

## Pytania do postępowania nr ZP/15/2024

### Pytania nr 4

#### Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie

**Pytanie 1:** Czy Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom do wykonania zakresy robót inne, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców określonej we Wzorze umowy?

**Odpowiedź 1:** Tak, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców przedstawione we wzorze umowy

**Pytanie 2:** Prosimy o udostępnienie wszystkich rysunków projektu wykonawczego w formie edytowalnej w formacie DWG.

**Odpowiedź 2:** Dokumentacja edytowalna udostępniona na stronie prowadzonego postępowania w dniu 02.12.2024 r. wraz z pytaniami nr 3 pod nazwą: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WERSJA EDYTOWALNA DWG.zip

**Pytanie 3:** Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych płyt balkonowych prefabrykowanych, które należy wycenić.

**Odpowiedź 3:** Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez biuro projektowe, płyty balkonowe są projektowane jako prefabrykowane elementy żelbetowe, przygotowywane przez wybranego producenta i dostarczane na budowę. Balkony wykonuje się jako systemowe, wspornikowe, z tzw. „ciepłym montażem” na łącznikach z izolacją termiczną. Grubość płyt żelbetowych wynosi minimum 16 cm, a charakterystyczne obciążenie balkonów przyjmuje się na poziomie 2,5 kN/m<sup>2</sup>. Łączniki balkonowe muszą spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej REI 60. Na etapie produkcji można również przewidzieć montaż szpilek pod balustrady, aby uniknąć późniejszego wiercenia – Rys. A12, A24, A28. Stosować śruby ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 4:** Prosimy o podanie ilości płotków przeciwniegowych, które należy wycenić. Brak na rzucie dachu, stąd brak możliwości dokładnej wyceny tych elementów.

**Odpowiedź 4:** Zgodnie z udzieloną odpowiedzią biura projektowego, płotki przeciwniegowie należy przewidzieć na każdej nachylonej połaci dachu.

**Pytanie 5:** Prosimy o przekazanie bardziej szczegółowej specyfikacji technicznej dla bram garażowych, istotnej do wyceny, tj. wyposażenie bramy, przekrój wentylacyjny, podanie oporu cieplnego itp.

**Odpowiedź 5:** Zgodnie z informacją przekazaną przez biuro projektowe, bramy należy wykonać jako segmentowe, stalowe, w wersji ocieplonej pianką poliuretanową, z napędem elektrycznym.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że projektowany budynek ma kształt litery „L” i przewiduje 43 miejsca postojowe w garażu podziemnym. W garażu zakłada się jednokierunkowy ruch pojazdów – od bramy południowej (zlokalizowanej po prawej stronie budynku) do bramy północnej (po lewej stronie budynku).

## **Specyfikacja bramy segmentowej:**

### **1. Sterowanie i zabezpieczenia:**

- Brama segmentowa sterowana automatycznie, wyposażona w automatykę przemysłową.
- Brama zabezpieczona optycznymi sensorami oraz fotokomórkami, które uniemożliwiają zamknięcie w przypadku wykrycia przeszkody w świetle bramy.
- Zamknięcie i otwarcie bramy jest sprzężone z wentylacją w garażu, zgodnie z zapisami punktu 5.5 projektu wykonawczego – branża elektryczna.

### **2. Silnik i napęd:**

- Brama wyposażona w silnik trójfazowy montowany na wałku.
- Przeniesienie napędu wykonane za pomocą wałka o pełnym przekroju (stosowanie wałka o przekroju rury jest niedozwolone).

### **3. Sygnalizacja:**

- Na bramie, zarówno od strony zewnętrznej, jak i wewnętrznej, należy zamontować semafor LED informujący o ruchu bramy:
  - Czerwony – informuje o zamknięciu lub ruchu bramy.
  - Zielony – informuje o pełnym otwarciu bramy.
- Lampa sygnalizacyjna pełniąca funkcję ostrzegawczą – pomarańczowe światło wskazujące na pracę bramy.

### **4. Wentylacja (wymagania dla każdej z bram określone w projekcie wykonawczym – branża sanitarna – Rys. WM-1):**

- Powierzchnia czynna:  $F = 0,5 \text{ m}^2$ .
- Nawiew kompensacyjny:  $V_n = 4300/2150 \text{ m}^3/\text{h}$ .

### **5. Funkcje dodatkowe:**

- Automatyczne zamykanie bramy po upływie ustawionego czasu.
- Możliwość ręcznego otwarcia bramy w przypadku zaniku napięcia.
- Włącznik ścienny do otwierania bramy z wnętrza garażu.

### **6. Wykończenie:**

- Osłony boczne paneli w kolorze skrzydła bramy.
- Pełne światło otwarcia bramy.

### **7. Parametry techniczne paneli:**

- Grubość paneli: minimum 40 mm.
- Współczynnik przenikania ciepła dla panelu:  $U_p = 0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **8. Żywotność:**

- Gwarantowana liczba cykli: 100 000.

**Pytanie 6:** Prosimy o udostępnienie, bądź wskazanie miejsca w dokumentacji rysunku pojemników półpodziemnych, które należy wycenić jako miejsce gromadzenia odpadów.

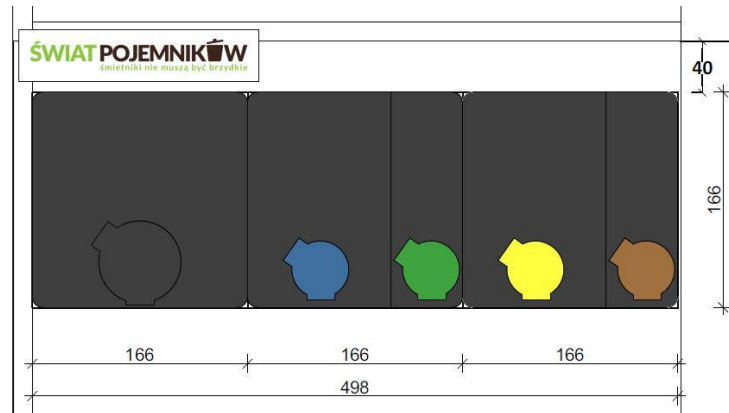
**Odpowiedź 6:** Pojemniki znajdują się na rysunku zagospodarowania terenu, przy środkowym wjeździe na posesję. Pojemniki półpodziemne jako betonowe kontenery wymiary ok. 1,6x1,6m (trzy pojemniki wg załączonego rysunku), do których są włożone odpowiednie wkłady. Dla odpadów zmieszanych, papieru oraz plastiku są to wkłady workowe, polipropylenowe, dwuwarstwowe. Wkład na szkło jest dodatkowo wzmocniony warstwą PVC dla zabezpieczenia przed przecięciami, natomiast dla frakcji BIO wkład twardy, polietylenowy z miską na odcieki. Przewiduje się następujące wielkości dla poszczególnych frakcji:

- (5000l – odpady zmieszane) – 1 zbiornik
- (3.500l – papier/ 1.500l – szkło) – 1 zbiornik

- (3.5001 – plastik/ 15001 – BIO) – 1 zbiornik

Przy wycenie należy uwzględnić tablice z oznaczeniem frakcji, montowane bezpośrednio na zbiornikach, oraz tablicę z zasadami segregacji, umieszczoną na słupku stalowym ocynkowanym.

Przykładowy rysunek:



Oraz przykładowy wygląd pojedynczego zbiornika (dekoracyjne przetłoczenia na korpusie betonowym):



**Pytanie 7:** Prosimy o udostępnienie rysunku obudowy pomp ciepła.

**Odpowiedź 7:** Zamawiający, zgodnie z udzieloną odpowiedzią biura projektowego, informuje, że dostawa i montaż obudowy pompy ciepła wskazane w pozycji 59 przedmiaru należy rozumieć jako wykonanie wydzielonego, niedostępnego miejsca. Wydzielenie to powinno być zrealizowane z wykorzystaniem siatki ogrodzeniowej panelowej zamontowanej na podmurówce, z zamykaną furtką. Wysokość ogrodzenia wynosi 1,6 m. Dodatkowo Zamawiający określa, że:

- Ogrodzenie panelowe należy wykonać jako panele 2D o prętach poziomych o grubości 8 mm oraz pionowych o grubości 6 mm.
- Panele powinny być ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL 7016.
- Słupki powinny mieć wymiary 40x60 mm i grubość min. 1,5 mm.
- Siatka ogrodzeniowa musi być mocowana do lica słupka za pomocą obejm ze stali nierdzewnej.
- Furtka powinna być wykonana z profilu o wymiarach 60x80 mm, mieć szerokość 2x90 cm (podwójna furtka), być zamontowana na zawiasach regulowanych oraz zamykana na zamek z wkładką.

**Pytanie 8:** Prosimy o wskazanie wysokości na którą należy wykonać ogrodzenie tarasów oraz ogrodzenia pompy ciepła.

**Odpowiedź 8:**

**Ogrodzenie tarasów:** Ogrodzenie tarasów należy wykonać jako systemowe ogrodzenie z paneli modułowych, wykonanych z siatki stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016. Grubość prętów wynosi minimum 5 mm, a wymiary oczek siatki to 50x200 mm.

Wysokość ogrodzenia tarasów wynosi 120 cm.

Panele należy zamontować na niskiej podmurówce, pełnej i gładkiej, wykonanej z betonu architektonicznego. Podmurówka powinna wystawać na około 5–10 cm nad poziom gruntu i pełni jedynie funkcję oddzielenia terenu od siatki.

Panele siatki należy montować z kolcami skierowanymi w dół, na słupkach stalowych o profilu prostokątnym 40x60 mm i grubości ścianki 1,5 mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor RAL 7016. Słupki muszą być osadzone na fundamentach punktowych o średnicy 30 cm i głębokości ok. 1 m, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi mrozoodporności.

**Ogrodzenia pomp ciepła:** jak w pytaniu nr 7

**Pytanie 9:** Prosimy o udostępnienie rysunku pomp ciepła, o której mowa w projekcie PZT.

**Odpowiedź 9:** jak w pytaniu nr 7

**Pytanie 10.** W dokumentacji jest zapis „Projektuje się również wykończenie ostatniej kondygnacji segmentu środkowego z deski elewacyjnej imitującej drewno (np. StyroPlast lub równoważne)”, pozycja przedmiarowa wskazuje, że ma być to elewacja wentylowana. Prosimy o doprecyzowanie jaką elewację należy wycenić. Czy ma być to elewacja wentylowana, czy elewacja wykonana z elastycznych taśm imitujących drewno?

**Odpowiedź 10:** Nie przewiduje się wykonania elewacji wentylowanej. Należy przyjąć montaż okładzin klejonych bezpośrednio do warstwy ocieplenia, np. elastycznych desek.

**Pytanie 11:** W opisie jest zapis, że parapety mają być z konglomeratu białe, natomiast przedmiar wskazuje na wykonanie parapetów z PCV. Prosimy o doprecyzowanie.

**Odpowiedź 11:** Parapety wewnątrz budynku mają być wykonane z konglomeratu i takie należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie 12:** Prosimy o podanie grubości parapetów wewnętrznych.

**Odpowiedź 12:** Parapety z konglomeratu należy wykonać o grubości 3 cm.

Tarnów, 12.12.2024r.