

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Budowa ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Parkową i Turystyczną w Skokach

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana Inwestycja obejmuje budowę odcinka gminnej drogi wewnętrznej o długości 0,33km od zjazdu z ul. Parkowej w km 0+000,00 (droga gminna nr 1653P) do zjazdu na teren ogrodów działkowych (dz. nr ewid. 126/2 obr. Skoki). Dalej od km 0+330,0 do km 0+864,0 projektowany jest ciąg komunikacyjny przeznaczony dla ruchu pieszego i rowerowego w kierunku ul. Turystycznej (do drogi serwisowej przy DW 196. Całkowita długość projektowanego odcinka ciągu komunikacyjnego to 0,86km Inwestycja projektowana jest na następujących nieruchomościach gruntowych:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1.	111/3	Skoki	Gmina Skoki
2.	1691	Skoki	Gmina Skoki
3.	81	Skoki	Skarb Państwa/Powiat Wągrowiecki
4.	77/10	Skoki	Gmina Skoki
5.	78/5	Skoki	Gmina Skoki
6.	51/16	Skoki	Gmina Skoki

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na terenie działki o numerze ewidencyjnych 111/3 zlokalizowana jest droga gminna – ul. Parkowa. Posiadająca jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości podstawowej 5,5m wraz z jednostronnym chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej szerokości 1,7m.

Na terenie działki o nr. ewidencyjnym 1691 znajduje się droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej prowadząca do przyległych ogrodów działkowych, pozostałą część nieruchomości stanowią nieużytki w tym niewielki obiekt sportowy – stare boisko piłkarskie.

Na wysokości ww obiektu istniejąca droga wewnętrzna przechodzi w niewielką ścieżkę pieszą o nawierzchni gruntowej prowadzącą pod wiadukt na DW 196.

Pozostałe nieruchomości znajdujące się na wschodnim brzegu rzeki Mała Wełna stanowią niezagospodarowane nieużytki gruntowe porośnięte pojedynczymi drzewami. W terenie również po stronie północnej rzeki zlokalizowana jest utwardzona kruszywem ścieżka piesza łącząca się z drogą serwisową przy DW 196 na wysokości ul. Turystycznej. Początek ścieżki to ok. km 0+600,0 projektowanej trasy. Ścieżka posiada szerokość ok. 3,0m.

W projektowanym pasie robót przeznaczonym pod inwestycję znajdują się pojedyncze zadrzewienia, które kolidują z inwestycją i zostały przewidziane do wycinki (2 szt. km 0+008,0).

Na rozpatrywanym odcinku zlokalizowane są media: sieć wodociągowa wraz z przyłączami, sieć kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki M. Wełna oraz fragment sieci oświetlenia ulicznego na zjeździe z ul. Parkowej.

Na zjeździe na ogrody działkowe (działka nr ewid. 81) w starym korycie znajduje się przepust drogowy jednorurowy o średnicy 0,8m i długości 10,0m. Przepust jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu (wymiany rury przepustowej wraz ze ścianami czołowymi).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W km 0+000,00 zaprojektowano zjazd z drogi gminnej na projektowaną drogę wewnętrzną. Zjazd posiada parametry zjazdu publicznego. W tym łuki wyokrąglające o promieniach $R=5,0m$ oraz szerokość $5,0m$. Zjazd podobnie jak projektowana droga wewnętrzna posiada nawierzchnię bitumiczną. Droga wewnętrzna o stałej szerokości $5,0m$ posiada obustronne pobocze utwardzone z kruszywa łamanego o szerokości $0,75m$. W celu wpisania projektowanej jezdni drogi wewnętrznej w ślad istniejącej drogi gruntowej zaprojektowano 4 łuki poziome . W km 0+013,41 o promieniu $R=25,0m$, w km 0+113,20 o promieniu $R=40,0m$, w km 0+279,92 o promieniu $R=60,0m$ oraz w km 0+319,49 o promieniu $R=100,0m$. Droga wewnętrzna zakończona jest zjazdem indywidualnym na przyległe ogrody działkowe zlokalizowanym w km 0+333,0. Zjazd posiada szerokość $4,5m$ oraz łuk wyokrąglający lewy o promieniu $R=5,0m$ oraz prawy (w kierunku projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej) o promieniu $R=3,0m$. Za zjazdem rozpoczyna się projektowany ciąg komunikacyjny przeznaczony dla ruchu pieszego i rowerowego o nawierzchni bitumicznej i szerokości $3,0m$ z obustronnym poboczem utwardzonym z kruszywa łamanego szerokości $0,2m$. Ciąg został zaprojektowany tak, aby w jak największym stopniu wpisywał się w ślad istniejącego szlaku pieszego. W tym celu na całej długości projektowanej ścieżki zastosowano liczne łuki poziome oraz załamania trasy. Celem tego zabiegu jest również urozmaicenie przebiegu trasy, która z założenia ma posiadać również walory krajobrazowe jak również zachowanie w nienaruszonym stanie istniejącego drzewostanu. W ciągu ścieżki zaprojektowano łuki poziome oraz załamania trasy w planie:

kilometraż	Zmiana kąta zwrotu trasy		Zmiana kąta zwrotu trasy	
	Łuk poziomy	Załamanie	R [m]	Z[grad]
0+423,86	x	-	20,0	-
0+479,49	x	-	20,0	-
0+518,70	x	-	20,0	-
0+588,01	x	-	20,0	-
0+622,51	x	-	20,0	-
0+655,28	-	x	-	1,831
0+709,51	-	x	-	4,903
0+729,88	-	x	-	5,102
0+772,23	x	-	20,0	-
0+799,12	-	x	-	2,718

W km 0+482,0 do km 0+497,0 projektowanego obiektu liniowego znajduje się obiekt mostowy (kładka piesza) projektowany wg odrębnego opracowania. Obejmuje on działkę o numerze ewidencyjnym 76 stanowiącą koryto rzeki Mała Wełna.

W km 0+567,0 oraz w km 0+582,0 zaprojektowano zjazdy/zejścia w kierunku istniejących rekreacyjnych ścieżek pieszych o nawierzchniach gruntowych.

Od km 0+600,0 projektowany ciąg pokrywa się z istniejącą ścieżką utwardzoną o nawierzchni z kruszywa łamanego. Ze względu na dobry stan istniejącej ścieżki a także jej odpowiednie parametry geometryczne istniejącą ścieżkę po wykonaniu w-wy wyrównawczej

z kruszywa łamanego (zgodnie z projektowaną niweletą trasy) należy zaadaptować jako podbudowę pod w-wę nawierzchni bitumicznej.

W km 0+651,0 do km 0+848,0 po stronie prawej zlokalizowana jest skarpa o wysokości dochodzącej do 4,5m. Skarpa posiada pochylenie 1:1-1:1,5. Skarpa jest prawdopodobnie pochodzenia naturalnego i nie jest obecnie porośnięta roślinnością ze względu na prowadzone w tym rejonie w ostatnich latach prace ziemne. Zbudowana jest z piasków drobnych i wykazuje się dobrą statecznością jednak ze względu na brak warstwy humusu i roślinności okrywowej wykazuje tendencję do znacznej podatności na erozję. Dodatkowo wpływa na to pochylenie skarpy, które wynosi miejscami ok. 45st. Z tego względu zaprojektowano wykonanie maty przeciwoerozyjnej z geokraty komórkowej h=150mm z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą (np. wg zał. karty katalogowej). Wcześniej skarpe należy doprowadzić do pochylenie maksimum 1:1,5. U podnóża skarpy należy wykonać podwójny pas wzmocnienia płytą ażurową 60x40x10 zakończoną ławą betonową C12/15 z oporem.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- jezdnia drogi wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej – pow. ok. 1780,0m²
- ciąg komunikacyjny dla ruchu pieszego i rowerowego o nawierzchni bitumicznej – pow. ok. 1620,0m²

5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na części rozpatrywanego terenu (dz. nr ewid. 111/3, 1691 oraz 81 obr. Skoki) brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stąd dla inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Skoki wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/22 z dnia 20.05.2022. Dla pozostałych dzieł objętych inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr X/70/2019z dnia 2019-08-29.

Dokumentacja projektowa pozostaje zgodna z założeniami planistycznymi wydanej decyzji oraz obowiązującego planu.

6. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z opinią wydanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po.WA.5183.5425.2.2022 teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji jest położony w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr AZP 47-30/16 objętego ochroną konserwatorską stąd Inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych podczas realizacji inwestycji – decyzja nr 475/2022/C z dnia 10.08.2022r. Pozostałe warunki zgodnie z załączoną opinią oraz wydanym pozwoleniem.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

8. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę

przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowej inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleb, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu prac są neutralne i przyjazne dla środowiska a roboty budowlane wykonywane będą w większości w granicach istniejącego pasa drogowego. Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku prowadzonej inwestycji należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (Arkusz N-33-119-C-d-3) ustalono, że teren objęty inwestycją znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią stąd dla przedsięwzięcia wydane zostało pozwolenie wodnoprawne nr PO.ZUZ.4.4210.593.2022 z dnia 10.11.2022r.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie objętego inwestycją pasa robót. Zgodnie z art. 3pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym w zabudowie dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie następujących przepisów:

1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. Nr.43 z dnia 14 maja 1999 r. poz.430/ze zmianami
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie / Dz.U.Nr.63 z dnia 3 sierpnia 2000 r. poz. 735/