

Szczecin, dn. 27 września 2023 r.

Dotyczy zadania pn:

Przebudowa z rozbudową istniejącej hali produkcyjnej w Oddziale Zewnętrznym w Stargardzie Aresztu Śledczego w Szczecinie.

Ogólne wytyczne do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego

W związku z planem rozbudowy (wydłużenia) hali produkcyjnej na terenie Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie Aresztu Śledczego w Szczecinie, w celu opracowania programu funkcjonalno-użytkowego poniżej główne założenia wykonania:

1. Długość nowej części 30m.
2. Szerokość nowej części 25m (jak dotychczasowa hala).
3. Konstrukcja hali analogiczna.
4. Dach nowej części scalony z dotychczasowym dachem (ten sam poziom).
5. Poziom posadzki w nowej części podniesiony o ok. 40 cm w stosunku do poziomu gruntu.
6. Rampa wjazdowa do nowej części na zewnątrz (h=40cm).
7. Brama wjazdowa o wymiarach nie mniejszych niż w starej części (h=4,5 m; s=4 m).
8. Urządzenia filtracyjne znajdujące się pod wiatą (podlegającą likwidacji) wystawione na zewnątrz, przy ścianie bocznej hali od strony muru.
9. Wjazd do nowej hali przy ścianie bocznej od strony drogi wewnętrznej.
10. Ze względu na utrzymanie produkcji, umożliwienie dostaw materiałów/wywóz elementów gotowych w trakcie budowy np. przez wykonanie tymczasowej bramy w ścianie bocznej (przy drodze wewnętrznej) dotychczasowej hali.
11. Dostosowanie hali pod żuraw MEISTER M (zasięg 6,5m, udźwig maks. 8t, mocowanie słupowe) umiejscowiony przy ścianie bocznej (od strony drogi dojazdowej), przy polu rozładowniczym. Ramię żurawia zamocowane tuż pod więzarami dachu.
12. Wykonanie placu manewrowego/składowego pomiędzy halą a śluzą (kostka).
13. Powiększenie obszaru z kostką brukową przy śluzie w celu umożliwienia manewrowania długich pojazdów dostawczych.
14. Posadzka przemysłowa o nośności 5t/m², wykończenie epoksydowe antypoślizgowe.
15. Oświetlenie energooszczędne LED (6 stref załączanych osobno).
16. Lampy oświetlające halę zawieszane nie niżej niż dolne belki więzarów.
17. Zasilanie elektryczne:
 - zasilanie min. 120kW
 - centralna rozdzielnia (1szt.)
 - rozdzielnia lokalna (8szt.) posiadająca:
 - 2 gniazda 16A
 - 2 gniazda 32A
 - 2 gniazda 230V
 - 2 gniazda 24V
18. Część dachu hali od strony południowej dostosowana do zamontowania fotowoltaiki o mocy do 50 kW.
19. Instalacja sprężonego powietrza:
 - rura o przekroju 1" poprowadzona dookoła hali powyżej bramy,

- 16 podwójnych punktów przyłączeniowych (z separatorem wody) na poziomie ok. 1,5m (po 4 na każdej ścianie),
 - 1 punkt zasilający od sprężarki.
20. Instalacja wodna ½" poprowadzona dookoła hali powyżej bramy wjazdowej oraz 4 punkty poboru na poziomie ok. 1/5m (po 1 na każdej ścianie).
 21. Instalacja ściekowa do 4 punktów poboru wody.
 22. Część świetlików dachowych otwierana w celu wentylacji (sterowane elektrycznie).
 23. Dostosowanie istniejącego zaplecza higieniczno-sanitarnego do większej ilości zatrudnionych.

Szkic ilustrujący propozycję rozbudowy hali produkcyjnej.



Przykładowy żuraw, który będzie w przyszłości zamontowany



Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej istniejącej hali produkcyjnej i miejsca rozbudowy.
Wizja nie jest obowiązkiem.