

Inwestor:

GMINA MYŚLIBÓRZ

Rynek im. Jana Pawła II 1

74-300 Myślibórz

Przedmiar robót

Nazwa budowy : REMONT DACHU DAWNEGO KLASZTORU DOMINIKANÓW

OBECNIE BUDYNKI MIPBP W MYŚLIBORZU

Lokalizacja budowy : MYŚLIBÓRZ, UL. ARMII POLSKIEJ 14, OBR.2 DZ.NR 232/1

Obiekt : BUDYNEK MIEJSKIEJ I POWIATOWEJ BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ

Rodzaj robót : OGÓLNOBUDOWLANE

Data oprac.: MARZEC-MAJ 2014 R.

Podstawa opracowania:

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu : I-II KW / 2014

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie z całą dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną nawet jeżeli nie są ujęte w powyższym przedmiarze robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej oraz we własnym zakresie sprawdzić ilości oraz zasadności zastosowania do warunków budowy przyjętej technologii robót.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnić ewentualne konieczne roboty do wykonania a nie uwzględnione w przedmiarze robót i wynikające z projektu budowlanego. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyceny robót i należy go rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Sporządził:

Obiekt : Budynek Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Myśliborzu

Charakterystyczne dane techniczne:

- forma zabudowy: budynek z dachem stromym, dwuspadowym przyległy od strony pn. do dawnego kościoła klasztornego
- kąt spadku połaci dachu 50.0°
- wysokość budynku od górnej powierzchni posadzki w przyziemiu do kalenicy dachu 13.02÷13.66 m
- wysokość budynku zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) 10.42m
- powierzchnia wewnętrzna 648.89m²
- powierzchnia zabudowana 291,34m²
- kubatura 2 870.15m³

Charakterystyka układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:

Posadowienie: ławy murowane z surowego oraz łamanego kamienia polnego;

Ściany obwodowe: o gr. 0.53m (Ip.), murowane z cegły o wymiarach ponadnormatywnych układanej na zaprawie wap,;

Stropy:

Strop nad przyziemiem: masywny,

Strop nad Ip.: belkowy w konstrukcji drewnianej;

Strop nad dolną, użytkową kondygnacją poddasza (strop nad IIp.): belkowy w konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem i podsufitką;

Zakres inwestycji: wymiana na nowe istniejącego, zniszczonego pokrycia dachu oraz remont lukarn dachowych i hełmu nad cylindryczną klatką schodową (wg dokumentacji projektowej).

Przedmiar robót
Remont dachu dawnego Klasztoru Dominikanów (obecnie budynek MiPBP) w
Myśliborzu.

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

1. Roboty rozbiórkowe - budynek MiPBP w Myśliborzu.

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-040901-06-040	Ustawienie rynny do gruzu <i>krotność= 6,00</i>	m	12,00
1. 12,00		12,00		
2	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U1621-01-050	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków (Orgbud) <i>krotność= 1,00</i>	m2	30,00
1. 3*10,00		30,00		
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-040405-01-050	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych (strop nad II p.) <i>krotność= 1,00</i>	m2	105,78
1. 25,80*4,10		105,78		
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-03W1140-06-040	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych na dachu stromym. Płaskownik lub pręt - do ponownego odtworzenia <i>krotność= 1,00</i>	m	59,00
1. 26,20+(8,20*4)		59,00		
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-03W1139-08-040	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120 mm2 <i>krotność= 1,00</i>	m	33,60
1. 8,40*4		33,60		
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-03W1138-06-020	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką <i>krotność= 1,00</i>	szt	25,00
1. 25,0		25,00		
7	wg nakładów rzeczowych KNR 4-03W1137-04-020	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianach. Podłoże - inne <i>krotność= 1,00</i>	szt	10,00
1. 10,00		10,00		
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-040507-05-040	Rozebranie pokrycia dachowego z gąsiorów <i>krotność= 1,00</i>	m	26,20
1. 26,20		26,20		

1	2	3	4	5
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-040507-03-050	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej krotność= 1,00	m2	374,40
	1. (26,2*8,0)*2	419,20		
	2. -(1,70*1,50)*12	-30,60		
	3. -(0,60*1,25)*12	-9,00		
	4. -(2,60*2,00)	-5,20		
	5.	-----		
	6. Suma	374,40		
10	wg nakładów rzeczowych KNR 19-011019-01-020	Demontaż - ostrożne Wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o powierzchni do 1,0 m2 krotność= 1,00	szt	12,00
	1. 12,00	12,00		
11	wg nakładów rzeczowych KNR 4-040506-04-050	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - lukarny, łącznik wieży z bud. biblioteki, stożkowaty hełm na cylindryczną klatkę krotność= 1,00	m2	93,83
	1. (1,40*1,95)*12	32,76		
	2. ((1,20*1,25)*(-0,6*0,85))*12	-9,18		
	3. ((1,0+1,0)*12)	24,00		
	4. (2,5*2,5)*0,5*2	6,25		
	5. (2,50*2,0)	5,00		
	6. 35	35,00		
	7.	-----		
	8. Suma	93,83		
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0441-02-050	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowania dachu z desek na styk - lukarny , łącznik wieży z bud. biblioteki krotność= 1,00	m2	58,83
	1. (1,40*1,95)*12	32,76		
	2. ((1,20*1,25)*(-0,6*0,85))*12	-9,18		
	3. ((1,0+1,0)*12)	24,00		
	4. (2,5*2,5)*0,5*2	6,25		
	5. (2,50*2,0)	5,00		
	6.	-----		
	7. Suma	58,83		
13	wg nakładów rzeczowych TZKNBK 19051001-2160-050	Wykonanie rozbiórki pokrycia połaci dachowych. Rozbiórka łacenia przy pochyleniu połaci do 85 % krotność= 1,00	m2	374,40
	1. 374,40	374,40		
14	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0545-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	40,10
	1. 8,2+9,2+8,2+8,2+3,3+3,0	40,10		
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0545-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	66,70
	1. 26,2+23,5+2,0+15,0	66,70		
16	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	m3	12,64
	1. 18,96/1,5	12,64		

1	2	3	4	5
17	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - 5 km krotność= 4,00	m ³	12,64
1. 12,64		12,64		
18	wg nakładów rzeczowych kalk. własna-034	Oplata za składowanie gruzu krotność= 1,00	t	18,96
1. 0,05*374,4		18,72		
2. 80*0,003		0,24		
3.		-----		
4. Suma		18,96		
19	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0411107-01-034	Transport złomu na odległość 1 km samochodami skrzyniowymi do 5t przy załadunku i wyladunku ręcznym krotność= 1,00	t	0,407
1. 58,83*0,00432		0,254		
2. (40,10*0,47)*0,00432		0,081		
3. (66,70*0,25)*0,00432		0,072		
4.		-----		
5. Suma		0,407		

2. Roboty ciesielskie i pokrywcze - budynek MiPBP w Myśliborzu.

1	2	3	4	5
20	wg nakładów rzeczowych TZKNBK 19061001-1310-050	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia - (uwzględniono tylko R) krotność= 1,00	m ²	374,40
1. 374,40		374,40		
21	wg nakładów rzeczowych TZKNBK 19051201-3180-020	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych. Powierzchnia do 0,50 m ² płaska, głębokość wcięcia 10 cm - naprawa krokwi-uwzględnić, iż nowe drewno przeznaczone do napraw stropu i więźby dachowej winno uprzednio zostać poddane głębokiej impregnacji metodą próżniowo-ciśnieniową preparatem solnym o działaniu bio- i ogniochronnym np. Intox p-poż. krotność= 1,00	szk	14,00
1. 7,00*2,00		14,00		
22	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010405-05-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych w konstrukcji dachu. Krokwie - uwzględnić, iż nowe drewno przeznaczone do napraw stropu i więźby dachowej winno uprzednio zostać poddane głębokiej impregnacji metodą próżniowo-ciśnieniową preparatem solnym o działaniu bio- i ogniochronnym np. Intox p-poż. krotność= 1,00	m	8,00
1. 4,00*2,00		8,00		

1	2	3	4	5
23	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0412-01-040	Wymiana drewnianych belek stropowych - ślepa podłoga - uwzględnić, iż nowe drewno przeznaczone do napraw stropu i więźby dachowej winno uprzednio zostać poddane wstępnej impregnacji metodą próżniowo-ciśnieniową preparatem solnym o działaniu bio- i ogniochronnym np. Intox p-poż. krotność= 1,00	m	30,80
1. 4,40*7		30,80		
24	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0615-05-050	Dwukrotne odgrzybianie krawędziaków drewnianych o powierzchni odgrzybiania do 20 m2 metodą oprysku preparatami solowymi o działaniu biochronnym np. Boramon C30 - przyjęto zabezpieczenie 30 % całości więźby krotność= 1,00	m2	84,00
1. 280*0,3		84,00		
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021604-01-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. krotność= 1,00	m2	553,50
1. 553,50		553,50		
26	wg nakładów rzeczowych kalk. indywidualna-148	Czas pracy rusztowań przy wykonywaniu prac związanych z kryciem dachu - czas prowadzenia robót. krotność= 1,00	m-g	315,398
1. 315,398		315,398		
27	wg nakładów rzeczowych TZKNBK 19070301-2430-050	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych z grzybni i skruszałej zaprawy na głębokość do 2 cm w miejscach trudno dostępnych, powierzchnia do 2 m2 krotność= 1,00	m2	116,50
1. (52,40+(7,30*2))*1,50		100,50		
2. (8,0*2)*1,0		16,00		
3.		-----		
4. Suma		116,50		
28	wg nakładów rzeczowych TZKNBK 19040901-2370-050	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej: gzymsy, atyki, powierzchnia do 2 m2 w jednym miejscu krotność= 1,00	m2	116,50
1. 116,50		116,50		
29	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0410-01-050	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej UWAGA - uwzględnić dodatkowe nadbitki niwelujące zniekształcenia geometrii dachu - połać główna - uwzględnić, iż nowe drewno przeznaczone do napraw stropu i więźby dachowej winno uprzednio zostać poddane wstępnej impregnacji metodą próżniowo-ciśnieniową preparatem solnym o działaniu bio- i ogniochronnym np. Intox p-poż. krotność= 1,00	m2	374,40
1. 374,4		374,40		
30	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010503-05-050	Krycie dachu jedną warstwą papy asfaltowej na podłożu drewnianym - montaż mechaniczny - połać główna krotność= 1,00	m2	374,40
1. 374,40		374,40		

1	2	3	4	5
31	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0504-01-050	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - klejona do podłoża - połać główna krotność= 1,00	m2	374,40
1. 374,40		374,40		
32	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0410-02-050	Ołacenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej, łatami 40x60 mm o rozstawie łat do 16 cm (w pozycji uwzględnić również nabicie kontrłat 15x40 mm) - uwzględnić, iż nowe drewno przeznaczone do napraw stropu i więźby dachowej winno uprzednio zostać poddane głębokiej impregnacji metodą próżniowo-ciśnieniową preparatem solnym o działaniu bio- i ogniochronnym np. Intox p-poż. krotność= 1,00	m2	374,40
1. 374,40		374,40		
33	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010501-03-050	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę - połać główna krotność= 1,00	m2	374,40
1. 374,40		374,40		
34	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0539-04-040	Pokrycie dachów dachówką, montaż barier śniegowych (Orgbud W-wa) - stalowe ocynk kolor dachówki krotność= 1,00	m	66,70
1. 66,70		66,70		
35	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W1016-07-020	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - np. Roto WDL Lucarno 217 H 45x60 cm lub Velux GVK 41x55 cm lub równorzędne krotność= 1,00	szt	2,00
1. 2,00		2,00		
36	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0410-01-050	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - lukarny- uwzględnić, iż nowe drewno przeznaczone do napraw stropu i więźby dachowej winno uprzednio zostać poddane głębokiej impregnacji metodą próżniowo-ciśnieniową preparatem solnym o działaniu bio- i ogniochronnym np. Intox p-poż. krotność= 1,00	m2	70,596
1. 58,83*1,2		70,596		
37	wg nakładów rzeczowych KNR 19-011019-01-020	Demontaż - ostrożne Wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych - demontaż okien w lukarnach krotność= 1,00	szt	12,00
1. 7,0+5,0		12,00		
38	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W1012-02-050	Okna krosnowe o powierzchni ponad 0,25 m2, fabrycznie wykończone - okna w lukarnach (na wzór do odtworzenia kształtu wg okien demontowanych) - okna drewniane jednoramowe o szkleniu komorowym spełniające wymogi w zakresie ochrony cieplnej krotność= 1,00	m2	5,712
1. (0,85*0,56)*12		5,712		
39	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010503-05-050	Krycie dachu jedną warstwą papy asfaltowej na podłożu drewnianym - montaż mechaniczny - lukarny krotność= 1,00	m2	70,596

1	2	3	4	5
	1. 58,83*1,2			70,596
40	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0504-01-050	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - klejona do podłoża - lukarny krotność= 1,00	m2	70,596
	1. 58,83*1,2			70,596
41	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010580-01-050	Krycie dachów blachą miedzianą na rąbek podwójny - lukarny krotność= 1,00	m2	70,596
	1. 70,596			70,596
42	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010581-01-050	Krycie wież i kopuł blachą miedzianą grubości 0,6 mm - rąbek podwójny krotność= 1,00	m2	35,00
	1. 35,00			35,00
43	wg nakładów rzeczowych kalk.indywidual.-090	Konserwacja iglicy i kuli na wieży - uwzględnić demontaż, oczyszczenie, ewentualną naprawę, złocenie kuli, ocynkowanie iglicy, ponowny montaż krotność= 1,00	kpl	1,00
	1. 1,0			1,00
44	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010584-02-050	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej. Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych o szerokości ponad 25 cm krotność= 1,00	m2	24,51
	1. 66,70*0,30			20,01
	2. 15,00*,30			4,50
	3.			-----
	4. Suma			24,51
45	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010584-04-050	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej. Obróbki blacharskie - połączenie połaci dachowej na styku za ścianą dawnego kościoła oraz opierzenie szczytu krotność= 1,00	m2	32,00
	1. (8,00*2)*2			32,00
46	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0213-05-020	Rury wywiewne z PVC średnicy 110 mm o połączeniu wciskowym - wywietrzak dachowy (kolor połaci dachowej) krotność= 1,00	szt	1,00
	1. 1,00			1,00
47	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010582-02-040	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej. rynny półokrągłe o średnicy 15 cm krotność= 1,00	m	66,70
	1. 66,70			66,70
48	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010582-04-020	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej. rynny półokrągłe, Dodatek za załamanie (gierunek) krotność= 1,00	szt	1,00
	1. 1,00			1,00

1	2	3	4	5
49	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010583-01-040	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej. rury okrągłe o średnicy 12 cm krotność= 1,00	m	40,10
1. 40,10		40,10		
50	wg nakładów rzeczowych KNR 19-010583-04-020	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej. rury okrągłe, Dodatek za kolanko krotność= 1,00	szt	11,00
1. 11,0		11,00		
51	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0550-04-040	Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 125 mm z polichlorku winylu (Orgbud W-wa) - 3 m ponad poziom terenu krotność= 1,00	m	12,00
1. 4*3,0		12,00		
52	wg nakładów rzeczowych TZKNBK 19110106-0520-050	Ułożenie ślepej podłogi na legarach z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo - odtworzenie deski podłogowej- uwzględnić, iż nowe drewno przeznaczone do napraw stropu i więźby dachowej winno uprzednio zostać poddane wglębnej impregnacji metodą próżniowo-ciśnieniową preparatem solnym o działaniu bio- i ogniochronnym np. Intox p-poż. krotność= 1,00	m2	105,78
1. 105,78		105,78		
53	wg nakładów rzeczowych KNR 5-08W0622-06-090	Montaż iglic IO-5,0 o ciężarze 42,0 kg na dachu z gotowymi kotwami krotność= 1,00	kpl	1,00
1. 1,0		1,00		
54	wg nakładów rzeczowych KNR 5-08W0604-05-040	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm. Dach stromy pokryty dachówką krotność= 1,00	m	60,20
1. 26,20+(8,50*4,0)		60,20		
55	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080618-01-020	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych, krzyżowych krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1,0		1,00		
56	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080618-02-020	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęźnych, 3-wylotowych krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1,0		1,00		
57	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080607-03-040	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach. Podłoże z cegły, wykonanie otworu mechanicznie, pręt o średnicy do 10 mm krotność= 1,00	m	32,80
1. 8,20*4		32,80		
58	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080619-06-020	Montaż złącz kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej. Połączenie drut-płaskownik krotność= 1,00	szt	4,00

1	2	3	4	5
	1. 4,0		4,00	
59	wg nakładów rzeczowych KNR 4-03W1205-03-108	<i>Badania i pomiary instalacji odgromowej. Pomiar pierwszy krotność= 1,00</i>	<i>pomiar</i>	1,00
	1. 1,0		1,00	
60	wg nakładów rzeczowych KNR 4-03W1205-04-108	<i>Badania i pomiary instalacji odgromowej. Dodatek za każdy następny pomiar krotność= 1,00</i>	<i>pomiar</i>	3,00
	1. 3,0		3,00	