



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Wykonanie pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**ul. Perkuna, Szczecin
XXI**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

326201_1.4170.1/2, 326201_1.4170.75, 326201_1.4171.4

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin**

Tom::

I / II: PROJEKT BUDOWLANY: ZAGOSPODAROWANIA

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ,
obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy
projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
inst. elektryczne projektował	mgr inż. Piotr MARKOWSKI upr. bud. nr ZAP/0218/POOE/11	
architektura opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
----------------	---------------	------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA - str.3 - 17

1	PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
4	ZESTAWIENIA	15
5	INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA	15
6	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	16
8	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	17
9	UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU	17

ZAŁĄCZNIKI - str. 18 - 20

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny - inwentaryzacja	1:500
Z/2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa - PB	1:500
Z/3	Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna - PB	1:500

1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Wykonanie pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”
- Adres inwestycji – ul. Perkuna, Szczecin, obręb Dąbie 4170, dz. nr 1/2, 75, obręb Dąbie 4171, dz. nr 4
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Miasto Szczecin, Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Miasto Szczecin, Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/23
- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”, Szczecin, obręb Dąbie 4170, dz. nr 1/2, 75, obręb Dąbie 4171, dz. nr 4

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- zagospodarowanie terenu

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE:

-	Powierzchnia terenu inwestycji	2462,08	m ²
-	Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (elementy betonowe)	88,75	m ²
-	Powierzchnia nawierzchni gruntowej jezdnej	204,33	m ²
	Powierzchnia zajęta:	293,08	m ²
-	Powierzchnia biologicznie czynna (woda, trawnik, piasek)	2169,00	m ²

ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest niezabudowana.

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – brak
- b) kanalizacja sanitarna – brak
- c) kanalizacja deszczowa – brak
- d) gaz – brak.
- e) energia elektryczna – brak.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

brak

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Najniższa rzędna terenu (przy rzece) wynosi 0,30nrm, najwyższa rzędna terenu (na wejściu na teren inwestycji od strony ulicy Perkuna) wynosi

1,40mnpm.

Teren objęty opracowaniem jest położony nad brzegiem rzeki Odry i jest niezabudowany. Teren jest płaski, zagospodarowany zielenią niską i wysoką.

Drzewa i krzewy w obrębie opracowania to nasadzenia celowe oraz tzw. samosiejki. Inwentaryzacja obejmuje wszystkie drzewa, krzewy, grupy drzew i krzewów znajdujące się w obszarze opracowania w czasie sporządzania pomiarów. W zestawieniu tabelarycznym podano:

- 1 - numer drzewa/ krzewu/ grupy drzew/ grupy krzewów zgodny z numerem na planszy inwentaryzacji zieleni
- 2 - nazwę zwyczajową (polska)
- 3 - nazwę łacińską
- 4 - obwód pni mierzona na wysokości 130cm od poziomu ziemi. W przypadku drzew o koronach na wysokości poniżej 130cm nad ziemią, obwody pni mierzono poniżej rozwidlenia pnia głównego [cm]
- 5 - obwód pni mierzona na wysokości 5cm od poziomu ziemi [cm]
- 6 - średnica korony drzewa [m]
- 7 - wysokość drzewa [m]
- 8 - powierzchnia krzewów [m²]
- 9 - uwagi dot. stanu zachowania, wytycznych projektowych itp.
- 10 - numer działki na której znajduje się drzewo/krzew: numer działki_obręb

ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW – inwentaryzacja

<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>
1	dąb szypułkowy	quercus robur	268	440	15,60	21	-	-	74_4170
2	klon jawor	acer pseudoplatanus	146	180	11,20	10	-	-	74_4170, 75_4170
3	dąb szypułkowy	quercus robur	374	495	24,60	23	-	-	74_4170, 75_4170
4	robina biała	robina pseudoacacia	80	107	10,00	18	-	-	74_4170
5	robina biała	robina pseudoacacia	47	60	9,60	10	-	-	74_4170
6	robina biała	robina pseudoacacia	3	3	2,00	2,5	-	-	74_4170
7	bukszpan zwyczajny	buxus sempervirens	-	-	0,35	0,9	-	-	74_4170
8	bukszpan zwyczajny	buxus sempervirens	-	-	0,9	1,35	-	-	74_4170
9	robina biała	robina pseudoacacia	15+15+ 15+15+ 15+15+ 15+15+ 15	15+15+ 15+15+ 15+15+ 15+15+ 15	-	2,8	33	grupa w formie żywopłotu	75_4170
10	bez czarny	sambucus nigra	-	-	1,90	2,40	-	-	75_4170
11	leszczyna pospolita	corylus avellana	-	-	0,90	1,20	-	-	1/2_4170
12	wierzba	salix alba	20+18+	65	10	-	-	-	4_4171

	biała		18+14+ 13+12+ 10+8+ 8+6						
13	jeżyna krzewiasta	rubus fruticosus	-	-	-	-	161	-	75_4170

ZESTAWIENIE ZIELENI NISKIEJ – inwentaryzacja

Zieleń niska w obrębie opracowania to tzw. samosiejki. W zestawieniu tabelarycznym podano:

- 1 - liczba porządkowa
- 2 - rodzaj pokrycia terenu
- 3 - uwagi
- 4 - waloryzacja
- 5 - powierzchnia

1	2	3	4	5
14	trawa	niekoszona	do zachowania	35,22
15	trawa	niekoszona	częściowo do rekultywacji	198,20
16	trawa	niekoszona	do zachowania	103,34
17	trawa	niekoszona	do zachowania	36,34
18	trzciny	-	do zachowania	3,40
19	trzciny	-	do zachowania	99,50
20	trzciny	-	do zachowania	71,55
21	trawa	koszona	częściowo do rekultywacji	1655,17
22	trawa	koszona	do zachowania	152,99
23	trawa	koszona	do zachowania	47,38

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – brak. Wzdłuż drogi ustawione są kamienie granitowe, służące jako bariera samochodowa.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Istniejący, bez zmian z ul. Perkuna

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) demontaż istniejącego drewnianego pomostu rekreacyjnego
- b) wykonanie pomostu rekreacyjnego pływającego
- c) ułożenie nawierzchni rekreacyjnych
- d) montaż drewnianej wiaty grillowej
- e) montaż elementów małej architektury (plac zabaw, ławki, śmietniki)
- f) montaż lamp oświetleniowych
- g) uporządkowanie zieleni niskiej

DANE OGÓLNE:

-	Powierzchnia terenu inwestycji	2462,08	m ²
-	Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu, w tym:	1099,00	m ²
-	Powierzchnia piaskowa bezpieczna	211,68	m ²
-	Powierzchnia piaskowa placu rekreacyjnego	163,56	m ²
	Powierzchnia zajęta w zakresie przekształcenia:	375,24	m ²
-	Powierzchnia trawnika do rekultywacji	723,76	m ²

-	Powierzchnia krzewów (jeżyn) do wycięcia	23,50	m ²
-	Powierzchnia nawierzchni z deski kompozytowej	51,23	m ²

UZBROJENIE TERENU

- a) wodociąg – nie projektuje się
- b) kanalizacja sanitarna – nie projektuje się
- c) kanalizacja deszczowa – nie projektuje się
- d) gaz – nie projektuje się
- e) energia elektryczna – projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna na potrzeby oświetlenia terenu

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- a) ustawienie koszy na śmieci jako elementów małej architektury w obszarze przestrzeni publicznej
- b) odpady będą wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu zgodnie z rysunkiem projektu.

Projektuje się niwelację części terenu po przez rozparcelowanie urobku ziemnego z wykopów pod piaskowe place rekreacyjne (projektowane boisko i plac zabaw) w obszarze inwestycji.

- a) Projektuje się wycinkę i przesadzenie:

W zestawieniu tabelarycznym podano:

- 1 - numer drzewa/ krzewu/ grupy drzew/ grupy krzewów zgodny z numerem na planszy inwentaryzacji zieleni
- 2 - nazwę zwyczajową (polska)
- 3 - nazwę łacińską
- 4 - obwód pni mierzona na wysokości 130cm od poziomu ziemi. W przypadku drzew o koronach na wysokości poniżej 130cm nad ziemią, obwody pni mierzono poniżej rozwidlenia pnia głównego [cm]
- 5 - obwód pni mierzona na wysokości 5cm od poziomu ziemi [cm]
- 6 - średnica korony drzewa [m]
- 7 - wysokość drzewa [m]
- 8 - powierzchnia krzewów do usunięcia [m²]
- 9 - uwagi dot. stanu zachowania, wytycznych projektowych itp.
- 10 - numer działki na której znajduje się drzewo/krzew: numer działki_obręb

Zestawienie krzewów przeznaczonych do usunięcia

<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>
9	robinia biała	robinia pseudo-acacia	15+15+ 15+15+ 15+15+ 15+15+ 15	15+15+ 15+15+ 15+15+ 15+15+ 15	-	2,8	33	grupa w formie żywopłotu	75_4170
13	jeżyna krzewiasta	rubus fruticosus	-	-	-	-	23,50	-	75_4170

ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW – inwentaryzacja

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	bez czarny	sambucus nigra	-	-	1,90	2,40	-	-	75_4170
11	leszczyna pospolita	corylus avellana	-	-	0,90	1,20	-	-	1/2_4170

b) Projektuje się uporządkowanie zieleni niskiej i nowe nasadzenia:

1) rekultywacja istniejącego trawnika – 1099 m²:

W zestawieniu tabelarycznym podano:

- 1 - liczba porządkowa
- 2 - rodzaj pokrycia terenu
- 3 - uwagi
- 4 - waloryzacja
- 5 - powierzchnia do przekształcenia

Zestawienie zieleni niskiej do przekształcenia

1	2	3	4	5
15	trawa	niekoszona	częściowo do rekultywacji	120
21	trawa	koszona	częściowo do rekultywacji	979

2) nasadzenie krzewów:

Zestawienie krzewów niskich

L.p.	Symbol	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	Pow.[m2]	Dług.[mb]	liczba [szt.]
1.	---	tawuła brzoziolistna	spirea betulifolia	---	---	10
2.	---	trzmielina oskrzydłona 'Compactus'	euonymus alatus 'Compactus'	---	---	3

Zestawienie krzewów wysokich

symbol	Nazwa zwyczajowa	Nazwa łacińska	Pojemnik / materiał kopany	Obwód pnia na wys. 1m [cm]	Wysokość [cm]	Liczba [szt.]
A	Kalina hordowina	Viburnum lantana	C 2	---	90-110cm	2
B	Wierzba purpurowa Nana	Salix purpurea	C 5	---	100-120cm	5

c) Projektuje się niwelację części terenu po przez rozparcelowanie urobku ziemnego z wykopów pod piaskowe place rekreacyjne w obszarze inwestycji

NAWIERZCHNIE REKREACYJNE

Nawierzchnia bezpieczna piaskowa:

- Piasek frakcji 1,4 do 2,5mm 20 cm
- geowłóknina
- Warstwa odcinająca – piasek drobny 10 cm

RAZEM: 30 cm

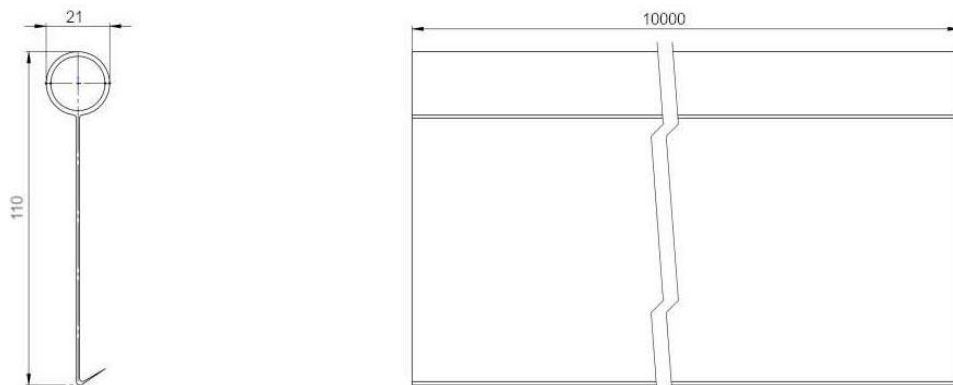
Nawierzchnia rekreacyjna z desek kompozytowych:

- Deski kompozytowe
- Konstrukcja nośna typowa pod deski kompozytowe
- Istniejąca nawierzchnia gruntowa utwardzona

2,5cm

Krawędź między trawnikiem i nawierzchnią bezpieczną (piaskową) wykonać z gumowego obrzeża trawnikowego – 111mb. Obrzeże trawnikowe powinno mieć górną krawędź zaokrągloną.

Przykład obrzeża trawnikowego gumowego:



OGRODZENIE

Istniejące kamienie pełniące rolę bariery samochodowej przewidziane do zachowania i ułożenia wzdłuż projektowanego krzewu. Kamienie będą pełniły nadal funkcję bariery samochodowej między drogą dojazdową i placem rekreacyjnym.

ELEMENTY REKREACYJNE MAŁEJ ARCHITEKURY

Projektuje się:


- 1) Huśtawka – 1 szt.

Forma



Specyfikacja
<p>Wymiary: 185 / 497 cm, wysokość: 244 cm</p> <p>Przedział wiekowy 3-12 lat</p> <p>Konstrukcja – stal czarna oczyszczona w procesie piaskowania, ocynkowana, malowana proszkowo powłoką odporną na promieniowanie UV</p> <p>Zawiesia – ze stali nierdzewnej, podwójne ułożyskowanie</p> <p>Siedzisko 1 – aluminiowe pokryte gumą miękką EPDM</p> <p>Siedzisko 2 – typu „ptasie gniazdo” o średnicy 100 cm</p> <p>Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, przepisami prawa i sztuką budowlaną</p>
<p>UWAGA:</p> <p>Opcje siedziska uzgodnić z Inwestorem na placu budowy</p>

2) Domek zabaw – 1 szt.

Forma

Specyfikacja
<p>Wymiary 539 / 840 cm, wysokość: 482 cm</p> <p>Przedział wiekowy: 3-12 lat</p> <p>Konstrukcja – stal czarna oczyszczona w procesie piaskowania, ocynkowana, malowana proszkowo powłoką odporną na promieniowanie UV</p> <p>Dach – płyta HDPE gr. 15 mm</p> <p>Ślizgawka – stal nierdzewna gr. 2 mm; burty ślizgawki otwartej z płyt z polietylenu HDPE o gr. 15 mm</p> <p>Podesty – wykonane z antypoślizgowej płyty HPL gr. 13 mm</p> <p>Drażki, poręcze, drabinki – stal nierdzewna; łączenia aluminiowe zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kataforezy i malowania proszkowego powłoką odporną na promieniowanie UV</p> <p>Ścianki – z płyt z polietylenu HDPE o gr. 15 mm</p>

Ściana wspinaczkowa – płyty z kolorowego tworzywa HPL gr. 13 mm; kamienie wspinaczkowe z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych
 Liny – polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym;
 Urządzenie zawiera: dach, ślizgawkę nierdzewną, ślizgawkę tubową nierdzewną, przejście mostowe, rurę strażacką, 3 ścianki wspinaczkowe, tunel linowy
 Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, przepisami prawa i sztuką budowlaną

3) Kołki

Forma



Specyfikacja

Wymiary: średnica 20-25 cm, wysokość: 20-50cm
 Konstrukcja – pieńki z drewna akacjowego
 Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, nogi wkopane w otwory gruntowe na głębokość min. 80cm ppt; grunt wokół nóg zagęścić aby zapewnić stabilność urządzenia

4) Balans prosty na sprężynie

Forma



Specyfikacja

Wymiary: 23 / 250 cm, wysokość: 57 cm

Konstrukcja – poprzeczka z drewna akacjowego
 Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, mocowane w stopie betonowej 40/40cm na głębokości 40cm ppt

5) Balans łamany

Forma

Specyfikacja
<p>Wymiary: 200 / 365 cm, wysokość: 50 cm</p> <p>Konstrukcja – elementy z drewna akacjowego</p> <p>Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, nogi wkopane w otwory gruntowe na głębokość min. 80cm ppt; grunt wokół nóg zagęścić aby zapewnić stabilność urządzenia</p>

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się:

a) Leżak – 3 szt.

Forma

Specyfikacja
<p>Wymiary: 70 / 164 cm, wysokość 83cm</p> <p>Konstrukcja – nogi betonowe (beton płukany z grysem)</p>

granitowym), siedzisko z desek z drewna świerkowego (lakierobejca bezbarwna)
 Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, nogi wkopane w otwory gruntowe na głębokość min. 80cm ppt; grunt wokół nóg zagęścić aby zapewnić stabilność urządzenia

b) Ławka – 6 szt.

Forma

Specyfikacja
<p>Wymiary: 45 / 190 cm, wysokość: 45 cm</p> <p>Konstrukcja – nogi betonowe (beton płukany z grysem granitowym), siedzisko z drewna świerkowego (lakierobejca bezbarwna)</p> <p>Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, nogi wkopane w otwory gruntowe na głębokość min. 80cm ppt; grunt wokół nóg zagęścić aby zapewnić stabilność urządzenia</p>

c) Ławka z oparciem – 2 szt.

Forma


Specyfikacja
<p>Wymiary: 58 / 200 cm, wysokość: 80 cm</p> <p>Konstrukcja – nogi betonowe (beton płukany z grysem granitowym), siedzisko z drewna świerkowego (lakierobejca bezbarwna)</p> <p>Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, nogi wkopane w otwory gruntowe na głębokość min. 80cm ppt; grunt wokół nóg zagęścić aby zapewnić stabilność urządzenia</p>

a) Stół z ławkami – 1 kpl.

Forma

Specyfikacja
<p>Wymiary: 151 / 180 cm, wysokość: 76 cm</p> <p>Konstrukcja – nogi betonowe (beton płukany z grysem granitowym), siedzisko z drewna świerkowego (lakierobejca bezbarwna)</p> <p>Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, nogi wkopane w otwory gruntowe na głębokość min. 80cm ppt; grunt wokół nóg zagęścić aby zapewnić stabilność urządzenia</p>

b) Kosz na śmieci – 5 szt.

Forma



Specyfikacja

Wymiary: 40 / 40 cm, wysokość: 70 cm

Konstrukcja – korpus zewnętrzny z betonu architektonicznego, kosz wewnętrzny wyjmowany ze blachy stalowej ocynkowanej

Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, mocowane na kotwy w stopie betonowej 35/35cm na głębokości 40cm ppt

UWAGA: 4 kosze ustawione w grupie przy wiacie grillowej

c) Wiata grillowa – 1 szt.

Forma



Specyfikacja

Wymiary: 476 / 476 cm; wysokość: 330 cm

Konstrukcja: słupki i dach z drewna akacjowego i modrzewiowego, szczyt dachu w konstrukcji szkieletowej ze stali ocynkowanej ogniowo; otwór w dachu na dym z paleniska / grilla

Posadowienie w podłożu – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia, przepisami prawa i sztuką budowlaną

POMOST REKREACYJNY PŁYWAJĄCY

Projektuje się pomost zgodnie z projektem branży hydrotechnicznej.

4. ZESTAWIENIA

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia terenu inwestycji	2462,08	m ²
- Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu, w tym:	1099,00	m ²
- Powierzchnia piaskowa bezpieczna	211,68	m ²
- Powierzchnia piaskowa placu rekreacyjnego	163,56	m ²
Powierzchnia zajęta w zakresie przekształcenia:	375,24	m ²
- Powierzchnia trawnika do rekultywacji	723,76	m ²
- Powierzchnia krzewów (jeżyn) do wycięcia	23,50	m ²
- Powierzchnia nawierzchni z deski kompozytowej	51,23	m ²
- Wymiary pomostu rekreacyjnego	12,50x3,20	m

5. INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA

WARUNKI ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, dla którego wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego

Zagospodarowanie działki zostało zaprojektowane zgodnie z założeniami decyzji o lokalizacji celu publicznego:

<u>ZAŁOŻENIA DECYZJI:</u>	<u>PROJEKT</u>	
- Pomost rekreacyjny o długości do 15m i szerokości do 4m	Pomost rekreacyjny długości 12,5m, szerokości 3,20m	WARUNEK SPEŁNIONY
- Montaż innych elementów zagospodarowania takich jak: Wiata grillowa, plac zabaw, boisko do piłki siatkowej plażowej, elementy małej architektury, taras, ogrodzenie, oświetlenie parkowe	Wiata grillowa, plac zabaw, boisko do piłki siatkowej plażowej, elementy małej architektury parkowej tj. ławki, kosze na śmieci, taras, ogrodzenie placu zabaw, oświetlenie parkowe.	WARUNEK SPEŁNIONY

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- obszar planu położony w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
- obszar planu położony w granicach specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 oraz w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” PLH320037
- Wg informacji opublikowanych w portalu geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, stwierdzono: na działce inwestycyjnej nie znajdują się pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты. Na terenie nie występują siedliska fauny i flory chronionej, ponieważ działka została przekształcona przez działalność człowieka
- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcenia ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

Nie projektuje się zabudowy

DOJAZD POŻAROWY

Dla projektowanej inwestycji zapewnienie drogi pożarowej (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) – nie jest wymagane

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony od strony ul. Perkuna

HYDRANTY ZEWNĘTRZNE

Dla projektowanej inwestycji zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) - nie jest wymagana

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,

- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- a) Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu działki inwestycyjnej. Realizacja projektu nie spowoduje, aby wody opadowe, po zakończeniu inwestycji, spływały na działki sąsiednie
- b) zjazd na działkę inwestycyjną – istniejący bez zmian
- c) w zasięg oddziaływania inwestycji wchodzi działki nr 1/2, 75 obręb Dąbie 4170, Szczecin i działka nr4 obręb Dąbie 4171, Szczecin

9. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu budowlanego (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i technicznego), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z produkcyjną specyfikacją wykorzystania produktu
- c) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

Autorzy opracowania :
architektura
projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. nr 11/ZPOIA/2005



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 15/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 20.06.2005 r.

DECYZJA Nr 11/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MIŁOSZ PAWEŁ STACHERA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay

Maciej Furmańczyk

Marek Kosy

Grzegorz Majewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pan Miłosz Paweł Stachera
ul. Okólna 27A
71-742 Szczecin,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Miłosz Stachera
upr. nr 11/ZPOIA/2005

data 10.2023 podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Miłosz Paweł Stachera

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0472**.

Członek czynny od: 07-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0472-8192-F342-C816-B4E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Piotr Paweł Markowski
urodzony dnia 15 marca 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0218/POOE/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Mieczysław Oltarzewski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Markowski
ul. Kaścia Borysa 13, 71-480 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Miłosz Stachera
upr. nr 11/ZPOIA/2005

data 10.2023 podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-Z5K-UIS-7R4 *

Pan Piotr Paweł MARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0278/11

adres zamieszkania ul. Księcia Borysa 13, 71-480 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 20.06.2013 r.

Znak sprawy: 7/OKK/UpB/2013

DECYZJA nr 2/ZPOIA/OKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Agnieszka Boczar

urodzona 19.09.1982 roku w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Boczar
ul. Bandurskiego 58/11
71-685 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I.O./Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Miłosz Stachera
upr. nr 11/ZPOIA/2005

data 10.2023 podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Agnieszka Boczar

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/ZPOIA/OKK/2013**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0721**.

Członek czynny od: 02-10-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0721-F4E5-E257-758Y-56YB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Metryka informatycznej kopii mapy do celów projektowych

OBIEKT:
województwo: zachodniopomorskie
miasto: Szczecin, 326201_1
obręb: Dąbie 170, 326201_1.4170
działki: 1/2, 73, 75
obręb: Dąbie 171, 326201_1.4171
działka: 4
ulica: Perkuna

Skala 1:500
Układ współrzędnych: państwowy 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty: Stanisław Woźniak
nr upr. zawod. 17398
zakres 1 i 2
(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:
a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery
b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A
c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D
d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F
e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M
f) W oparciu o dane branżowe - z literą B
g) Inne - z literą I
h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X
i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K
j) Pozwolenie na budowę - z literą P
k) Zgłoszenie budowy - z literą Z
l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK:
brak

Informacje dodatkowe:
- - - - - zakres pomiaru:
1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 2028)
2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)
3. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)
4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Dnia 29.11.2023r. wórník uzupełniono o:
- projekt ZUDP.345.577.2023

Szczecin, dnia 29.11.2023r.
Witold Wałęcki

GEOSYSTEM

Olejnik, Wałęcki, Woźniak
ul. Klonowica 38/2
71-248 Szczecin
tel. (091) 423-15-55
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a)-rastrowe-b) wektorowo
Nazwa pliku:
Wielkość pliku dnia
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
ID: MODGiK.354.3424.2021
Zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

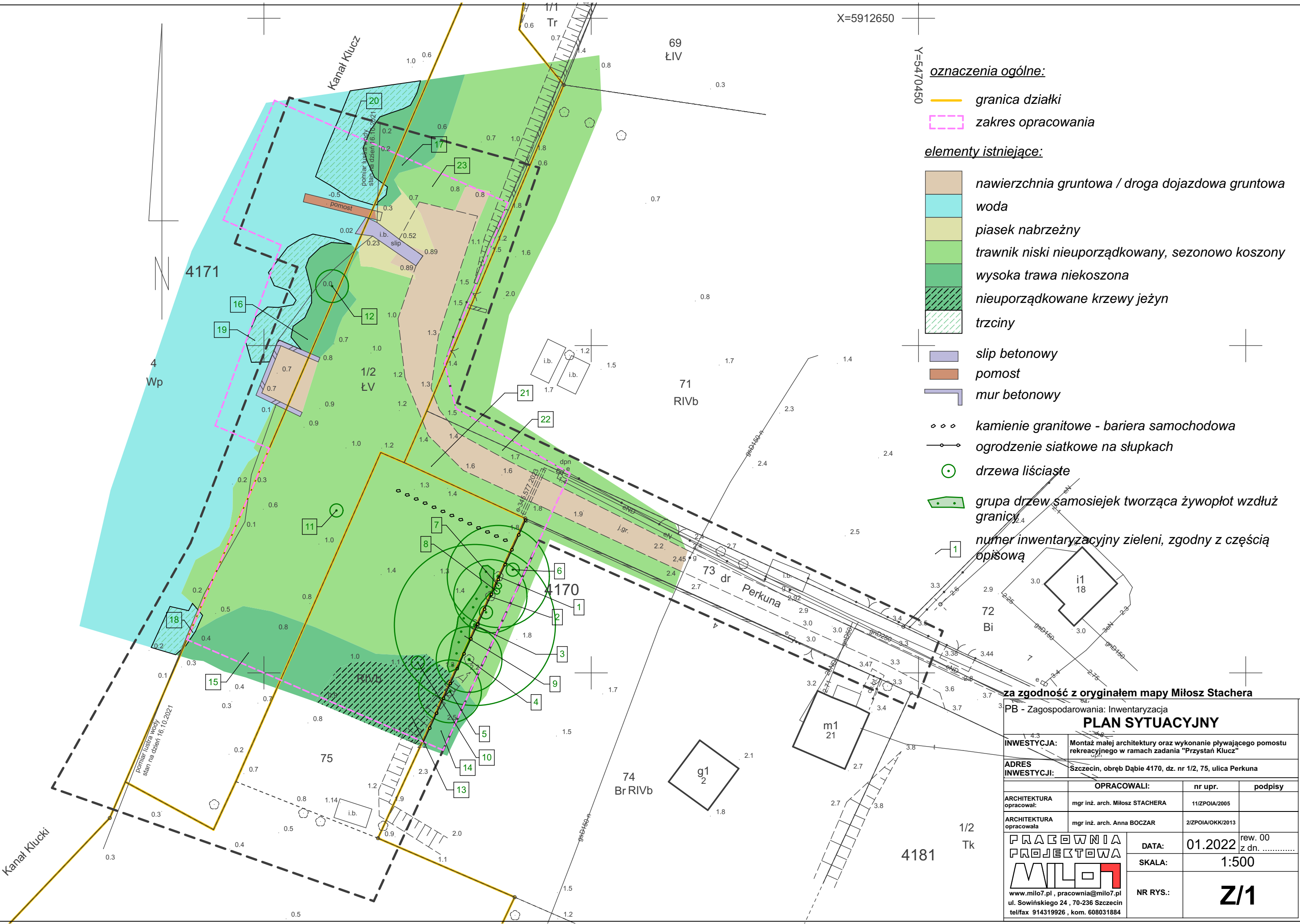
Aktualność mapy
1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 16.10.2021r.
2. Baza GESUT według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.
3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID: lub
4. Bazą EGİB według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.

REJESTRACJA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MODGiK.354.3424.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Stanisław Woźniak



Metryka informatycznej kopii mapy do celów projektowych

OBIEKT:
województwo: zachodniopomorskie
miasto: Szczecin, 326201_1
obręb: Dąbie 170, 326201_1.4170
działki: 1/2, 73, 75
obręb: Dąbie 171, 326201_1.4171
działka: 4
ulica: Perkuna

Skala 1:500
Układ współrzędnych: państwowy 2000/15
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty: Stanisław Woźniak
nr upr. zawod. 17398
zakres 1 i 2
(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:
a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery
b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A
c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D
d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F
e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M
f) W oparciu o dane branżowe - z literą B
g) Inne - z literą I
h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X
i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K
j) Pozwolenie na budowę - z literą P
k) Zgłoszenie budowy - z literą Z
l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK:
brak

Informacje dodatkowe:
- - zakres pomiaru:
1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 2028)
2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)
3. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)
4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Dnia 29.11.2023r. wótmnik uzupełniono o:
- projekt ZUDP.345.577.2023

GEOSYSTEM

Olejnik, Wałęcki, Woźniak
ul. Klonowica 38/2
71-248 Szczecin
tel. (091) 423-15-55
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a)-rastrowo-b) wektorowo
Nazwa pliku:
Wielkość pliku dnia

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
ID: MODGiK.354.3424.2021
Zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Aktualność mapy
1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 16.10.2021r.
2. Baza GESUT według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.
3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID: lub
4. Bazą EGiB według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.

REJESTRACJA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MODGiK.354.3424.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Stanisław Woźniak

Szczecin, dnia 29.11.2023r.
Witold Wałęcki

projektowane elementy architektury zieleni:

uregulowanie obrysu trzcin w związku z montażem pomostu rekreacyjnego

istniejąca zieleń do wycinki

istniejące krzewy jeżyn do usunięcia

istniejące wysokie trawy do rekultywacji

istniejące drzewa do zachowania

istniejące drzewo do przesadzenia: istniejąca / nowa lokalizacja

grupa krzewów naturalnie wpisujących się w krajobraz do nasadzenia:

A - kalina hordowina

B - wierzba purpurowa

tawuła brzoziolistna

trzmielina oskrzydłona

numer porządkowy zieleni zgodnie z częścią opisową projektu

projektowane elementy rekreacyjne:

- huśtawka
- domek zabaw
- kołki
- balans prosty
- balans łamany



oznaczenia ogólne:

granica działki

zakres opracowania projektu

zakres przekształcenia terenu

elementy istniejące do zachowania:

nawierzchnia gruntowa / droga dojazdowa gruntowa

trawnik niski nieuporządkowany, sezonowo koszony

wysoka trawa niekoszona

woda

piasek nabrzeżny

slip betonowy

mur betonowy

nieuporządkowane krzewy jeżyn

trzcin

ogrodzenie siatkowe na słupkach

elementy projektowane:

nawierzchnia bezpieczna piaskowa

nawierzchnia bezpieczna piaskowa - plac rekreacji biernej i czynnej

taras z desek kompozytowych

trawnik do rekultywacji

skarpa

projektowana rzędna terenu

leżak

ławka bez oparcia

ławka z oparciem

stół z ławkami

kosz na śmieci

palenisko obudowane krawężnikiem z kostki kamiennej

typowa wiata grillowa w konstrukcji drewnianej

gotowe elementy małej architektury, wg zestawienia

elementy pomostu pływającego

trap

palisada przy wejściu na trap

oprawy oświetleniowe na słupkach

kamienie granitowe w nowym układzie pełniące funkcję bariery samochodowej

za zgodność z oryginałem mapy Miłosz Stachera

PB - Zagospodarowania:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- plansza podstawowa i wymiarowa -

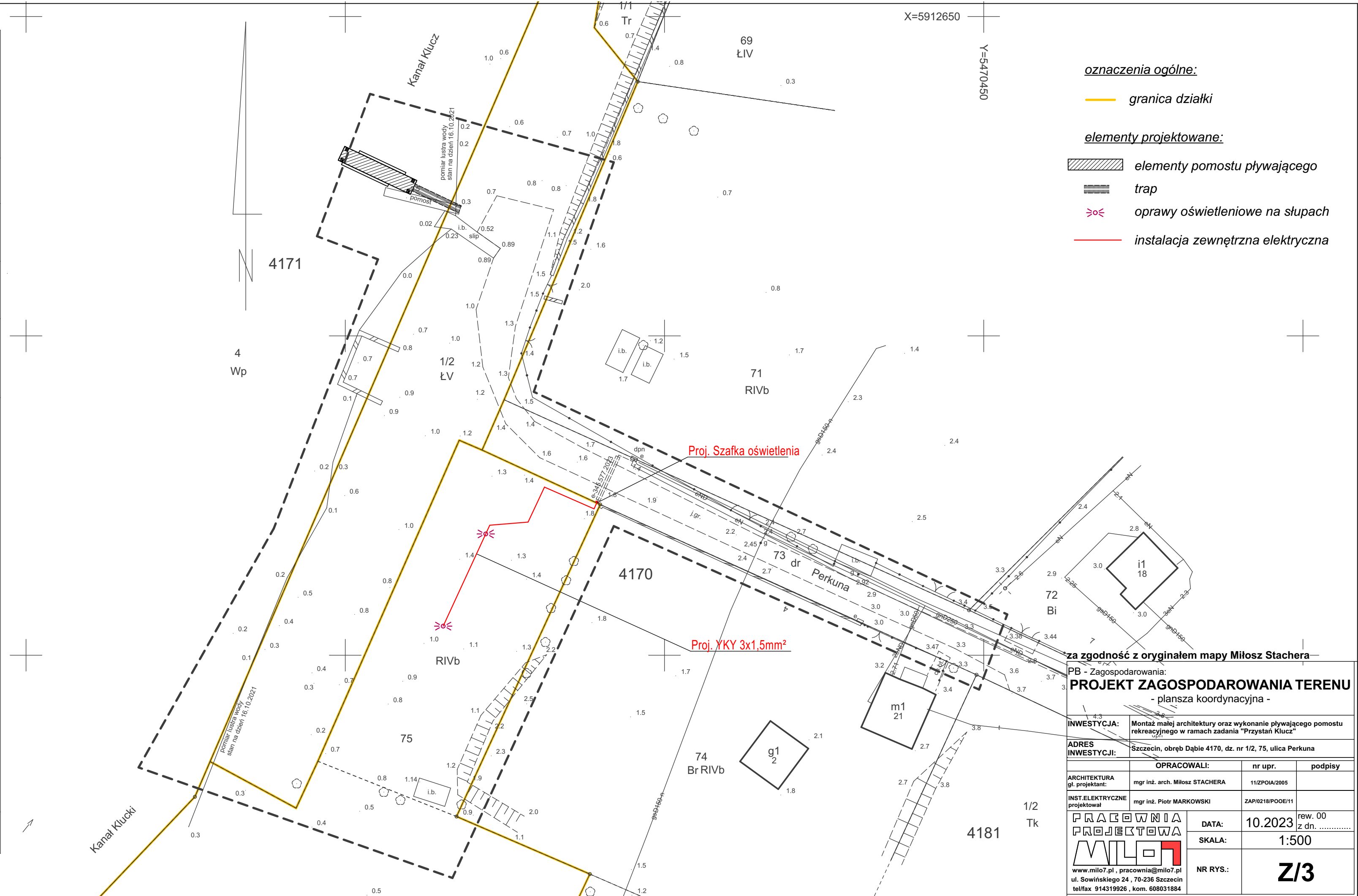
INWESTYCJA: Montaż małej architektury oraz wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego w ramach zadania "Przystań Klucz"

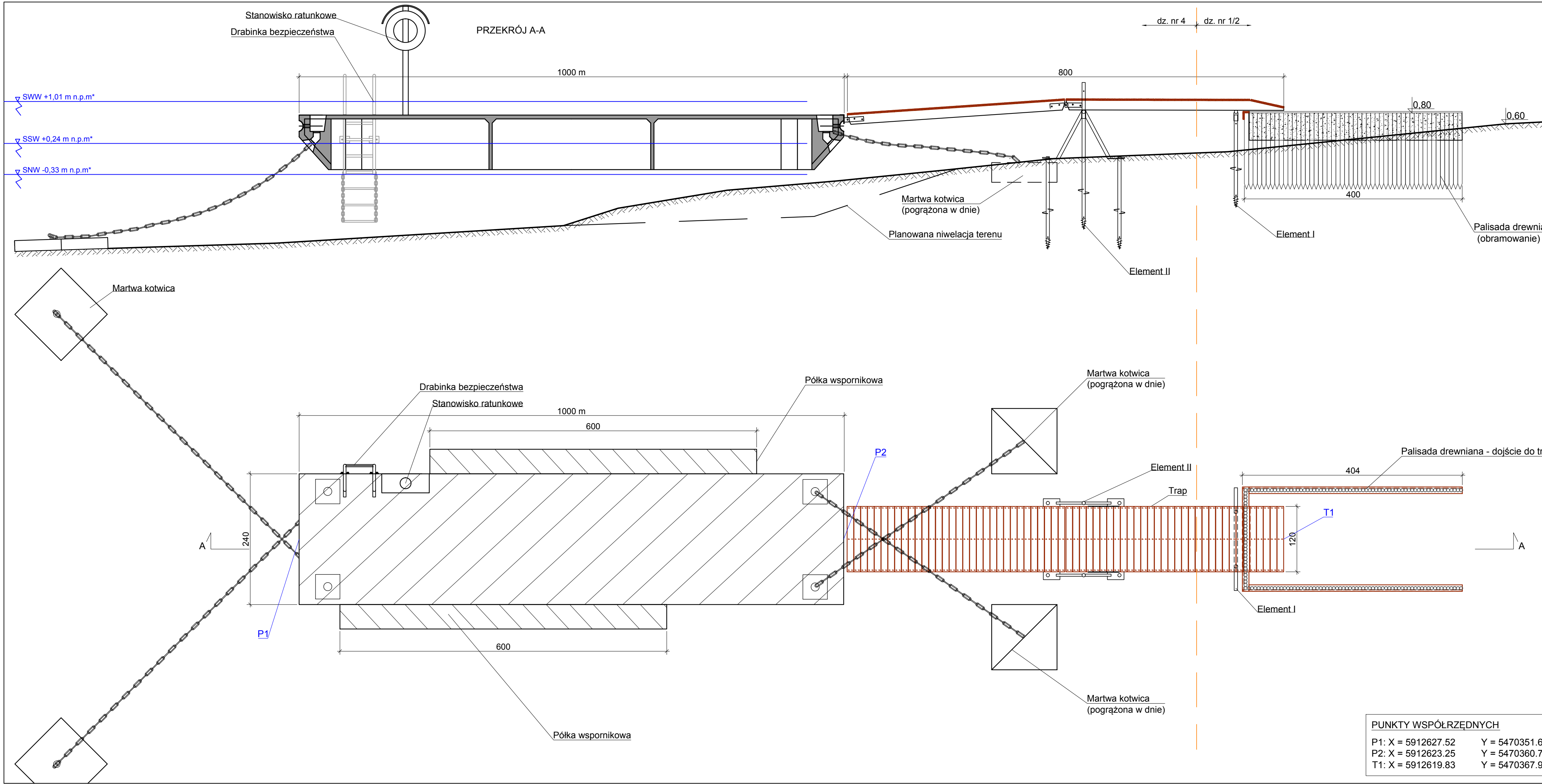
ADRES INWESTYCJI: Szczecin, obręb Dąbie 4170, dz. nr 1/2, 75, ulica Perkuna

OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
ARCHITEKTURA gl. projektant:	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA	11/ZPOIA/2005	
ARCHITEKTURA opracowała	mgr inż. arch. Anna BOCZAR	2/ZPOIA/OKK/2013	
PRACOWNIA PROJEKTOWA MIL		DATA: 10.2023	rew. 00 z dn.
		SKALA: 1:500	
		NR RYS.: Z/2	


www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926, kom. 608031884

<div>OBJEKT:</div> <div>województwo: zachodniopomorskie</div> <div>miasto: Szczecin, 326201_1</div> <div>obręb: Dąbie 170, 326201_1.4170</div> <div>działki: 1/2, 73, 75</div> <div>obręb: Dąbie 171, 326201_1.4171</div> <div>działka: 4</div> <div>ulica: Perkuna</div>	<div><div>GEOSYSTEM</div><div>Olejniki, Wałęcki, Woźniak</div><div>ul. Klonowica 38/2</div><div>71-248 Szczecin</div><div>tel. (091) 423-15-55</div><div>(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</div></div>
<div>Skala 1:500</div> <div>Układ współrzędnych: państwowy 2000/15</div> <div>Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</div>	<div>Wykonano metodą: a)-rastrowe-b) wektorowo</div> <div>Nazwa pliku:</div> <div>Wielkość pliku dnia</div>
<div>Kierownik roboty:</div> <div>Stanisław Woźniak</div> <div>nr opr. zawod. 17398</div> <div>zakres 1 i 2</div> <div>(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)</div>	<div>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</div> <div>ID: MODGIK.354.3424.2021</div> <div>Zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie</div>
<div>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</div> <div>1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500</div> <div>2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:</div> <div>a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery</div> <div>b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A</div> <div>c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D</div> <div>d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F</div> <div>e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M</div> <div>f) W oparciu o dane branżowe - z literą B</div> <div>g) Inne - z literą I</div> <div>h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X</div> <div>i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K</div> <div>j) Pozwolenie na budowę - z literą P</div> <div>k) Zgłoszenie budowy - z literą Z</div> <div>l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T</div> <div>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody</div> <div>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)</div> <div>5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</div>	<div>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</div> <div>Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</div> <div>Actualność mapy</div> <div>1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 16.10.2021r.</div> <div>2. Baza GESUT według danych MODGIK w dniu 18.11.2021r.</div> <div>3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID: lub</div> <div>4. Bazą EGiB według danych MODGIK w dniu 18.11.2021r.</div> <div>REJESTRACJA</div> <div><div>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</div><div><div>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</div><div>MODGIK.354.3424.2021</div></div><div><div>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</div><div>PREZYDENT MIASTA SZCZECIN</div></div><div><div>Wykonawca prac geodezyjnych</div><div>GEOSYSTEM Olejniki, Wałęcki, Woźniak</div></div><div><div>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</div><div>Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r.</div></div><div><div>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</div><div>Stanisław Woźniak nr opr. zawod. 17398 zakres 1 i 2</div></div></div>
<div>Informacje dodatkowe:</div> <div>— — — — — - zakres pomiaru:</div> <div>1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 2028)</div> <div>2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)</div> <div>3. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)</div> <div>4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru</div> <div>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego</div>	<div>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</div> <div>Stanisław Woźniak</div>





*rzędne w układzie EVRF2007

PB - Projekt architektoniczno - budowlany: POMOST PŁYWAJĄCY - rys. technologiczny -			
INWESTYCJA:	Zagospodarowanie terenu oraz wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego w ramach zadania "Przystań Klucz"		
ADRES	Szczecin, obręb Dąbie 4170, dz. nr 1/2, 75, 73, obr. Dąbie 4171 dz. nr 4, ulica Perkuna		
INWESTYCJI:			
OPRACOWALI:		nr upr.	podpisy
HYDROTECHNIKA projektował:	mgr inż. Janusz MYŚLEWSKI	ZAP/0014/POOK/09	
HYDROTECHNIKA sprawdził:	mgr inż. Marek GLIŹNIEWICZ	ZAP/0158/POOH/14	
 www.mio7.pl, pracownia@mio7.pl ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax 914319926, kom. 608031884		DATA:	02.2023
		SKALA:	1:50
		NR RYS.:	H/1



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Wykonanie pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**ul. Perkuna, Szczecin
XXI**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

326201_1.4170.1/2, 326201_1.4170.75, 326201_1.4171.4

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin**

Tom::

II / II: DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

E G Z E M P L A R Z

NADZORU

URZĘDU

INWESTORA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI - str. 3 - 18

L.p.	Załącznik	nr karty	liczba kart
zał. nr 1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	3	3
zał. nr 2	Decyzja o lokalizacji celu publicznego	6	7
zał. nr 3	Pozwolenie wodno-prawne	13	6

ZAŁĄCZNIK nr 1

Jednostka projektowa:

Szczecin 10.2023



Nazwa zamierzenia budowlanego

Wykonanie pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”

Adres inwestycji:

**ul. Perkuna
Szczecin, obręb 4170 Dąbie, dz. nr 1/2, 75, obręb 4171 Dąbie, dz. nr 4,**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin**

opracowanie: :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane, obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura
opracował

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

E G Z E M P L A R Z

NADZORU

URZĘDU

INWESTORA

A. Podstawa opracowania

- a) Wykonanie pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, Poz. 1126)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1998 nr 148 poz. 974)

B. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ZAKRES ROBÓT

- a) roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy
- b) roboty ziemne
- c) roboty budowlano-montażowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- a) wykonanie pomostu rekreacyjnego pływającego
- b) montaż drewnianej wiaty grillowej
- c) montaż małej architektury

C. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) istniejący pomost przewidziany do demontażu

D. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) nie projektuje się

E. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- a) roboty budowlano-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem
- b) obrażenia przy użyciu narzędzi mechanicznych.

Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń.

F. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające

odpowiednie uprawnienia.

- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

G. Sposób zapobiegania niebezpieczeństwom

- a) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- b) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- c) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- d) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

WaiB-VI.6733.1.43.2022.HH

28.01.2023r.
(data)

INSPEKTOR
(podpis)

Honorata Haryza

Szczecin, dnia 20.01.2023r.

Decyzja Nr 3/23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 t.j.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022.2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.07.2022 r. złożonego przez Zakład Usług Komunalnych-jednostkę budżetową Gminy Miasto Szczecin,

u s t a l a m

na rzecz

Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych,

ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu, wykonanie pomostu rekreacyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”, w Szczecinie przy ul. **Perkuna** w granicach działek nr: 1/2, 75, 73 obręb 4170, nr 4 obręb 4171.

wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji

I. Rodzaj inwestycji.

1. Rodzaj zabudowy: obiekt usługowy publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, place.

2.Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zagospodarowanie terenu placu rekreacyjnego, wykonanie pomostu rekreacyjnego o maks. długości 15 m i maks. szerokości 4m oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. W ramach zagospodarowania terenu projektuje się: wiatę grilową, plac zabaw, boisko do piłki siatkowej plażowej, elementy małej architektury, wykonanie tarasu i jego ogrodzenia oraz montaż oświetlenia parkowego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obiekt infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

2.1. Planowana inwestycja znajduje się w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. W granicach terenu inwestycyjnego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz. 1052).

2.2. W granicach terenu inwestycyjnego obowiązuje Plan ochrony dla SzPK „Puszcza Bukowa” ustanowiony Rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006r. (Dz.Urz.Woj. Zach. Nr 95, poz. 1777).

2.3. Teren inwestycyjny położony jest w specjalnym obszarze ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Dolina Dolnej Odry” oznaczonym kodem PLB320003 zatwierdzonym przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Dolna Odra” oznaczonym kodem PLH320037 zatwierdzonym przez Komisję Europejską decyzją z dnia 13.11.2007r., dla ww. obszarów obowiązują przepisy ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r., poz. 142 ze zm.).

2.4. Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:

- decyzji znak: SZ.RPP.4272.22.2022.ap z dnia 28.11.2022 r. wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin,
- ustawie z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz.2556 t.j. ze zm.),
- ustawie z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.),
- ustawie z 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 t.j. ze zm.).

3. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 4.1. Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
- 4.2. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji powinna odbywać się na zasadach dotychczasowych.
- 4.3. Niezbędna dla potrzeb inwestycji ilość miejsc parkingowych należy lokalizować na terenie działki planowanej do zainwestowania.
- 4.4. Zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1693 t.j. ze zm.) lokalizacja infrastruktury technicznej, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam.
- 4.5. Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.z 2022r., poz. 1518), w oparciu o § 97 ust. 1 rozporządzenia, infrastrukturę techniczną należy sytuować w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób , aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.
- 4.6 Zgodnie z § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) infrastrukturę techniczną należy sytuować poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

6. Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych:

- 6.1. W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 t.j. ze zm.).
- 6.2. Zakres i treść projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
- 6.3. Sposób postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022, poz.699 t.j. ze zm.).
- 6.4 Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków grunty stanowiące działkę nr: 75 z obrębu nr 4170, posiada symbol użytku ŁIV RIVb.
Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 11 ust. 1, 1b i 4 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 t.j. ze zm.) grunt może wymagać wyłączenia z produkcji rolnej. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie inwestor składa w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin.
- 6.5. Inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art.16 pkt 34 lit a i b, ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz.U.z 2021, poz. 2233 t.j. ze zm.), gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%.

Wszelkie inwestycje na obszarach zagrożonych powodzią należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi stosując odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe odporne na działanie wody. Obiekty lokalizowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią np. obiekty małej architektury powinny być demontowalne lub zamontowane w sposób uniemożliwiający uszkodzenie i porwanie przez wezbrane wody powodziowe.

6.6. Przedsięwzięcie wymaga uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego wynikającego z ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 19.07.2022 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujący zagospodarowanie terenu, wykonanie pomostu rekreacyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”, w Szczecinie przy ul. Perkuna w granicach działek nr: 1/2, 75, 73 obręb 4170, nr 4 obręb 4171. Pismem z dnia 28.09.2022 r. Wnioskodawca zmienił wniosek w zakresie obszaru inwestycji.

Z uwagi na lokalizację ww. inwestycji na obszarze zagrożonym powodzią oraz w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych, postanowieniem z dnia 27.10.2022 r. wezwano wnioskodawcę do przedłożenia decyzji wynikającej z art. 388 ust. 4 ustawy Prawo wodne, zwalniającej wnioskodawcę od zakazu wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. W odpowiedzi na postanowienie wnioskodawca dnia 13.12.2022 r. uzupełnił wniosek o decyzję znak: SZ.RPP.4272.22.2022.ap z dnia 28.11.2022 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin, zwalniającą wnioskodawcę od zakazu wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych.

Obszar którego wniosek dotyczy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”, przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Stan faktyczny i prawny terenu

1. Planowana inwestycja będzie realizowana w granicach działek: 1/2, 75, 73 obręb 4170
 - nr 1/2 z obrębu nr 4170, o symbolu użytku ŁV, własność Skarb Państwa,
 - nr 75 z obrębu nr 4170, o symbolu użytku ŁIV RIVb, własność Gmina Miasto Szczecin
 - nr 73 z obrębu nr 4170, o symbolu użytku dr, własność Gmina Miasto Szczecin
 - nr 4 z obrębu nr 4171, o symbolu użytku Wp, własność Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

2. Teren inwestycji:

- nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
- nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne stosownie do art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.z 2021r., poz. 1326 t.j. ze zm.),
- znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art.16 pkt 34 lit a i b, ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne (Dz.U.z 2021, poz. 2233 t.j. ze zm.), gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%.
- znajduje się w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego, gdzie obowiązują zakazy określone w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne i wymagane jest uzyskanie stosownej decyzji zwalniającej z zakazów.
- jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. W granicach terenu inwestycyjnego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 45, poz. 1052),
 - w granicach terenu inwestycyjnego obowiązuje Plan ochrony dla SzPK „Puszcza Bukowa” ustanowiony Rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006r. (Dz.Urz.Woj. Zach. Nr 95, poz. 1777).
 - teren inwestycyjny położony jest w specjalnym obszarze ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Dolina Dolnej Odry” oznaczonym kodem PLB320003 zatwierdzonym przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Dolna Odra” oznaczonym kodem PLH320037 zatwierdzonym przez Komisję Europejską decyzją z dnia 13.11.2007r., dla ww. obszarów obowiązują przepisy ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 t.j.).

Zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j. ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy zewnętrznej instalacji elektrycznej dla potrzeb zamierzenia inwestycyjnego obejmującego zagospodarowanie terenu, wykonanie pomostu rekreacyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”. Budowa dotyczy działek nr 1/2, 75, 73 obręb 4170. Inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 jak i nie wynika z tej ochrony, ponadto planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z powyższym tut. organ przeanalizował potencjalny wpływ na przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 i ustalił, że nie powinno ono negatywnie wpłynąć na stan siedlisk i gatunków, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000.
 - planowana inwestycja znajduje się w obszarze nie przylegającym do linii kolejowej o znaczeniu państwowym.

Warunki niniejszej decyzji ustalono po uzgodnieniu z :

- 1) Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie – ul. Klonowica 5, 70-536 Szczecin, opinia znak: IE.0602.12781.2022.KK z dnia 02.11.2022 r. który zaopiniował pozytywnie inwestycję z uwagami zapisanymi w punkcie 4.2÷4.6 decyzji.
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie - ul. T.Firlika 20, 71-637 Szczecin, który w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji t.j. do 28.10.2022 r. nie wyraził stanowiska, co zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za uzgodnienie decyzji.
- 3) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie – ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard, które w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji t.j. do 21.10.2022 r. nie wyraziło stanowiska, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za uzgodnienie decyzji.
- 4) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin, które uzgodniło projekt decyzji decyzją znak: SZRPP.611.199.2022.ap z dnia 03.11.2022 r., przy zachowaniu następującego warunku: z uwagi na położenie części inwestycji w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, na których obowiązują zakazy określone w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, należy zastosować się do art. 388 ust. 4 ustawy Prawo wodne. Decyzję dotyczącą zwolnienia z obowiązujących zakazów należy uzyskać przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W chwili obecnej na tym terenie tj. w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązuje m. in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania zawiadomiono właścicieli terenów objętych wnioskiem i inwestora oraz w drodze obwieszczenia pozostałe strony.

Stosownie do art. 10 §1 kpa strony miały możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 33, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję (w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (4 egz.) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Skłodowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

Załącznik graficzny - 1 egz. mapy syt. - wys. w skali 1:500;

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin
pełnomocnik: Pan Miłosz Stachera, Pracownia Projektowa MIŁO7, ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
2. WZiON-w miejscu
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa
5. a/a

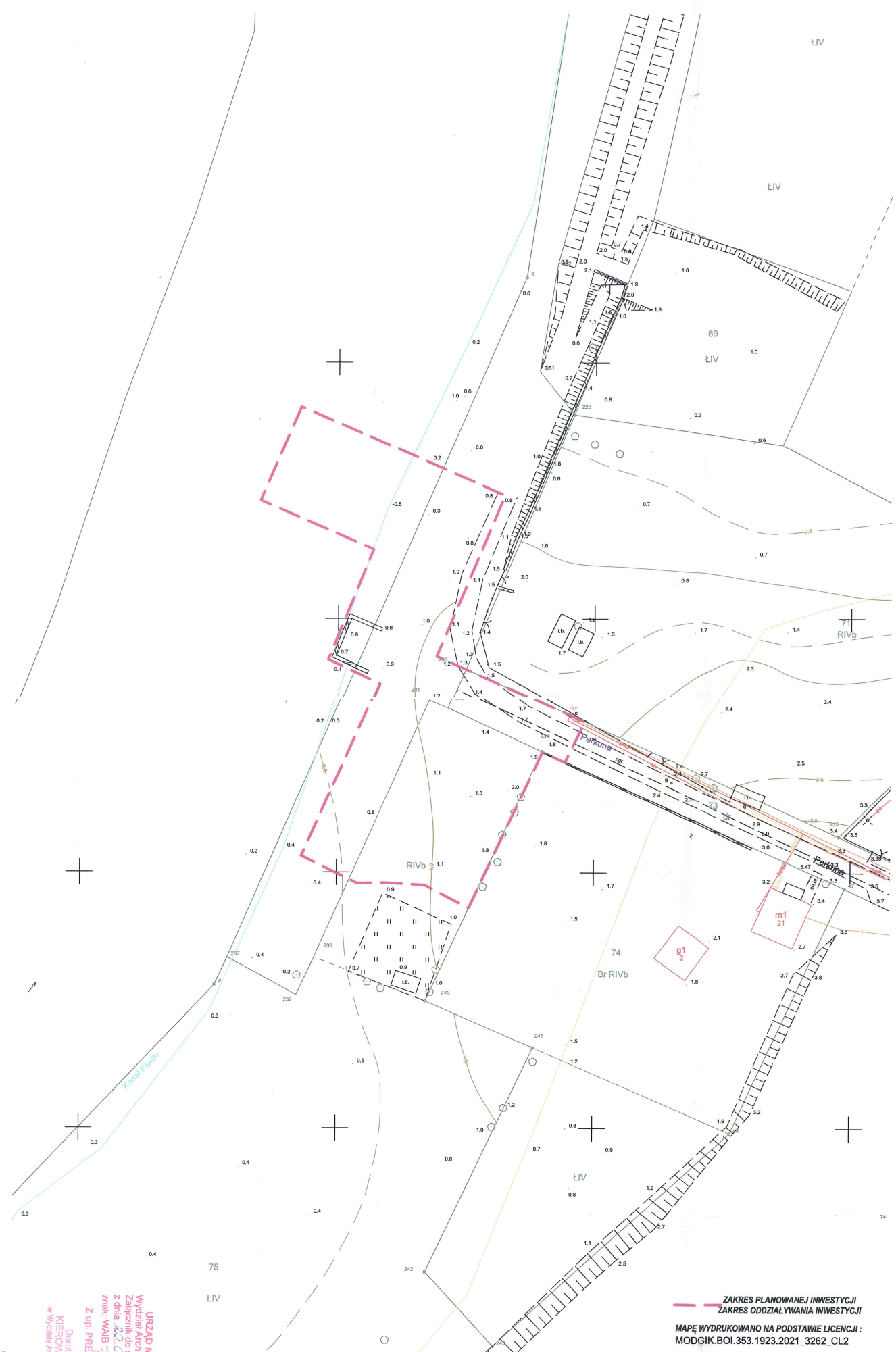
Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
2. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta - w miejscu.

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zal. do ustawy
z dnia 18 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Skłodowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa



— ZAKRES PLANOWANEJ INWESTYCJI
- - - ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
MAPĘ WYDRUKOWANO NA PODSTAWIE LICENCJI:
MODGIK.BOI.353.1923.2021_3262_CL2

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do decyzji Pp 3/23
z dnia 20.01.2023 r.
znak: WAB - 11.653.1.42.2023.HH
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Szymańska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa



Szczecin, dnia 10 lipca 2023 r.
RKW-2023-38.77

Odebrałem
orodzenie
w dniu 12.07.2023r.

**Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni
w Szczecinie**

SZ.ZUZ.4.4210.6.2023.ED

DECYZJA

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. i, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125a, działający przez pełnomocnika Pana Piotra Balińskiego,

orzekam

1. Udzielić Gminie Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125a pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – przystani (pomost pływający) o długości 10,0 m i szerokości 2,4 m wraz z elementami związanymi z nimi funkcjonalnie (trap dojściowy, dojście do trapu, martwe kotwice, stanowisko ratownicze, drabinka bezpieczeństwa i półki wspornikowe) na działkach: nr ewid. 1/2 obręb Dąbie 170, gmina m. Szczecin oraz o nr 4 obręb Dąbie 171, gmina m. Szczecin, w części zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o następujących parametrach:

1.1. Podstawowe wielkości urządzenia wodnego

Lp.	Wyszczególnienie danych	Jednostki	Ilość/wielkość
1	2	3	4
1.	Powierzchnia poszycia pomostu	m ²	24,0
2.	Szerokość pomostu	m	2,40
3.	Ilość modułów pomostów 10,0 m	szt.	1
4.	Ilość trapów dojściowych	szt.	1
5.	Długość trapu	m	8,0
6.	Szerokość trapu	m	1,2
7.	Półki wspornikowe	m	6,0 m
8.	Stanowisko ratownicze	szt.	1
9.	Drabinka bezpieczeństwa	szt.	1

1.2. współrzędne geodezyjne urządzenia wodnego przystani (pomostu) w układzie PL-ETRF2000:

Współrzędne punktów urządzenia wodnego			
Przystań – pomost pływający wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	P1	5912627.52	5470351.66
	P2	5912623.25	5470360.71
	T1	5912620.52	5470366.47
	T2	5912619.83	5470367.94

2. Pozwolenie wodnoprawne, udzielone w pkt 1 niniejszej decyzji, wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
3. Udzielić Gminie Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125a pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w ramach zagospodarowania terenu tj. fragmentu trasy dojściowego do pomostu wraz z elementami funkcjonalnie związanymi: na działkach nr ewid. 1/2 i 75 obręb Dąbie 170 gmina m. Szczecin,
 - 3.1. wiaty grillowej w konstrukcji drewnianej,
 - 3.2. elementów małej architektury:
 - 3.1.1. ławki parkowe, leżaki – drewniane, prefabrykowane,
 - 3.1.2. parkowe kosze na śmieci – betonowe,
 - 3.1.3. tor przeszkód, elementy placu zabaw – urządzenia drewniane, prefabrykowane,
 - 3.1.4. domek dla dzieci – w konstrukcji stalowej z elementami tworzywa sztucznego,
 - 3.1.5. huśtawka dla dzieci,
 - 3.3. drewnianego ogrodzenia terenu z siatki na słupkach stalowych o wysokości 1,2m,
 - 3.4. montaż oświetlenia parkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
4. Zobowiązać Wnioskodawcę do:
 - 4.1. wykonania urządzenia wodnego, wymienionego w punkcie 1 zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, zgodnie z warunkami w niej określonymi, w sposób zapewniający ich trwałość i bezpieczeństwo użytkowania,
 - 4.2. prowadzenia prac konserwacyjnych i ewentualnych napraw urządzenia wodnego wymienionego w punkcie 1 mających na celu zachowanie jego funkcji i parametrów,
 - 4.3. wykonania nowych obiektów budowlanych w ramach zagospodarowania terenu oraz fragmentu trasy dojściowego do pomostu, wymienionego w punkcie 3 zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym,
 - 4.4. prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby nie pogorszyć stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
 - 4.5. prowadzenia prac konserwacyjnych obiektu budowlanego, mających na celu zachowanie jego funkcji i parametrów,
 - 4.6. prowadzenia prac w razie przejścia powodzi lub znacznego wezbrania Wnioskodawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia wszelkich obiektów i rzeczy, które może porwać woda, oraz zabezpieczyć pozostały majątek, który mógłby pogorszyć jakość wód. Inwestor w ramach kontroli sytuacji hydrologicznej zobowiązuje się do śledzenia odpowiednich komunikatów,
 - 4.7. prowadzenia prac związanych z wycinką trzciny poza okresem lęgowym, pod nadzorem specjalisty przyrodnika,
 - 4.8. ograniczenia i usuwania na bieżąco z powierzchni wody wszelkich przedmiotów oraz zanieczyszczeń – w tym pozostałości wycinanych roślin, powstałych w wyniku prowadzenia prac,
 - 4.9. zabezpieczenia terenu na czas trwania robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 4.10. prowadzenia robót w sposób niepowodujący możliwości przedostania się do wód lub do gruntu żadnych substancji zanieczyszczających,

- 4.11. stosowania, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią tj. o prawdopodobieństwie wystąpienia wody powodziowej 1% tj. raz na 100 lat, przy głębokości zalania do 4,0 m i maksymalnej rzędnej zwierciadła wody wynoszącej 1.37 m n.p.m wg układu Amsterdam (PL-EVRF2007-NH) tylko materiałów budowlanych odpornych na działanie wody powodziowej lub odpowiednio zabezpieczonych przed ich wpływem.
5. Sposób postępowania w przypadku:
- 5.1. rozruchu - specyfika urządzeń pozwala na ich użytkowanie, tj. bezpośrednio po ich wykonaniu;
- 5.2. zatrzymania działalności - nie zachodzi potrzeba ustalania sposobu postępowania na wypadek zatrzymania działania projektowanych elementów inwestycji. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, po usunięciu poszczególnych elementów przedsięwzięcia, teren zostanie przywrócony do stanu sprzed realizacji;
- 5.3. awarii urządzenia wodnego – należy go odpowiednio zabezpieczyć i czasowo wyłączyć z użytkowania, do czasu naprawy awarii – dopuszczalny czas trwania awarii do 1 miesiąca.
6. Wnioskodawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.
7. Niniejsza decyzja została sporządzona na podstawie danych zawartych w opracowaniu „Operat wodnoprawny dla inwestycji pn. *„Zagospodarowanie terenu, wykonanie przystani (pomostu pływającego) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”*”, wykonanym w kwietniu 2023 r. przez mgr inż. Piotra Balińskiego oraz mgr inż. Alicję Klińską.
8. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
9. Odpowiedzialność za treść oraz wszelkie dane zawarte w opracowanym wniosku i dokumentacji wodnoprawnej ponosi autor opracowania.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie wniosku z dnia 4 stycznia 2023 r. zaktualizowanego 14 kwietnia 2023 r. (data wpływu do organu – 17 maja 2023 r.), Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125a, reprezentowanej przez Pana Piotra Balińskiego złożony do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie o wydanie pozwoleń wodnoprawnych na: wykonanie urządzenia wodnego tj. przystani (pomostu pływającego) wraz z elementami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w ramach zagospodarowania terenu tj. fragmentu trasy dojazdowej do pomostu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- 2 egz. wersji papierowej opracowania Operat wodnoprawny pn. *„Zagospodarowanie terenu, wykonanie przystani (pomostu pływającego) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”*, wykonanego w kwietniu 2023 r. przez mgr inż. Piotra Balińskiego oraz mgr inż. Alicję Klińską wraz z jego wersją na informatycznym nośniku danych,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku niezawierającym określeń specjalistycznych,
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, znak: SZ.RPP.603.128.2022.ap dotyczące udzielenia informacji o rzędnej wód powodziowych dla terenu działki 1/2, obręb 170 Dąbie oraz działki nr 4 obręb 171 Dąbie obejmujących inwestycję pn. *„Zagospodarowanie terenu, wykonanie przystani (pomostu pływającego) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”*,
- wypisy z rejestru gruntów w wersji elektronicznej oznaczonej podpisem elektronicznym,
- poświadczenie wniesienia opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Piotrowi Balińskiemu z dnia 21.01.2022 r.,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie z dnia 28.11.2022 r. znak: SZ.RPP.4272.22.2022.ap, zwalniającą od zakazu wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych,

– decyzję nr 3/2023 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 20.01.2023 r. znak: WAIb-VI.6733.1.43.2022.HH o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 397 ust 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) ww. ustawy Prawo wodne, organem właściwym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie zgód wodnoprawnych jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1, niewymienionych w pkt 1 lit. a, c i d. Wobec powyższego oraz mając na uwadze przepisy § 18 pkt 41 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, organem właściwym w niniejszej sprawie, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w granicach zlewni Dolnej Odry, jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie.

W myśl przepisu art. 16 pkt 65 lit. i ww. ustawy Prawo wodne przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Przystań (pomost pływający) zlokalizowany na działkach o numerach ewidencyjnych: 1/2 obręb Dąbie 170, gmina m. Szczecin oraz o nr 4 obręb Dąbie 171, zgodnie z przepisem art. 16 pkt 65 lit. i ww. ustawy Prawo wodne stanowi urządzenie wodne. Zgodnie z art. 389 pkt 6 ww. ustawy Prawo wodne wykonanie urządzenia wodnego – wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne, przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ww. ustawy Prawo wodne oraz pas techniczny. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% tj. raz na 100 lat oraz wysokie i wynosi 10% tj. raz na 10 lat. Mając na uwadze powyższe, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych (zagospodarowanie terenu oraz fragment trasy dojściowego do pomostu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 1/2 i 75 obręb Dąbie 170, gmina m. Szczecin) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Pismami z dnia 20 lutego 2023 r., i z dnia 15 maja 2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.6.2023.ED na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie zawiadomił strony o zmianie terminu zakończenia przedmiotowego postępowania. Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 23 maja 2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.6.2023.ED zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadomił strony, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne organ podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości.

Pismem z dnia 13 czerwca 2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.6.2023.ED na podstawie art. 10 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, skarg ani żądań.

Według przedłożonej dokumentacji wykonanie urządzenia wodnego oraz lokalizowanie nowego przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane będzie na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres niniejszego pozwolenia ujęty został w Decyzji nr 3/2023 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 20.01.2023 r. znak: WAIb-VI.6733.1.43.2022.HH o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przystań stanowi sam pomost o konstrukcji modułowy siatkobetonowy kotwiony za pomocą łańcuchów do „martwych” kotwic, który ze względu na możliwość cumowania przy nim małych jednostek pływających jak kajak czy niewielkie łodzie wędkarskie traktowany jest jako przystań. Ze względu na wielkość obiektu nie przewiduje się postoju przy pomoście więcej niż 2 małych jednostek pływających. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa przystań wykorzystująca linię brzegową na długości mniejszej niż 20 m, służącą do cumowania dwóch jednostek pływających na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi nie kwalifikuje do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001219719 „Odra od oddzielenia się Odry Zachodniej do Bukowej”. Przedmiotowa JCWP jest silnie zmienioną częścią wód (SZCW), charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona została jako zagrożona. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) to słaby stan ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odry w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz utrzymanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, natomiast dla pozostałych wskaźników osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego został określony do 2027 r., dla substancji priorytetowych wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b), PFOS(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
- w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW60004. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego.
- w granicach obszarów form ochrony przyrody wyszczególnionych, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) tj. na obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” i obszar specjalnej ochrony siedlisk „Dolna Odra”

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza ustaleń Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), ustaleń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2714) oraz Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615). Wykonanie urządzenia wodnego – przystani (pomostu pływającego) oraz lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych nie dotyczy programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym. Pozwolenie nie narusza również wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków. Zgodnie art. 390 ust. 4 ww. ustawy Prawo wodne, Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, minister właściwy do spraw gospodarki morskiej oraz minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw transportu oraz ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej określają, w drodze rozporządzenia, zakres wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne, kierując się koniecznością zapewnienia ochrony przed powodzią. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie uwzględnił przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. z 2019 r., poz. 227). Teren objęty realizacją przedsięwzięć zlokalizowany jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), tj. na obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina

Dolnej Odry” i obszar specjalnej ochrony siedlisk „Dolna Odra”. Jednakże z uwagi na charakter i skalę zamierzonego przedsięwzięcia, nie będzie ono potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Wobec powyższego niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń i wymagań dokumentów, wymienionych w art. 396 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne. Pozwolenia wodnoprawne wydano zgodnie z art. 400 ust. 8 ww. ustawy Prawo wodne na podstawie operatu wodnoprawnego oraz zgromadzonych w toku postępowania dowodów, dokumentów i informacji. Obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 400 ust. 6 ww. ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 331 ust. 3, 4, 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia, a wszelkie zmiany danych, o których mowa w ust. 4, właściciel urządzenia wodnego zgłasza do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Szczecinie

Monika Sucholas

Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) wniesiono na rachunek bankowy Wód Polskich opłatę za pozwolenia wodnoprawne w kwocie 500,0 zł.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Baliński – pełnomocnik Wnioskodawcy
ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 24-25, 70 - 100 Szczecin
2. Prezydent Miasta Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. Gmina Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie - jako reprezentant Skarbu Państwa, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70 – 030 Szczecin,
5. ZUZ aa.

Do wiadomości (po nadaniu klauzuli ostateczności):

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (System informacyjny gospodarowania wodami), ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (Wydział REF), ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Szczecinie,
ul. Szlamowa 4a, 70-746 Świnoujście
4. ZZI w/m