

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu2022 r. w Lubsku
pomiędzy **Gminą Lubsko** z siedzibą w Lubsku, pl. Wolności nr 1, 68-300 Lubsko,
posiadającą NIP: 928-192-57-33, REGON: 970770646,
Urząd Miejski w Lubsku, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, reprezentowaną przez:

..... – *Burmistrza Lubsko*,
przy kontrasygnacie
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanym dalej łącznie „**Stronami**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), pn. „**Bieżące utrzymanie dróg gminnych, chodników, placów i urządzeń małej architektury na terenie miasta i gminy Lubsko**”

Część nr 1

Bieżące utrzymanie dróg gminnych, chodników, placów i urządzeń małej architektury na terenie Gminy Lubsko¹,

Część nr 2

Profilowanie dróg o nawierzchni gruntowej i tłuczniowej wraz z wałowaniem na terenie miasta i gminy Lubsko¹,

Część nr 3

Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie miasta i gminy Lubsko przy użyciu mieszanki grysu i emulsji asfaltowej modyfikowanej¹,

zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy.

2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i z jej modyfikacjami w trakcie postępowania, oferta Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków oraz brak podstaw do wykluczenia w postępowaniu, stanowią integralną część niniejszej umowy.

¹ w zależności od części na zamówienia

3. Wyżej wymienione dokumenty traktowane są jako wzajemnie uzupełniające się.
4. Wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia konieczne do poniesienia, w celu prawidłowego wykonania zamówienia do momentu jego protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Zamawiający zapłaci jedynie za elementy określone w umowie i realizowane zgodnie z jej zapisami.
5. Sposób wykonania i odbioru robót szczegółowo opisano w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dodatkowe informacje i wymagania w stosunku do wykonawcy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową od dnia podpisania umowy, ale nie dłużej niż do dnia **31.12.2022 r.**

Zatrudnienie na podstawie Umowy o pracę

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zakresie realizacji umowy zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę jak i Podwykonawców.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownika wykonującego czynności określone w SWZ przed zakończeniem realizacji niniejszej umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia z tym pracownikiem nowej umowy o pracę lub zatrudnienia w to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dostarczenia w terminie do 10 dni kalendarzowych, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji/wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
6. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na

podstawie stosunku pracy lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych.

Wynagrodzenia i warunki płatności

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją SWZ oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, zawartymi w ofercie Wykonawcy, jest wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane roboty. Roboty będą rozliczane na podstawie ich obmiaru powykonawczego oraz cen pozycji kosztorysowych wynikających ze złożonego do oferty zbiorczego kosztorysu ofertowego. Tak wykonane rozliczenie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Ustala się szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto słownie:, w tym: wynagrodzenie netto i podatek VAT²
2. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na brak możliwości dokładnego określenia ilości robót, o których mowa w SWZ, szacunkowo podana ilość robót może ulec zmianie. W związku z powyższym, ostateczne wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych przez Wykonawcę robót, zleczanych do wykonania poleceniem Zamawiającego, przy zachowaniu wartości cen jednostkowych pozycji kosztorysowych zaoferowanych w zbiorczym kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
3. Ceny jednostkowe netto pozostają niezienne przez cały okres trwania umowy, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (płace, ceny surowców i materiałów), zmianę zakresu czy też terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych.
4. Wykonawca będzie wystawiał i przekazywał Zamawiającemu faktury za wykonanie określonych w umowie robót, nie częściej jednak niż raz w miesiącu kalendarzowym. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez strony protokół odbioru wykonanych robót. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może udzielić zgody na wystawienie dodatkowej faktury w danym miesiącu.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia, za wykonanie określonych w umowie robót, jest prawidłowo wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę faktura wraz z podpisanym przez Strony protokołem wykonania robót. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać następujące dane identyfikacyjne:

**Gmina Lubsko (jako nabywca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP 928-192-57-33,
Urząd Miejski w Lubsku (jako odbiorca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko.**

² Uzupelnic odpowiednio dla danej czesci.

Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę każdorazowo na fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się na Białej liście podatników VAT.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane elementy robót, na podstawie złożonej faktury VAT, jest dołączenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji poszczególnych elementów robót, a z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w ust. 8.
8. Umowa o podwykonawstwo winna przewidywać zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Do czynności związanych z rozliczeniem robót oraz zatwierdzeniem (potwierdzeniem) faktur upoważniony jest ze strony Zamawiającego przedstawiciel Gminy Lubsko.
10. W przypadku, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Gmina Lubsko będzie dokonywała płatności metodą podzielonej płatności.
11. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
12. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowania zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef>.

1. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

Wykonawca oświadcza, że:

- zamierza
- nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowanych faktur elektronicznych o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed

taką zmianą.

13. Płatność wynikająca z zamówienia zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT-Biała Lista Podatników VAT Wykonawca może przesłać fakturę mailem na adres: lub pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego.

Warunki wykonania zamówienia

§ 5

1. Zamawiający wyznacza upoważnionego przedstawiciela Gminy Lubsko pełniącego funkcję koordynatora wykonania przedmiotu umowy w osobie/ach.....
2. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane będzie Kierownik budowy³ w osobie
3. Wykonawca wyznacza upoważnionego przedstawiciela koordynującego wykonanie przedmiotu umowy w osobie
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów, adresów e-mail, w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać polecenia przedstawiciela Gminy Lubsko, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
6. Wykonawca każdorazowo rozpocznie realizację robót będących przedmiotem umowy w oparciu o otrzymane od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenie polecenia wykonania robót wskazujące lokalizację oraz zakres koniecznych do wykonania robót budowlanych, w nieprzekraczalnym terminie **5 (pięciu) dni** roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego polecenia (w tym pisemnego, za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail), zaś w przypadkach stanów awaryjnych stwarzających zagrożenie zdrowia lub życia, w ciągu **60 minut** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego polecenia, bez względu na dzień tygodnia oraz godzinę zgłoszonej awarii.
7. W przypadku, gdy przedmiotem wydanego przez Zamawiającego polecenia jest naprawa uszkodzeń nawierzchni dróg czy chodników, których dalsza eksploatacja w stanie uszkodzenia prowadzi do dalszego pogorszenia się ich stanu, obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie uszkodzonych elementów przed możliwością ich dalszej degradacji poprzez właściwe oznaczenie zgodnie z przepisami kodeksu drogowego i przepisami wykonawczymi.
8. W przypadku, gdy przedmiotem wydanego przez Zamawiającego polecenia jest naprawa uszkodzeń nawierzchni dróg czy chodników zagrażających bezpieczeństwu ruchu pojazdów lub pieszych wystąpienia stanów awaryjnych (np. głębokie ubytki, załamania czy zapadliska nawierzchni) obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne zabezpieczenie uszkodzonych elementów przed dostępem uczestników ruchu poprzez ich właściwe oznaczenie zgodnie z przepisami kodeksu drogowego i przepisami wykonawczymi.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa osób wykonujących prace budowlane oraz osób trzecich.

³ Jeśli dotyczy

10. Roboty towarzyszące nie objęte niniejszą umową, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zabezpieczenia przed degradacją lub/i awarią, Wykonawca jest zobowiązany wykonać, zaś koszty z tym związane winny zostać ujęte w cenie oferty.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 oraz ust. 2 zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych;
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
12. Wydanie przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w ust. 5, zostanie niezwłocznie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy⁴, co będzie równoznaczne z przyjęciem polecenia przez Wykonawcę do realizacji robót.

Wydanie polecenia Zamawiającego i przyjęcie polecenia przez Wykonawcę, o których mowa w zdaniu poprzednim, jest tożsame z protokolarnym przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy i przejściem go przez Wykonawcę.
13. Przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przyjmując od Zamawiającego dane polecenie wykonania prac budowlanych, każdorazowo uzgodni planowany czas ich trwania, uwzględniając zakres oraz stopień złożoności robót.
14. Odbiorom podlegają roboty zanikające - ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie, a także zakończone elementy robót.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności certyfikatów na wbudowane materiały, atesty, badania, instrukcji, itp.
16. Przedstawiciel Wykonawcy powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót objętych danym poleceniem. Powiadomienie to będzie równoznaczne z osiągnięciem gotowości do przeprowadzenia odbioru powierzonych poleceniem wykonania robót zakresu wykonanych prac.
17. Strony postanawiają, iż Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru robót, objętych danym poleceniem wykonania prac budowlanych, w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.
18. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy pomocy których wykonał roboty budowlane będące przedmiotem odbioru.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) możliwe do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce;
 - b) niemożliwe do usunięcia – Zamawiający może:

⁴ Jeśli dotyczy

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.
20. Jeżeli odbiór nie został dokonany z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 17 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
21. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym w szczególności zakres rzeczowy wykonanych robót objętych odbiorem. Protokół odbioru wolny od wad stwierdzonych w toku przeprowadzonego odbioru stanowił będzie dla Wykonawcy podstawę rozliczenia wykonanych robót.
22. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o wartości ich cen jednostkowych, wynikające ze zbiorczego formularza cenowego zawartego w ofercie Wykonawcy oraz powykonawczo obmierzone wykonane ilości robót. Podstawą obliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będzie obmiar powykonawczy robót i zbiorczy kosztorys ofertowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
23. Do czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia oraz sprawdzeniem jego wykonania ze strony Zamawiającego upoważniony jest przedstawiciel Gminy Lubsko.
24. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu warunków określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielone zostanie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w ust. 4. Za roboty dodatkowe uważane będą roboty, które nie były przewidziane do wykonania w niniejszym postępowaniu, a będą niezbędne dla właściwego bieżącego utrzymania dróg gminnych, chodników, placów i urządzeń małej architektury na terenie miasta i gminy Lubsko.
25. Wynagrodzenie określone za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 24, zostanie określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
- 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN
 - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - % od R + S
 - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
 - 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Ko

Kary umowne

§ 6

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu zleconych do wykonania poleceń robót prac, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy

- dzień zwłoki liczony od kolejnego dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na ich wykonanie,
- 2) za nie rozpoczęcie realizacji robót w oparciu o otrzymane od Zamawiającego polecenie wykonania robót w terminach, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od kolejnego dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na ich rozpoczęcie lub za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku stanów awaryjnych,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, zleconych do wykonania poleceniem robót prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki, liczony od daty terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2,
 - 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2,
 - 7) w przypadku nie przedstawienia w wyznaczonym terminie informacji, o których mowa w § 3 ust. 3 i/lub 4, każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł,
 - 8) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200 zł, za każdy dzień niezatrudnienia osoby/osób, za każdą z osób oddzielnie, po upływie wyznaczonego terminu na zatrudnienie osoby,
 - 9) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł.
3. Kary określone w ust. 2 pkt 1-10 nalicza się niezależnie.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot zamówienia ze znacznym opóźnieniem (powyżej 30 dni kalendarzowych) wielkość naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar może wynosić maksymalnie 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2.
 5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur.
 6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 7

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Od daty przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu ubezpieczenia OC (polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) w zakresie prowadzonej działalności, na okres realizacji umowy.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania Zamawiającego, przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy lub innego dokumentu OC.
4. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, obciążając go karą umowną, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji dla wykonanych robót wynosi:

1) dla **części nr 1**

Bieżące utrzymanie dróg gminnych, chodników, placów i urządzeń małej architektury na terenie Gminy Lubsko,

-..... miesięcy¹;

2) dla **części nr 2**

Profilowanie dróg o nawierzchni gruntowej i tłuczniowej wraz z wałowaniem na terenie miasta i Gminy Lubsko

-..... miesięcy¹;

3) dla **części nr 3**

Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie miasta i gminy Lubsko przy użyciu mieszanki grysłu i emulsji asfaltowej modyfikowanej

-..... miesięcy¹.

3. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji, zgodnie z ust. 2.
4. Gwarancja obejmuje wszelkie wykonane prace budowlane, wyszczególnione w zbiorczym formularzu cenowym, będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Bieg terminów gwarancji wykonanych robót, liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru poszczególnych elementów robót.
5. W okresie gwarancyjnym sprawdzenie jakości wykonania robót, odbywać się będzie po każdym pojawieniu się wad oraz w ostatnim miesiącu przed upływem każdego roku okresu gwarancyjnego.
6. W razie stwierdzenia wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

¹ w zależności od części na zamówienia

7. Istnienie wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Umowy o podwykonawstwo

§ 9

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego podając nazwę Podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że Podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom chyba, że wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - b) gdy umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 2 oraz umów dotyczących wszelkich dostaw i usług związanych z przedmiotem zamówienia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6b, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez

- Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Zmiany postanowień Umowy

§ 10

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie reżimów technologicznych wykonania robót;
 - b) wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania, których potrzeby udzielenia nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy;
 - c) zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.Fakt ten ma być potwierdzony pisemnie (np. notatką służbową) przez osoby uprawnione, tj. kierownika budowy lub przedstawiciela Wykonawcy i zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami w stosunku do wymaganych Specyfikacją Warunków Zamówienia;
 - 3) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakresu prac przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi, SWZ lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 3 i/lub 4 lub zmienił sposób zatrudnienia osób wskazanych w § 3 ust. 1;
 - 5) zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 6) zajądą okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 4;
 - 7) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 8) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż te objęte przedmiotową umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów określonych w pkt 3);
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy/remontu.
6. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia w części do dnia rozwiązania umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

Postanowienia końcowe

§ 12

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym również jej integralnymi częściami składowymi, o których mowa w § 1 ust. 2, mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....