

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Tychach pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Andrzeja Kowola – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą w
....., NIP:....., REGON:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania demontaż, utylizację, dostawę, montaż podłączenie mediów do kontenera sanitarnego na targowisku al. Bielska Tychy zgodnie z ofertą z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - demontaż istniejącego kontenera,
 - utylizację zdemontowanego kontenera,
 - dostawę, posadowienie i podłączenie do instalacji nowego kontenera.
3. Wszelkie prace składające się na przedmiot umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik **wymagania techniczno- eksploatacyjne- załącznik nr 2 do umowy**.
5. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na swój koszt i ryzyko pod adres: Targowisko miejskie, al. Bielska, 43- 100 Tychy.
6. Wykonawca w ramach umowy zapewni bezpłatne szkolenie, które powinno zostać przeprowadzone przed lub w trakcie przekazywania przedmiotu umowy, w zakresie konserwacji i bezpiecznej obsługi kontenera sanitarnego realizowane w miejscu dostawy i montażu. Z przeprowadzonego szkolenia zostanie sporządzony protokół zawierający m.in. zakres szkolenia, termin przeprowadzenia szkolenia oraz liczbę przeszkolonych osób.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy i gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z złożoną ofertą, z należyłą starannością, dobrej jakości, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:

- wartość netto: zł
- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
- cena brutto:
- słownie:

zgodnie z ofertą – załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty transportu do miejsca dostawy, szkolenia, opakowania bezzwrotnego oraz załadunku, rozładunku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, ubezpieczenia, opłaty celne i podatki naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa..

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności, wystawionej po podpisaniu Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót, o którym mowa w § 5.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

6. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż posiada NIP 646-297-12-44; Zamawiający oświadcza, iż posiada NIP 646-23-71-001.

7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Dostawę uważa się za wykonaną, a ryzyko utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego w z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót, o którym mowa w § 5.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość dostarczenia przedmiotu umowy z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, podając proponowaną datę jego dostarczenia.
4. Strony postanawiają, że dostawy przedmiotu umowy Wykonawca dokona w dzień roboczy tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00- 14:00.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii administracyjno-budowlanych, techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu (targowiska al. Bielska Tychy), na którym prowadzone są prace, a zwłaszcza w sposób nieutrudniający pracy użytkownikom obiektu.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca oznakuje obszar objęty pracami zgodnie z przepisami i będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie niezwłocznie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
5. Wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową, dokonuje Wykonawca na własny koszt, w sposób określony przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, a także do zapewnienia im pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części prowadzonych prac oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 5

Odbiór robót

1. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi Protokołem Końcowym Odbioru Technicznego Robót. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
2. Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Niezwłocznie po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
4. W odbiorze końcowym robót uczestniczą przedstawiciele i osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inspektor nadzoru budowlanego.
5. Przedstawiciele Zamawiającego oraz inspektor nadzoru budowlanego dokonując czynności odbioru badają, czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.

6. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
7. Brak obecności Wykonawcy w czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru bez udziału Wykonawcy na jego ryzyko.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza 7-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
9. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania całego przedmiotu umowy bądź jego części dotkniętej wadami po raz drugi.
11. Przedmiot umowy powinien być dostarczony wraz z oryginalnymi dokumentami producenta (metryka, certyfikat jakości itp.) potwierdzającymi spełnienie wymagań dokumentacji technicznej, produkcyjnej i odpowiednich norm.
12. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego są:
Piotr Konieczny, e-mail: piotr.konieczny@srodmiescie.tychy.pl, tel. 722 009 030
10. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Wykonawcy są:

§ 6

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonanie robót będzie jakościowo dobre, zgodne ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie będzie posiadać wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 3 lat rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Ogólne warunki rękojmi:
 - a) wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną, wykonanych robót,
 - b) wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi za wady prawne zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel jakiego ma służyć lub też za brak właściwości, o których zapewnił Wykonawca,
 - c) w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - d) w przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokółarnie, a gdyby nie było to możliwe z winy Wykonawcy, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady protokołem jednostronnym,
 - e) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
 - w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - w przypadku niemożności uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad, z winy Wykonawcy, Zamawiający sam określi sposób i termin ich usunięcia,
 - f) w razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od uzgodnionego protokołarnie terminu lub wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad nie usuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym mu terminie (wykonanie zastępcze) osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - g) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 10 lat gwarancji na statykę konstrukcji, na pozostałe elementy wymagana gwarancja wg karty gwarancyjnej oraz atesty, aprobaty na materiały a także deklaracje zgodności. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy udziela gwarancji na okres 12 miesięcy, licząc od dnia oddania do użytku kontenera potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Na urządzenia zainstalowane w budynku wymagana jest gwarancja producenta.
2. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w dostarczonym towarze oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.
3. W przypadku stwierdzenia wady jakościowej lub braków ilościowych części Zamawiający z chwilą ujawnienia zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, wnosząc protokół reklamacyjny nie później niż 14 dni od daty stwierdzenia wady lub braku ilościowego.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany uszkodzonego towaru i pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, bez żadnych dopłat nawet gdyby ceny uległy zmianie, w terminie nieprzekraczającym 60 dni od daty zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca w ramach wykonywania swoich obowiązków dostarczył Zamawiającemu zamiast towaru wadliwego taki sam nowy, wolny od wad towar, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia.
6. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną w języku polskim ze wskazaniem okresu gwarancji, jakim towar jest objęty, dostarczony wraz z dostawą kontenera.
7. Karta gwarancyjna nie może zawierać postanowień niezgodnych z niniejszą umową nakładających na Zamawiającego dodatkowe obowiązki, które nie były przewidziane w umowie, postanowień, które powodowałyby, że gwarancja ma charakter warunkowy oraz postanowień, których brak realizacji skutkowałby utratą lub ograniczeniem gwarancji.
8. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji zostaną usunięte na podstawie karty gwarancyjnej.
9. Warunki i tryb zgłaszania reklamacji dotyczących ust. 4 muszą być zawarte w karcie gwarancyjnej.
10. Wszelkie koszty związane z obsługą gwarancyjną (usługa, koszty transport, ubezpieczenia, koszty dojazdu i pracy osób wykonujących czynności w imieniu Sprzedawcy) ponosi Wykonawca.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
12. Czynności wynikające z gwarancji Wykonawca będzie realizował w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00- 15:00.
13. W razie nieprzystąpienia do usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek objętych gwarancją w terminie określonym w oświadczeniu gwarancyjnym Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji.
W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, Zamawiający w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie i zakresie prac. Wykonawca zobowiązany jest wypłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość podniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania tych prac.
14. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę zataił.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej biuro@srodmiescie.tychy.pl
 2. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy, w tym:., wypłaty wynagrodzenia oraz kontaktu w celu realizacji umowy;
 - b. archiwizacji dokumentów związanych z wykonywanym przedmiotem umowy w celu dochodzenia oraz obrony roszczeń z niej wynikających,
 - c. wykonania obowiązków, które przewidziane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych;
 - d. zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektów należących do „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.
 2. Podstawami prawnymi wyżej wymienionych celów przetwarzania są:
 - a. zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą umowa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - b. obowiązki prawne ciężące na „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wynikające w szczególności z przepisów - art. 6 ust. 1 lit. c RODO
 - c. uzasadniony interes prawny rozumiany jako konieczność zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób na terenie zakładu Zamawiającego oraz możliwość dochodzenia i obrony roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
 3. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 2.
 4. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.
 5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy.;
 6. Wykonawca posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia jego danych osobowych;
 - d. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia jego danych osobowych;
 - f. na podstawie art. 21 prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - g. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- Powyższe prawa mogą być ograniczone ze względu na specyfikę poszczególnych operacji przetwarzania oraz podstaw prawnych tego przetwarzania.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiedzę na temat zaistnienia przesłanego do odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez każdą ze stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: oferta,

Załącznik nr 2: Warunki techniczno- eksploatacyjne.

Załącznik nr 3: Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót.

Zamawiający

Wykonawca

Projekt