



NR PROJEKTU	NR EGZEMPLARZA
BGM/1767/2022v3	1/1
Dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu prawa autorskiego i jako taka jest własnością autora i nie może być kopiowana, reprodukowana i przekazywana osobom trzecim – w szczególności konkurentom – w celu innym niż wynikającym bezpośrednio z przedmiotu opracowania.	

OPERAT WODNOPRAWNY

ZADANIE	ZAGOSPODAROWANIE TERENU, WYKONANIE PRZYSTANI (POMOSTU PŁYWAJĄCEGO) ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W RAMACH ZADANIA „PRZYSTAŃ KLUCZ”
ZAKRES	Wykonanie urządzeń wodnych. Lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ I CZYNNOŚCI OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWYM	działka: 1/2, 75 obręb: Dąbie 170 działka: 4 obręb Dąbie 171 gmina: M. Szczecin powiat: Szczecin województwo: zachodniopomorskie
INWESTOR	Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez: Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin

OPRACOWUJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
	mgr inż. Piotr Baliński	
	mgr inż. Alicja Klińska	

SZCZECIN	KWIECIEŃ 2023
----------	---------------

Zawartość

OPERATU WODNOPRAWNEGO

1. OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO.	5
2. DANE OGÓLNE.....	5
2.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji.	5
2.2. Zakres i cel opracowania.	5
2.3. Nazwa i adres jednostki sporządzającej operat.	6
2.4. Podstawa formalna opracowania operatu.	7
2.5. Materiały do opracowania operatu wodnoprawnego.	7
2.6. Uwarunkowania formalne konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.	8
3. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD.....	9
4. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT.....	9
5. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH ORAZ ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH.	9
6. POŁOŻENIE INWESTYCJI.....	9
6.1. Położenie geograficzne.....	9
6.2. Położenie według oznaczenia geodezyjnego.....	10
6.3. Współrzędne geodezyjne.....	10
7. STAN PRAWNY WŁASNOŚCI DZIAŁEK W RAMACH DZIAŁANIA OBJĘTEGO KONIECZNOŚCIĄ UZYSKANIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO / STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH, Z PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁAŚCICIELI, ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW.....	11
8. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA.	12
9. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH.	12
10. CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ WODNYCH I WARUNKÓW ICH WYKONANIA. ...	13
10.1. Wykonanie urządzenia wodnego.....	13
10.2. Lokalizowanie nowych obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie terenu oraz elementów pomostu pływającego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	14
10.3. Wpływ zamierzonej inwestycji na przejście wód powodziowych i zwiększenie zagrożenia powodziowego oraz przedstawienie sposobu zabezpieczenia inwestycji przed wodami powodziowymi, zarówno na etapie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu.	14
11. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM.	16
12. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW/WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM.	18

13. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA.....	18
14. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM.	21
15. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY.	23
16. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PROGRAMU OCHRONY WÓD MORSKICH.	24
17. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.	25
18. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRODLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM.	25
19. WPŁYW PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH.....	26
20. WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZENIA ORAZ ODCZYTNIOWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD.	26
21. WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH.....	26
22. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA.	27
23. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH.....	29
24. PROPOZYCJE WARUNKÓW WNIOSEKOWANEGO POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO.	



ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych.

Załącznik nr 2 - Informacja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, znak: SZ.RPP.603.128.2022.ap o rzędnej wód powodziowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1 -	Mapa orientacyjna	skala 1:50 000
Rysunek nr 2 -	Mapa pogładowa	skala 1:10 000
Rysunek nr 3 -	Plansza zagospodarowania terenu*	skala 1:500
Rysunek nr 4 -	Schemat pomostu**	skala 1:50

***Rysunek 3 za źródłem:** Projekt budowlany branży architektonicznej: „Zagospodarowanie terenu, wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania "Przystań Klucz", lipiec 2022 – „MIŁO7” Pracownia Projektowa - ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin.

****Rysunek 4 za źródłem:** Koncepcja branży hydrotechnicznej: „Zagospodarowanie terenu, wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania "Przystań Klucz", wrzesień 2022 – Piotr Baliński Projekt Pracownia Projektowa - ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 24-25, 70-100 Szczecin.

1. OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO.

**art. 409. ust 1. pkt 1. Prawa wodnego.*

Inwestorem przedmiotowego zadania i w tym aspekcie wnioskodawcą w procesie administracyjnym o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest:

Gmina Miasto Szczecin

reprezentowana przez:

Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125a,

71-080 Szczecin

2. DANE OGÓLNE.

2.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji.

Przedmiot opracowania stanowi wykonanie dokumentacji, jaką jest operat wodnoprawny na **wykonanie urządzenia wodnego oraz lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**, tj. wykonanie zagospodarowania terenu oraz przystani (pomostu pływającego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Perkuna w Szczecinie.

Cała inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 1/2, 73, 75 - obręb Dąbie 170 [4170] oraz na dz. nr 4 – obręb Dąbie 171 [4171], na terenie miasta Szczecin w województwie zachodniopomorskim.

Inwestycja w zakresie objętym niniejszym operatem wodnoprawnym mieści się w granicach działek nr 1/2, 75 Obręb: Dąbie 170 [4170] oraz działki nr 4 Obręb: Dąbie 171 [4171], na terenie miasta Szczecin.

2.2. Zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do uzyskania wymaganego prawem pozwolenia wodnoprawnego w związku z wykonaniem urządzenia wodnego - przystani w formie pomostu pływającego wraz z realizacją nowych obiektów budowlanych w ramach zagospodarowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z przy ul. Perkuna w Szczecinie.

W myśl przepisów ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2022 poz. 2625) – art. 16 pkt 65i, przystań stanowi urządzenie wodne, dla którego zgodnie z art. 389 pkt 6 wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 390 ustawy Prawo Wodne lokalizowanie nowych obiektów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 408 ustawy Prawo Wodne - operat sporządza się pisemnie w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy, a część graficzną operatu w postaci plików typu rastrowego (PDF) lub plików w formie wektorowych danych przestrzennych, odwzorowanych w jednym z obowiązujących układów współrzędnych geodezyjnych.

Niniejsze opracowanie zawiera wszystkie aspekty określone w Prawie wodnym, określającym w swych zapisach zawartość operatu wodnoprawnego, w tym między innymi:

- charakterystykę zamierzenia objętego wnioskiem o pozwolenie wodnoprawne;
- charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym;
- charakterystykę urządzeń wodnych objętych pozwoleniem wodnoprawnym;
- sposób realizacji czynności objętych pozwoleniem;
- określenie zasad postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania bądź awarii;
- ustalenia wynikające z obowiązujących przepisów;
- zestawienie danych do pozwolenia wodnoprawnego.

Organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym jest dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie (art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy Prawo wodne).

W związku z powyższym wnioskuję się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- A. wykonanie urządzenia wodnego – przystani w formie pomostu pływającego przy ul. Perkuna na Kanale Klucz w Szczecinie;**
- B. lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w ramach zagospodarowania terenu oraz części przystani (pomostu pływającego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

Inwestycja w zakresie objętym niniejszym operatem wodnoprawnym mieści się w granicach działek nr 1/2, 75 Obręb: Dąbie 170 [4170] oraz działki nr 4 Obręb: Dąbie 171 [4171], na terenie miasta Szczecin.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 na budowę urządzeń wodnych obowiązek ustalenia czasu obowiązywania pozwoleń wodnoprawnych nie dotyczy.

2.3. Nazwa i adres jednostki sporządzającej operat.

Jednostką sporządzającą dokumentację – operat wodnoprawny dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest firma:



Piotr Baliński PROJEKT; Darskowo 7c; 78-520 Złocieniec;
reprezentowana przez mgr inż. Piotra Balińskiego.



Firma Piotr Baliński PROJEKT świadczy usługi projektowe z branży budownictwa hydrotechnicznego, inżynierii wodnej oraz melioracji, jak również usługi związane z obsługą inwestycji budowlanych związanych z powyższymi gałęziami budownictwa.

Dane teleadresowe jednostki Wykonawcy:

- adres korespondencyjny: **Pracownia Projektowa Piotr Baliński PROJEKT;**
ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 24-25; 70-100 Szczecin;
- e-mail: balinski@ppbgm.pl; balinskiprojekt@gmail.com;
- tel. kom. +48 608 378 751; tel. / fax. +91 831 47 55;
- www.piotrbalinskiprojekt.pl; www.ppbgm.pl.

2.4. Podstawa formalna opracowania operatu.

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora dla firmy Piotr Baliński Projekt, Darskowo7c, 78-520 Złocieniec.

2.5. Materiały do opracowania operatu wodnoprawnego.

W opracowaniu zostały wykorzystane następujące materiały:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
2. Mapa hydrograficzna arkusz (arkusz N-33-90-C-c-3) w skali 1:50 000;
3. Mapa topograficzna w skali 1:10 000;
4. Mapa zagrożenia powodziowego (arkusz N-33-90-C-c-3);
5. Wytyczne Zamawiającego;
6. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów;
7. Materiały projektowe branży architektonicznej: „Zagospodarowanie terenu, wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania "Przystań Klucz", lipiec 2022 – „MIŁO7” Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Miłosz Stachera - ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin.
8. Materiały projektowe branży hydrotechnicznej: „Zagospodarowanie terenu, wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania "Przystań Klucz", wrzesień 2022 – Piotr Baliński Projekt Pracownia Projektowa - ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 24-25, 70-100 Szczecin.
9. Rozpoznanie w terenie na miejscu projektowanej inwestycji – wizja lokalna;
10. Decyzja Nr 3/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.01.2023r., znak: WAiB-VI.6733.1.43.2022.HH.

oraz przepisy prawne z wskazaniem:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916);
4. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029);

5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2031);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r. Nr 86 poz. 579).

2.6. Uwarunkowania formalne konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W związku z lokalizacją przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu, wykonanie przystani (pomostu pływającego) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz””, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, jej realizacja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, w aspekcie wykonania nowych obiektów budowlanych na strefie zagrożenia powodzią.

Teren inwestycji zlokalizowany na działkach lądowych nr 1/2, 75 obr. Dąbie 170 mieści się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$ (raz na 100 lat), $Q=10\%$ (raz na 10 lat) oraz zagrożenia powodzią od strony morza.

Inwestycja w zakresie lokalizowania na obszarze zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, obejmuje także wykonanie obiektów stanowiących jednocześnie element urządzenia wodnego – pomostu, którego wykonanie obarczone jest rygorem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określonego w art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne, które to pozwolenie określa m. in. podstawowe parametry, warunki wykonania jak i również lokalizację urządzenia wodnego (zgodnie z art. 403 ust. 3 pkt 12).

W miejscu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. w związku z tym inwestor uzyskał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin, decyzja z dnia 20.01.2023 r., znak: W AiB-VI.6733.1.43.2022.HH.

Przystań w przedmiotowym przypadku stanowi sam pomost ze względu na możliwość cumowania przy nim małych jednostek pływających jak kajak czy niewielkie łodzie wędkarskie. Ze względu na wielkość obiektu nie przewiduje się postoju przy pomoście więcej niż 2 małych jednostek pływających. Stąd stwierdza się bezsprzecznie, że inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wskazanych w § 3.1. pkt 65 rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zaprojektowano przystań wykorzystującą linię brzegową na długości mniejszej niż 20 m, służącą do cumowania dwóch - czyli mniej niż 10 jednostek pływających.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnych, nieodwracalnych zmian w środowisku.

Inwestycja nie stanowi działań wskazanych w art. 118 ustawy o ochronie przyrody i nie wymaga zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarem portu morskiego, w tym również poza obszarem pasa technicznego oraz poza obszarem morskich wód wewnętrznych.

3. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD.

**art. 409. ust 1. pkt 2a. Prawa wodnego.*

Korzystanie z wód nie jest przedmiotem niniejszego operatu wodnoprawnego. Wobec czego nie ustala się celu ani zakresu zamierzonego korzystania z wód.

4. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT.

**art. 409. ust 1. pkt 2b. Prawa wodnego.*

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców poprzez poprawę i zwiększenie bazy rekreacyjno – sportowej, zapewnienia miejsc aktywnego wypoczynku i rekreacji projektuje się zagospodarowanie terenu, wykonanie przystani (pomostu pływającego) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zaprojektowano zagospodarowanie terenu składające się z obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą (oświetlenie terenu) oraz przystań umożliwiającą cumowanie 2 niewielkich jednostek pływających, w formie pomostu pływającego montowanego za pomocą martwych kotwic, wyposażonego w trap dojściowy, drabinkę bezpieczeństwa, stanowisko ratownicze.

5. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH ORAZ ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH.

**art. 409. ust 1. pkt 2c. Prawa wodnego.*

Urządzenia pomiarowe nie są wymagane dla obiektów stanowiących przedmiot niniejszego wniosku.

6. POŁOŻENIE INWESTYCJI.

6.1. Położenie geograficzne.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym operatem wodnoprawnym zlokalizowane jest na terenie miasta Szczecin, przy ul. Perkuna na wschodnim brzegu Kanału Klucz.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski (przyjętą przez J. Kondrackiego) obszar opracowania znajduje się w obrębie podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie, w makroregionie Pobrzeże Szczecińskie, mezoregionie Dolina Dolnej Odry.

6.2. Położenie według oznaczenia geodezyjnego.

Czynności objęte niniejszym operatem wodnoprawnym będą mieć miejsce na terenie działki nr 4 obr. Dąbie 171 – stanowiącej działkę wód płynących (*Wp*) oraz na działkach nr 1/2, 75 obr. Dąbie 171 – stanowiących działki lądowe (część istniejącego nabrzeża).

6.3. Współrzędne geodezyjne.

W poniższej tabeli przedstawiono współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych projektowanej przystani i zagospodarowania terenu, a ich lokalizacja znajduje się na planie urządzenia wodnego (rys. nr 3).

TABELA 01.
WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE.

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE W UKŁADZIE 2000			
Elementy	Punkt	Współrzędna X	Współrzędna Y
	1	2	3
Współrzędne punktów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – obrys pow. zagospodarowania na terenie zagrożenia powodziowego			
Elementy zagospodarowania terenu: – wiaty grillowej w konstrukcji drewnianej, – elementów małej architektury: ○ ławki parkowe, leżaki – drewniane, prefabrykowane, ○ parkowe kosze na śmieci – betonowe, ○ tor przeszkód, elementy placu zabaw – urządzenia drewniane, prefabrykowane, ○ huśtawka dla dzieci, – drewniane ogrodzenie terenu z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,2m, – montaż oświetlenia parkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	S1	5912546.49	5470369.52
	S2	5912557.12	5470344.88
	S3	5912587.14	5470358.11
	S4	5912578.51	5470376.53
	S5	5912553.45	5470372.48
Fragment trapu dojściowego	T1	5912620.52	5470366.47
	T2	5912619.83	5470367.94

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE W UKŁADZIE 2000			
Elementy	Punkt	Współrzędna X	Współrzędna Y
	1	2	3
Współrzędne punktów urządzenia wodnego			
Przystań – pomost pływający wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	P1	5912627.52	5470351.66
	P2	5912623.25	5470360.71
	T1	5912620.52	5470366.47
	T2	5912619.83	5470367.94

7. STAN PRAWNY WŁASNOŚCI DZIAŁEK W RAMACH DZIAŁANIA OBJĘTEGO KONIECZNOŚCIĄ UZYSKANIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO / STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH, Z PODANIEM SIEDZIB I ADRESÓW ICH WŁAŚCICIELI, ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW I BUDYNKÓW.

*art. 409, ust 1, pkt 2e. Prawa wodnego.

Poniżej zestawiono nieruchomości na których zlokalizowana jest inwestycja w zakresie objętym opracowaniem wraz z podaniem władającego nieruchomością.

TABELA 02.
WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ.

Lp.	Obręb	Nr działki	Imię, Nazwisko i Adres Właściciela	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Dąbie 170	1/2	Skarb Państwa	Lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Wykonanie urządzenia wodnego – przystani
2.		75	Gmina Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
3.	Dąbie 171	4	własność: Skarb Państwa wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Żelazna 59a 00-848 Warszawa	Wykonanie urządzenia wodnego – przystani wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Powyższe zestawienie wykonano w oparciu o wypisy z rejestru gruntów pozyskanych z MODGiK Szczecin.

8. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA.

**art. 409, ust 1, pkt 2d. Prawa wodnego.*

Zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje działki inwestycyjne, wskazane w tabeli 02. Zakres inwestycji wraz z zasięgiem oddziaływania wskazano na załączonym planie sytuacyjnym – rys. nr 3.

Obszar lokalizacji urządzeń oraz ich zasięg oddziaływania nie znajdują się w obrębie obwodów rybackich ustanowionych Rozporządzeniem nr 6/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 21 marca 2016 r. zmieniającym Rozporządzenie nr 7/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarem portu morskiego, w tym również poza obszarem pasa technicznego oraz poza obszarem morskich wód wewnętrznych, w związku z czym nie wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, na podstawie przepisów art. 37 ust. 3 ustawy o obszarach morskich (Dz.U. 2020 poz. 2135 ze zm.).

9. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH.

**art. 409, ust 1, pkt 2f. Prawa wodnego.*

Wykonanie urządzenia wodnego nie będzie oddziaływało na grunty przyległe do terenu inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na poziom lustra wody w Kanale Klucz jak i poziom wód gruntowych w przyległych gruntach, w związku z tym interesy osób trzecich nie zostaną naruszone.

Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich polegają na utrzymaniu w dobrym stanie technicznym przystani oraz urządzeń funkcjonalnie z nią związanych, celem niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych na przyległym terenie oraz zanieczyszczenia wód lub gruntu.

W trakcie realizacji inwestycji obowiązkiem ubiegającego się o wydanie pozwolenia jest wykonanie urządzeń wodnych zgodnie z decyzjami administracyjnymi.

W przypadku wystąpienia ewentualnych szkód w stosunku do osób trzecich, wszelkie koszty związane z likwidacją powstałych strat ponosi jednostka na rzecz, której udzielono pozwolenia wodnoprawnego (inwestor) w trybie przewidzianym przepisami kodeksu cywilnego.

10. CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ WODNYCH I WARUNKÓW ICH WYKONANIA.

10.1. Wykonanie urządzenia wodnego.

Zaprojektowano przystań w postaci pomostu pływającego (systemowej pontonowej konstrukcji siatkobetonowej) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Programuje się pomost, który składa się z pontonu o szerokości 2,4 m i długości 10,0 m.

Pomost pływający zamierza się kotwić za pomocą łańcuchów do „martwych” kotwic, które należy pogrzeżyć/zamulić w dnie kanału.

Z lądu na pomost możliwe jest dojście za pomocą trapu o całkowitej długości 8,0 m i szerokości 1,2 m. Teren bezpośrednio przy trapie zostanie obramowany palisadą z kołków i wyniesiony do rzędnej umożliwiającą swobodne wejście na pomost przy wyższych stanach wody.

Pomost będzie wyposażony w stanowisko ratownicze, drabinkę bezpieczeństwa.

Przy dłuższych bokach pomost będzie wyposażony w półki wspornikowe.

Projektowany pomost znajduje się na wodzie, nie ingerując praktycznie w podłoże gruntowe. Jedyną ingerencją jest ewentualna niwelacja dna pod pomostem pływającym mająca na celu uzyskanie wymaganych minimalnych głębokości, aby utrzymać pływalność pomosty nawet przy niskich stanach w korycie oraz wykonanie dojścia do trapu z drewnianej palisady (obramowanie).

W celu wykonania pomostu pływającego wymagana będzie wycinka trzciny zarówno w części lądowej jak i również w obszarze wodnym w niezbędnym zakresie.

TABELA 03.

WIELKOŚCI PODSTAWOWE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ.

Lp.	Wyszczególnienie danych	Jednostki	Ilość
1	2	3	4
1.	Powierzchnia poszycia pomostu	m ²	24,0
2.	Szerokość pomostu	m	2,40
3.	Ilość modułów pomostów 10,0 m	szt.	1
4.	Ilość trapów dojściowych	szt.	1
5.	Długość trapu	m	8,0
6.	Szerokość trapu	m	1,2
7.	Półki wspornikowe	m	6,0 m
8.	Palisada przy trapie - pale	mm	Ø0,18
9.	Stanowisko ratownicze	szt.	1
10.	Drabinka bezpieczeństwa	szt.	1

10.2. Lokalizowanie nowych obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie terenu oraz elementów pomostu pływającego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się fragment trapu dojściowego do pomostu wraz z elementami funkcjonalnie związanymi (opisanymi w powyższym punkcie 10.1) oraz zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną składające się z:

- wiaty grillowej w konstrukcji drewnianej,
- elementów małej architektury:
 - ławki parkowe, leżaki – drewniane, prefabrykowane,
 - parkowe kosze na śmieci – betonowe,
 - tor przeszkód, elementy placu zabaw – urządzenia drewniane, prefabrykowane,
 - huśtawka dla dzieci,
- drewniane ogrodzenie terenu z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,2m,
- montaż oświetlenia parkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

10.3. Wpływ zamierzonej inwestycji na przejście wód powodziowych i zwiększenie zagrożenia powodziowego oraz przedstawienie sposobu zabezpieczenia inwestycji przed wodami powodziowymi, zarówno na etapie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość ani ilość wód w przypadku wystąpienia powodzi, na całym obszarze projektowanej inwestycji zarówno w trakcie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu.

Wszelkie elementy małej architektury zabezpieczone zostaną przed czynnikami atmosferycznymi oraz na wypadek funkcjonowanie w środowisku wodnym w czasie wezbrań. Elementy drewniane będą zabezpieczone poprzez impregnację lub systemowe zabezpieczenia

systemem powłok dla elementów drewnianych, elementy stalowe zostaną zabezpieczone antykorozyjnie.

Obiekty budowlane w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zostaną stosownie zabezpieczone min. 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% na wypadek funkcjonowania w środowisku wodnym w czasie wezbrań.

Na etapie prowadzenia prac w razie przejścia powodzi lub znacznego wezbrania Inwestor jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia wszelkich obiektów i rzeczy, które może porwać woda, oraz zabezpieczyć pozostały majątek, który mógłby pogorszyć jakość wód. Inwestor w ramach kontroli sytuacji hydrologicznej zobowiązuje się do śledzenia odpowiednich komunikatów ukazujących się na stronach internetowych urzędów wojewódzkich a także w telewizji i oficjalnych aplikacjach na urządzeniach elektronicznych

Zaplecze budowy zostanie usytuowane na terenie inwestycji, który znajduje się poza obszarem zagrożenia powodzią od morza. W przypadku toalet przenośnych, także wskazuje się na ich umiejscowienie na rzędnych terenowych powyżej poziomu zwierciadła wód powodziowych lub poza strefą zagrożenia powodzią. Dopuszcza się lokalizację na obszarze powodziowym, jednakże Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia toalet przenośnych w razie zagrożenia wystąpienia powodzi, poza obszar zagrożenia wodą stałą.

Podczas budowy wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i okresowa, zwiększona emisja pyłów i gazów do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie sprzęt budowlany oraz samochody dostawcze. W miarę możliwości nie będzie to sprzęt o wysokim poziomie emisji hałasu. Roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej. Uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego i transportem mają charakter przejściowy. Wobec tego w fazie budowy będzie występować wyłącznie emisja nieorganizowana, związana z pracą sprzętu budowlanego i transportowego – będzie ona powodować oddziaływanie okresowe o charakterze lokalnym (na placu budowy i w jego bliskim otoczeniu).

Nie przewiduje się ujemnego oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie oraz realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

W okresie wykonywania prac budowlanych należy zapewnić użytkowanie sprzętu budowlanego oraz transportowego wyłącznie sprawnego, zabezpieczonego przed wyciekami paliw i olejów, co zapewni zabezpieczenie ziemi i wód podziemnych i powierzchniowych przed ewentualną możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

W fazie eksploatacji nie będzie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Wywieranie niekorzystnego wpływu na środowisko, związanego z typowym funkcjonowaniem placu budowy i objawiające się nieznacznie zwiększoną emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, skończy się na etapie eksploatacji, tj. po zakończeniu budowy.

Inwestycja przewiduje prowadzenie prac zarówno na lądzie jak i w wodzie. Wykonawca powinien dysponować sprzętem budowlanym pozwalającym na wykonywanie prac melioracyjno-hydropodbiorniczych w zakresie niniejszego projektu. Dodatkowo powinien wykazać się doświadczeniem przy wykonywaniu prac zbliżonych zakresem i technologią do przedmiotu zamierzenia. Do obowiązków wykonawcy należy takie dobranie technologii wykonania oraz dostępnego parku maszynowego celem wykonania w całości przedmiotu zamierzenia.

Inwestycja nie powoduje zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wytyczyć charakterystyczne parametry projektowanego ubezpieczenia przez uprawnionego geodetę.

11. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM.

**art. 409, ust 1, pkt 4. Prawa wodnego.*

Inwestycja realizowana będzie przy ul. Perkuna, na wodach Kanału Klucz.

Odra tworzy skomplikowany układ hydrograficzny – dzieli się na szereg ramion, odnóg i kanałów. W miejscowości Widuchowa Odra dzieli się na Odrę Zachodnią i Wschodnią. Szacuje się, że średni roczny przepływ Odry Zachodniej to około 79m³/s. Jako początek Odry Zachodniej przyjmuje się jaz w Widuchowej. Analizowany obszar odwadniany jest przez Odrę Zachodnią i jej lewostronne dopływy: Stobnicę (Bukowa), Grzęziniec, Gliniankę oraz prawostronne dopływy Odry Wschodniej i jeziora Dąbie (Wołczenica, Chojnówka, Rudzianka, Płonia z Niedźwiedzianką, Chęlszcząca, Kanał Bystra, Kanał Lubczyński i Kanał Sobociński). Międzyodrza pokrywa sieć kanałów, wśród których najważniejsze to: Kanał Leśny (Odyńca), Żeglarski, Skośnica, Parnica, Przekop Parnicki, Kanał Klucz. Międzyodrza jest naturalnym zbiornikiem retencyjnym dla przyjmowania nadmiaru wód w czasie powodzi i tak zwanej „cofki”. Główne cieki objęte są systemem zabudowy hydrotechnicznej. Wały powodziowe ciągną się w strefie Międzyodrza po wewnętrznej stronie ramion Odry, wokół Wyspy Puckiej, Ostrowa Grabowskiego, wzdłuż Regalicy (od Klucza pod Żydowce i na wysokości Boleszyc), a także wzdłuż wschodniego brzegu jeziora Dąbie i Kanału Sobocińskiego. Obok wałów, system ochrony przeciwpowodziowej tworzą poldery Międzyodrza i na wschodnim brzegu jeziora Dąbie.

Cieki tego obszaru charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. W rocznym cyklu zmienności stanów wody Odry obserwuje się dwa okresy wyższych stanów: od grudnia do lutego i w lipcu (517 cm), natomiast okres najniższych stanów przypada najczęściej na maj (507 cm). Odra charakteryzuje się niewielkimi amplitudami średnich ekstremalnych miesięcznych stanów wody (poniżej 90 cm). Wyższe są amplitudy skrajnych miesięcznych stanów wody – od 89 cm w czerwcu do 189 cm w listopadzie. Maksymalny stan wody Odry w profilu Szczecin (most Długi) 680 cm zaobserwowano 7 marca 1850 i 18 lutego 1946 roku, a najniższy 433 cm 14 listopada 1993 roku. W czasie powodzi w lipcu 1997 roku stan wody Odry w Szczecinie osiągnął stan ostrzegawczy – 560 cm. Największą zmienność stanów i przepływów Odry obserwuje się w miesiącach zimowych (XI-III). Odmienny jest sezonowy przebieg stanów i przepływów Płoni. Na rzece tej obserwuje się jeden wyraźny okres wezbraniowy, trwający od stycznia do maja z maksimum przypadającym najczęściej na kwiecień. Przepływ tego miesiąca stanowi 175% średniego rocznego przepływu. Fale wezbrań

roztopowych na małych ciekach trwają krótko, maksymalnie 20 dni i osiągają na ogół wyższe kulminacje niż sporadycznie występujące fale opadowe. Obserwuje się dość szybkie przejście od kulminacji wiosennych do znacznie dłuższych letnio-jesiennych okresów niżówkowych. Niskie stany wody obserwuje się najczęściej od sierpnia do lutego z minimum przypadającym na listopad. Niekiedy na ciekach okres niżówki letnio-jesienniej przedłuża się i przechodzi w uwarunkowaną ujemnymi temperaturami powietrza niżówkę zimową. W okresie tym ograniczone zostaje zasilanie cieków spływem powierzchniowym, a w zasilaniu dominującą rolę odgrywają wody podziemne. W tym czasie na ciekach występują zjawiska lodowe. Na Odrze w Szczecinie najwcześniej pojawiają się w pierwszej dekadzie grudnia, a najpóźniej zanikają w ostatniej dekadzie marca.

Analizowany obszar charakteryzuje się *wyraźnie* niższymi odpływami od wartości przeciętnych dla całej Polski ($q = 5,5 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$). Średni odpływ jednostkowy w zlewni Płoni wynosi $2,98 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$ przy wartościach skrajnych od $q_{\min} = 0,39 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$ do $q_{\max} = 20,1 \text{ dm}^3\text{s}^{-1}\text{km}^{-2}$. W rzekach obserwuje się zdecydowanie wyższy odpływ w półroczu zimowym; jest on o ponad 50% wyższy od odpływu półroczu letniego.

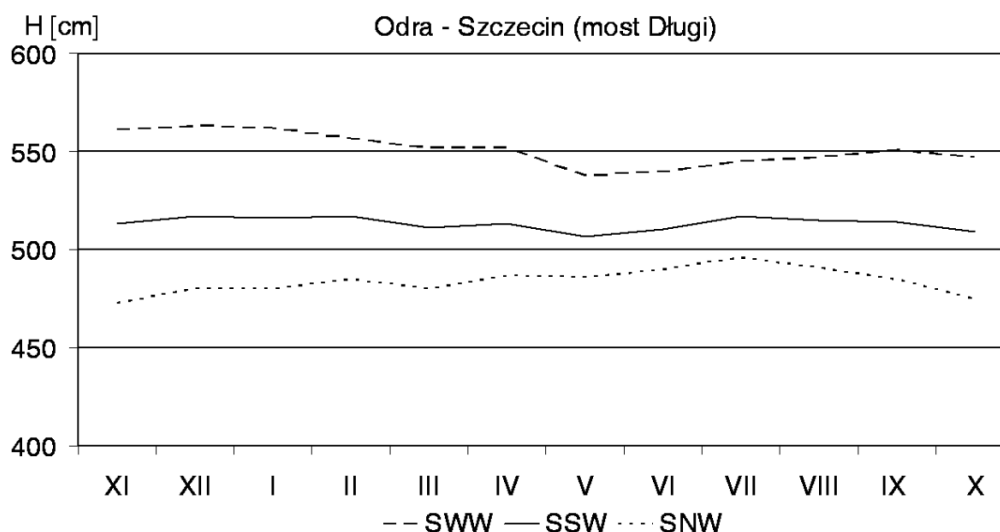
Charakterystyka za źródłem: *komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1: 50 000 (N-33-90-C-c-3).*

TABELA 04.

**CHARAKTERYSTYCZNE MIESIĘCZNE STANY WODY (CM) ODRY ZACHODNIEJ W PROFILU
SZCZECIN W LATACH 1961-2000 (WG DANYCH IMGW).**

Źródło: komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1: 50 000 (N-33-90-C).

Rzeka Profil (Lata)	Km biegu	Pow. zlewni w km^2 P.z. m.n.Kr.	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	X	X	ROK
Odra Szczecin (most Długi) (1961-2000)	739,9 114754,0 -5,12	WWW	622	607	615	618	596	600	604	565	575	594	601	576	622
		SWW	561	563	562	557	552	552	538	540	545	547	551	547	588
		SSW	513	517	516	517	511	513	507	510	517	515	514	509	513
		SNW	473	480	480	485	480	487	486	490	496	491	485	475	459
		NNW	433	441	448	454	451	465	477	476	476	471	458	443	433



Rys. 1. Charakterystyczne miesięczne stany wód.

Źródło: komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1: 50 000 (N-33-90-C).

WWW – najwyższy odnotowany poziom w okresie obserwacji (poziom maksymalny),

SWW – średni z najwyższych poziomów wody, (poziom średni z maksymalnych),

SSW – średni poziom wody w okresie obserwacji,

SNW – średni z najniższych poziomów wody (poziom średni z minimalnych),

NNW – najniższy obserwowany poziom wody w okresie obserwacji (poziom minimalny).

12. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW/WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM.

*art. 409, ust 1, pkt 5. Prawa wodnego.

Korzystanie z wód nie jest przedmiotem niniejszego operatu wodnoprawnego – przedmiotowy operat nie dotyczy odprowadzenia ścieków oraz/lub wód opadowych. Wobec czego przepis dotyczący konieczności ustalenia charakterystyki odbiornika ścieków lub wód opadowych w przedmiotowym przypadku nie ma zastosowania.

13. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA.

*art. 409, ust 1, pkt 6a. Prawa wodnego.

Zamierzone przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Region ten podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie i Zarząd Zlewni w Szczecinie.

Dla dorzecza Odry, w obrębie którego zlokalizowane jest przedsięwzięcie aktualnie obowiązującym aktem prawnym umożliwiającym wypełnienie zobowiązań raportowych Polski wobec KE jest Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – stanowiące drugą aktualizację (IIaPGW) opracowane celem wypełnienia zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy

Wodnej oraz pr. w. w zakresie cyklicznej (sześciolletniej) aktualizacji planów gospodarowania wodami.

IIaPGW na obszarze dorzecza Odry jest głównym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na tym obszarze dorzecza. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i określa zasady gospodarowania nimi. Służy także koordynowaniu działań mających na celu osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód oraz ekosystemów od wód zależnych, poprawę stanu zasobów wodnych, poprawę możliwości korzystania z wód oraz zmniejszenie ilości wprowadzanych do wód lub do ziemi substancji mogących negatywnie oddziaływać na wody.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem inwestycja znajduje się na ternie:

➤ **zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW60001219719 o nazwie „Odra od oddzielenia się Odry Zachodniej do Bukowej” sklasyfikowanej jako:**

- typ JCW – RwN – Wielka Rzeka Nizinna,
- kod w poprzednim cyklu planistycznym - RW6000211971,
- status JCWP – silnie zmieniona część wód,
- JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- JCWP nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami,
- JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
- Obszar przeznaczony do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym: troć, węgorz.

Ocena stanu:

- JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021),
- JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027),
- ocena stanu/potencjału ekologicznego – słaby stan ekologiczny,
- ocena stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego,
- ocena stanu wód – zły stan wód.

Ocena stopnia osiągnięcia celów środowiskowych:

- stan/potencjał – cel nieosiągnięty - brak postępu,
- stan chemiczny – cel nieosiągnięty - brak postępu.

Cel środowiskowy:

- stan/potencjał ekologiczny – słaby potencjał ekologiczny,
- stan chemiczny – stan chemiczny poniżej dobrego,
- odstępstwa - art. 4 ust. 4 RDW, art. 4 ust. 5 RD.

Przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - odstępstwo w trybie art. 4 ust. 4 RDW:

- wskaźniki, w zakresie których przedłużono termin – IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b), PFOS(w)
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – o 2027 r. NSP - do 2039,
- rodzaj odstępstwa – art. 4 ust. 4 lit. a (iii) RDW, dla NSP: art. 4 ust. 4 lit. a (i) RDW
- uzasadnienie odstępstwa – warunki naturalne, dla NSP – brak możliwości technicznych,
- podsumowanie – odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b), PFOS(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Złagodzony cel środowiskowy - odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW:

- wskaźniki, dla których nie może nastąpić dalsze pogorszenie wód – benzo(a)piren(w),
- rodzaj odstępstwa – art. 4 ust. 5 lit. a RDW,
- uzasadnienie odstępstwa – brak możliwości technicznych,
- podsumowanie – odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

➤ jednolitej części wód podziemnych 4 (PLGW60004)

- obszar bilansowy – Międzyodrze, Lewobrzeżna Dolna Odra (Gunica - Ucker), Ina, Płonia, Rurzyca, Tywa,
- JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- dorzecze – Odra,
- RZGW w Szczecinie,
- Region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Ocena stanu JCWPd:

- JCW jest monitorowana,
- stan chemiczny (2019) – dobry,
- stan ilościowy (2019) – dobry,
- stan JCWPd (2019) – dobry,

Cele środowiskowe dla JCWPd:

- stan chemiczny – dobry stan chemiczny,
- stan ilościowy – dobry stan ilościowy.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych:

- odstępstwo – nie dotyczy,
- rodzaj odstępstwa – nie dotyczy,
- termin osiągnięcia dobrego stanu – nie dotyczy,
- uzasadnienie odstępstwa – nie dotyczy.

Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się w ingerencję w jakość ani ilość JCW. Realizacja przedmiotowej inwestycji, nie wiąże się z poborem wód powierzchniowych lub wód podziemnych. Woda na cele budowlane (w przypadku takiej konieczności), jak i na cele socjalno-bytowe zapewniona będzie z zewnątrz lub/ i z istniejącej sieci, w związku z tym nie będzie wpływu na ilości jednolitej części wód.

Inwestycja nie wiąże się z odprowadzaniem ścieków ani innych wód do wód, urządzeń wodnych czy też ziemi, w związku z czym nie będzie ona miała także wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

14. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM.

**art. 409. ust 1. pkt 6b. Prawa wodnego.*

Aktualnie obowiązującym dokumentem zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze dorzecza Odry (obowiązującym od dnia 23.03.2023 r.) jest Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Odry uchwalony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r.

Przegląd i aktualizacja MZP i MRP w II cyklu planistycznym (2016-2021) zostały wykonane na podstawie art. 171 ust. 8 ustawy — Prawo wodne. Zgodnie z art. 169 ust. 1 ustawy — Prawo wodne MZP sporządzane są dla ONNP wskazanych w WORP, natomiast zgodnie z art. 170 ust. 1 ustawy — Prawo wodne dla obszarów objętych MZP sporządza się MRP.

W II cyklu planistycznym dokonano przeglądu MZP i MRP opracowanych w I cyklu planistycznym oraz ich aktualizację w uzasadnionych przypadkach. W ramach przeglądu została przeprowadzona kompleksowa analiza i identyfikacja istotnych zmian wpływających na zagrożenie i ryzyko powodziowe, na podstawie których ustalono zakres aktualizacji MZP i MRP. Analiza ta uwzględniała w szczególności: zmiany ukształtowania terenu oraz inwestycje przeciwpowodziowe i

inne wpływające na zmianę zagrożenia powodziowego, weryfikację danych wejściowych do MZP i MRP, użytych w I cyklu planistycznym oraz uwagi organów administracji.

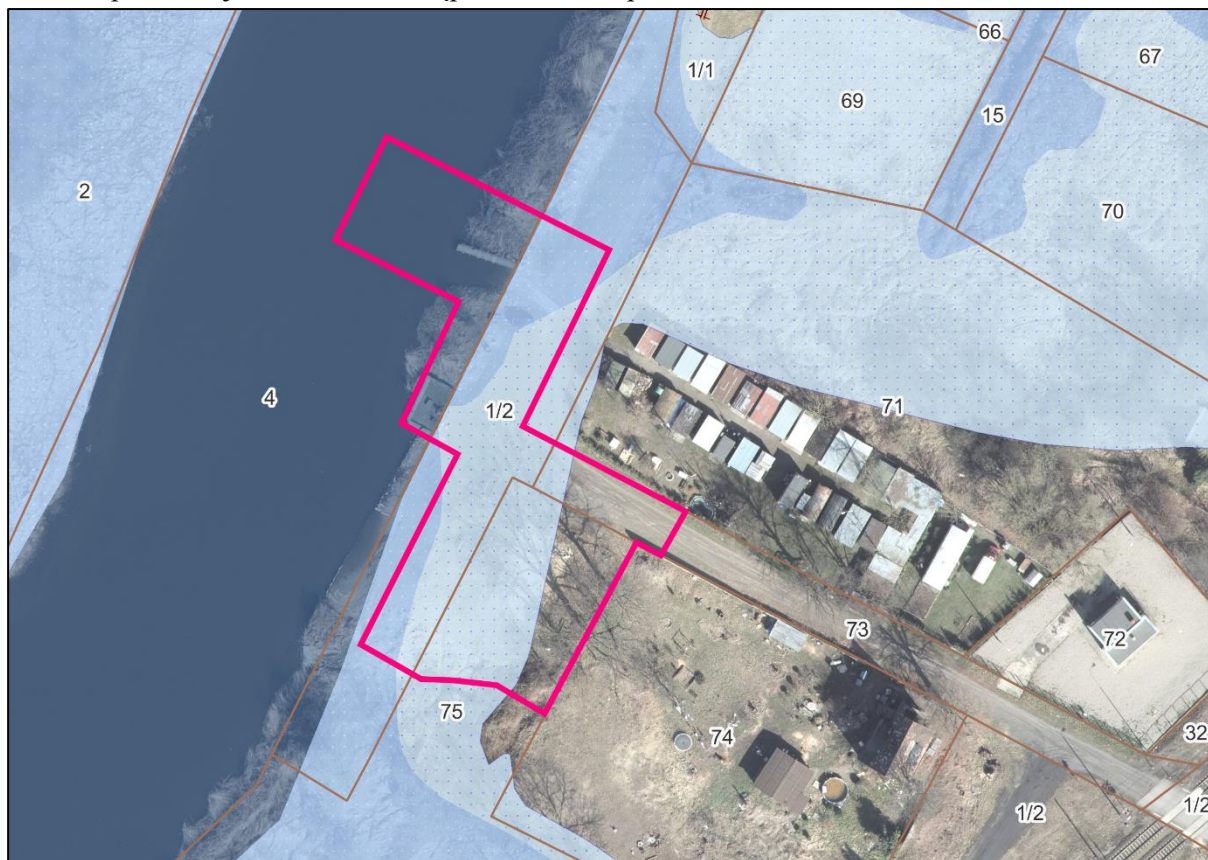
Sporządzone zostały również nowe MZP i MRP dla obszarów i typów powodzi wskazanych w wyniku Przeglądu i aWORP zakończonej w 2018 r.

Zaktualizowane i nowe MZP i MRP zostały wykonane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego.

Zgodnie z art. 171 ust. 1 ustawy — Prawo wodne projekty MZP i MRP (dla powodzi rzecznych i od budowli piętrzących) zostały sporządzone przez PGW WP w uzgodnieniu z właściwymi wojewodami.

Natomiast projekty MZP i MRP od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych zostały przygotowane przez dyrektorów urzędów morskich.

MZP i MRP zostały zatwierdzone przez ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej, zgodnie z art. 171 ust. 4 ustawy — Prawo wodne. Podanie zaktualizowanych oraz nowych MZP i MRP do publicznej wiadomości nastąpiło w dniu 22 października 2020 r.



Ryc. 1. Zasięg oddziaływania inwestycji na tle obszaru zagrożonego wystąpieniem powodzi o prawdopodobieństwie 1%.

Źródło: opracowanie własne.

Projektowane obiekty znajdują się na gruntach, dla których opracowano mapy zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% w tym mapę zagrożenia powodziowego od strony morza oraz mapę o prawdopodobieństwie 10% (arkusz N-33-90-C-c-3 źródło: <https://wody.isok.gov.pl/>).

Zgodnie z ww. mapami i informacją pozyskaną od PGW WP RZGW w Szczecinie (załącznik nr 2), inwestycja w położona jest w zasięgu wód powodziowych przy głębokości zalania do 4,0 m. Rzędna wód powodziowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wynosi 1,37 m n.p.m (wg układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH).

15. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY.

**art. 409. ust 1. pkt 6c. Prawa wodnego.*

Dnia 3 września 2021 roku, Minister właściwy ds. gospodarki wodnej opublikował rozporządzenie w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy PPSS (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615). PPSS opracowywany został na okres 6 lat (2021-2027).

Cel główny PPSS doprecyzowany jest przez 4 cele szczegółowe:

- skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dostępnych zasobów wodnych,
- zwiększanie retencjonowania (magazynowania) wód,
- edukacja w zakresie suszy i koordynacja działań powiązanych z suszą,
- stworzenie mechanizmów realizacji i finansowania działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy w formie wektorowej, udostępnione zostały na hydroportal. Zgodnie z ww. źródłem, teren, na którym realizowana będzie wnioskowana inwestycja stanowi obszar:

- na którym prawdopodobieństwo wystąpienia wartości rocznej KBW (poniżej – 150 mm wynosi w przedziale 11- 20 % (wg mapy nr 3);
- IV klasy zagrożenia suszą rolniczą (ekstremalnie zagrożony);
- IV klasy zagrożenia suszą atmosferyczną (ekstremalnie zagrożony);
- II klasy zagrożenia suszą hydrologiczną (umiarkowanie zagrożony);
- I klasy zagrożenia suszą hydrogeologiczną w powiązaniu z JCWPd, w obrębie której się znajduje (słabo zagrożone);
- III klasa zagrożenia suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną (silne zagrożenie).

Inwestycja nie służy działaniom wskazanym w katalogu działań służących przeciwdziałaniom skutkom suszy (wg. załącznika nr 4 do PPSS), ale nie jest również sprzeczna z ww. działaniami.

Wnioskowana inwestycja nie została wpisana również na listę zadań inwestycyjnych z PPI służących zwiększeniu retencji oraz wspierających przeciwdziałanie skutkom suszy (Lista A, zał. nr 1), oraz listę zadań inwestycyjnych związanych ze zwiększeniem retencji korytowej w zlewniach na obszarach wiejskich (Lista B, zał. nr 2).

Wnioskowane czynności nie będą miały wpływu na zmniejszenie zasobów dyspozycyjnych zarówno wód podziemnych jak i powierzchniowych i pozostaną bez wpływu na zjawisko suszy.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy są w obecnej chwili w stadium przygotowania i nie funkcjonują jako oficjalny dokument, w związku z czym nie ma możliwości odnieść się do ustaleń tego planu.

16. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PROGRAMU OCHRONY WÓD MORSKICH.

**art. 409, ust 1, pkt 6d. Prawa wodnego*

„Krajowy program ochrony wód morskich” został opublikowany w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Krajowego programu ochrony wód morskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 2469) jako jeden z kluczowych elementów Strategii Morskiej - RDSM (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiająca ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (dyrektywa ramowa w sprawie strategii morskiej).

KPOWM jest dokumentem o charakterze programowym, określającym zespół działań, których podjęcie jest niezbędne do osiągnięcia lub utrzymania Dobrego stanu środowiska i podlega on aktualizacji w 6-letnim cyklu. Stan środowiska określa się na poziomie regionu lub podregionu morskiego, w odniesieniu do jedenastu wskaźników jakości. Zasięg przestrzenny analiz wykonanych w ramach Planu obejmuje wody morskie zgodnie z definicją RDSM uwzględniającą też wody przybrzeżne i przejściowe między lądem a morzem. Wyodrębniono w ramach POM – 6 obszarów planowania (podakwenów), z których w ramach opracowania wstępnej oceny wydzielono wody Zalewu Wiślanego oraz Szczecińskiego.

W sposób szczególny w planie potraktowano obszary Natura 2000 z uwagi na zakres planu oraz niezbędne do weryfikacji siedliska oraz gatunki flory i fauny, cenne z uwagi na przyjęte cele środowiskowe. Zdefiniowano jako „morskie obszary Natura 2000” te obszary, które przynajmniej częściowo położone są na wodach morskich i w taki sposób ustanowiono 17 obszarów (8 obszarów ptasich (PLB), 8 siedliskowych (PLH) oraz obszar Ławica Słupska (PLC), będący w tych samych granicach obszarem ptasim i siedliskowym).

Obszar objęty niniejszym operatem znajduje się poza wodami morskimi oraz poza obszarami objętymi programem ochrony wód morskich.

Najbliżej położony obszar morski wg Planu to oddalone o ca 9 km wody Zalewu Szczecińskiego nr TWIWB8 znajdujące się w podakwenie polskiego obszaru morskiego numer 38A o nazwie Polska części Zalewu Szczecińskiego.

Wykonanie urządzeń wodnych objętych niniejszym operatem wodnoprawnym, nie będzie miał wpływu na nieosiągnięcie czy też nieutrzymanie dobrego stanu wód morskich oraz na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt lub w inny sposób nie wpłynie negatywnie na obszary objęte KPOWM.

17. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH.

**art. 409. ust 1. pkt 6e. Prawa wodnego.*

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 16 grudnia 2003 r. i jest on dokumentem strategicznym w którym oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji, o RLM większej od 2 000, w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych.

Ostatnia, szósta aktualizacja KPOŚK miała miejsce 5 maja 2022 r. i zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2021-2027.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma odniesienia do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, gdyż przedsięwzięcie to nie jest związane z wytwarzaniem ścieków komunalnych i konsekwentnie koniecznością ich zagospodarowania.

18. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM.

**art. 409. ust 1. pkt 6f. Prawa wodnego.*

Plan rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym jest obecnie w stadium przygotowania i nie funkcjonuje jako oficjalny dokument.

Przyjęta zostały jedynie, uchwała Rady Ministrów z dn.14 czerwca 2016 r. w sprawie „Założeń do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2030” (M. P. 2016, poz. 711).

Obszar objęty niniejszym operatem wodnoprawnym nie znajduje się na terenie żadnej śródlądowej drogi wodnej o szczególnym znaczeniu transportowym.

Na dzień dzisiejszy plan ani program rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym nie funkcjonują jako oficjalne dokumenty, w związku z czym nie ma możliwości odnieść się do ich ustaleń.

19. WPŁYW PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH.

**art. 409. ust 1. pkt 7. Prawa wodnego.*

Charakter oraz skala przedsięwzięcia nie spowodują zagrożenia celów ochrony wód podziemnych oraz powierzchniowych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW6000211971 o nazwie „Odra od Odry Zachodniej do Parnicy”. Podkreślić, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie wiąże się z ingerencją w zasoby wodne wspomnianej części wód.

W związku z zakresem planowanych do realizacji prac, uwzględniając lokalne uwarunkowania hydrograficzne, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Podsumowując: **przedmiotowa inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych a także nie spowoduje wzrostu ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tych wód. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do zmiany stosunków gruntowo-wodnych obszaru.**

20. WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZENIA ORAZ ODCZYTYWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD.

**art. 409. ust 1. pkt 8. Prawa wodnego.*

Przepływ nienaruszalny stanowi graniczną wartość przepływu rocznego, którego nie można zmniejszyć poprzez działalność człowieka.

Wnioskowane czynności nie będą mieć wpływu na przepływ w korycie cieku, w tym na zachowanie przepływu nienaruszalnego.

21. WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH.

**art. 409. ust 1. pkt 9. Prawa wodnego.*

Przedmiot operatu stanowi wykonanie urządzenia wodnego, które nie będzie mieć wpływu na zmniejszenie wielkości przepływu SNQ czy zasobu wód podziemnych.

22. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO, A TAKŻE ROZMIAR I WARUNKI KORZYSTANIA Z WÓD ORAZ URZĄDZEŃ WODNYCH W TYCH SYTUACJACH WRAZ Z MAKSYMALNYM, DOPUSZCZALNYM CZASEM ICH TRWANIA.

**art. 409, ust 1, pkt 10. Prawa wodnego.*

Wnioskowane czynności związane z wykonaniem urządzeń wodnych nie niosą za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, w myśl art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.).

Poważną awarią w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) jest zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację zagospodarowania o charakterze turystyczno-rekreacyjnym, w związku z tym nie zachodzą obawy, co do możliwości wystąpienia poważnej awarii. Niemniej tak jak w przypadku każdej inwestycji w przypadku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w warunkach odbiegających od normy mogą wystąpić sytuacje awaryjne np. związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, czy też z wystąpieniem pożaru. Aby zapobiec tego rodzaju sytuacjom przewiduje się korzystanie z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko ewentualnego wycieku podczas wystąpienia awarii. Podczas budowy zachowany zostanie reżim technologiczny, a prace budowlane prowadzone będą z należytą dbałością (zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską przy respektowaniu zasad BHP). Na etapie eksploatacji nie przewiduje się możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych. Jednak inwestor opracuje szczegółowy plan reagowania w przypadku skażenia wód w wyniku ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych z jednostek cumujących w granicach mariny, który będzie uwzględniał sposób postępowania na terenie mariny tak, aby nie doszło do rozlewów substancji ropopochodnych, jak również likwidację skutków zaistniałych sytuacji awaryjnych, w przypadku ich wystąpienia. Ponadto znajdujące się na terenie przedsięwzięcia obiekty zostaną wyposażone w niezbędny sprzęt ppoż., zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów w tym zakresie, na wypadek konieczności usuwania skutków wystąpienia pożaru.

Z kolei katastrofą budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Jak wskazuje przywołana definicja, w niniejszym przypadku do wystąpienia katastrofy budowlanej musiałaby się przyczynić słaba jakość materiałów konstrukcyjnych oraz nieprawidłowe wykonanie poszczególnych elementów inwestycyjnych lub nieuwzględnienie podczas projektowania przedsięwzięcia istniejących w tym rejonie uwarunkowań. Wykonanie przedsięwzięcia zgodnie ze sztuką budowlaną przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań powinno wykluczyć możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej. Na etapie użytkowania poszczególnych elementów inwestycyjnych mogą pojawiać się awarie instalacji i inne zniszczenia, jednak w myśl przywołanej ustawy, mianem katastrofy budowlanej nie można

jednak określić uszkodzenia elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń budowlanych związanych z budynkami, czy też awarii instalacji. W związku z powyższym z uwagi na mocne konstrukcje poszczególnych elementów i ich wykonanie przez specjalistyczne ekipy budowlane, nie przewiduje się wystąpienia tego rodzaju ryzyka na terenie objętym wnioskiem.

Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu: specyfika urządzeń pozwala na ich użytkowanie bez specjalnego rozruchu, tj. bezpośrednio po ich wykonaniu.

Planowany okres rozruchu nastąpi po zakończeniu i odbiorze prac budowlanych i dopuszczeniu obiektu do użytkowania. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi do 3 lat od uzyskania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

W trakcie budowy należy zapewnić nadzór osoby posiadającej odpowiednią wiedzę i kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie bezpiecznej i higienicznej pracy w bezpośrednim kontakcie ze sprzętem budowlanym, przy robotach ziemnych.

Sposób postępowania w przypadku zatrzymania działalności: nie zachodzi potrzeba ustalania sposobu postępowania na wypadek zatrzymania działania projektowanych przystani. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, po usunięciu poszczególnych elementów przedsięwzięcia, teren zostanie przywrócony do stanu sprzed realizacji.

Sposób postępowania w przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego: realizacja przedmiotowej inwestycji oraz późniejsza eksploatacja wykonanych urządzeń, z uwagi na przyjętą technologię, nie niosą ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, w myśl art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W przypadku awarii pomostu należy go odpowiednio zabezpieczyć i czasowo wyłączyć z użytkowania, do czasu naprawy awarii.

Rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania:

W przypadku wystąpienia awarii elementu przystani, niezagrożącej bezpieczeństwu innym użytkownikom akwenu – należy zabezpieczyć przedmiotowy element, wyłączyć go czasowo z użytkowania i przystąpić do jego naprawy – dopuszczalny czas trwania awarii do 1 miesiąca.

W przypadku wystąpienia awarii elementu przystani, który może zagrażać bezpieczeństwu innych użytkowników akwenu (np. odłączenie odnogi cumowniczej/ dystansowej, awaria systemu mocującego pomostów do nabrzeża) należy niezwłocznie powiadomić Urząd Żegluga Śródlądowej oraz Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Dopuszczalny czas trwania awarii do 48 godzin.

Celem zapobieżenia wystąpienia awarii obiekt powinien być stale kontrolowany przez jego zarządcę.

23. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, WYSTĘPUJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH.

**art. 409, ust 1, pkt 11. Prawa wodnego.*

Zamierzone przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2022 poz. 916) w tym:

- Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003
- Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony siedlisk „Dolna Odra” PLH320037

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Odry PLB 320003.

Powierzchnia obszaru to ok. 60 207 ha. W granicach ostoi znajduje się dolina Odry pomiędzy Kostrzynem, a Zalewem Szczecińskim rozciągająca się na długości 150 km wraz z rozległym Jeziolem Dąbie, które oddzielone jest od nurtu Odry licznymi wyspami. Poniżej Cedyni znajduje się Rozlewisko Kostrzyńskie – ze względu na szczególne znaczenie dla ptactwa wodno- błotnego, został tam ustanowiony użytek ekologiczny. Przylegające do doliny fragmenty lasów stanowią istotne lęgowiska ptaków drapieżnych.

Z ptaków wymienionych w zał. I DP spotkać tu można: gąsiorka, muchołówkę małą, pokrzewkę jarzębatą, podróżniczkę, zimorodkę, lelka, uszatkę błotną, puchacza, rybitwę białoczelną i rzeczną, batalionę, derkacza, zielonkę, kropiatkę, trzmiełojadę, rybołową, łabędzie czarnodziobe i krzykliwe, bociany czarne i białe oraz czapłę białą. Jest to jedna z najważniejszych w Polsce ostoi rozrodu bielika, kani rudej i czarnej, rybitwy czarnej i białoczelnej oraz zimorodki. W sezonie lęgowym można spotkać bąka, bączka, czapłę siwą, żurawia, ostrzygojadę, kszycę, rycykę i kulik wielki, podróżniczkę oraz wodniczkę, dla której jest to najważniejsze miejsce występowania w regionie. W okresie przelotów regularnie obserwowane są kaczki, gęsi i żurawie. Na jesiennym zlotowisku zbierają się tutaj żurawie. W okresie zimy dolina Odry znajduje się na szlaku wędrownym bielaczki, bielika, czernicy, gęsi zbożowej, głowienki, nurogęsi. Najcenniejsze tereny obszaru Doliny Odry wraz z rozciągającym się po niemieckiej stronie Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry, mają tworzyć w przyszłości jeden transgraniczny obszar chroniony – Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry. W obrębie Rozlewiska Kostrzyńskiego realizowane są zabiegi ochrony czynnej, które przyczyniły się do powrotu na te tereny ptaków lęgowych: bociana białego, derkacza, gąsiorka a także lęgowych ptaków drapieżnych: kani czarnej i rudej, bielika, orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, zbożowego i łąkowego. Ostoja „Dolina Dolnej Odry” otoczona jest przez tereny wykorzystywane rolniczo, zlokalizowano tu także wiele zakładów przemysłowych, a na samej Odrze prowadzona jest intensywna żegluga – wszystko to wiąże się z zanieczyszczeniami wód ściekami pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. W wielu przypadkach zaniechanie wypasu i ekstensywnej gospodarki łąkarskiej prowadzi do niepożądanego sukcesu wtórnej na otwartych ekosystemach łąkowo-turzycowych, a zmniejszanie się ich arealu wpływa na liczebność ptactwa, prowadzi chociażby do zmniejszania populacji wodniczki – gatunku zagrożonego wyginięciem w skali globalnej.

Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Dolna Odra PLH 320037.

Ostoja obejmuje Międzyodrzie wraz z Odrą Zachodnią i Odrą Wschodnią i rozciąga się od Kostrzyna do Szczecina. Międzyodrzie to wyspa torfowa – największe w Europie torfowisko fluwiogeniczne o miąższości złoża dochodzącej do 10 m, poprzecinane siecią kanałów, starorzeczy, rowów i rozlewisk o łącznej długości ok. 200 km. W tych szczególnych warunkach, przy bardzo ograniczonym gospodarowaniu, wykształciła się charakterystyczna szata roślinna reprezentowana przez ok. 450 gatunków roślin naczyniowych i blisko 110 zespołów roślinnych. W kanałach Międzyodrza optymalne warunki do rozwoju znajduje salwinia pływająca. Do niedawna występował tu też grzybieńczyk wodny. Pośród przestrzennie dominujących turzycowisk, mallowisk i trzcinowisk, występują płaty cennych siedlisk: zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych, łąk rajgrasowych, starorzeczy, zalewanych mulistych brzegów rzek, ziołorośli, łągów i olsów. Na zboczach doliny płaty ciepłolubnych dąbrów o naturalnym charakterze chronione są na jedynym w Polsce stanowisku – w rezerwacie przyrody Bielinek. Wysokie do 70 m, strome krawędzie doliny starego koryta Odry porastają buki i dęby, w tym dąb omszony, z gatunkami kserotermicznymi w runie (m.in. nawrot czerwonooblękitny, pajęcznica liliowata, ostnice powabna i włosowata, wężymord stepowy). Na zboczach doliny pośród kwaśnych i żyznych buczyn oraz grądów, znajdziemy płaty suchych wrzosowisk, ciepłolubnych, śródlądowych muraw napiaskowych i kserotermicznych muraw ostnicowych. Ostoja posiada wybitne walory krajobrazowe. Malownicze panoramy widokowe można podziwiać w wielu miejscach rozmieszczonych wzdłuż wysoko wyniesionych krawędzi doliny. Najcenniejsze tereny obszaru Doliny Odry wraz z rozciągającym się po niemieckiej stronie Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry, mają tworzyć w przyszłości jeden transgraniczny obszar chroniony – Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry. Zaniechanie od kilkudziesięciu lat tradycyjnego użytkowania łąkowo-pastwiskowego, jak również wtórne zabagnienie spowodowane brakiem konserwacji urządzeń hydrotechnicznych, skutkują szybką sukcesją, prowadzącą do zaniku mozaikowości siedlisk. Otwarte krajobrazy roślinne – głównie ekosystemy wodne, szuwarowe, łąkowe, ziołoroślowe oraz zbiorowiska terofitów namuliskowych – są zastępowane przez zamknięte krajobrazy, zbudowane z ekosystemów zaroślowych i leśnych. Tereny otaczające ostoję są użytkowane rolniczo. Gospodarka łąkowa oraz wypas bydła są też prowadzone na niewielkim fragmencie obszaru. Dolna Odra otoczona jest przez tereny wykorzystywane rolniczo, zlokalizowano tu także wiele zakładów przemysłowych oraz składowiska odpadów, a na samej Odrze prowadzona jest intensywna żegluga – niestety wiąże się to z zanieczyszczeniami wód produktami pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Ze względu na bardzo wysoką atrakcyjność obszaru, siedliska są intensywnie penetrowane w celach turystycznych (ostoja znajduje się w granicach Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Puszczy Bukowej i Goleniowskiej).

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, objętych wymogiem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja będzie wykonana w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko i nie będzie powodować ryzyka zmiany składu oraz ilości wód powierzchniowych i podziemnych.

24. PROPOZYCJE WARUNKÓW WNIOSKOWANEGO POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO.

1. Ubiegający się wydanie pozwolenia wodnoprawnego:

Gmina Miasto Szczecin

reprezentowana przez:

Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125a,

71-080 Szczecin

2. Nazwa zadania:

” Zagospodarowanie terenu, wykonanie przystani (pomostu pływającego) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz””.

3. Lokalizacja czynności i urządzeń objętych wnioskiem o pozwolenie wodnoprawne:

dz. nr **1/2, 75** Obręb: Dąbie 170 [4170]

dz. nr **4** Obręb: Dąbie 171 [4171]

Gmina: **Miasto Szczecin**; Powiat: **Szczecin**

Województwo: **zachodniopomorskie**

4. Pozwolenie wodnoprawne na:

A. Wykonanie urządzenia wodnego – przystani (pomostu pływającego) na dz. nr 4 obr. Dąbie 171 oraz na dz. nr 1/2 obr. Dąbie 170 o parametrach:

- typ: pomosty pływające o szerokości 2,4 m i długości całkowitej 10,0 m wraz z elementami związanymi z nimi funkcjonalnie tj.:
 - trap dojściowy,
 - dojście do trapu,
 - martwe kotwice,
 - stanowisko ratownicze,
 - drabinka bezpieczeństwa,

B. lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/2 i 75 obr. Dąbie 170 nowych obiektów budowlanych w ramach zagospodarowania terenu oraz części przystani (pomostu pływającego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- fragmentu trapu dojściowego do pomostu wraz z elementami funkcjonalnie związanymi
- wiaty grillowej w konstrukcji drewnianej,
- elementów małej architektury:
 - ławki parkowe, leżaki – drewniane, prefabrykowane,
 - parkowe kosze na śmieci – betonowe,
 - tor przeszkód, elementy placu zabaw – urządzenia drewniane, prefabrykowane,
 - domek dla dzieci – w konstrukcji stalowej z elementami tworzywa sztucznego,
 - huśtawka dla dzieci,
- drewnianego ogrodzenia terenu z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,2m,
- montaż oświetlenia parkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.



Piotr Baliński PROJEKT

adres korespondencyjny:

ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 24-25; 70-100 Szczecin

siedziba firmy (dane do faktury):

Darskowo 7c; 78-520 Złocieniec; NIP: 253-024-99-84; REGON 320900397



5. Współrzędne punktów charakterystycznych inwestycji:

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE W UKŁADZIE 2000			
Elementy	Punkt	Współrzędna X	Współrzędna Y
	1	2	3
Współrzędne punktów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – obrys pow. zagospodarowania na terenie zagrożenia powodziowego			
Elementy zagospodarowania terenu: – wiaty grillowej w konstrukcji drewnianej, – elementów małej architektury: ○ ławki parkowe, leżaki – drewniane, prefabrykowane, ○ parkowe kosze na śmieci – betonowe, ○ tor przeszkód, elementy placu zabaw – urządzenia drewniane, prefabrykowane, ○ huśtawka dla dzieci, – drewniane ogrodzenie terenu z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,2m, – montaż oświetlenia parkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	S1	5912546.49	5470369.52
	S2	5912557.12	5470344.88
	S3	5912587.14	5470358.11
	S4	5912578.51	5470376.53
	S5	5912553.45	5470372.48
Fragment trasy dojściowego	T1	5912620.52	5470366.47
	T2	5912619.83	5470367.94
Współrzędne punktów urządzenia wodnego			
Przystań – pomost pływający wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	P1	5912627.52	5470351.66
	P2	5912623.25	5470360.71
	T1	5912620.52	5470366.47
	T2	5912619.83	5470367.94

6. Zgodnie z art. 400 ust. 6 na budowę urządzeń wodnych obowiązek ustalenia czasu obowiązywania pozwoleń wodnoprawnych nie dotyczy.



Załącznik nr 1. OPIS PROWADZENIA ZAMIERZONEJ DZIAŁALNOŚCI NIEZAWIERAJĄCY OKREŚLEŃ SPECJALISTYCZNYCH.

**art. 407. ust 2. pkt 1. Prawa wodnego.*

Przedmiot opracowania stanowi wykonanie dokumentacji, jaką jest operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego – przystani w formie pomostu pływającego wraz z realizacją zagospodarowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z przy ul. Perkuna w Szczecinie.

Cała inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 1/2, 73, 75 - obręb Dąbie 170 [4170] oraz na dz. nr 4 – obręb Dąbie 171 [4171], na terenie miasta Szczecin w województwie zachodniopomorskim.

Inwestycja w zakresie objętym niniejszym operatem wodnoprawnym mieści się w granicach działek nr 1/2, 75 Obręb: Dąbie 170 [4170] oraz działki nr 4 Obręb: Dąbie 171 [4171], na terenie miasta Szczecin.

Zaprojektowano zagospodarowanie terenu składające się z obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą (oświetlenie terenu) oraz przystań umożliwiającą cumowanie 2 niewielkich jednostek pływających, w formie pomostu pływającego montowanego za pomocą martwych kotwic, wyposażonego w trap dojściowy, drabinkę bezpieczeństwa, stanowisko ratownicze.

Obszar inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarem portu morskiego, w tym również poza obszarem pasa technicznego oraz poza obszarem morskich wód wewnętrznych.

Przystań w przedmiotowym przypadku stanowi sam pomost, który ze względu na możliwość cumowania przy nim małych jednostek pływających jak kajak czy niewielkie łodzie wędkarskie traktowany jest jako przystań w aspekcie zapisów Prawa wodnego. Ze względu na wielkość obiektu nie przewiduje się postoju przy pomoście więcej niż 2 małych jednostek pływających. Stąd stwierdza się bezsprzecznie, że inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wskazanych w § 3.1. pkt 65 rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zaprojektowano przystań wykorzystującą linię brzegową na długości mniejszej niż 20 m, służącą do cumowania dwóch, czyli mniej niż 10 jednostek pływających.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnych, nieodwracalnych zmian w środowisku.

Inwestycja nie stanowi działań wskazanych w art. 118 ustawy o ochronie przyrody i nie wymaga zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

Organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym jest dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie (art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy Prawo wodne).

Jednostką ubiegającą się o pozwolenie wodnoprawne jest:

Gmina Miasto Szczecin

reprezentowana przez:

Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125a,

71-080 Szczecin

W związku z powyższym wnioskuje się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

A. Wykonanie urządzenia wodnego – przystani (pomostu pływającego) na dz. nr 4 obr. Dąbie 171 oraz na dz. nr 1/2 obr. Dąbie 170 o parametrach:

- typ: pomosty pływające o szerokości 2,4 m i długości całkowitej 10,0 m wraz z elementami związanymi z nimi funkcjonalnie tj.:
 - trap dojściowy,
 - dojście do trapu,
 - martwe kotwice,
 - stanowisko ratownicze,
 - drabinka bezpieczeństwa,

B. lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 1/2 i 75 obr. Dąbie 170 nowych obiektów budowlanych w ramach zagospodarowania terenu oraz części przystani (pomostu pływającego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- fragmentu trapu dojściowego do pomostu wraz z elementami funkcjonalnie związanymi
- wiaty grillowej w konstrukcji drewnianej,
- elementów małej architektury:
 - ławki parkowe, leżaki – drewniane, prefabrykowane,
 - parkowe kosze na śmieci – betonowe,
 - tor przeszkód, elementy placu zabaw – urządzenia drewniane, prefabrykowane,
 - domek dla dzieci – w konstrukcji stalowej z elementami tworzywa sztucznego,
 - huśtawka dla dzieci,
- drewnianego ogrodzenia terenu z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,2m,
- montaż oświetlenia parkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.