

Załącznik nr 1 do umowy

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę remontu pokrycia dachowego w budynku magazynowo – biurowym w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz niniejszy załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do wykonania poniższych czynności:
 - 1) Demontaż istniejących obróbek blacharskich - ok. 230 m.b. (zdemontowane elementy należy odstawić w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie OUK Skierniewice),
 - 2) Demontaż kominów wentylacyjnych – 17 sztuk (Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do utylizacji kominków wentylacyjnych),
 - 3) Skucie luźnego tynku na ściankach ognioodpornych – ok. 70 m²,
 - 4) Wypełnienie powstałych szczelin na ściankach ognioodpornych zaprawą cementową, zatopienie siatki z klejem i położenie nowego tynku elewacyjnego (kolor tynku do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonywanych prac);
 - 5) Czyszczenie powierzchni dachu z rdzy – powierzchnia ok. 800 m²,
 - 6) Montaż luźnych części pokrycia dachowego,
 - 7) Malowanie dachu farbą podkładową – powierzchnia ok. 800 m²,
 - 8) Malowanie farbą nawierzchniową - powierzchnia ok. 800 m²,
 - 9) Montaż nowych kominów wentylacyjnych dostosowanych do pokryć płaskich,
 - 10) Czyszczenie i serwisowanie rynien w miejscach ich uszkodzeń,
 - 11) Montaż zdemontowanych obróbek blacharskich - ok. 230 m.b.,
 - 12) **UWAGA!** Część dachu, na której posadowione są panele fotowoltaiczne nie podlega remontowi. Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć miejsce posadowienia paneli tworząc barierę (ogrodzenie), która uniemożliwi zabrudzenie paneli fotowoltaicznych i urządzeń związanych z instalacją fotowoltaiczną,
 - 13) przed rozpoczęciem prac związanych z pokryciem dachu należy zdemontować wszystkie urządzenia znajdujące się na dachu bądź w jego obrębie, w tym instalację odgromową oraz anteny; po zakończeniu prac należy ponownie zamontować powyższe instalacje i urządzenia (instalacje i urządzenia mają być prawidłowo, stabilnie przymocowane oraz w sposób niewpływający na możliwość występowania przecieków w miejscach montażu).
4. Pozostałe wytyczne:
 - 1) Transport, dostawa, rozładunek, montaż oraz wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy.
 - 2) Przed przystąpieniem przez Strony do podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, potwierdzającego zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty powykonawcze, tj. atesty i certyfikaty na użyte materiały.
 - 3) Po stronie Wykonawcy znajduje się kompleksowe wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku magazynowo – biurowym w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania większego zakresu prac od wskazanego powyżej obmiaru, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te prace w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

Zamawiający:

Wykonawca: