieszczeń. Obiekt w dostatecznym stanie technicznym przeznaczony do przebudowy.

Podstawowe / orientacyjne parametry techniczne stanu istniejącego

Rodzaj obiektu / nawierzchni	Orientacyjna powierzchnia / wymiary
Nawierzchnia asfaltowa	~ 112 m ²
Nawierzchnia betonowa	~ 79 m ²
Nawierzchnia z trylinki betonowej	~ 455 m ²
Nawierzchnia z kostki granitowej	~ 33 m ²
Obiekt garażowy	6,30 m x 3,30 m , wysokość ~2,70m
Obiekt garażowo- gospodarczy	27,0 m x 6,10 m , wysokość ~2,80m

Dokumentacja fotograficzna terenu realizacji inwestycji



Fot 1. Widok budynku garażowo- gospodarczego oraz terenu południowego



Fot 2. Widok budynku garażowo- gospodarczego od strony frontu



Fot 3. Widok budynku garażowego przy wjeździe na teren



Fot 4 . Widok wjazdu głównego



Fot 5 . Widok muru wolnostojącego od strony północnej



Fot 6 . Widok uszkodzenia muru wolnostojącego od strony północnej



Fot 7 . Widok nawierzchni placu od strony wejść do budynków urzędu gminy

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO DO REALIZACJI

Z uwagi na stan techniczny nawierzchni przewidziano przebudowę układu drogowego z dostosowaniem do istniejących warunków gruntowo- wodnych stwierdzonych opinią geotechniczną będącą załącznikiem PFU. Wprowadzono ujednolicenie nawierzchni z zastosowaniem kostki betonowej w dwóch odcieniach. Przy wejściu do rzędu oraz przy budynku garażowo- gospodarczym należy wyznaczyć dwa miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych stosując odpowiednie odcienie kostki zgodnie z częścią graficzną. Wzdłuż istniejących budynków i muru przewidziano wykonanie opaski z kruszywa granitowego ograniczonej od strony placów obrzeżem betonowym.

Mając na uwadze warunki terenowe oraz wyznaczające sztywne wysokości poziomy istniejący wejść do obiektów przyległych, przewidziano ukształtowanie terenu w sposób zapewniający sprawne odprowadzenie wód opadowych wyprofilowanym rynsztokiem w kierunku istniejącego odbiornika jakim jest studnia czynnej kanalizacji deszczowej przy wjeździe na posesję. Wzdłuż rynsztoku planuje się usytuować wpusty kanalizacji deszczowej połączonych z planowaną siecią kanalizacyjną będącą również przedmiotem zadania. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej ma służyć również do odbioru wód opadowych z rur spustowych znajdujących się w obrębie terenu inwestycyjnego. Z uwagi na małą głębokość studni odbierającej przewidziany do realizacji odcinek kanalizacji oraz ukształtowanie terenu wyznaczone istniejącymi wejściami do budynków, nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wody z odcinka kanalizacji. W związku z powyższym niezbędne jest wykonanie na końcowym odcinku przepompowni ścieków umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych z kanału do istniejącego odbiornika (lokalizacja na PZT). Przepompownię należy zasilić energią elektryczną poprzez zabudowę WLZ od budynku 10b będącego własnością urzędu gminy, w tym celu zostanie zabudowana na poziomie piwnicy budynku szafa rozdzielcza z podlicznikiem dla pompy (szczegóły na etapie opracowania projektu). Układ projektowanego uzbrojenia przedstawiono na rysunku koncepcyjnym 1PZT.

W zakresie układu sieciowego na terenie inwestycyjnym należy wykonać zabezpieczenia istniejących sieci energetycznych i teletechnicznych poprzez montaż dwudzielnych rur osłonowych przeznaczonych do tego typu zabezpieczeń. Zabezpieczenia sieci należy uzgodnić z gestorami uzyskując ewentualnie wymagane wcześniej warunki techniczne. Uwzględniając zmianę ukształtowania terenu należy przewidzieć regulację wysokościową istniejących wyłazów studni zabudowanych na sieciach uzbrojenia terenu po wcześniejszym

uzgodnieniu z gestorami sieci.

Lico muru wolnostojącego od strony północnej oraz od strony bramy wjazdowej podlega renowacji od kierunku terenu inwestycyjnego. Z uwagi na lokalne pęknięcie pionowe należy przewidzieć szycie konstrukcyjne oraz podbicie lokalne fundamentu muru po wcześniejszej odkrywce i analizie. W przypadku stwierdzenia po odbiciu tynku większej ilości pęknięć konstrukcyjnych naprawę przeprowadzić również w innych miejscach. Zaplanowano odbicie tynku nakrapianego, wykonanie tynkowania na gładko nowym tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowanie powierzchni muru farbą silikatową w kolorze uzgodnionym na etapie projektu. Wzdłuż muru należy wykonać nasadzenia bluszczu pnącego. Należy uwzględnić demontaż stalowej bramy wjazdowej znajdującej się na przedmiotowym murze. Celem dostosowania szerokości drogi wjazdowej do wymagań drogi pożarowej należy uwzględnić rozbiórkę wskazanej części muru.

Zakres objęty zadaniem dotyczy również wykonania izolacji ścian budynku gminy o numerze 10b wg wskazań na PZT. Należy wykonać układ warstw izolacyjnych zgodnie z rysunkiem szczegółowym załączonym do opracowania graficznego PFU.

W zakresie obiektów kubaturowych przewiduje się prace na dwóch obiektach tj. rozbiórkę istniejącego obiektu garażowego zlokalizowanego przy bramie wjazdowej od strony północnej oraz przebudowę istniejącego, parterowego budynku garażowo- gospodarczego zlokalizowanego w południowej części terenu inwestycyjnego z dostosowaniem dla potrzeb zaplecza technicznego jednostek urzędu gminy.

W związku z planowaną inwestycją , Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przewiduje w obrębie terenu inwestycyjnego przeprowadzić prace związane z przebudową istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej. Prace te mają nastąpić po wykonaniu przez głównego wykonawcę inwestycji robót rozbiórkowych nawierzchni. Planowane zadanie wykonywane przez MPWiK będzie wpływało na przerwę w realizacji głównego zadania przez wykonawcę do max 1 miesiąca. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w/w sytuację związaną z robotami wykonywanymi przez MPWiK w swoim harmonogramie prac. Prace WPWiK muszą być poprzedzone protokolarnym przekazaniem placu budowy na okres wykonywania robót.

PARAMETRY TECHNICZNE ZAKRESU PLANOWANYCH ROBÓT

- Rodzaj nawierzchni / powierzchnia : kostka betonowa szara (pow. 523 m²) , grafitowa (pow. 94,50 m²) oraz niebieska (pow. 21,60 m²) o wymiarach 10x20x8cm
- Opaski przy budynkach : kruszywo granitowe frakcji 8/16mm pow. 74 m²
- Rynsztok : szerokości 30cm z kostki betonowej grafitowej pow. 22,50 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku garażowego do rozbiórki : 21 m²
- Powierzchnia budynku garażowo- gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki: 149 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku garażowo- gospodarczego po przebudowie: 115,50 m²
- Kubatura garażu przeznaczonego do rozbiórki : 56 m³
- Kubatura budynku garażowo- gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki: 417 m³
- Kubatura budynku garażowo- gospodarczego po przebudowie: 416 m³
- Orientacyjna powierzchnia izolowanych ścian fundamentowych budynku urzędu gminy: 53 m²
- Długość obrzeży betonowych 8x30cm: 143 m
- Długość kolektora kanalizacji deszczowej PP200 : 66,10m
- Długość przykanalików PP160 : 78 m
- Długość kanału tłocznego fi 125 z przepompowni do studni rozprężnej: 3,50 m
- Orientacyjna głębokość posadowienia kanalizacji deszczowej : do 2,5m
- Ilość studni betonowych fi1000 głębokości do 2,5m : 4 szt.
- Ilość studni betonowych fi 1500 wraz z przepompownią ścieków : 1 szt.
- Ilość studni fi600 PE : 4 szt.
- Ilość wpustów deszczowych wraz ze studniami fi500 i osadnikami : 4 szt.
- Orientacyjna długość rur osłonowych A110PS : 95 m

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowanie wynikające z lokalizacji, ukształtowania terenu i sposobu zagospodarowania terenu.

Przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu wraz z obiektami kubaturowymi jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego

dla rejonu ulic Waryńskiego, Wojska Polskiego, Parkowej w Kamiennej Górze – uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr VI/37/07 z dnia 28.2.2007r (załącznik do PFU).

Ponadto wszystkie zadania ujęte w zakresie Inwestycji zostaną zrealizowane w granicach terenów którymi dysponuje Zamawiający .

Wszelkie prace projektowe i wykonawcze a także usuwanie potencjalnych kolizji muszą być uzgadniane z właścicielami lub gestorami przebiegających w ich obszarach sieci naziemnych i podziemnych:

- sieci energetycznej,
- sieci telekomunikacyjnej,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci wodociągowej.

Należy uwzględnić i skoordynować planowane w rejonie inwestycji roboty przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zakres robót opisano powyżej.

Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.

Etap projektowy :

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania przedmiotu zamówienia.

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składające się na kompletne dokumentacje projektowe przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wszystkie materiały wyjściowe, brakujące uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację budowlaną i wykonawczą uwzględniającego

czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji) w terminie umownym.

- opracowania koncepcji przebudowy układów komunikacyjnych , obiektu kubaturowego oraz infrastruktury towarzyszącej,
- opracowania i uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wszelkimi opracowaniami, uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania decyzji administracyjnych pozwalających na realizację zadania oraz uzyskanie w/w decyzji administracyjnych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)* oraz *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*
- opracowania i uzgodnienie projektów przebudowy infrastruktury kolidującej z projektowanym zamierzeniem oraz uzyskanie stosownych dokumentów pozwalających na usunięcie kolizji;
- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych takich jak: pozwolenie na budowę , decyzję konserwatorską,
- opracowania przedmiarów robót
- opracowania kosztorysów inwestorskich
- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072)* oraz *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*

Etap realizacji:

Wykonawca wykona zamierzenie budowlane zgodnie z uzyskanymi wcześniej decyzjami administracyjnymi i innymi uzgodnieniami oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

W szczególności jest zobowiązany do:

- Wykonania prac przygotowawczych i pomocniczych:
 - a) Zagospodarowania placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, urządzenia ppoż. i BHP.
 - b) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.
 - c) W trakcie prac niwelacyjnych i prowadzenia wykopów Wykonawca zabezpieczy głębokie wykopy,
 - d.) W trakcie prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczy okna w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót stosując przesłony uniemożliwiające uszkodzenie i zapylenie,
- Wykonania robót drogowych oraz kubaturowych,
- Usunięcia ewentualnych kolizji i zabezpieczeń sieci infrastruktury istniejącej,
- Wykonania sieci zewnętrznych (kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią)
- Wykonania wewnętrznych linii zasilających z obiektu urzędu gminy do przepompowni oraz przebudowywanego obiektu garażowo- gospodarczego,
- Zagospodarowania terenu, w tym uporządkowania placu budowy
- Wykonania wszystkich innych prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania kompletnego zamierzenia budowlanego, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do eksploatacji i użytkowania.
- Wykonania kolaudatu powykonawczego,

Wykonawca ponadto winien:

Zapoznać się z należyłą starannością z treścią SIWZ i uzyskać wiarygodne informacje odnośnie każdego i wszystkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter Oferty lub wykonanie Robót.

Zaakceptować bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść PFU.

Wykonawcy zaleca się rekonesans i sprawdzenie miejsca Robót oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność oraz na własny koszt i ryzyko, wszelkich czynników koniecznych do przygotowania Oferty i wykonania Zadania

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Główny efekt zamierzenia inwestycyjnego polega na :

- Przebudowie istniejącego układu komunikacyjnego wydzielającego strefy komunikacji pieszej oraz samochodowej z umożliwieniem wjazdu samochodów gabarytowych jak wozy straży pożarnej. W ramach uporządkowania przestrzeni komunikacyjnej wydzielono dwa miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowie istniejącego obiektu garażowo- gospodarczego zachowując jego funkcję dla potrzeb technicznych urzędu gminy .
- Budowie kanalizacji deszczowej zapewniającej prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego jak również z rur spustowych przyległych budynków – uporządkowanie systemu odwodnienia.
- Zapewnienie izolacyjności ścian fundamentowych budynku urzędu gminy po wykonaniu układu izolacji.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

a). BRANŻA DROGOWA

Po wykonaniu rozbiórek istniejących nawierzchni wraz z korytowaniem należy wykonać nowe nawierzchnie z ukształtowaniem spadków poprzecznych i podłużnych umożliwiających sprawny spływ wód opadowych z terenów utwardzonych. Tereny utwardzone mają pełnić funkcję komunikacji pieszej oraz samochodów osobowych. Zwiększenie szerokości wjazdu na posesję poprzez rozbiórkę części muru ma zapewnić możliwość wjazdu samochodom większych gabarytów jak wozy bojowe straży pożarnej.

Powierzchnie użytkowe (zagospodarowania terenu) układu drogowego wraz z określeniem funkcji

Rodzaj obiektu / nawierzchni/ funkcja	Powierzchnia
Nawierzchnia z kostki betonowej szarej – część manewrowa ciągu piesze	523,0 m ²
Nawierzchnia z kostki betonowej grafitowej- część manewrowa+ 1 miejsce postojowe	94,50 m ²

Nawierzchnia z kostki betonowej niebieskiej – miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych	21,60 m ²
Rynsztok z kostki betonowej grafitowej – odwodnienie	22,50 m ²
Opaska z kruszywa kamiennego granitowego- separacja nawierzchni od ścian	74,0 m ²

b). BUDYNEK GARAŻOWO- GOSPODARCZY

W ramach zadania przewidziano przebudowę istniejącego budynku garażowo-gospodarczego zlokalizowanego w południowej części terenu inwestycyjnego zmieniając powierzchnię zabudowy wraz z układem konstrukcyjnym zachowując funkcję i przeznaczenie. Przewiduje się budowę obiektu parterowego w technologii tradycyjnej.

1. Powierzchnie użytkowe obiektu wraz z określeniem funkcji

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	Garaż	18,55 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze	19,67 m ²
3	Pomieszczenie gospodarcze	19,67 m ²
4	Komunikacja	12,08 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze	28,0 m ²

SUMA POW. UŻYTKOWEJ : 97,97 m²

2. Wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe

Lp.	Rodzaj parametru	Wielkość
1	Powierzchnia zabudowy	115,50 m ²
2	Kubatura	416,0 m ³
3	Wymiar rzutu	19,87 x 6,10m
4	Wysokość do kalenicy	~ 4,50m
5	Wysokość do okapu	~ 2,50m

c). KANALIZACJA DESZCZOWA

Celem sprawnego odprowadzenia wód padowych z terenów utwardzonych przewidziano wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej po wcześniejszym usunięciu istniejących wpustów deszczowych wpiętych do kanalizacji sanitarnej . Projektowana sieć kanalizacji deszczowej ma służyć również do odbioru wód opadowych z rur spustowych znajdujących się w obrębie terenu inwestycyjnego. Z uwagi na małą głębokość studni odbierającej przewidziany do realizacji odcinek kanalizacji oraz ukształtowane terenu wyznaczone istniejącymi wejściami do budynków, nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wody z odcinka kanalizacji. W

związku z powyższym niezbędne jest wykonanie na końcowym odcinku przepompowni ścieków umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych z kanału do istniejącego odbiornika (lokalizacja na PZT). Przepompownię należy zasilić energią elektryczną poprzez zabudowę WLZ od budynku 10b będącego własnością urzędu gminy, w tym celu zostanie zabudowana na poziomie piwnicy budynku szafa rozdzielcza z podlicznikiem dla pompy (szczegóły na etapie opracowania projektu). Układ projektowanego uzbrojenia przedstawiono na rysunku koncepcyjnym 1PZT.

Parametry ilościowe

Lp.	Rodzaj parametru	Wielkość
1	Kolektor główny fi 200 PP	66,10 m
2	Przykanaliki fi 160 PP	78,0 m
3	Ilość studni betonowych fi 1000	4 szt.
4	Ilość studni betonowych fi 1500 z przepompownią	1 szt.
5	Ilość wpustów deszczowych ze studniami osadnikowymi fi 500	4 szt.
6	Ilość studni PE fi 600	4 szt.
7	Kolektor tłoczny fi 125 PP	3,5 m

d). REMONT MURU WOLNOSTOJĄCEGO

Lico muru wolnostojącego od strony północnej oraz od strony bramy wjazdowej podlega renowacji od kierunku terenu inwestycyjnego. Z uwagi na lokalne pęknięcie pionowe należy przewidzieć szycie konstrukcyjne oraz podbicie lokalne fundamentu muru po wcześniejszej odkrywce i analizie. W przypadku stwierdzenia po odbiciu tynku większej ilości pęknięć konstrukcyjnych naprawę przeprowadzić również w innych miejscach. Zaplanowano odbicie tynku nakrapianego, wykonanie tynkowania na gładko nowym tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowanie powierzchni muru farbą silikatową w kolorze uzgodnionym na etapie projektu.

Parametry ilościowe

Lp.	Rodzaj parametru	Wielkość
1	Długość muru	~ 39 m
2	Wysokość	~ 3,0 m
3	Powierzchnia do remontu	~ 117 m ²

e). IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Zakres objęty zadaniem dotyczy również wykonania izolacji ścian budynku gminy o

numerze 10b wg wskazań na PZT. Należy wykonać układ warstw izolacyjnych zgodnie z rysunkiem szczegółowym załączonym do opracowania graficznego PFU.

Parametry ilościowe

Lp.	Rodzaj parametru	Wielkość
1	Długość muru do izolacji	~ 35 m
2	Wysokość izolacji	~ 1,50 m
3	Powierzchnia	~ 53 m ²

f). KOLIZJE / REGULACJE WYSOKOŚCIOWE

W zakresie układu sieciowego na terenie inwestycyjnym należy wykonać zabezpieczenia istniejących sieci energetycznych i teletechnicznych poprzez montaż dwudzielnych rur osłonowych przeznaczonych do tego typu zabezpieczeń. Zabezpieczenia sieci należy uzgodnić z gestorami uzyskując ewentualnie wymagane wcześniej warunki techniczne. Uwzględniając zmianę ukształtowania terenu należy przewidzieć regulację wysokościową istniejących wyłazów studni zabudowanych na sieciach uzbrojenia terenu po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorami sieci.

Parametry ilościowe

Lp.	Rodzaj parametru	Wielkość
1	Długość rur osłonowych A110PS	~ 95 m
2	Ilość studni teletechnicznych do regulacji	2 szt.
3	Ilość studni kanalizacyjnych do regulacji	3 szt.
4	Ilość zaworów wodnych do regulacji	1 szt.

1.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń

LP	Element robót	Wartość parametru	Dopuszczalne przekroczenie lub pomniejszenie parametru
1	Powierzchnie utwardzone	735,60 m ²	Bez zmian – zagospodarowanie całej przestrzeni terenu
2	Szerokość opaski przy budynkach	0,50 m	+/- 10%
3	Powierzchnia zabudowy budynku garażowo- gospodarczego	115,50 m ²	Bez zmian
4	Wysokość do kalenicy	4,50 m	+/- 5%
5	Wysokość do okapu	2,50m	+/- 5%

6	Kanalizacja deszczowa – średnica, trasa	DN 200PP , 160PP	Dopuszcza się zwiększenie średnicy, oraz zmianę przebiegu , rozmieszczenia studni i wpustów wg rozwiązań projektowych
7	Studnie kanalizacji deszczowej	9 szt.	Dopuszcza się zwiększenie ilości
8	Wpusty deszczowe	4 szt.	Dopuszcza się zwiększenie ilości

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wycena całości robót musi obejmować koszty związane z:

- uzyskaniem niezbędnych opinii, zezwoleń, zgłoszeń i materiałów składających się na kompletną dokumentację projektowego przedmiotowego zamierzenia budowlanego,
- wykonaniem i przygotowaniem kompletnej dokumentacji projektowej ; projekt zagospodarowania terenu , projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze branżowe, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sprawowaniem Nadzoru Autorskiego przez projektantów — autorów dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Inspektora i Zamawiającego. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez wpis do dziennika budowy,
- robotami budowlanymi niezbędnymi do zrealizowania kompletnego zamierzenia budowlanego,
- uzyskaniem wszelkich pozwoleń umożliwiających użytkowanie obiektu,

2.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej

Każdy etap dokumentacji projektowej musi zostać zaakceptowany przez Inżyniera kontraktu oraz Zamawiającego.

- Sporządzenie szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację, uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji) w terminie umownym.

Przedmiotowy Harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem Umowy.

Po zatwierdzeniu harmonogramu i rozpoczęciu prac projektowych Wykonawca winien zorganizować „Rady Techniczne” w ilości zależnej od potrzeb celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia. Do kompletu dokumentacji powykonawczej należy dołączyć protokoły z Rad Technicznych.

- Opracowanie projektów budowlanych (projekt zagospodarowania terenu , projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny) i wykonawczych dla wszystkich branż w formie papierowej i cyfrowej na nośniku CD w formacie umożliwiającym wgląd do treści rysunkowej oraz w postaci planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu z klauzulą kompletności. Klauzula kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, przepisami technicznobudowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie.

Projekty wykonawcze należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji oddzielnie dla każdej branży: drogowej, przebudowy infrastruktury technicznej, geotechnicznej i innej jeżeli jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekty wykonawcze zatwierdzane przez Zamawiającego powinny być opracowane na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 lub 1:1000,

- Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego

- *Opracowanie koncepcji – 2 egzemplarze.*
- *PB i PW - po 4 egzemplarze*
- *PW usunięcia kolizji z uzbrojeniem terenu – dla każdej branży osobno - 2 egzemplarze*
- *Mapa ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów wraz z sąsiadującymi działkami - oryginały*
- *Decyzje administracyjne - oryginały*
- *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egzemplarze*
- *Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami - 3 egzemplarze,*

- *Informacja dotycząca BIOZ - 1 egzemplarz*

2.2. Przygotowanie terenu budowy

- Usytuowanie Placu Budowy

Plac Budowy znajdował się będzie w obrębie działek inwestycyjnych dysponowanych przez Zamawiającego. Wykonawca wydzieli i wygrodzi (oznakuje) – po uzgodnieniu z Inspektorem – teren niezbędny do realizacji Robót objętych Kontraktem.

- Urządzenia Placu Budowy

- Wykonawca prowadzić będzie Roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

- Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w wodę i odprowadzania ścieków na potrzeby Robót oraz biura Wykonawcy. Wszystkie opłaty za pobór wody i odprowadzenie ścieków poniesie Wykonawca. Wszystkie instalacje tymczasowe związane z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków zostaną usunięte po wydaniu przez Inspektora świadectwa Przejęcia Robót.

- Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w energię elektryczną dla potrzeb prac budowlanych oraz do tymczasowego biura Wykonawcy. Wszystkie opłaty za pobór (zużycie) energii elektrycznej poniesie Wykonawca. Wszystkie instalacje elektryczne związane z dostawą energii elektrycznej do Placu Budowy zostaną usunięte po wydaniu przez Inspektora Świadectwa Przejęcia Robót.

- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do Placu Budowy. Wykonawca zadba o to, by nie spowodować zniszczeń dróg przez pojazdy gąsienicowe. Ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymywane w czystości i wolne od przeszkód.

- Przed przystąpieniem do Robót (w ciągu 7 dni od daty wyznaczenia Daty Rozpoczęcia robót) Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora projekt zagospodarowania Placu Budowy obejmujący:

- magazyny i miejsca składowania materiałów,
- miejsca postojowe sprzętu,
- inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy niezbędne do realizacji Robót.

- Wykonawca zapewni odpowiednie ogrodzenie placu i terenu budowy zabezpieczające przed dostępem osób trzecich wraz z zamykaną bramą wzdłuż uzgodnionych granic oraz ochronę Placu Budowy.

- Tablice informacyjne i pamiątkowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej, zawierającej:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu Inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu Wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy,
 - kierowników robót,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - projektantów,
 - numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia,
 - numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Zgodnie art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” kierownik budowy zobowiązany jest umieścić na budowie ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W myśl rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953) - Rozdział 3, §14, ogłoszenie to umieszcza się na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie winno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,

- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Utrzymanie Placu Budowy w trakcie Robót

Wykonawca powinien uzyskać i przechowywać na Placu Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się następujące dokumenty:

Pozwolenie na Budowę, Projekt Budowlany, Dokumentacja Wykonawcza, protokół przekazania Placu Budowy, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje i notatki Inspektora oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Inspektora.

Dokumenty powinny być trzymane na Placu Budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące Placu Budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora i Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego i kontroli.

Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy kopie norm dotyczących dostarczonych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia.

Normy mające zastosowanie do dostarczanych materiałów i prowadzonych Robót oraz wymagane przez Inspektora winien skompletować Wykonawca. Jeden komplet norm Wykonawca winien przekazać Inspektorowi, a drugi posiadać u siebie przez cały czas trwania Kontraktu.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003, poz. 1126), Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania Kontraktu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie Robót. Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz, że osoby odpowiedzialne za BHP wykonają prace prawidłowo.

Żadne roboty nie zostaną odebrane, o ile Inspektor przedstawi zastrzeżenia do systemu BHP. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy. Wysoki standard higieny i czystości musi być zapewniony przez cały czas trwania Robót.

Wykonawca powiadomi Inspektora o jakichkolwiek wypadkach czy obrażeniach powstałych w trakcie prowadzonych Robót w granicach Placu Budowy lub w powiązaniu z realizacją przedsięwzięcia, nie później niż 24 godziny od zaistnienia zdarzenia.

Wykonawca udokumentuje każdy wypadek zgodnie z obowiązującym prawem.

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć Roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu ppoż. oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na Placu Budowy.

- Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

- Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

- Zgodność z prawem

Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskim prawem.

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z normami polskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do Robót lub działań podejmowanych w ramach tego Kontraktu. W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich.

Niezależnie od wyżej wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi:

- Prawo Budowlane,
- Prawo geologiczne i górnicze,
- Prawo Ochrony Środowiska,
- Kodeks Pracy,
- Przepisy dotyczące ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy ppoż.
- Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

Wszelkie Dostawy, Materiały jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami Polskich Norm lub odpowiednich norm europejskich lub, jeśli nie ma odpowiednich norm, z najlepszą praktyką.

Istniejące w terenie instalacje naziemne i podziemne, np. kable, rurociągi, sieci itp. lub znaki geodezyjne powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wymaga się, aby Wykonawca na ciągach jezdnych i pieszych układał pomosty robocze lub stosował metody wykonania pozwalające na niecałkowite tamowanie ruchu. W uzasadnionych przepisami prawa przypadkach Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu i uzgodni go z odpowiednimi służbami. To samo dotyczy konieczności transportu elementów ponadgabarytowych, jeżeli taki przypadek będzie miał miejsce.

2.3. Odbiór całości Robót

Zasady odbioru całości Robót

Odbiór całości Robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru całości Robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór całości Robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru całości Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko, ocenie wizualnej oraz zgodność wykonania robót z Dokumentacją Projektową i Kontraktem.

W toku odbioru całości Robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru całości Robót.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i/lub Kontraktem, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne Obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Do odbioru całości Robót i wydania Świadectwa Przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- d) protokoły z prób szczelności,
- e) protokoły odbiorów częściowych,
- f) dzienniki budowy,
- g) atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- h) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- j) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
- k) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru całości Robót i wydania Świadectwa Przejęcia, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru całości Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Dokumenty do odbioru całości Robót (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru całości Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

2.4. Prace przygotowawcze i pomocnicze

a) Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń ppoż. i BHP.

b) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.

2.5. Architektura obiektów kubaturowych

Obiekt garażowo- gospodarczy układem i kształtem wpisany w miejsce istniejącego obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie budynków sąsiednich. Należy wykonać budynek parterowy oparty na rzucie prostokąta z dostosowaniem do kształtu budynków sąsiednich. Obiekt kryty dachem jednospadowym o nachyleniu 12° , kryty blachodachówką. Po obwodzie budynku od strony sąsiednich obiektów należy wykonać ogniomur z uwagi na wydzielone strefy pożarowe. Od strony frontu obiektu należy zlokalizować wejścia do wydzielonych wewnątrz pomieszczeń garażowych i gospodarczych. Z uwagi na krzywizny ścian budynków sąsiednich przestrzenie pomiędzy projektowanymi ścianami a istniejącymi wypełnić granulatem styropianowym i zamknąć od góry obróbką blacharską. Biorąc pod uwagę niewielki kąt nachylenia dachu należy wykonać pod końcowym kryciem blachodachówką wstępne krycie papą na pełnym deskowaniu wykonanym płytą OSB gr. 22mm. Celem wymiany powietrza wewnątrz pomieszczeń przewidziano wykonać system wentylacji grawitacyjnej poprzez wykonanie nawiewów w drzwiach i bramach oraz systemowych kominków wywiewnych w połaci dachu. Ścianę obiektu od strony południowej należy wykonać zachowując dylatację min. 2cm od istniejącej ściany przyległego budynku. Wewnątrz dylatacji umieścić folię kubelkową

skierowaną kubetkami w kierunku ściany istniejącej celem zapewnienia wentylacji płaszczyzny.

Stosować się do części graficznej przedstawiającej układ przegród.

Wykonać następujący układ przegród obiektu :

Dach

- Blachodachówka z blachy powlekanej w dużych arkuszach,
- Łaty 60x40mm ,
- Kontrłaty 20x40mm,
- Papa wstępnego krycia,
- Płyta OSB gr. 22mm
- Krokwie drewniane z C24

Posadzki

- Płytki gres na kleju,
- Jastrych cementowy gr. 8cm zbrojony siatką posadzkową,
- 2x folia PE,
- Styropian ekstrudowany XPS 300 gr. 10cm
- Papa zgrzewalna,
- Wylewka betonowa/ podkładowa gr. 10cm z C12/15 ,
- Kruszywo łamane 0/31,5 gr. 20cm

Ściany

- Tynk cementowo- wapienny + wyprawa elewacyjna tynkiem cienkowarstwowym silikonowym (od zewnątrz)
- Ściana z bloczków silikatowych kl.15 gr. 24cm
- Tynk cementowo- wapienny + farba silikonowa (od wewnątrz)

Kolorystykę obiektu należy przyjąć zgodnie z częścią graficzną.

2.6. Konstrukcja obiektu

Układ konstrukcji budynku garażowo- gospodarczego jako murowany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie na gruncie rodzimym. W koncepcji przewidziano posadowienie poniżej strefy przemarzania w gruncie rodzimym. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nasypowych, nienośnych , należy wymienić grunt na zagęszczoną podsypkę z kruszywa łamanego 0/31,5 . Na stabilnym podłożu wykonać podkład z chudego betonu C12/15 i wykonać ławy żelbetowe z betonu klasy min. C20/25 zbrojonego stalą klasy

AIIIN odmiany B500SP. Dobór ilości zbrojenia wg opracowania projektowego.

W przypadku występowania fundamentów sąsiedniego budynku poniżej założonych poziomów należy na styku wykonać ławy schodkowe. Zabrania się posadawiać nowego obiektu na innych głębokościach niż obiekt sąsiedni.

Ściany

Ściany fundamentowe murować na zaprawie cementowej z bloczków betonowych klasy min. 15 na grubość konstrukcyjną 24cm.

Ściany konstrukcyjne powyżej terenu murować na kleju z bloczków silikatowych klasy min. 15 , grubość konstrukcyjna 24cm. Dopuszcza się zastosowanie bloczków z betonu komórkowego gęstości min. 600. Na fundamentach pod ścianami fundamentowymi oraz na górze tych ścian wykonać izolację poziomą z papy zgrzewanej lub systemowej folii.

Elementy żelbetowe

Wieńce, słupy oraz trzpienie wykonać z betonu klasy min. C20/25 oraz zbroić stalą klasy AIIIN odmiany B500SP. Zbrojenie dobrać zgodnie z projektem konstrukcyjnym opracowanym przez wykonawcę.

Nadproża

Monolityczne nad bramami i drzwiami zewnętrznymi . Wewnątrz z elementów prefabrykowanych typu L19 lub betonowe sprężone.

Konstrukcja dachu

Drewniana z drewna klasy C24 , układ płatwiowo krokwiowy. W części zabudowanej pomiędzy obiektami sąsiednimi przełamać spadek połaci w kierunku zewnętrznym stosując krokiew koszową. Koncepcję układu konstrukcji dachu przedstawiono w części graficznej PFU.

Szycie ścian istniejących

Po odbiciu tynku należy wykonać szycie uszkodzenia konstrukcyjnego wolnostojącej ściany znajdującej się na granicy terenu . Szycie wykonać poprzez zatopienie prętów fi 8mm co drugą warstwę cegły na długości 1,20m (po 60cm z każdej strony pęknięcia) . Wcześniej wykonać bruzdy poziome. Wykonać lokalne podbicie fundamentu od strony posesji. W przypadku stwierdzenia pod tynkiem innych uszkodzeń zabieg należy powtórzyć.

2.7. Instalacje budowlane / sieci

2.7.1. Instalacje wewnątrz obiektu

Wewnątrz obiektu kubaturowego należy wykonać instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych. Instalację oświetleniową wykonać z opraw LED mocowanych na ścianach.

Natężenie i barwę światła dla danego typu obiektu dobrać zgodnie z Polskimi Normami na etapie opracowywania projektu. Instalację gniazd wtykowych wykonać zgodnie z PN i zamontować we wskazanych w części graficznej miejscach. Przewody instalacji oświetleniowej wykonać przewodami YDY 3x1,5 mm², instalację gniazd wtykowych wykonać przewodami YDY 3x2,5 mm². Zasilanie projektowanej sieci wykonać z rozdzielni zasilanej z istniejącej sieci w obiekcie. Należy przewidzieć ewentualną budowę nowej WLZ od strony obiektu urzędu gminy.

2.7.2. Sieci i instalacje zewnętrzne

KANALIZACJA DESZCZOWA

Rurociągi:

Materiał rurociągów kanalizacji i przykanalików : rury i kształtki PP łączone na kielichy z uszczelką gumową, SN 8 (minimum).

Zastosowane rury i kształtki muszą być ze sobą kompatybilne, a więc stanowić jeden system i być produkowane przez jednego producenta (ze względu na różnice w tolerancji wykonania) oraz muszą posiadać Aprobata Techniczną ITB oraz IBDiM.

Układać ze spadkami minimalnymi określonymi przez stosowne normatywy.

Przy nadmiernym wypłyleniu rurociągu stosować zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

W zależności od wymagań producenta stosować podsypkę i obsybkę z materiałów sypkich o odpowiednich grubościach.

Przed zasypaniem rurociągów wykonać próbę szczelności oraz wykonać inspekcję TV kanałów i sporządzić protokół.

Studnie:

Materiał studni deszczowych fi 1000 i 1500 mm (minimum): studnie betonowe z prefabrykatów betonowych klasa min. B45 (C35/40), NW4%, F150, łączone na uszczelki elastomerowe.

W przypadku, gdy wlot przewodu do studni lokuje się wyżej, niż 0,5m nad dnem studni, należy wykonywać wpięcia kaskadowe. Kaskady należy umocnić obetonowując je betonem klasy (min. B-7,5).

Zwieńczenie dostosować do rodzaju nawierzchni (klasa D400) i wielkości obciążeń. Włazy żeliwno – betonowe z wkładką amortyzacyjną wtopioną w pokrywę . Dla studni usytuowanych w jezdni stosować dodatkowo płytę odciażającą. Do regulacji wysokości osadzenia włazu zastosować prefabrykowane pierścienie (dyski) betonowe. Preferuje się zastosowanie zwężek redukcyjnych jako zwieńczenie studni. Studzienka powinna posiadać klamry złączowe

montowane mijankowo co 30cm. Stopnie złazowe powinny spełniać wymagania normy PN-64/H-74086.

Wymogi jakie muszą spełniać włazy kanałowe określa norma PN - EN 124:2000.

Studnie posadowiać na płytach betonowych lub ławie z kruszywa gr. 30cm .

Wpusty uliczne:

Studzienki pod wpusty uliczne fi 500 mm betonowe o parametrach jak dla studni rewizyjnych zastosować z osadnikami głębokości min. 0,5 m. Zwieńczenie studzienki wykonać ze zbrojonego pierścienia wieńczącego pod wpust. Na studnie zamontować wpusty płaskie kołnierzone 400x600 z klapą zamykaną zawiasowo klasy D400.

Ponadto wpusty uliczne wyposażać w łapacz zanieczyszczeń stałych, typu wiaderko ze stali ocynkowanej z rączką do wyjmowania.

Materiał przykanalików : PP lub PVC o średnicy DN 160 SN8 łączone na kielichy z uszczelką gumową . Studzienki wpustów posadowiać na płycie betonowej lub podbudowie jak studnie.

Wszystkie elementy studzienek muszą posiadać stosowne Aprobaty Techniczne (np. AT wydawane przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów w Warszawie).

Przykanaliki od spustów deszczowych na podejściu pod rury w rewizji wyposażać w czyszczaki umożliwiające czyszczenie zanieczyszczeń z rur spustowych rynien.

Przepompownia ścieków :

Pompy dobrać do wysokości podnoszenia wody . Pompy zabudować w studni Sk2 średnicy fi1500 . Rurociąg tłoczny z przepompowni ścieków wykonać z rur polietylenowych typu PE80 szereg SDR17 o średnicy Ø125, zaizolowany otuliną styropianową o grubości 3cm.

Zasilanie przepompowni wewnętrzną linią WLZ prowadzoną z budynku urzędu gminy. Szczegóły do ustalenia na etapie projektu.

2.8. Wykończenie

OBIĘKT KUBATUROWY

Tynki – cementowo- wapienne zatarte na gładko

Posadzki – płytki gres na kleju

Obróbki blacharskie – blacha powlekana w kolorze jak pokrycie gr. min 0,60mm

Stolarka zewnętrzna – bramy stalowe , ocieplone z wypełnieniem pianką poliuretanową, segmentowe z prowadnicami ukośnymi jak kąt dachu (wg rysunku) . Bramy otwierane ręcznie.

Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone. W dolnej strefie bramy i drzwi wyposażać w kratki transferowe, powierzchnia przekroju krutek musi być dobrana na etapie projektu aby zapewnić

wymagany przepływ powietrza.

Stolarka wewnętrzna – drzwi stalowe , kratki transferowe.

Malatura ścian wewnętrznych – farby silikonowe, dyfuzyjne w kolorze białym lub szarym do uzgodnienia z Zamawiającym

Wyprawa elewacyjna – tynk silikonowy , o strukturze baranka lub kornika do uzgodnienia z Zamawiającym.

Okładziny ścian – płytki klinkierowe , matowe w odcieniu ceglastym.

Izolacje – izolacje ścian fundamentowych i fundamentów powłoką bitumiczną poprzez dwukrotne smarowanie. Na poziomie ścian fundamentowych ścianę istn. budynku izolować szlamem. Jako izolacje poziome posadzek stosować folię PE oraz papę zgrzewalną SBS 5,2 mm . Izolacje termiczne posadzek ze styropianu XPS 300 . Szczegóły układu warstw w części graficznej.

IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU UG

Należy przewidzieć wykonanie następującego układu warstw :

- Istniejąca ściana murowana z cegły/ kamienia
- Żelbetowa ściana dociskowa gr. min. 10cm zbrojona siatką 15x15cm z #8mm , beton C16/20
- 2 x hydroizolacja - mikrozaprawy nakładane z pacy
- Styrodur XPS 300 gr. 10cm klejony na pianę
- Folia kubelkowa

Szczegół układu warstw przedstawiono w części graficznej PFU.

REMONT WOLNOSTOJĄCEGO MURU

Tynk – po odbiciu i oczyszczeniu powierzchni ściany należy wykonać nowy tynk gładki cementowo- wapienny

Malatura- farba silikonowa w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie projektu.

Obróbka blacharska – należy przewidzieć do wymiany czapę na murze stosując obróbkę z blachy tytan- cynk gr. 0,7mm.

UZUPEŁNIENIE IZOLACJI PO ROZBIÓRCIE GARAŻU

Po wykonaniu rozbiórki garażu ścianę istniejącego budynku należy uzupełnić w izolację termiczną i wyprawę elewacyjną jak na powierzchni obok garażu.

2.9. Zagospodarowanie terenu- BRANŻA DROGOWA

Nowe nawierzchnie muszą spełniając wymagania wytrzymałościowe warstw konstrukcyjnych zgodnie z wymaganiami stawianymi dla nawierzchni kategorii ruchu KR1 (Załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014r – Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych).

Mając na względzie panujące warunki gruntowo – wodne stwierdzone opinią geotechniczną przyjęto następujący układ konstrukcji nawierzchni :

- Kostka betonowa szara/ grafitowa/ niebieska 10x20x8cm ; gr. 8cm
- Podsyпка cementowo- piaskowa 1:4/ lub miał kamienny ; gr. 3-4cm
- Dolna warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (kruszywo frakcji 0/ 31,5) ; gr. 20cm
- Stabilizacja cementowa $R_m = 2,5-5,0 \text{ MPa}$; gr. 15cm (stabilizacja z dowozu)
- Warstwa mrozoochronna/ wyrównawcza z pospółki lub kruszywa łamanego 0/8 , gr. 15cm
- Grunt rodzimy/ nasypowy, zagęszczony i wyprofilowany

Kształtować nawierzchnie ze spadkiem w kierunku środkowego rynsztoku . Z uwagi na nieregularny kształt terenu ograniczony obiektami kubaturowymi spadki poprzeczne mogą być zmienne lecz nie mniej niż 1% , zalecane utrzymanie spadku poprzecznego 2% . Spadek podłużny wzdłuż rynsztoku nie mniej niż 0,5% umożliwiający spływ wody. Należy ściśle nawiązać się do istniejących wejść i wjazdów nie tworząc barier ruchowych dla osób niepełnosprawnych (uskoki przy wejściach max 2cm).

Zapewnienia wymaganych nośności na warstwach konstrukcyjnych wykonawca potwierdzi badaniami modułów odkształcenia i zagęszczenia statyczną płytą VSS . Kontrolne badania w trakcie robót można wykonywać płytą dynamiczną. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować układ nawierzchni w sposób zapewniający uzyskanie wymaganych nośności na warstwach konstrukcyjnych .

Wypożalenie układu drogowego

Obrzeże betonowe- 8x30x100cm , wibroprasowane posadowione na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15

Folia kubelkowa – w miejscu styku nawierzchni opasek kamiennych ze ścianami i murem wykonać separację poprzez ułożenie folii kubelkowej ułożonej w kierunku ścian zapewniając wentylację

Ściek / rynsztok – z kostki betonowej 8x10x20cm w kolorze grafitowym ułożonej na podbudowie betonowej z betonu C12/15

Opaska kamienna – wzdłuż ścian wg wskazań na PZT odseparować nawierzchnię główną z kostki od budynków opaską szerokości 50cm łącznie z obrzeżem. Przestrzeń wypełnić łamanym kruszywem granitowym frakcji 8/16mm miąższości min. 15cm . Wzdłuż muru wolnostojącego od strony północnej gdzie zaplanowano nasadzenia bluszczu pnącego pod zasypką z kruszywa wykonać wypełnienie przestrzeni humusem zapewniającym wegetację roślin.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Wykaz dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu wraz z obiektami kubaturowymi jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla rejonu ulic Waryńskiego, Wojska Polskiego, Parkowej w Kamienną Górze – uchwała Rady Miejskiej w Kamienną Górze Nr VI/37/07 z dnia 28.2.2007r (załącznik do PFU).

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inwestycja zostanie zrealizowana w granicach działek należących do Zamawiającego oraz Burmistrza Miasta Kamienna Góra. Zamawiający posiada prawo do dysponowania dla celów budowlanych działkami inwestycyjnymi .

Dane dotyczące działek (nr, obręb, właściciel: imię nazwisko, adres):

<i>I.p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Obręb</i>	Właściciel, użytkownik
1	191/2	0006 Kamienna Góra	Gmina Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra <i>Gospodarowanie zasobem nieruch. 1/1:</i> Wójt Gminy Kamienna Góra
2	797	0006 Kamienna Góra	Gmina Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra <i>Gospodarowanie zasobem nieruch. 1/1:</i> Wójt Gminy Kamienna Góra
3	885/1 dr	0006 Kamienna Góra	Urząd Miasta Kamienna Góra Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra <i>Gosp. zasobem nier. Pow. 1/1:</i> Burmistrz Miasta Kamienna Góra Zgoda na podstawie dokumentu załączonego do PFU

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133, z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430) z późniejszymi zmianami .
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177, z późniejszymi zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, z późniejszymi zmianami).
9. Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2005 nr 249 poz. 2104, z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93, z późniejszymi zmianami).
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, z późniejszymi zmianami).
12. Normy Polskie

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Dokumenty , opinie , materiały wyjściowe

- Mapa do celów projektowych (załącznik PFU)
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne (załącznik PFU)
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik PFU)

- Uzgodnienie MPWiK w zakresie uzbrojenia terenu(załącznik PFU)
- Uzgodnienie Burmistrza Miasta Kamienna Góra w zakresie wejścia w działkę 885/1

4.2. Inwentaryzacja terenu inwestycji

Teren będący przedmiotem zadania znajduje się w ścisłej zabudowie od północnej strony ograniczony murem wolnostojącym biegnącym wzdłuż głównej drogi wjazdowej na teren posesji . Od pozostałych stron teren ograniczony budynkami mieszkalnymi oraz budynkami urzędu gminy. Przy bramie wjazdowej po prawej stronie znajduje się budynek garażowy , jednostanowiskowy przylegający elewacją południowo-wschodnią do istniejącego budynku mieszkalnego, od strony południowo- zachodniej przylega do muru wolnostojącego stanowiącego ograniczenie od strony głównego wjazdu. W głębi terenu od strony południowej istniejący budynek garażowo- gospodarczy stanowiący część zaplecza technicznego urzędu gminy. Z przedmiotowego terenu istniejące wejścia do budynków urzędu gminy , wjazdy do garaży oraz bramy garażowe z bezpośrednim wejściem do pomieszczeń gospodarczych. Nawierzchnie istniejących placów manewrowych i drogi wewnętrznej stanowią silnie zdegradowane powierzchnie z betonu asfaltowego , betonu cementowego, trylinki betonowej oraz lokalnie z kostki granitowej. Nawierzchnie o nieregularnych spadkach poprzecznych i podłużnych z licznymi zapadliskami uniemożliwiającymi prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. W obszarze inwestycji znajduje się liczne uzbrojenie w sieci podziemne takie jak ; kanalizacja sanitarna, sieć wodna, sieci teletechniczne, energetyczne oraz ciepłownicze. W terenie znajdują się wpusty deszczowe wpięte warunkowo do sieci kanalizacji sanitarnej, analogicznie wpięto piony rur spustowych. Brak zieleni wysokiej i niskiej w przedmiotowym obszarze.

Mur wolnostojący od strony północnej murowany w konstrukcji mieszanej z cegły i kamienia, liczne ubytki tynku nakrapianego oraz widoczne pęknięcie pionowe świadczące o uszkodzeniu konstrukcji fundamentu.

4.3. Inwentaryzacja obiektów przeznaczonych do rozbiórki , wytyczne do projektu rozbiórki , ocena stanu technicznego

4.3.1. Budynek garażowy

Budynek garażowy , jednostanowiskowy w konstrukcji tradycyjnej , ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na grubość 1 cegły , stropodach żelbetowy gr. około 15-20 cm, płaski kryty

papą . Liczne ubytki obróbek blacharskich . Obiekt w złym stanie technicznym przeznaczony do rozbiórki.

Parametry techniczne

- Wymiary rzutu : 6,30 m x 3,30 m ,
- wysokość : ~2,70m
- kubatura : 56 m³

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- zabezpieczenie terenu rozbiórki ; wygrodzenie strefy niebezpiecznej ,
- rozbiórka pokrycia dachu z utylizacją ,
- rozbiórka stropodachu ,
- rozbiórka ścian ,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów ,
- wywóz gruzu z miejsca rozbiórki i utylizacja,
- uprzątniecie terenu rozbiórki,

Roboty prowadzić mechanicznie oraz częściowo ręcznie. Zabezpieczyć pobliskie posesje oraz okna na ścianie przylegającej do budynku. Przestrzegać przepisów BHP podczas prac rozbiórkowych.

4.3.2. Budynek garażowo- gospodarczy

Budynek garażowo- gospodarczy oparty na rzucie prostokąta , wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 1 cegły + tynki , stropodach płytowy - żelbetowy gr. około 20cm kryty papą, posadzki betonowe z licznymi ubytkami, ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym zatartym na gładko od wewnątrz , na zewnątrz nakrapiany. Bramy garażowe drewniane , pojedyncze drzwi stalowe. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej . W obiekcie wydzielonych 9 pomieszczeń. Obiekt w dostatecznym stanie technicznym przeznaczony do przebudowy.

Parametry techniczne

- Wymiary rzutu : 27,0 m x 6,10 m
- wysokość : ~2,80m
- kubatura : 417 m³

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- zabezpieczenie terenu rozbiórki ; wygrodzenie strefy niebezpiecznej ,
- rozbiórka pokrycia dachu z utylizacją ,
- demontaż bram i drzwi,
- rozbiórka komina do poziomego dachu,
- rozbiórka stropodachu ,
- rozbiórka ścian ,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów ,
- wywóz gruzu z miejsca rozbiórki i utylizacja,
- uprzątniecie terenu rozbiórki,

Roboty prowadzić mechanicznie oraz częściowo ręcznie. Zabezpieczyć pobliskie posesje oraz okna na ścianie przylegającej do budynku. Przestrzegać przepisów BHP podczas prac rozbiórkowych.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE