

UMOWA NR *****

zawarta w dniu *****.2022r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

Międzygminnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272157009, kapitał zakładowy 79.959.950 zł, w imieniu którego działają:

1. *****
2. *****

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Reprezentowaną przez:

1. *****
2. *****

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwani dalej **Stronami**, a każdy z nich **Stroną**

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 08/2022/ZO/MTBS w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

§1**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Dostawa i wymiana wodomierzy oraz ciepłomierzy z modułem radiowym dla lokali znajdujących się w zasobach MTBS Sp. z o.o. w Zabrze**”.
2. Zadanie realizowane jest przez Wykonawcę na nieruchomościach znajdujących się w Zabrzu i obejmuje dostawę wraz z montażem (wymianą na nowe):

- 1) **ciepłomierze zgodnie z zaleceniem dostawcy ciepła DIEHL METERING typu SHARKY 774 ze zintegrowanym modułem radiowym w ilości 29 szt, zasilanie powrót w szachtach w budynku przy ul. Opolska 15-17 w Zabrzu**

UWAGA: zdemontowane ciepłomierze należy zutylizować

- 2) **wodomierze ciepłej wody zgodnie z zaleceniem dostawcy ciepła ARIES IS lub ALTAIR V4 IS T90 ze zintegrowanym modułem radiowym w ilości 72 szt, w szachtach w budynku przy ul. Opolska 22 – 30a w Zabrzu**

UWAGA: zdemontowane liczniki ciepłej wody z ważną cechą legalizacji należy zdać protokolarnie do administracji w Zabrzu, pozostałe należy zutylizować

Szczegółowe zestawienie adresów i numerów lokali stanowi załącznik do niniejszej umowy, który zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.

3. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres zadania, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określa:
 - 1) zestawienie adresów i numerów lokali przeznaczonych do wymiany urządzeń pomiarowych;
 - 2) oferta Wykonawcy
 - 3) dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, sporządzone w toku przetargu, o którym mowa w preambule niniejszej Umowy w szczególności dział II SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §6 niniejszej Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) właściwego zabezpieczenia terenu Roboty i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia;
 - 2) odpowiedniego zabezpieczenia ruchomości, nieruchomości, urządzeń i innego mienia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego bądź osób trzecich, w tym lokatorów i innych osób przebywających w budynkach w których następować będzie wymiana urządzeń pomiarowych, zniszczeniem bądź uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
 - 3) uporządkowania terenu Robót po zakończeniu realizacji Inwestycji;
 - 4) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją robót w nieruchomościach, urządzeniach, innym mieniu znajdującym się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
 - 5) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
 - 6) dostarczenia do ADM w Zabrzu wraz z protokołami demontażu dokumentacji fotograficznej zdemontowanych urządzeń ze stanem z dnia demontażu lub urządzeń pomiarowych, które zostały wymienione, zgodnie z zapisami SWZ
5. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej Umowy pojawi się konieczność wykonania robót niewymienionych w niniejszej Umowie i jej załącznikach, a w szczególności w dokumentacji o której mowa w §1 ust. 3, które będą robotami niezbędnymi i koniecznymi do prawidłowej realizacji Inwestycji, zwanych dalej robotami dodatkowymi, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:
 - 1) wymiany zaworów na nowe ze względu na ich nieprawidłowe działanie;
 - 2) konieczności dokonania rozbiórek, demontażów, innych prac budowlanych, wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanych z realizacją robót dodatkowych;
 - 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi

w § 10 niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w ofercie Wykonawcy ceny, średnie narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień zawarcia stosownego aneksu. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.

7. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych, przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które były przewidziane w dokumentach zamówienia, jeśli zmiany wymaga rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty, konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Roboty zamienne mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części dostawy, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentach zamówienia, wynikające z warunków terenu robót, w szczególności zastosowanie wodomierza skrzydełkowego zamiennie za objętościowy;
 - 2) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe wskazane w ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w ofercie wykonawcy ceny i średnie narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień zawierania aneksu do umowy.

§2

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Na mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazania Wykonawcy terenu robót
 - 3) dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przez Wykonawcę zakresu umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - 4) wyznaczenia inspektora nadzoru robót,
2. Zamawiający oświadcza, iż osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego, pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jest ***** tel. *****, email: *****.

§3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. W terminie nie dłuższym niż 5 dni po zawarciu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) harmonogram robót obejmujący termin przystąpienia do prac w poszczególnych lokalizacjach ze wskazaniem okresu ich trwania. Powyższy harmonogram Wykonawca przedkłada w w/w terminie kierownikowi administracji;
 - 2) harmonogram wskazany w pkt. 1, z dniem dostarczenia Zamawiającemu stanowi załącznik do niniejszej Umowy, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zakresu umowy zgodnie z zasadami określonymi w §1 niniejszej Umowy, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w §1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy Prawo budowlane, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację zakresu umowy zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej
5. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy.
6. Wykonawca w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym.
7. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu zadania objętego Umową.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §6 niniejszej Umowy zobowiązany jest do dostarczenia do odpowiedniego ADM wraz z protokołami demontażu dokumentacji fotograficznej zdemontowanych urządzeń ze stanem z dnia demontażu lub urządzeń pomiarowych, które zostały wymienione, zgodnie z zapisami SWZ.
10. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią szczegółowego zestawienia adresów i numerów lokali stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy oraz z SWZ.

11. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których nie wnosi żadnych uwag.
12. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik robót w osobie: ***** numer telefonu: *****.
13. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji zakresu umowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - 2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń.
14. Wykonawca zapewni Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru nieograniczony i pełny dostęp do terenu robót w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.

§4

[Termin realizacji]

1. Wykonawca rozpocznie prace w terminie do 3 dni od dnia zaakceptowania dostarczonego harmonogramu realizacji prac, o którym mowa w §3 ust. 1. Zaakceptowanie harmonogramu realizacji prac traktowane jest jako przekazanie terenu Roboty.
2. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację zamówienia w terminie **do 30.11.2022 r.**
3. We wskazanym wyżej terminie Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację wszystkich robót objętych niniejszą Umową, w tym robót dodatkowych i zamiennych oraz wszystkich obowiązków objętych niniejszą Umową.
4. Za termin realizacji zamówienia uznaje się dzień zakończenia zadania wskazanego w podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowym protokole odbioru robót (w przypadku jego niewskazania w protokole – dzień podpisania końcowego protokołu odbioru).

§5

[Odbiór końcowy]

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru w formie pisemnej gotowość całego zakresu do odbioru, doręczając Zamawiającemu w terminie 3 dni przed datą planowanego odbioru, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - 1) tabelaryczne zestawienie wykonanych prac,
 - 2) protokoły wymiany,
 - 3) dokumentacja fotograficzna zdemontowanych urządzeń ze stanem z dnia demontażu lub zdemontowane i opisane liczniki..
2. Zamawiający przystępuje do odbioru danego zakresu w terminie do 4 dni roboczych (tj. bez sobót, niedziel i pozostałych dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru, w szczególności dokona oceny prawidłowości wykonania zadania.
4. Protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany po stwierdzeniu prawidłowego, bezusterkowego wykonania zadania.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych i podpisania protokołu odbioru jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte,
 - 2) dostarczył dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego robót wykonanych stanowi podstawę wystawienia faktury VAT stosownie do postanowień §6 niniejszej Umowy.

§6

[Wynagrodzenie]

1. Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą Umową przysługuje wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie:
netto *****zł (słownie: ***** złotych **/100) plus obowiązujący
podatek VAT ***** w wysokości: ***** zł (słownie: ***** złotych **/100) co daje razem kwotę
brutto ***** zł (słownie: ***** złotych **/100).
2. Ceny jednostkowe, wskazane w ofercie Wykonawcy zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Kwota wskazana w ust. 1 może ulec zmianie, wynikać będzie z faktycznie wykonanych ilości dostaw i montażu oraz sytuacji wskazanych w §10.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności, części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zakresu umowy, w tym koszty zapewnienia prawidłowego utrzymania terenu robót i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu robót, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, ustanowienia zabezpieczenia Umowy, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych, w szczególności związanych z realizacją obowiązków określonych w §1 oraz §3 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest końcowy protokół odbioru robót.
7. Fakturę należy wystawić na:
Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry,
NIP 645-00-05-331.

8. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dopiero po zakończeniu wszystkich prac i wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, stwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót. W przypadku wystawienia faktury VAT przed podpisaniem protokołu odbioru robót Strony uznają jej wystawienie za niezasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
9. Wynagrodzenie objęte fakturą VAT będzie płatne w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści tej faktury VAT z tym zastrzeżeniem, że jeśli nie będzie to rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania.
10. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.
12. Przeniesienie jakichkolwiek wierzycielności (praw) lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§7

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% wartości brutto ceny umownej określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. ***** zł (słownie: *****). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie ***** przed zawarciem Umowy.
3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70% tej kwoty, tj. ***** zł w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% tej kwoty, tj. ***** zł - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§8

[Kary umowne]

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, objętych niniejszą Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania prac, objętych niniejszą Umową, lub usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust.1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku niedokonania przejęcia terenu robót w terminie i na warunkach określonych w §3 ust.1 niniejszej Umowy z winy Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu robót.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia w terminie harmonogramu robót o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §6 ust 1.
8. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

[Gwarancja i Rękojmia]

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na całość zakresu umowy, w tym: wszystkie, użyte materiały, zamontowane sprzęty i urządzenia oraz wykonane montaż na następujący okres gwarancyjny:
 - 1) Wodomierze ciepłej wody – na cały okres legalizacji;
 - 2) Ciepłomierze ze zdalnym odczytem – na cały okres legalizacji;
 - 3) Usługa montażu – 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca w ciągu kolejnych 12 godzin informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia i przystąpi do ich usunięcia, po uzgodnieniu z administracją, tj. z ADM Zabrze.

6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 72 godzin od daty ich zgłoszenia. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi dla zakresu realizacji niniejszej umowy, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia, montaż i roboty budowlane odpowiada okresowi gwarancji, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu – w takim przypadku obowiązuje dłuższy okres rękojmi. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
12. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad;
 - 2) żądania wymiany wadliwych elementów, części etc. na nowe;
 - 3) żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
 - 4) obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w w/w pkt 1 do 3 w terminie oznaczonym w ust. 13 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - 5) zlecenia usunięcia wady oraz awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi;
 - 6) odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w w/w pkt 1 do 3 w terminie oznaczonym w ust. 13 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne.
13. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 12 pkt 1 do 3 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
14. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§10

[Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorze nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy (ceny ofertowej):
 - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 5 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 6 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust.1;
 - b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 7 niniejszej Umowy jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 8 niniejszej Umowy.
 - 2) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia wskazanego w §4 ust. 2 niniejszej Umowy:
 - a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
 - c) w przypadku wstrzymania realizacji zakresu umowy w wyniku działania siły potwierdzonego pisemnie przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe;
 - e) wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.3, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe.

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji Inwestycji.

- 3) w zakresie zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.3 wprowadzonej w następstwie :
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentach o których mowa w §1 ust.3, a wynikających ze stwierdzonych wad, braków, niejasności tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji o której mowa w §1 ust.3, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji o której mowa w §1 ust.3 w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy,
 - 4) w zakresie szczegółowego harmonogramu prac, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy:
 - a) w przypadkach wskazanych w pkt. 2) wyżej
 - b) w przypadku gdy nastąpi to bez zmiany terminu zakończenia realizacji umowy w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników.
 - 5) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w §1 ust. 5 i ust. 7 niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeżeli Osoby te winny spełniać określone w SWZ lub niniejszej Umowie wymagania to zmiana może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych w SWZ lub niniejszej Umowie wymagań to zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu drugiej strony. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
 5. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedstawiając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody.
 6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

§11

1. Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach.
2. Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO znajdują się w SWZ w dziale X.

§12

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie uznane za nieważne pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienia innymi, ważnymi postanowieniami.
5. Ewentualne spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: