



Burmistrz Miasta Kamienna Góra

tel.(75) 64 55 110, fax 075) 64 55 135

Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra

www.kamiennagora.pl e-mail: architekt@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 20.01.2022r.

BAM.6727.6.2022

**Wójt Gminy Kamienna Góra,
przez pełnomocnika Jarosława Wawraszka,
działającego pod firmą
„JW.PROJEKT-KONTROL” Jarosław Wawraszek,
ul. Różana 2/7,
58-310 Szczawno-Zdrój**

Sprawa: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek według ewidencji gruntów nr 191/2, 797 obręb Kamienna Góra-6 ;

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.01.2022r. uprzejmie informuję, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego, Parkowej w Kamiennej Górze - uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr VI/37/07 z dnia 28.02.2007 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 5001) działki:

1) numer **191/2** z obrębu **Kamienna Góra-6** położona jest w konturach:

- **KDw.1** - tereny dróg wewnętrznych
- pozostałe ustalenia MPZP dla działki:
- budynki przeznaczone do likwidacji
- przejście(przejazd) bramowe do obowiązkowego zachowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

2) numer **797** z obrębu **Kamienna Góra-6** położona jest w konturze:

- **U/MW** - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- pozostałe ustalenia MPZP dla działki:
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Załączniki:

- 1) Wypis z miejscowego planu
- 2) Wyrys wraz z legendą z miejscowego planu

Otrzymują

1. Wnioskodawca
2. A/a

Sprawę prowadzi i pismo sporządził: Andrzej Omachel
Kierownik Biura Architekta Miasta
Urząd Miasta, pl. Grunwaldzki nr 1; pokój 310
Tel. 756455135; e-mail: andrzej.omachel@kamiennagora.pl

Załącznik nr 1

Z planu zatwierdzonego uchwałą nr VI/37/07 z dnia 2007-02-28:

Ustalenia szczegółowe dla terenu objętego wypisem

- 2) U/MW - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 7) KDw.1 i KDw.2 - tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

Pozostałe ustalenia

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ul.: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkową w Kamiennej Górze, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta;
- 6) obiekty o walorach historycznych wpisane do spisu konserwatorskiego;
- 7) obiekty przeznaczone do likwidacji;
- 8) przejście (przejazd) bramowy do obowiązkowego zachowania;
- 9) przejazd bramowy do obowiązkowego zachowania;
- 10) obszary przestrzeni publicznych;
- 11) strefa lokalizacji parkingu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 2;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji;
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji;
- 11) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami oraz emisja nieprzyjemnego zapachu.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem:

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) zakaz, o którym mowa w lit. a nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem P/U oraz pomieszczeń gospodarczych na terenie U/MW,
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży jedno i wielostanowiskowych:

- wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy,
 - podziemnych lub częściowo zagłębionych z dachem wystającym nie więcej niż 90 cm nad powierzchnie terenu,
 - dla garaży podziemnych lub częściowo zagłębionych w gruncie ustala się obowiązek zagospodarowania dachów zielenią urządzoną lub przeznaczenia ich na tarasy,
- d) otwartych placów składowych - wszystkie powierzchnie magazynowe muszą znajdować się w obiektach kubaturowych,
- e) wolnostojących: masztów i wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy z zastrzeżeniem pkt. 1 lit. f,
- f) dopuszcza się modernizację, remonty i bieżące utrzymanie istniejącego wolnostojącego komina oznaczonego na rysunku planu,
- g)3) urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 3m x 6m;
- 2) ustala się zasady kształtowania linii zabudowy: części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy o więcej niż 1m, przy czym dla pochylni dla ruchu osób niepełnosprawnych dopuszcza się przekroczenie o nie więcej niż 1,3m.;
- 3) dla zabudowy plombowej ustala się wymóg nawiązania wysokością do zabudowy sąsiadującej na zasadach:
- a) budynek plombowy może być wyższy maksymalnie o 1m od wyższego budynku sąsiedniego (bezpośrednio przylegającego w ciągu linii zabudowy),
 - b) budynek plombowy nie może mieć mniej kondygnacji od niższego budynku sąsiedniego (bezpośrednio przylegającego w ciągu linii zabudowy);
- 4)4) wskazuje się do likwidacji budynki gospodarcze i garaże nie oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, opisanym jako "budynki przeznaczone do likwidacji" jeśli w wyniku rozbiórki powstaną miejsca parkingowe.

§ 7. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach terenu objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz dla terenu oznaczonego symbolem P/U przedsięwzięć związanych z instalacjami do czyszczenia, odtłuszczania lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych;
- 4) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 6) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 343 „Dolina rzeki Bóbr)", dla którego brak jest decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w jego zasięgu.

§ 8. 1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu objętego planem znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt przy ul. Waryńskiego 13 wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie a także zmiany przeznaczenia lub roboty budowlane przy zabytku określonym w pkt.1 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
2. W granicach terenu objętego planem znajdują się obiekty o walorach historycznych wpisane do spisu konserwatorskiego położone przy:
- 1) ul. Wojska Polskiego 2;
 - 2) ul. Wojska Polskiego 4;
 - 3) ul. Wojska Polskiego 6;
 - 4) ul. Wojska Polskiego 8;
 - 5) ul. Wojska Polskiego 12, 12 oficyna i 12 oficyna B;
 - 6) ul. Wojska Polskiego 14;
 - 7) ul. Ludwika Waryńskiego 1;
 - 8) ul. Ludwika Waryńskiego 7.
3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 ustala się ochronę w zakresie:
- 1) zachowania:
 - a) formy i bryły budynków,
 - b) układu elewacji (układ okien, podziały poziome i pionowe),
 - c) zdobień rzeźbiarskich i architektonicznych,
 - d) typu stolarki okiennej i drzwiowej (podziały i kształty);
 - 2) zakazu prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku;
 - 3) zalecenia stosowania kolorystyki elewacji dostosowanej do zabudowy sąsiedniej;
 - 4) w przypadku podjęcia decyzji o likwidacji (rozbiórki) obiektu, należy wyprzedzająco:
 - a) wykonać inwentaryzację architektoniczną,
 - b) opracować dokumentację fotograficzną, obejmującą elewacje oraz wnętrza obiektu, z uwzględnieniem detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego,
 - c) założyć kartę ewidencyjną obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustalenia pkt. 4 należy stosować także w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt.1.
4. Określa się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta, w granicach, której obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa;
 - 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu;
 - 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie elementów urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki;

- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych uchwały, w szczególności dotyczących zasad:
- a) kształtowania linii zabudowy, gabarytów, geometrii dachów,
 - b) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomych, w szczególności z terenów publicznych, takich jak ulice, place i skwery,
 - c) lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych, nośników reklamowych i informacyjnych oraz zieleni wysokiej.

§ 9. 1. Tereny określone w §5 pkt. 6 i 7 oraz obszary oznaczone na rysunku planu jako obszary przestrzeni publicznej, stanowią obszary przestrzeni publicznych.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i nośników reklamowych na warunkach określonych w przepisach niniejszej uchwały;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 10. 1. Określa się następujące linie zabudowy, dla zabudowy lokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- 1) MW.1 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2) MW.2 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD w odległości 4 m licząc od linii rozgraniczającej jako nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) MW.3 od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD oraz ul. Ludwika Waryńskiego na linii rozgraniczającej oraz w odległości 10 m licząc od linii rozgraniczającej, w miejscu zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) U/MW:

- a) od strony ul. Ludwika Waryńskiego i ul. Wojska Polskiego na linii rozgraniczającej - jako nieprzekraczalna linia zabudowy oraz jako obowiązująca linia zabudowy na odcinkach zgodnie z rysunkiem planu,
- b) od strony dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw.1 i KDw.2 na linii rozgraniczającej - jako nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) U.1:

- a) od strony ulic oznaczonych symbolem KDD, KDL oraz ul. Wojska Polskiego na linii rozgraniczającej jako obowiązująca linia zabudowy,
- b) od strony ulicy KDD w odległości 4 m licząc od linii rozgraniczającej jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- c) od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw.2 w odległości 4 - jako nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zgodnie z rysunkiem planu jako obowiązująca linia zabudowy;

6) U.2: zgodnie z rysunkiem planu;

7) P/U:

- a) od strony ul. Ludwika Waryńskiego na linii rozgraniczającej oraz zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy, 5) na terenie P/U dopuszcza się przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy między dwukondygnacyjnym budynkiem nr 13 przy ul. L. Waryńskiego a terenem oznaczonym w planie U.2 - o 12m, w kierunku ulicy L. Waryńskiego i nie dalej niż do linii rozgraniczającej,

b) od strony ulicy oznaczonej symbolem KDD na linii rozgraniczającej oraz w odległości 4 m od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy,

8) obowiązujące linie zabudowy określone w planie należy stosować także przy lokalizacji ogrodzeń.

2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:

1) wysokość zabudowy należy nawiązać do zabudowy sąsiedniej położonej w granicach danego terenu przy czym:

a) nie może ona przekraczać wysokość najwyższego budynku,

b) w przypadku lokalizacji zabudowy na terenie, na którym w momencie składania wniosku o pozwolenie na budowę nie występuje zabudowa to wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości zabudowy niskiej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

c) dla zabudowy plombowej należy uwzględnić ustalenia §6 pkt.3 uchwały.

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1) MW.1, MW.2, MW.3 - 60 % powierzchni terenu;

2) U.1 i U.2 - 45 % powierzchni terenu;

3) U/MW i P/U - 70% powierzchni terenu.

4. Określa się następującą zasadę kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachu z wyłączeniem dachów o mijających się kalenicach i niesymetrycznych połaciach dachu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.1, MW.2 i MW.3 minimum 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynną.

6. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont oraz rozbiorę i ewentualną przebudowę lub odbudowę.

§ 11. 1)6) W planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;

2)7) W granicach planu, z wyłączeniem terenu MW.3, znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 12. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. W pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 13. 8) Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, które nie służą inwestycjom celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów na zasadach:

- 1) dla terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe dopuszcza się ich tymczasowe zagospodarowanie poprzez lokalizację zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 2) tymczasowe zagospodarowania może być wykonywanie do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1) dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej;
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki opadowe - odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z lokalnej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci energetycznej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące ekologiczne paliwa oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w tym z dala czynne;
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 16. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDL - ulica klasy „L” lokalna w ciągu ulicy Parkowej - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDD - ulica klasy „D” dojazdowa w ciągu ul. Parkowej - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDw.1 i KDw.2 drogi wewnętrzne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla noworealizowanej zabudowy (w tym przy zmianie sposobu użytkowania) ustala się obowiązek zapewnienia, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, przy czym:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) ustala się ilość miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem:
 - U.1 nie mniej niż 50, lokalizowanych w pierwszej kolejności w strefie lokalizacji parkingu,
 - U.2 nie mniej niż 20,

- U/P w odniesieniu do funkcji usługowych - w ilości nie mniejszej niż wyrażona wskaźnikiem 1mp/60m² powierzchni użytkowej usług. Ilość miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnych i usługowych - należy sumować.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.