

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Dane Zamawiającego:

Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Odwykowego oraz Zakład Opiekuńczo Leczniczy w Gorzycach

Ul. Zamkowa 8

44-350 Gorzyce

W związku z planowanym w najbliższym czasie wszczęciem postępowania na usługi wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych dokonuje się rozeznania cen za wykonanie poniższych usług.

Niniejsze szacowanie wartości, nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia, a stanowi jedynie etap przygotowania dokumentacji do postępowania.

NAZWA I OPIS ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1 – Prace projektowe: Pawilon „C”

Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy: 409 m²

Kubatura: 3817 m³

Powierzchnia użytkowa: 901 m²

Zakres prac projektowych:

- demontaż, montaż stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne), wraz z przebudową siłowników klap dymowych.
- ocieplenie ścian budynków
- ocieplenie stropodachu (w części wentylowany, w części niewentylowany).
- wydłużenie istniejącego okapu w części stropodachu niewentylowanego.
- wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem
- przebudowa i podniesieni kominów
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwoleń
- wykonanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi

Czas realizacji zadania: 3 miesiące od podpisania umowy

Zamawiający wymaga prowadzenia nadzoru autorskiego.

Zadanie nr 2 – Prace projektowe: Wymiana okien Pawilon ZLO

Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy: 3502 m²

Kubatura: 31724 m³

Powierzchnia użytkowa: 6452 m²

Zakres prac projektowych:

- demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne)
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwoleń
- wykonanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi

Czas realizacji zadania: 2 miesiące od podpisania umowy

Zamawiający nie wymaga prowadzenia nadzoru autorskiego.

Zadanie nr 3 – Prace projektowe: Wyburzenia

Obiekt nr 1 – Barak Gospodarczy – stare warsztaty SET

Powierzchnia zabudowy: 290 m²

Kubatura: 952 m³

Powierzchnia użytkowa: 219 m²

Zakres prac projektowych:

- projekt rozbiórki budynku oraz zagospodarowania terenu po rozbiórce
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwoleń
- wykonanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi

Obiekt nr 2 -Magazyn nawozów-Hangar

Powierzchnia zabudowy: 394,2 m²

Kubatura: 1151 m³

Powierzchnia użytkowa: 3559 m²

Zakres prac projektowych:

- projekt rozbiórki budynku oraz zagospodarowania terenu po rozbiórce
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwoleń
- wykonanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi

Obiekt nr 3 – Budynek magazynowy z rampą

Powierzchnia zabudowy: 217,7 m²

Kubatura: 500,7 m³

Powierzchnia użytkowa: 202,4 m²

Zakres prac projektowych:

- projekt rozbiórki budynku oraz zagospodarowania terenu po rozbiórce
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwoleń

- wykonanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi

Czas realizacji zadania: 3 miesiące od daty podpisania umowy

Zamawiający nie wymaga prowadzenia nadzoru autorskiego.

Zadanie nr 4 – Prace projektowe: Wiata magazynowa-garaż

Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy: 120 m²

Kubatura: 394 m³

Powierzchnia użytkowa: 110 m²

Zakres prac projektowych:

- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego z przeznaczeniem na pomieszczenie do mycia i dezynfekcji środków transportu.

Zgodnie z zapisami: Par 28 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

"28. W szpitalu i innym niż szpital zakładzie leczniczym, w którym są udzielane stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne inne niż szpitalne, zapewnia się co najmniej jedno pomieszczenie porządkowe umożliwiające dodatkowo mycie i dezynfekcję środków transportu."

- prace projektowe

- wykonanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi.

- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwoleń

Czas realizacji zadania: 3 miesiące od daty podpisania umowy

Zamawiający nie wymaga prowadzenia nadzoru autorskiego.

Informacja ogólna dotycząca wszystkich zadań na temat konserwatora zabytków: Teren, na którym znajdują się budynki i obiekty jest wpisany do rejestru zabytków Woj. Śląskiego. Nr rejestru A/1388/89 z dnia 10.10.1989r.

Wszelkie prace budowlane prowadzone na tym terenie wymagają zgody Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (ŚWKZ). Tak więc każda dokumentacja techniczna dotycząca robót budowlanych wymaga uzgodnienia z ŚWKZ w Katowicach i uzyskania odpowiedniej pisemnej zgody.

Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminów realizacji zadań, jeżeli będzie to spowodowane uzyskaniem wszystkich potrzebnych uzgodnień oraz pozwoleń.

