

Nazwa zamówienia: "Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Głównej im. Marii Nogajowej w Czeladzi wraz z montażem windy" pn. „ Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji źródła ciepła - z kotłowni olejowej na kotłownię olejową z pompą ciepła - w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czeladzi”.

Czeladź, dnia 15.04.2022 r.

ZAMAWIAJĄCY:
Miejska Biblioteka Publiczna
im. Marii Nogajowej w Czeladzi
ul. 1 Maja 27, 41-250 Czeladź

wg rozdzielnika

INFORMACJA Z WIZJI LOKALNEJ.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA.

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy pzp, na zadanie pn.: "Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Głównej im. Marii Nogajowej w Czeladzi wraz z montażem windy" pn. „ Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji źródła ciepła - z kotłowni olejowej na kotłownię olejową z pompą ciepła - w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czeladzi”.

I. Informacja z wizji lokalnej.

Zamawiający informuje, że w dniu 07.04.2022 r. odbyła się wizja lokalna. Wykonawcy na wizji nie zadali Zamawiającemu żadnego pytania.

II. Zamawiający na mocy art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje informacje o pytaniach i udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1.

Prosimy o dopuszczenie pomp ciepła o zakresie temp. pracy dla powietrza zewnętrznego od -20 do +40°C ze względu na obecność kotłów olejowych w instalacji.

Odpowiedź:

Punkt "2.1.4 Wymagania stawiane urządzeniom" części opisowej programu funkcjonalno-użytkowego zmienia brzmienie:

- *Zbiornik buforowy wody pionowy – stojący.*
- *Minimalny wymagany współczynnik SCOP nie mniejszy niż 3,00.*
- *Pompa musi być wyposażona w termostat spełniający min. podstawowe 3 funkcje: zakres regulacji temperatury wody min. 40 – 70 °C, wbudowany system antyzamarzaniowy, bezpiecznik (wylącznik) termiczny.*
- *Dla utrzymania odpowiedniej temperatury wody i uniknięcia strat ciepła izolacja zbiornika powinna być wykonana np. z pianki poliuretanowej o grubości min. 50 mm.*
- *Zbiornik buforowy powinien być stalowy zabezpieczony warstwą antykorozyjną, dodatkowo zabezpieczony również anodą tytanową lub magnezową. Pojemność rzeczywista magazynowa zbiornika powinna wynosić minimum 1000 l.*
- *Urządzenie powinny mieć rozmiary dopasowane do warunków technicznych pomieszczenia.*

- Ze względu na komfort użytkowników urządzenia powinny mieć moc akustyczną wynoszącą maksymalnie 90 dB(A).
- Urządzenie powinno być wyposażone w sterownik zamontowany fabrycznie z funkcjami minimum:
 - a) panel obsługi wyświetlający aktualną temperaturę, czytelny wyświetlacz;
 - b) eco (praca pompy ciepła – oszczędzanie energii);
 - c) możliwość zaprogramowania tygodniowego pracy urządzenia wg harmonogramu;
 - d) możliwość obsługi dodatkowego źródła w postaci kotła.
- Minimalny zakres temperatur pracy w funkcji grzania, dla powietrza zewnętrznego nie mniejszy niż zakres od -20°C do 24°C.
- Minimalna moc grzewcza pompy ciepła musi wynosić co najmniej 45 kW dla wartości temperatury powietrza zewnętrznego -20°C, a temperatury wody zasilającej instalację 70°C.
- Maksymalna ilość jednostek wewnętrznych pompy ciepła nie większa niż 4.
- Maksymalna zainstalowana moc elektryczna urządzeń pompy ciepła nie większa niż 50kW.
- Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe (nie starsze niż 12 miesięcy), posiadać gwarancję producentów, certyfikaty, posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

Pytanie nr 2.

Zwracamy również uwagę, że pozostawienie kotła olejowego jako źródła szczytowego wyklucza pracę pompy ciepła na wysokich parametrach tj. > 60°C jako wysoce nieekonomiczne rozwiązanie. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie pomp ciepła z maksymalną temp. na zasilaniu 65°C

Odpowiedź:

W ramach realizowanego zadania rozbudowie/wymianie podlega wyłącznie źródło ciepła, a instalacja grzejnikowa nie została przewidziana do wymiany. Pompa ciepła powinna mieć możliwość samodzielnej pracy w momencie zlikwidowania źródła szczytowego w postaci kotła olejowego.

Pytanie nr 3.

Czy zamiast wskaźnika COP można zastosować wskaźnik SOP

Odpowiedź:

Punkt "2.1.4 Wymagania stawiane urządzeniom" części opisowej programu funkcjonalno-użytkowego zmienia brzmienie:

- Zbiornik buforowy wody pionowy – stojący.
- Minimalny wymagany współczynnik SCOP nie mniejszy niż 3,00.
- Pompa musi być wyposażona w termostat spełniający min. podstawowe 3 funkcje: zakres regulacji temperatury wody min. 40 – 70 °C, wbudowany system antyzamarzaniowy, bezpiecznik (wylącznik) termiczny.
- Dla utrzymania odpowiedniej temperatury wody i uniknięcia strat ciepła izolacja zbiornika powinna być wykonana np. z pianki poliuretanowej o grubości min. 50 mm.
- Zbiornik buforowy powinien być stalowy zabezpieczony warstwą antykorozyjną, dodatkowo zabezpieczony również anodą tytanową lub magnezową. Pojemność rzeczywista magazynowa zbiornika powinna wynosić minimum 1000 l.
- Urządzenie powinny mieć rozmiary dopasowane do warunków technicznych pomieszczenia.
- Ze względu na komfort użytkowników urządzenia powinny mieć moc akustyczną wynoszącą maksymalnie 90 dB(A).
- Urządzenie powinno być wyposażone w sterownik zamontowany fabrycznie z funkcjami minimum:
 - e) panel obsługi wyświetlający aktualną temperaturę, czytelny wyświetlacz;
 - f) eco (praca pompy ciepła – oszczędzanie energii);

- g) możliwość zaprogramowania tygodniowego pracy urządzenia wg harmonogramu;
- h) możliwość obsługi dodatkowego źródła w postaci kotła.
- Minimalny zakres temperatur pracy w funkcji grzania, dla powietrza zewnętrznego nie mniejszy niż zakres od -20°C do 24°C .
- Minimalna moc grzewcza pompy ciepła musi wynosić co najmniej 45 kW dla wartości temperatury powietrza zewnętrznego -20°C , a temperatury wody zasilającej instalację 70°C .
- Maksymalna ilość jednostek wewnętrznych pompy ciepła nie większa niż 4.
- Maksymalna zainstalowana moc elektryczna urządzeń pompy ciepła nie większa niż 50kW.
- Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe (nie starsze niż 12 miesięcy), posiadać gwarancję producentów, certyfikaty, posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

Pytanie nr 4.

Czy regulacja temperatury wody musi być konieczna w zakresie 40-70 st.C

Odpowiedź:

Tak, regulacja temperatury wody zasilającej musi pozwolić na samodzielną pracę pompy ciepła w momencie zlikwidowania źródła szczytowego w postaci kotła olejowego.

Pytanie nr 5.

Czy wskaźnik mocy akustycznej jest wiążący, czy może chodzi o ciśnienie.

Odpowiedź:

Wskaźnik mocy akustycznej jest wiążący.

Dodatkowo punkt "2.1.4 Wymagania stawiane urządzeniom" części opisowej programu funkcjonalno-użytkowego zmienia brzmienie:

- Zbiornik buforowy wody pionowy – stojący.
- Minimalny wymagany współczynnik SCOP nie mniejszy niż 3,00.
- Pompa musi być wyposażona w termostat spełniający min. podstawowe 3 funkcje: zakres regulacji temperatury wody min. $40 - 70^{\circ}\text{C}$, wbudowany system antyzamarzaniowy, bezpiecznik (wylącznik) termiczny.
- Dla utrzymania odpowiedniej temperatury wody i uniknięcia strat ciepła izolacja zbiornika powinna być wykonana np. z pianki poliuretanowej o grubości min. 50 mm.
- Zbiornik buforowy powinien być stalowy zabezpieczony warstwą antykorozyjną, dodatkowo zabezpieczony również anodą tytanową lub magnezową. Pojemność rzeczywista magazynowa zbiornika powinna wynosić minimum 1000 l.
- Urządzenie powinno mieć rozmiary dopasowane do warunków technicznych pomieszczenia.
- Ze względu na komfort użytkowników urządzenia powinny mieć moc akustyczną wynoszącą maksymalnie 90 dB(A).
- Urządzenie powinno być wyposażone w sterownik zamontowany fabrycznie z funkcjami minimum:
 - i) panel obsługi wyświetlający aktualną temperaturę, czytelny wyświetlacz;
 - j) eco (praca pompy ciepła – oszczędzanie energii);
 - k) możliwość zaprogramowania tygodniowego pracy urządzenia wg harmonogramu;
 - l) możliwość obsługi dodatkowego źródła w postaci kotła.
- Minimalny zakres temperatur pracy w funkcji grzania, dla powietrza zewnętrznego nie mniejszy niż zakres od -20°C do 24°C .
- Minimalna moc grzewcza pompy ciepła musi wynosić co najmniej 45 kW dla wartości temperatury powietrza zewnętrznego -20°C , a temperatury wody zasilającej instalację 70°C .
- Maksymalna ilość jednostek wewnętrznych pompy ciepła nie większa niż 4.
- Maksymalna zainstalowana moc elektryczna urządzeń pompy ciepła nie większa niż 50kW.

- *Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe (nie starsze niż 12 miesięcy), posiadać gwarancję producentów, certyfikaty, posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.*

Pytanie nr 6.

Z czego wynikają podane dane w specyfikacji, jaka jest szacowana moc pompy ciepła.

Odpowiedź:

W ramach realizowanego zadania rozbudowie/wymianie podlega wyłącznie źródło ciepła, a instalacja grzejnikowa nie została przewidziana do wymiany. Pompa ciepła powinna mieć możliwość samodzielnej pracy w momencie zlikwidowania źródła szczytowego w postaci kotła olejowego.

Projektowe obciążenie cieplne budynku określono na poziomie 45kW. Moc grzewcza pompy ciepła dla temperatury powietrza zewnętrznego wynoszącej -20°C, a temperatury wody zasilającej instalację 70°C powinna wynosić nie mniej niż 45kW.

Pytanie nr 7.

Ze względu na szeroki asortyment dostępnych pomp ciepła i trudności w znalezieniu typu pompy, która spełnia oczekiwania Zamawiającego zawarte w SWIZ, prosimy o podanie przykładowych producentów modeli, typów pomp ciepła spełniających wymagania Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający ma prawo oczekiwać, że podmiot zainteresowany złożeniem oferty jest profesjonalistą i zaproponowanie pompy ciepła spełniającej warunki PFU nie powinno stanowić żadnego problemu. Jest kilku producentów, produkujących pompy ciepła zgodne z wymaganiami opisanymi w PFU z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

Pytanie nr 8.

Prosimy o informację jaka jest moc energetyczna przyłącza doprowadzającego energię do budynku? Informacja ta zazwyczaj jest umiejscowiona na fakturze dystrybucji.

Odpowiedź:

Moc przyłączeniowa to 17 kW

III. Zamawiający na mocy art. 286 ustawy Pzp przekazuje informacje o zmianach treści SWZ w zakresie jak niżej.

1. W rozdziale XXIII SWZ – „Sposób oraz termin składania ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej - platformazakupowa.pl dostępnej pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/mbp_czeladz, nie później niż do dnia **25.04.2022 r. do godziny 10:00”.**

2. W rozdziale XXIV SWZ – „Termin związania ofertą” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Termin związania ofertą 30 dni i upływa w dniu **24.05.2022 r.”**

Znak sprawy: ZP/3/2022

Nazwa zamówienia: "Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Głównej im. Marii Nogajowej w Czeladzi wraz z montażem windy" pn. „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji źródła ciepła - z kotłowni olejowej na kotłownię olejową z pompą ciepła - w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Czeladzi”.

3. W rozdziale XXV SWZ – „Termin otwarcia ofert. Czynności związane z otwarciem ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **25.04.2022 r. o godz. 10:30**, w pok. 1, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert”.

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Nr 2022/BZP 00107011/01 z dnia 2022-04-01 - załącznik nr 1 do odpowiedzi.

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6, tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Odpowiedź i wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców, stają się integralną częścią SWZ i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Zatwierdzam

Bożena Podgórska

Dyrektor

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia.

Rozdzielnik:

1. Platforma zakupowa: https://platformazakupowa.pl/pn/mbp_czeladz

2. aa