

Opis Przedmiotu Zamówienia

Świadczenie usług w zakresie przeglądów serwisowych (gwarancyjnych i pogwarancyjnych) i konserwacji urządzeń wentylacji i klimatyzacji w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o., wg. zadań 1-6.

1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie przeglądów serwisowych (gwarancyjnych i pogwarancyjnych) i konserwacji urządzeń wentylacji i klimatyzacji:

1. **Zadanie nr 1** – przeglądy serwisowe i konserwacja agregatu chłodniczego lodowiska Iceman
2. **Zadanie nr 2** – przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń wentylacyjnych w budynku AQUA Lublin
3. **Zadanie nr 3** – przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń wentylacyjnych w budynku KS Lublinianka przy ul. Leszczyńskiego 19,
4. **Zadanie nr 4** – przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń Haier,
5. **Zadanie nr 5** – przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń Hevalox,
6. **Zadanie nr 6** – przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń Daikin w obiektach MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o,

Przedmiot zamówienia obejmuje 6 części – zadania.

Wykaz urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia, wraz z ich lokalizacją i harmonogramem wykonania usług, podano w zał. nr 1A.1 -1A.6 do SIWZ.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, zaleceniami producentów urządzeń i warunkami gwarancji, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (Kody CPV):
50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – w zakresie zadań: nr 1-6;
50710000-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych – w zakresie zadań: nr 1-6;
50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących – w zakresie zadań: nr 1-2, nr 4-6.

2. Przewidywany termin realizacji zamówienia:

Usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą zgodnie z harmonogramem (zał. kosztorys ofertowy)

Zadanie nr 1 – do 31 grudnia 2023 r

Zadanie nr 2 – do 31 grudnia 2023 r.

Zadanie nr 3 – do 31 grudnia 2023 r.

Zadanie nr 4 – do 31 października 2023r.

Zadanie nr 5 – do 31 grudnia 2023 r.

Zadanie nr 6 – do 31 grudnia 2023 r.,

Przewidywany harmonogram przeglądów zawarty został w wykazie urządzeń (zał. nr 1A.1 -1A.6 do SIWZ.), ustalenie szczegółowych terminów zostanie dokonane po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

3. Warunki, jakie muszą spełnić wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia.

Wykonawca powinien:

- a) Posiadać certyfikat dla przedsiębiorców wydany, na podstawie art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 2158), – w zakresie zadań: 1-2, 4-6;
- b) Dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą certyfikat dla personelu, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych – w zakresie zadań 1-2, 4-6;
- c) Dysponować co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje i uprawnienia energetyczne i elektryczne:
 - grupa G1 - do wykonania prac na stanowisku: eksploatacji i konserwacji sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV – w zakresie zadań 1-6;
 - grupa G2 - eksploatacja i konserwacja urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych lub, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej i nabyły w tych państwach wymagane kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci i uzyskały ich potwierdzenie stosownie do przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r. – w zakresie zadań 1-6 ;
- d) Dysponować co najmniej jedną osobą, wyznaczoną na kierownika grupy, z uprawnieniami G1 i G2 na stanowisko dozoru lub – w zakresie zadań 1-6;
(Uwaga: Zamawiający dopuszcza sytuację, w której wykazana osoba posiada więcej niż jedno uprawnienie).
- e) Posiadać pisemną, aktualną na dzień wykonywania usługi autoryzację serwisową wydaną przez firmę Dan-Poltherm Sp. z o.o. – w zakresie zadania nr 2 poz. 2.16 i 2.20-2.23;
- f) Jest Gwarantem lub posiadać aktualny na dzień wykonywania usługi status Autoryzowanego Partnera Serwisowego (APS) producenta urządzeń – firmy Klima Gold – w zakresie zadania nr 3;
- g) Jest Gwarantem lub posiadać aktualny na dzień wykonywania usługi Certyfikat Autoryzowanego Partnera Serwisowego (APS) wydany przez firmę Refsystem Sp. z o.o. – w zakresie zadania nr 4;
- h) Posiadać pisemną, aktualną na dzień wykonywania usługi autoryzację serwisową wydaną przez firmę Hevalex – w zakresie zadania nr 5;
- i) Jest Gwarantem lub posiadać aktualny na dzień wykonywania usługi status Autoryzowanego Serwisu producenta urządzeń – firmy DAIKIN – w zakresie zadania nr 6.

Szczegółowy zakres czynności do wykonania w ramach usług.

3.1. Podczas każdego przeglądu serwisowego central wentylacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności (dot. zadanie nr 3, zadanie nr 2):

- a) sprawdzenie zasadniczych parametrów pracy centrali wentylacyjnej, ustawienie trybu pracy zapewniającego optymalną wydajność i komfort użytkownika;
- b) kontrola przepustnic powietrza, a w szczególności: poprawności i zakresu pracy siłowników regulujących ich położenie, stanu połączeń elektrycznych siłowników;
- c) sprawdzenie szczelności przepustnic (sprawdzenie czy po wyłączeniu centrali nie następuje napływ zimnego powietrza zewnętrznego poprzez niedomknięte przepustnice), czyszczenie klap przepustnic; sprawdzenie układu recyrkulacji powietrza - w tym kontrola pracy siłownika i położenia przepustnic;
- d) kontrola poprawności pracy wymiennika obrotowego, w tym pracy silnika, naciągu i stanu paska napędowego, stanu zabrudzenia koła rotora, czyszczenie koła rotora przy użyciu sprężonego powietrza (jeśli występuje);
- e) kontrola poprawności pracy wymiennika krzyżowego centrali wentylacyjnej, odpowiedniej logiki i zakresu pracy siłownika podczas trybu odzysku ciepła, sprawdzenie stanu czystości powierzchni płyt wymiennika i czyszczenie powierzchni wymiennika (jeśli występuje);
- f) sprawdzenie stanu nagrzewnicy wodnej pod względem uszkodzeń mechanicznych, nieszczelności, wycieków czynnika grzewczego, czyszczenie lamel nagrzewnicy;

- g) sprawdzenie stanu nagrzewnicy elektrycznej pod względem uszkodzeń mechanicznych, czyszczenie lametek nagrzewnicy;a (jeśli występuje);
- h) kontrola sekcji chłodnicy freonowej pod względem szczelności układu, stanu zabrudzenia powierzchni chłodnicy, czystości odkraplacza i tacy ociekowej, drożności odpływu skroplin z tacy ociekowej, czyszczenie i udrożnienie (jeśli występuje);
- i) sprawdzenie kompresora sprężarkowego pompy ciepła, sprawdzenie ilości czynnika chłodniczego w układzie; sprawdzenie stanu wymienników pompy ciepła pod względem uszkodzeń mechanicznych, nieszczelności - wycieków czynnika chłodniczego, a także zabrudzenia lametek (parownik/skraplacz); wymienniki przedmuchać z użyciem wody i odgrzybić preparatem biobójczym; sprawdzenie czystości tacy ociekowej, odkraplacza i drożności układu odprowadzania skroplin, czyszczenie i udrożnienie; kontrola szczelności urządzenia (jeśli występuje);
- j) kontrola stanu technicznego sekcji wentylatorów centrali wentylacyjnej, w tym sprawdzenie poprawności zamontowania silników elektrycznych, stanu połączeń elektrycznych, a także kontrola ich izolacji elektrycznej; sprawdzenie stanu łożysk silników elektrycznych i głośności ich pracy, ocena stanu i siły naciągu pasów napędowych oraz kół przekładni pasowej - wymiana pasów na nowe w przypadku zużycia (jeśli dotyczy), kontrola łatwości obracania łopatek wentylatora, a także stwierdzenie braku występowania bić wirnika;
- k) kontrola pracy falowników sekcji wentylatorowej oraz układu napędowego wymiennika obrotowego (jeśli występuje), a w szczególności sprawdzenie stanu ich zabrudzenia (radiatorów i wentylatorów odprowadzających ciepło), czyszczenie mat filtrujących kondycjonujących powietrze w szafach wentylowanych z zabudowanymi falownikami, sprawdzanie stanu zacisków silnoprządowych;
- l) sprawdzenie czystości tac ociekowych, odkraplaczy i drożności odprowadzenia skroplin z wnętrza centrali, czyszczenie i odgrzybienie preparatem biobójczym, udrożnienie;
- m) sprawdzenie poprawnej pracy zaworów trójdrogowych przy nagrzewnicach i chłodnicach wodnych central wentylacyjnych (jeśli występują);
- n) kontrola i konserwacja pomp obiegowych central wentylacyjnych, w tym ocena stanu połączeń elektrycznych, a także odpowiedniej wydajności pracy;
- o) sprawdzenie i konserwacja układu zasilania instalacji ciepła technologicznego w zakresie wycieków czynnika grzewczego, sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji;
- p) sprawdzenie stanu technicznego instalacji wody lodowej wraz z instalacją uzupełniania czynnika, sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji (jeśli występuje);
- q) kontrola i konserwacja sekcji filtracyjnej centrali wentylacyjnej, w tym stanu zabrudzenia filtrów powietrza oraz komory filtracyjnej, wymiana filtrów na nowe wg potrzeb (filtry powietrza dostarcza Zamawiający); czyszczenie komory filtrów w przypadku zabrudzenia,
- r) kontrola poprawności działania presostatów sekcji filtracyjnej i wentylatorowej;
- s) sprawdzenie układu zasilania oraz sterowania centrali wentylacyjnej, w tym kontrola i konserwacja instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne; sprawdzenie poprawności pracy układu automatycznej regulacji centralą- test automatyki i regulacji, kontrola ogólnego stanu pracy centrali, w tym nastaw regulatorów i właściwej regulacji poszczególnych elementów automatyki: falowników, siłowników zaworów regulacyjnych, pomp obiegowych, czujników temperatury i ciśnienia, siłowników przepustnic powietrza, termostatów przeciwzamrożeniowych;
- t) sprawdzenie poprawności działania wentylatorów wyciągowych współpracujących z centralami nawiewnymi (jeśli dotyczy);
- u) wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, a wymaganych warunkami gwarancji i DTR producenta urządzenia;
- v) dokonanie wpisu o wykonanych czynnościach serwisowych w karcie eksploatacji urządzenia i karcie przeglądów gwarancyjnych; wystawienie protokołu z kontroli z wykazem przeprowadzonych czynności;
- w) dokonanie wpisów dotyczących czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt. 4 Ustawy F-Gazowej, w Karcie Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów (jeśli dotyczy);

3.2. Podczas każdego przeglądu serwisowego urządzeń klimatyzacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności (dot. zadania nr 6, zadania nr 4):

- a) kontrola ogólnego stanu urządzenia;
- b) sprawdzenie poprawności pracy urządzenia, uzyskiwanych temperatur w trybie chłodzenia i grzania (w jednostkach klimatyzacji z inwerterem);
- c) czyszczenie i dezynfekcja filtrów jednostki wewnętrznej preparatem biobójczym;
- d) czyszczenie i odgrzybianie parownika w jednostce wewnętrznej urządzenia preparatem biobójczym;
- e) kontrola pracy wentylatora jednostki wewnętrznej i poziomu zabrudzenia jego wirnika; czyszczenie wirnika w razie potrzeby;
- f) kontrola zaworów rozprężnych (w tym zaworów przy urządzeniach odbiorczych),
- g) czyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej urządzenia;
- h) czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej urządzenia;
- i) czyszczenie i odgrzybianie skraplacza w agregacie jednostki zewnętrznej;
- j) kontrola zabrudzenia tacy ociekowej i instalacji odprowadzania skroplin;
- k) sprawdzenie drożności odpływu skroplin, udrożnienie w razie potrzeby;
- l) sprawdzenie szczelności urządzenia i układu freonowego;
- m) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych urządzenia, konserwacja w razie uszkodzeń;
- n) wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, a wymaganych warunkami gwarancji i DTR producenta urządzenia;
- o) dokonanie wpisu o wykonanych czynnościach serwisowych i kontrolnych w karcie przeglądów gwarancyjnych (dotyczy urządzeń na gwarancji);
- p) dokonanie wpisów dotyczących czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt. 4 Ustawy F-Gazowej, w Karcie Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO);

3.3. Podczas każdego przeglądu serwisowego agregatu chłodniczego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności (dot. zadania nr 1):

- a) sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia;
- b) sprawdzenie historii pracy agregatu - zapisanych w rejestrze sterownika błędów i określenie ich przyczyny, kontrola układu sterowania i jeśli konieczne ponowna konfiguracja systemu;
- c) kontrola zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania;
- d) kontrola poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych;
- e) sprawdzenie prawidłowości działania sprężarek, sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu urządzenia;
- f) sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych (tj. przetworników ciśnienia) oraz zwłok czasowych; kontrola poprawności działania czujnika przepływu;
- g) sprawdzenie stanu skraplacza pod względem ewentualnych uszkodzeń, a także zabrudzenia lamelek na jego powierzchni, czyszczenie w przypadku zabrudzenia celem przywrócenia optymalnych parametrów wymiany ciepła;
- h) kontrola i regulacja ciśnień roboczych urządzenia;
- i) kontrola sprężarek śrubowych i przeprowadzenie czynności wymaganych przez DTR, sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach - w razie potrzeby uzupełnienie do odpowiedniego poziomu;
- j) kontrola szczelności układu freonowego, sprawdzenie połączeń, kontrola parametrów pracy, sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, sprawdzenie stanu napełnienia instalacji;
- k) kontrola sprawności technicznej zaworów bezpieczeństwa (instalacja freonowa);
- l) kontrola szczelności instalacji glikolowej;
- m) kontrola stanu filtrów;
- n) sprawdzenie stanu technicznego wentylatorów skraplacza, w tym ich zamocowań mechanicznych, a także połączeń elektrycznych;
- o) wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, a wymaganych w DTR producenta urządzenia;
- p) dokonanie wpisu o wykonanych czynnościach serwisowych w karcie eksploatacji urządzenia;
- q) dokonanie wpisów dotyczących czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt. 4 Ustawy F-Gazowej, w Karcie Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO);
- r) w zakres przeglądu wiosennego wchodzi wyłączenie urządzenia oraz zabezpieczenie urządzenia i instalacji na okres postoju letniego;
- s) w zakres przeglądu jesiennego wchodzi przygotowanie urządzenia do pracy i rozruch;

3.4. Podczas każdego przeglądu serwisowego pomp ciepła Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności (dotyczy zadania nr 5):

- a) sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia;
- b) sprawdzenie poprawności pracy urządzenia;
- c) sprawdzanie stanu parowacza – czystość oraz brak zanieczyszczeń, w razie potrzeby czyszczenie parowacza;
- d) sprawdzenie pracy wentylatora – swobodny przepływ wentylatora, w razie potrzeby czyszczenie wentylatora;
- e) kontrola pracy sprężarki,
- f) sprawdzenie stanu skraplacza,
- g) sprawdzenie czujników temperatury ciepłej wody,
- h) sprawdzenie stanu układu freonowego – brak rdzy lub plam oleju;
- i) kontrola szczelności układu freonowego, kontrola ciśnienia czynnika chłodniczego;
- j) kontrola zaworów rozprężnych (w tym zaworów przy urządzeniach odbiorczych),
- k) czyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej urządzenia;
- l) czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej urządzenia;
- m) sprawdzenie swobodnego odpływu skroplin, udrożnienie w razie potrzeby;
- n) sprawdzenie jakości podłączenia elektrycznego - dobry styk przewodów, konserwacja;
- o) sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej – czy układ jest odpowietrzony;
- p) sprawdzenie pracy elementów wspomagających – pompy obiegowe, dodatkowe źródła grzewcze (kolektory słoneczne);
- q) sprawdzanie czystości filtra wody;
- r) wykonanie innych prac niewymienionych powyżej, a wymaganych warunkami gwarancji i DTR producenta urządzenia;
- s) dokonanie wpisu o wykonanych czynnościach serwisowych w karcie eksploatacji urządzenia.
- t) dokonanie wpisów dotyczących czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt. 4 Ustawy F-Gazowej, w Karcie Urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) (jeśli dotyczy);

4. Ogólne warunki realizacji usług:

- 4.1.** *Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania przeglądów serwisowych w tym przeglądów serwisowych dodatkowych w ilościach uzależnionych od swoich rzeczywistych potrzeb oraz do ograniczenia zamówienia w zakresie ilości przeglądów serwisowych urządzeń wyspecyfikowanych w wykazie urządzeń (zał. nr 1A.1-1A.6 do SIWZ.), co nie stanowi odstąpienia od umowy nawet w części i nie stwarza po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń, w tym odszkodowawczych.*
- 4.2.** *Zamawiający poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z przeglądu serwisowego danego urządzenia z min. 7 dniowym wyprzedzeniem od planowanego przeglądu. Rezygnacja z przeglądu danego urządzenia może nastąpić w sytuacji:*
 - wczesniejszego wycofania urządzenia z eksploatacji,
 - zmiany statusu własności urządzenia,
 - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - inne.
- 4.3.** *Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji przeglądów serwisowych dodatkowych w terminach innych niż wskazane w harmonogramie (zał. nr 1A.1-1A.6 do SIWZ) oraz w ilościach uzależnionych od swoich rzeczywistych potrzeb. Zamawiający poinformuje e-mailem (wskazanym do kontaktu) Wykonawcę o konieczności wykonania dodatkowego przeglądu w terminie 4 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Termin może zostać wydłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy i po akceptacji Zamawiającego.*
- 4.4.** *Zamawiający przewiduje wykonanie przeglądów serwisowych dodatkowych w sytuacjach takich jak:*
 - awaria urządzenia,
 - w zależności od potrzeb.
- 4.5.** *Przeglądy serwisowe będą wykonywane w czynnych obiektach, co wymagać będzie każdorazowego uzgodnienia z koordynatorem obiektu w zakresie terminu i czasu wyłączenia urządzeń z pracy oraz wpływu prac na harmonogram zajęć i organizowane imprezy.*

- 4.6. Każdorazowe przybycie pracowników Wykonawcy na teren obiektu MOSiR, celem wykonania usług, należy zgłosić do koordynatora danego obiektu.
- 4.7. W przypadku urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających co najmniej 3 kg fluorowanych gazów cieplarnianych (lub o równoważniku dwutlenku węgla większym lub równym 5 t CO₂-eq), należy dokonać kontroli urządzeń i instalacji pod względem wycieków zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 2158). Serwisant dokonujący kontroli musi posiadać certyfikat F-Gazowy. Serwisant zobowiązany jest do dokonania wpisów dotyczących czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt. 4 Ustawy F-Gazowej, w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO). W uzgodnionym przed wykonaniem czynności terminie, Zamawiający (Operator) udostępni serwisantowi w swojej siedzibie dostęp do Karty Urządzenia, celem dokonania wpisów.
- 4.8. Na protokole z przeglądu (lub karcie usługi), należy zawrzeć co najmniej dane zawarte we wzorze protokołu z przeglądu (załączniki nr 4a, 4b, 4c, 4d, do OPZ w zależności od rodzaju przeglądu). Do protokołu sporządzonego na wzorze z załączników można dołączyć protokół serwisowy na wzorze autoryzowanego serwisu, o ile taki występuje i jest przyjęty do stosowania.
- 4.9. Wykonanie usługi musi być potwierdzone na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jest to warunek konieczny do uznania usługi za wykonaną. W przypadku braku protokołu lub karty usługi, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
- 4.10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia przez serwisanta, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi do akceptacji odręcznie sporządzoną opinię techniczną zawierającą co najmniej: opis usterki i kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych oraz przewidywany termin naprawy.
- 4.11. Ewentualna naprawa urządzeń po gwarancji nie wchodzi w zakres zamówienia i będzie każdorazowo przedmiotem oddzielnego postępowania.
- 4.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
- 4.13. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż. przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku w rejonie prowadzenia prac.
- 4.14. Do czyszczenia filtrów i parowników urządzeń klimatyzacji, wymienników wentylacji, należy stosować certyfikowane preparaty biobójcze spełniające wymogi normy EN14885 faza II etap II, o pełnym spektrum działania (bakterie, grzyby, prątki, wirusy, spory).

5. Cena, warunki rozliczenia i płatności:

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Koszty drobnych materiałów używanych w trakcie wykonywania przeglądów serwisowych i konserwacji central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów, takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkrety, zawleczki, smary, spirytus techniczny, środki do dezynfekcji i odgrzybiania, oleje - bez planowanej wymiany na nowy, należy wliczyć odpowiednio, w cenę jednostkową za przegląd serwisowy.

Rozliczenie wykonanych usług odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem (zał. nr 1A.1 - 1A.6 do SIWZ.), po wykonaniu usługi.

6. Załączniki:

- Załącznik nr 4a – Wzór protokołu z przeglądu serwisowego i konserwacji urządzeń wentylacji i klimatyzacji (dotyczy zadania nr 3, zadania 2).
- Załącznik nr 4b – Wzór protokołu z przeglądu serwisowego i konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji (dot. zadania nr 6 zadania nr 4).

- Załącznik nr 4c – Wzór protokołu z przeglądu serwisowego i konserwacji agregatu chłodniczego (dot. zadania nr 1).
- Załącznik nr 4 d – Wzór protokołu z przeglądu serwisowego i konserwacji pompy ciepła (dot. zadania nr 5).