



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl  
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin  
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Wykonanie pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”**

Adres i kategoria obiektu budowlanego obiektu budowlanego:

**ul. Perkuna, Szczecin  
XXI**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany:

**326201\_1.4170.1/2, 326201\_1.4170.73, 326201\_1.4170.75, 326201\_1.4171.4**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Miasto Szczecin  
Zakład Usług Komunalnych  
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin**

Tom::

**ARCHITEKTURA ZIELENI**

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ,  
obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| architektura<br>główny projektant | <b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b><br>upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005 |  |
| architektura<br>projektowała      | <b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b><br>upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013  |  |

**E G Z E M P L A R Z**

|         |        |           |
|---------|--------|-----------|
| NADZORU | URZĘDU | INWESTORA |
|---------|--------|-----------|

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### CZEŚĆ OPISOWA - str.3 - 12

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA                      | 3  |
| 2 | INWENTARYZACJA ZIELENI                             | 3  |
| 3 | GOSPODARKA ZIELENIĄ                                | 4  |
| 4 | PROJEKT OCHRONY ZIELENI                            | 6  |
| 5 | PROJEKT WYKONANIA ZIELENI                          | 7  |
| 6 | SZACUNEK ZMIANY ROCZNEGO KOSZTU UTRZYMANIA ZIELENI | 11 |

### CZEŚĆ RYSUNKOWA:

| NR RYS. | TYTUŁ RYSUNKU          | SKALA |
|---------|------------------------|-------|
| AZ/1    | Inwentaryzacja zieleni | 1:500 |
| AZ/2    | Gospodarka zielenią    | 1:500 |
| AZ/3    | Ochrona zieleni        | 1:500 |
| AZ/4    | Projekt zieleni        | 1:500 |

## 1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Wykonanie pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zadania „Przystań Klucz”
- Adres inwestycji – ul. Perkuna, Szczecin, obręb Dąbie 4170, dz. nr 1/2, 73, 75, obręb Dąbie 4171, dz. nr 4
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Miasto Szczecin, Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Miasto Szczecin, Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin

### ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- montaż małej architektury
- wycinka zieleni
- nasadzenia zieleni
- rekultywacja trawników

## 2. INWENTARYZACJA

Teren objęty opracowaniem jest położony nad brzegiem rzeki Odry i jest niezabudowany. Teren jest płaski, zagospodarowany zielenią niską i wysoką.

Drzewa i krzewy w obrębie opracowania to nasadzenia celowe oraz tzw. samosiejki. Inwentaryzacja obejmuje wszystkie drzewa, krzewy, grupy drzew i krzewów znajdujące się w obszarze opracowania w czasie sporządzania pomiarów. W zestawieniu tabelarycznym podano:

- 1 - numer drzewa/ krzewu/ grupy drzew/ grupy krzewów zgodny z numerem na planszy inwentaryzacji zieleni
- 2 - nazwę zwyczajową (polska)
- 3 - nazwę łacińską
- 4 - obwód pni mierzony na wysokości 130cm od poziomu ziemi. W przypadku drzew o koronach na wysokości poniżej 130cm nad ziemią, obwody pni mierzono poniżej rozwidlenia pnia głównego [cm]
- 5 - obwód pni mierzony na wysokości 5cm od poziomu ziemi [cm]
- 6 - średnica korony drzewa [m]
- 7 - wysokość drzewa [m]
- 8 - powierzchnia krzewów [m<sup>2</sup>]
- 9 - uwagi dot. stanu zachowania, wytycznych projektowych itp.
- 10 - numer działki na której znajduje się drzewo/krzew: numer działki\_obręb

### ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW – inwentaryzacja

| <u>1</u> | <u>2</u>       | <u>3</u>            | <u>4</u> | <u>5</u> | <u>6</u> | <u>7</u> | <u>8</u> | <u>9</u> | <u>10</u>           |
|----------|----------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------|
| 1        | dąb szypułkowy | quercus robur       | 268      | 440      | 15,60    | 21       | -        | -        | 74_4170             |
| 2        | klon jawor     | acer pseudoplatanus | 146      | 180      | 11,20    | 10       | -        | -        | 74_4170,<br>75_4170 |
| 3        | dąb szypułkowy | quercus robur       | 374      | 495      | 24,60    | 23       | -        | -        | 74, 75              |
| 4        | robina biała   | robina              | 80       | 107      | 10,00    | 18       | -        | -        | 74                  |

|    |                        |                        |  |  |      |      |     |                                     |          |
|----|------------------------|------------------------|--|--|------|------|-----|-------------------------------------|----------|
|    |                        | pseudoacacia           |  |  |      |      |     |                                     |          |
| 5  | robina biała           | robina<br>pseudoacacia | 47   | 60   | 9,60 | 10   | -   | -                                   | 74       |
| 6  | robina biała           | robina<br>pseudoacacia | 3  | 3  | 2,00 | 2,5  | -   | -                                   | 74_4170  |
| 7  | bukszpan<br>zwyczajny  | buxus<br>sempervirens  | -  | -  | 0,35 | 0,9  | -   | -                                   | 74_4170  |
| 8  | bukszpan<br>zwyczajny  | buxus<br>sempervirens  | -  | -  | 0,9  | 1,35 | -   | -                                   | 74_4170  |
| 9  | robina biała           | robina<br>pseudoacacia | 15+15+<br>15+15+<br>15+15+<br>15+15+<br>15 | 15+15+<br>15+15+<br>15+15+<br>15+15+<br>15 | -    | 2,8  | 33  | grupa w<br>formie<br>żywopło-<br>tu | 75_4170  |
| 10 | bez czarny             | sambucus nigra         | -  | -  | 1,90 | 2,40 | -   | -                                   | 75_4170  |
| 11 | leszczyna<br>pospolita | corylus avellana       | -  | -  | 0,90 | 1,20 | -   | -                                   | 1/2_4170 |
| 12 | wierzba<br>biała       | salix alba             | 20+18+<br>18+14+<br>13+12+<br>10+8+<br>8+6 | 65   | 10   | -    | -   | -                                   | 4_4171   |
| 13 | jeżyna<br>krzewiasta   | rubus fruticosus       | -  | -  | -    | -    | 161 | -                                   | 75_4170  |

### ZESTAWIENIE ZIELENI NISKIEJ – inwentaryzacja

Zieleń niska w obrębie opracowania to tzw. samosiejki. W zestawieniu tabelarycznym podano:

- 1 - liczba porządkowa
- 2 - rodzaj pokrycia terenu
- 3 - uwagi
- 4 - waloryzacja
- 5 - powierzchnia

| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b>   | <b>4</b>                  | <b>5</b> |
|----------|----------|------------|---------------------------|----------|
| 14       | trawa    | niekoszona | do zachowania             | 35,22    |
| 15       | trawa    | niekoszona | częściowo do rekultywacji | 198,20   |
| 16       | trawa    | niekoszona | do zachowania             | 103,34   |
| 17       | trawa    | niekoszona | do zachowania             | 36,34    |
| 18       | trzciny  | -          | do zachowania             | 3,40     |
| 19       | trzciny  | -          | do zachowania             | 99,50    |
| 20       | trzciny  | -          | do zachowania             | 71,55    |
| 21       | trawa    | koszona    | częściowo do rekultywacji | 1655,17  |
| 22       | trawa    | koszona    | do zachowania             | 152,99   |
| 23       | trawa    | koszona    | do zachowania             | 47,38    |

### **3. GOSPODARKA ZIELENIĄ**

Projekt przewiduje niezbędną wycinkę zieleni związaną z budową publicznej przestrzeni rekreacyjnej oraz uporządkowanie pod względem kompozycyjnym zieleni na obszarze inwestycji. Przewiduje się:

- wycinkę drzew samosiewów (grupa w formie żywopłotu, obwód pnia 15cm na wysokości 5 cm) kolidujących z planowanym sposobem użytkowania terenu rekreacyjnego

- wycinkę krzewów kolidujących z planowanym sposobem użytkowania terenu rekreacyjnego
- zachowanie wybranych drzew i krzewów
- przesadzenie wybranych drzew
- rekultywację wybranego obszaru zieleni niskiej (trawnika)

#### UWAGA:

Należy zachować szczególną ostrożność przy porządkowaniu terenu. Prace należy wykonywać ręcznie, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Odsłonięte korzenie natychmiast zabezpieczyć przed przesychaniem.

### 3.1. Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia

W zestawieniu tabelarycznym podano:

- 1 - numer drzewa/ krzewu/ grupy drzew/ grupy krzewów zgodny z numerem na planszy inwentaryzacji zieleni
- 2 - nazwę zwyczajową (polska)
- 3 - nazwę łacińską
- 4 - obwód pni mierzoną na wysokości 130cm od poziomu ziemi. W przypadku drzew o koronach na wysokości poniżej 130cm nad ziemią, obwody pni mierzone poniżej rozwidlenia pnia głównego [cm]
- 5 - obwód pni mierzoną na wysokości 5cm od poziomu ziemi [cm]
- 6 - średnica korony drzewa [m]
- 7 - wysokość drzewa [m]
- 8 - powierzchnia krzewów do usunięcia [m<sup>2</sup>]
- 9 - uwagi dot. stanu zachowania, wytycznych projektowych itp.
- 10 - numer działki na której znajduje się drzewo/krzew

#### ZESTAWIENIE KRZEWÓW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA

| <u>1</u> | <u>2</u>          | <u>3</u>             | <u>4</u>                                   | <u>5</u>                                   | <u>6</u> | <u>7</u> | <u>8</u> | <u>9</u>                 | <u>10</u> |
|----------|-------------------|----------------------|--|--|----------|----------|----------|--------------------------|-----------|
| 9        | robinia biała     | robinia pseudoacacia | 15+15+<br>15+15+<br>15+15+<br>15+15+<br>15 | 15+15+<br>15+15+<br>15+15+<br>15+15+<br>15 | -        | 2,8      | 33       | grupa w formie żywopłotu | 75_4170   |
| 13       | jeżyna krzewiasta | rubus fruticosus     | -  | -  | -        | -        | 23,50    | -                        | 75_4170   |

### 3.2. Niska zieleń do przekształcenia

W zestawieniu tabelarycznym podano:

- 1 - liczba porządkowa
- 2 - rodzaj pokrycia terenu
- 3 - uwagi
- 4 - waloryzacja
- 5 - powierzchnia do przekształcenia

#### ZESTAWIENIE ZIELENI NISKIEJ DO PRZEKSZTAŁCENIA

| <u>1</u> | <u>2</u> | <u>3</u>   | <u>4</u>                  | <u>5</u> |
|----------|----------|------------|---------------------------|----------|
| 15       | trawa    | niekoszona | częściowo do rekultywacji | 120      |
| 21       | trawa    | koszona    | częściowo do rekultywacji | 979      |

### **3.3. Podłoże do przekształcenia**

Projektuje się niwelację części terenu po przez rozparcelowanie urobku ziemnego z wykopów pod piaskowe place rekreacyjne w obszarze inwestycji.

## **4. PROJEKT OCHRONY ZIELENI**

### **4.1. Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja zieleni
- projekt zagospodarowania terenu

### **4.2. Zabezpieczenie drzew i krzewów w czasie budowy**

Ochrona drzew i krzewów w czasie budowy powinna dotyczyć:

- powierzchni bryły korzeniowej
- pni drzew

## **ZASADY OCHRONY**

- a) zakres dopuszczalny ruchu pojazdów przedstawiono na planszy dot. ochrony zieleni.

### **UWAGA:**

- 1) W czasie realizacji budowy przewiduje się, że obciążenie terenu będzie obejmował obszar:
    - wzdłuż ulicy Perkuna i wzdłuż drogi dojazdowej do pomostu pływającego – dostawa i montaż pomostu pływającego
    - dojazd szerokości 3m między projektowaną wiatą i elementem małej architektury rekreacyjnej i plac prostokątny (o wymiarach 17,4x9,4m) – dostawa i plac składowy elementów małej architektury
  - 2) Roboty ziemne pod realizację placów piaskowych i ułożenie instalacji kablowej pod oświetlenie terenu zostaną wykonane przy użyciu mini koparki o masie do 1600 kg (1,6t)
  - 3) Elementy małej architektury będą przenoszone z placu składowego w częściach i montowane ręcznie w miejscu docelowym
  - 4) W czasie zwykłego użytkowania terenu (po zakończeniu prac budowlanych) przewiduje się, że obciążenie terenu będzie obejmował obszar:
    - dojazd do pomostu pływającego – dojazd samochodem osobowym z przyczepą w celu spuszczenia i wyciągania jednostki pływającej (łodzi)
    - dojazd szerokości 3m między projektowaną wiatą i elementem małej architektury rekreacyjnej do wolnego rekreacyjnego placu piaskowego, na którym będą ustawiane okazjonalnie dmuchawce tymczasowe na czas zabawy organizowanej przez radę osiedla
    - wzdłuż ulicy Perkuna – wjazd samochodowy w głąb terenu rekreacyjnego (pod drzewa) uniemożliwiony przez projektowane bariery samochodowe tj. niskie krzewy, kamienie granitowe o wymiarach około 30x50x30cm
- b) nie przewiduje się drogi technologicznej w pobliżu drzew i w wewnętrznym obszarze zewnętrznego obrysu korony

- c) nie przewiduje się konieczności redukcji systemu korzeniowego istniejących drzew. Montaż małej architektury za pomocą punktowych stóp fundamentowych
- d) pnie drzew należy zabezpieczyć obudową z desek i mat osłaniających do wysokości 2m
- e) w czasie robót ziemnych, które mogą spowodować okresowe odwodnienie terenu należy systematycznie podlewać drzewa i krzewy

## **5. PROJEKT WYKONANIA ZIELENI**

### **5.1. Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja zieleni
- projekt zagospodarowania terenu

### **5.2. Projekt zagospodarowania**

Teren można zliczyć pośrednio do ekologicznej i towarzyszącej zabudowie miejskiej strefy zieleni miasta Szczecin. Projektowana zielen powinna:

- a) wykorzystywać gatunki rodzime i od dawna zadomowione
- b) utrzymanie bioróżnorodności
- c) dobór drzew i krzewów o pokroju, wielkości oraz cechach morfologicznych do charakteru terenu rekreacyjnego dla mieszkańców pobliskiego osiedla mieszkaniowego

Projekt przewiduje uporządkowanie pod względem kompozycyjnym zieleni na obszarze inwestycji:

- niwelacja terenu do projektowanej rzędnej +1,0m npm w zakresie zgodnym z rysunkiem projektu po przez:
  - 1) rozparcelowanie urobku ziemnego z wykopów pod piaskowe place rekreacyjne (podniesienie fragmentu terenu o 10-20cm)
  - 2) ukształtowanie skarpy między projektowanymi placami a częścią brzegową; projektowane nachylenie skarpy: 10%; projektowana szerokość skarpy maksymalnie do 2,0m
- nasadzenie niskich krzewów w formie naturalnej o wysokości 0,8-1,0m i krzewów w formowanych w niskie drzewo o wysokości 2,5-4m i szerokości korony 2,5m jako bariera między placem rekreacyjnym a drogą dojazdową
- nasadzenie wysokich krzewów w formie naturalnej o wysokości 2,0-3,0m jako zielone ogrodzenie od strony działki sąsiedniej nr 74 obręb 4170.
- rekultywację wybranego obszaru zieleni niskiej (trawnika)

**UWAGA:**

Należy zachować szczególną ostrożność przy porządkowaniu terenu. Prace należy wykonywać ręcznie, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Odsłonięte korzenie natychmiast zabezpieczyć przed przesychaniem.

### **5.3. Trawniki**

#### **PODŁOŻE**

- a) W obszarze siewu trawników należy użyć wierzchnią warstwę gleby na głębokość 20cm mieszkanką torfu odkwaszonego i nawozem wolno rozkładającym się.

#### **PARAMETRY TRAWNIKÓW**

- trawniki w miejscach zacienionych, odporna na deptanie (powierzchnia do siewu 161 m<sup>2</sup>). Potrzebna ilość nasion wysiewanych na 1m<sup>2</sup> to 20-25g.

- trawniki w miejscach nasłonecznionych, odporna na deptanie (powierzchnia do siewu 563 m<sup>2</sup>). Potrzebna ilość nasion wysiewanych na 1m<sup>2</sup> to 20-25g.
- razem ilość trawnika do rekultywacji – 724 m<sup>2</sup>

#### UWAGA:

- 1) Każdy nowy trawnik należy chronić przed deptaniem do czasu wykonania dwóch pierwszych koszeń.

### **5.4. Pielęgnacja trawników**

#### **W OKRESIE 3 LAT OD JEGO WYKONANIA**

- a) koszenie gdy wysokość trawnika będzie wynosiła 8-10cm; koszenie na wysokość 3-5cm dla zagęszczenia darni, uzależnione od szybkości wzrostu trawy
- b) nawożenie wczesną wiosną i na początku lata – nawóz złożony (stopniowo uwalniający składniki mineralne) typowo wiosenny zawierający fosfor (P) , azot (N) , tlenek potasu (K) , tlenek magnezu
- c) nawożenie we wrześniu – nawóz jesienny zawierający potas i fosfor bez azotu lub z małą jego ilością zawierający również mocznik, pięciotlenek fosforu (P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>), tlenek potasu (K<sub>2</sub>O) rozpuszczalny w wodzie i tlenek magnezu (MgO)
- d) podlewanie, którego częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych

#### **PO UPŁYWIE 3 LAT OD JEGO WYKONANIA**

- a) koszenie na wysokość 3-5cm, uzależnione od szybkości wzrostu trawy
- b) nawożenie wczesną wiosną – nawóz złożony (stopniowo uwalniający składniki mineralne) typowo wiosenny zawierający fosfor (P) , azot (N) , tlenek potasu (K) , tlenek magnezu
- c) jeżeli trawa rośnie słabo należy wykonać nawożenie z początkiem lata – nawóz złożony (stopniowo uwalniający składniki mineralne) typowo wiosenny zawierający fosfor (P) , azot (N) , tlenek potasu (K) , tlenek magnezu
- d) nawożenie we wrześniu – nawóz jesienny zawierający potas i fosfor bez azotu lub z małą jego ilością zawierający również mocznik, pięciotlenek fosforu (P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>), tlenek potasu (K<sub>2</sub>O) rozpuszczalny w wodzie i tlenek magnezu (MgO)
- e) podlewanie, którego częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych

### **5.5. Drzewa i krzewy**

#### **MATERIAŁ SADZENIOWY**

Do nasadzeń zieleni należy użyć materiał dorosły, odpowiednio uformowany i przeznaczony do wysadzenia na miejsce stałe. Rośliny powinny być zahartowane, równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione, zachowywać odpowiednie proporcje między pniem, koroną i systemem korzeniowym. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, z bryłą ziemi. Nie należy sadzić roślin z odkrytym systemem korzeniowym

#### **ZESTAWIENIE KRZEWÓW NISKICH**

| L.p. | Symbol | Nazwa zwyczajowa    | Nazwa łacińska     | Pow.[m2] | Dług.[mb] | liczba [szt.] |
|------|--------|---------------------|--------------------|----------|-----------|---------------|
| 1.   | ---    | tawuła brzoźolistna | spirea betulifolia | ---      | ---       | 10            |



|    |     |                                       |                                |     |     |   |
|----|-----|---------------------------------------|--------------------------------|-----|-----|---|
| 2. | --- | trzmielina oskrzydłona<br>'Compactus' | euonymus alatus<br>'Compactus' | --- | --- | 3 |
|----|-----|---------------------------------------|--------------------------------|-----|-----|---|

## ZESTAWIENIE KRZEWÓW WYSOKICH

| symbol | Nazwa<br>zwyczajowa       | Nazwa łacińska   | Pojemnik /<br>materiał<br>kopany | Obwód pnia<br>na wys. 1m<br>[cm] | Wysokość<br>[cm] | Liczba<br>[szt.] |
|--------|---------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| A      | Kalina hordowina          | Viburnum lantana | C 2                              | ---                              | 90-110cm         | 2                |
| B      | Wierzba<br>purpurowa Nana | Salix purpurea   | C 5                              | ---                              | 100-120cm        | 5                |

### Sadzonki krzewów muszą posiadać następujące cechy:

- 1) pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- 2) przyrost ostatniego roku powinien być wyraźny i prosto przedłużać przewodnik,
- 3) pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- 4) przewodnik i pień powinny być proste,
- 5) system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- 6) u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- 7) u roślin sadzonych z pojemnika, korzenie nie mogą się zawijać w pojemniku.
- 8) pędy korony u drzew nie powinny być przycięte,
- 9) odstępy między okólkami, jak również przyrost z ostatniego roku muszą być
- 10) proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- 11) blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,

### Niedopuszczalne wady:

- 1) silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- 2) odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- 3) ślady żerowania szkodników,
- 4) oznaki chorobowe,
- 5) zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- 6) martwice i pęknięcia kory,
- 7) uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- 8) dwupędowe korony drzew formy piennej,
- 9) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- 10) złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką
- 11) więcej niż cztery niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku

### Krzewy wysokie formy naturalnej

Forma z naturalnymi cechami wzrostu danego gatunku, z wyraźnie wykształconym przewodnikiem, nie przycinanym i nie podkrzesywanym. Materiał minimum trzykrotnie szkółkowany, wysokość 125– 150 cm, z bryłą korzeniową do sadzenia w terminie wiosennym i jesiennym lub produkowana w pojemniku do sadzenia w innych terminach.

### TECHNIKA I TERMIN SADZENIA

- a) lokalizację poszczególnych gatunków przedstawiono na planie sytuacyjnym.
- b) z uwagi na niską żyzność gleby na powierzchniach projektowanych pod nasadzenia krzewów zaleca się całkowitą zaprawę dołów.
  - 1) dla krzewów wysokich doły o 1 m średnicy i 1 m głębokości,

- 2) dla krzewów niskich doły o 0,5 m średnicy i 0,5 m głębokości ,
- c) w projekcie przyjęto następujące więźby sadzenia w zależności od gatunku i miejsca:
  - 1) dla krzewów wysokich: 2,0 m x 2,0 m;
  - 2) dla krzewów niskich: 1,0 m x 1,0 m;
- d) preferowanym terminem sadzenia jest okres stanu spoczynku roślin przypadający na późną jesień lub wczesną wiosnę.
- e) podczas sadzenia wszelkich roślin należy przestrzegać zasadę jak najkrótszego okresu przetrzymywania sadzonek tj. od momentu zakupu do chwili posadzenia.
- f) W sytuacjach niemożności szybkiego posadzenia roślin na miejsce przeznaczenia należy je odpowiednio przechowywać, aby nie dopuścić do ich przesychania, pobudzenia wegetacji bądź przemrożenia.

#### UWAGA:

- 1) Po zakończeniu prac budowlanych, tam gdzie gleba będzie zniszczona i nie będzie nadawała się do nasadzeń, glebę należy wymienić na głębokość min. 10cm na żyzną ziemię ogrodniczą.
- 2) Krzewy należy sadzić w zaprawione dołki ziemią ogrodniczą i nawozem wolno rozkładającym się
- 3) Obszar siewu trawników należy użyźnić wierzchnią warstwę gleby na głębokość 3cm mieszanką torfu i nawozu nawozem wolno rozkładającym się

### **5.6. Pielęgnacja drzew i krzewów**

#### **W OKRESIE 3 LAT OD JEGO WYKONANIA**

- a) Krzewy niskie
  - 1) pielienie powierzchni wokół krzewów
  - 2) spulchnianie ziemi wokół roślin
  - 3) podlewanie roślin uzależnione częstotliwością deszczy
  - 4) przycinanie koron oraz usuwanie suchych gałęzi
  - 5) wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych krzewów
  - 6) zasilanie nawozami mineralnymi raz w roku na wiosnę
  - 7) jesienne okopczykowanie i wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek
  - 8) przed zimą uzupełnienie ściółkowania korą mieloną
  - 9) okrycie na zimę włóknem lub stroiszem
- b) Krzewy wysokie i drzewa (dot. przesadzonej leszczyny)
  - 1) pielienie powierzchni wokół krzewów
  - 2) spulchnianie ziemi wokół pni
  - 3) podlewanie roślin uzależnione częstotliwością opadów
  - 4) odchwaszczanie ziemi
  - 5) przycinanie koron oraz usuwanie suchych gałęzi
  - 6) wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych krzewów
  - 7) zasilanie nawozami mineralnymi raz w roku na wiosnę
  - 8) jesienne okopczykowanie i wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek
  - 9) przed zimą uzupełnienie ściółkowania korą mieloną
  - 10)wymianie krzewów porażonych przez choroby niemożliwe do zwalczania,
  - 11)formowanie krzewów (kształty naturalne)

- 12)przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące),
- 13)leczeniu uszkodzeń,
- 14)wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających

**UWAGA:**

Cięcia ograniczone, dopuszczalne cięcia awaryjne.

**PO UPŁYWIE 3 LAT OD JEGO WYKONANIA**

**a) Krzewy niskie**

- 1) pienie powierzchni wokół krzewów
- 2) spulchnianie ziemi wokół roślin
- 3) podlewanie roślin uzależnione częstotliwością deszczy
- 4) przycinanie koron oraz usuwanie suchych gałęzi
- 5) zasilanie nawozami mineralnymi raz w roku na wiosnę
- 6) przed zimą uzupełnienie ściółkowania korą mieloną

**b) Krzewy wysokie i drzewa (dot. przesadzonej leszczyny)**

- 1) pienie powierzchni wokół krzewów
- 2) podlewanie roślin uzależnione częstotliwością opadów
- 3) przycinanie koron oraz usuwanie suchych gałęzi
- 4) zasilanie nawozami mineralnymi raz w roku na wiosnę
- 5) formowanie krzewów (kształty naturalne)
- 6) przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące),
- 7) wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających

**UWAGA:**

Cięcia ograniczone, dopuszczalne cięcia awaryjne.

**6. SZACUNEK ZMIANY ROCZNEGO KOSZTU UTRZYMANIA ZIELENI (w obszarze przekształcenia terenu o powierzchni 1099m<sup>2</sup>)**

Teren można zliczyć pośrednio do ekologicznej i towarzyszącej zabudowie miejskiej strefy zieleni miasta Szczecin. Przewidywane zabiegi:

- a) cięcia drzew i krzewów powinny być ograniczone do niezbędnego minimum wynikającego z zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i mienia
- b) koszenie trawników 3 razy w sezonie wiosna-jesień. Skoszoną biomasę należy zebrać

**6.1. Kalkulacja rocznych kosztów utrzymania zieleni przed przystąpieniem do inwestycji**

1. Rodzaj elementu (trawnik, rabata, drzewo liściaste itd.)
2. Obmiar
3. Krotność przewidywanego zabiegu pielęgnacyjnego w roku
4. Średni jednostkowy koszt zabiegu pielęgnacyjnego wg zestawienia opublikowanego przez Zakład Usług Komunalnych
5. Koszt jednostkowy zabiegu
6. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnych

| 1               | 2    | 3 | 4    | 5                  | 6       |
|-----------------|------|---|------|--------------------|---------|
| <b>Trawniki</b> |      |   |      |                    |         |
| Koszenie        | 1099 | 3 | 0,55 | zł/ m <sup>2</sup> | 1813,35 |

| Drzewa |   |   |       |        |         |
|--------|---|---|-------|--------|---------|
| Cięcia | 1 | 1 | 52,00 | zł/szt | 52,00   |
| Razem: |   |   |       |        | 1865,35 |

## 6.2. Kalkulacja rocznych kosztów utrzymania wykonanej zieleni

1. Rodzaj elementu (trawnik, rabata, drzewo liściaste itd.)
2. Obmiar
3. Krotność przewidywanego zabiegu pielęgnacyjnego w okresie 3 lat od wykonania w ciągu roku
4. Krotność przewidywanego pielęgnacyjnego po upływie 3 lat od wykonania w ciągu roku
5. Średni jednostkowy koszt zabiegu pielęgnacyjnego wg zestawienia opublikowanego przez Zakład Usług Komunalnych
6. Koszt jednostkowy
7. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnych w okresie 3 lat od wykonania w ciągu roku
8. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnych po upływie 3 lat od wykonania w ciągu roku

| 1   | 2     | 3  | 4 | 5       | 6                  | 7        | 8       |
|---|-------|----|---|---------|--------------------|----------|---------|
| <b>Trawniki</b>                             |       |    |   |         |                    |          |         |
| Nawożenie                                   | 724   | 3  | 1 | 0,65    | zł/ m <sup>2</sup> | 1411,80  | 470,60  |
| Koszenie                                    | 724   | 3  | 3 | 0,55    | zł/ m <sup>2</sup> | 1194,60  | 1194,60 |
| Nawadnianie                                 | 724   | 3  | 0 | 1,35    | zł/ m <sup>2</sup> | 2932,20  | 0,00    |
| <b>Krzewy niskie</b>                        |       |    |   |         |                    |          |         |
| Sadzenie                                    | 13    | 1  | 0 | 54,00   | zł/szt             | 702,00   | 0,00    |
| Podlewanie                                  | 13    | 24 | 0 | 4,00    | zł/szt             | 1248,00  | 0,00    |
| Odchwaszczanie                              | 22,63 | 12 | 0 | 0,50    | zł/ m <sup>2</sup> | 135,78   | 0,00    |
| Pielęgnacja                                 | 10    | 1  | 1 | 8,00    | zł/szt             | 80,00    | 80,00   |
| <b>Krzewy wysokie</b>                       |       |    |   |         |                    |          |         |
| Sadzenie                                    | 7     | 1  | 0 | 54,00   | zł/szt             | 378,00   | 0,00    |
| Podlewanie                                  | 7     | 24 | 0 | 4,00    | zł/szt             | 672,00   | 0,00    |
| Odchwaszczanie                              | 41,12 | 12 | 0 | 0,50    | zł/ m <sup>2</sup> | 246,72   | 0,00    |
| Pielęgnacja                                 | 7     | 1  | 1 | 8,00    | zł/szt             | 56,00    | 56,00   |
| <b>Drzewa (przesadzona młoda leszczyna)</b> |       |    |   |         |                    |          |         |
| Przesadzenie                                | 1     | 1  | 0 | 1320,00 | zł/szt             | 1320,00  | 0,00    |
| Podlewanie                                  | 1     | 24 | 0 | 34,00   | zł/szt             | 816,00   | 0,00    |
| Cięcia                                      | 1     | 1  | 1 | 52,00   | zł/szt             | 52,00    | 52,00   |
| Odchwaszczanie                              | 1     | 12 | 0 | 18,00   | zł/szt             | 216,00   | 0,00    |
| Pielęgnacja                                 | 1     | 1  | 0 | 120,00  | zł/szt             | 120,00   | 0,00    |
| Razem:                                      |       |    |   |         |                    | 11581,10 | 1853,20 |

Metryka informatycznej kopii mapy do celów projektowych

OBIEKT:  
województwo: zachodniopomorskie  
miasto: Szczecin, 326201\_1  
obręb: Dąbie 170, 326201\_1.4170  
działki: 1/2, 73, 75  
obręb: Dąbie 171, 326201\_1.4171  
działka: 4  
ulica: Perkuna

Skala 1:500  
Układ współrzędnych: państwowy 2000/15  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty: Stanisław Woźniak  
nr upr. zawod. 17398  
zakres 1 i 2  
(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500  
2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:  
a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery  
b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A  
c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D  
d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F  
e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M  
f) W oparciu o dane branżowe - z literą B  
g) Inne - z literą I  
h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X  
i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K  
j) Pozwolenie na budowę - z literą P  
k) Zgłoszenie budowy - z literą Z  
l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T  
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody  
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)  
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK:  
brak

Informacje dodatkowe:  
- - - - - zakres pomiaru:  
1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 2028)  
2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)  
3. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)  
4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru  
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Dnia 29.11.2023r. wótmnik uzupełniono o:  
- projekt ZUDP.345.577.2023

Szczecin, dnia 29.11.2023r.  
Witold Wałęcki

GEOSYSTEM

Olejniki, Wałęcki, Woźniak  
ul. Klonowica 38/2  
71-248 Szczecin  
tel. (091) 423-15-55  
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a)-rastrowo-b) wektorowo  
Nazwa pliku: .....  
Wielkość pliku ..... dnia .....

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
ID: MODGiK.354.3424.2021  
Zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne








Aktualność mapy  
1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 16.10.2021r.  
2. Baza GESUT według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.  
3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID: ..... lub  
4. Bazą EGIB według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.

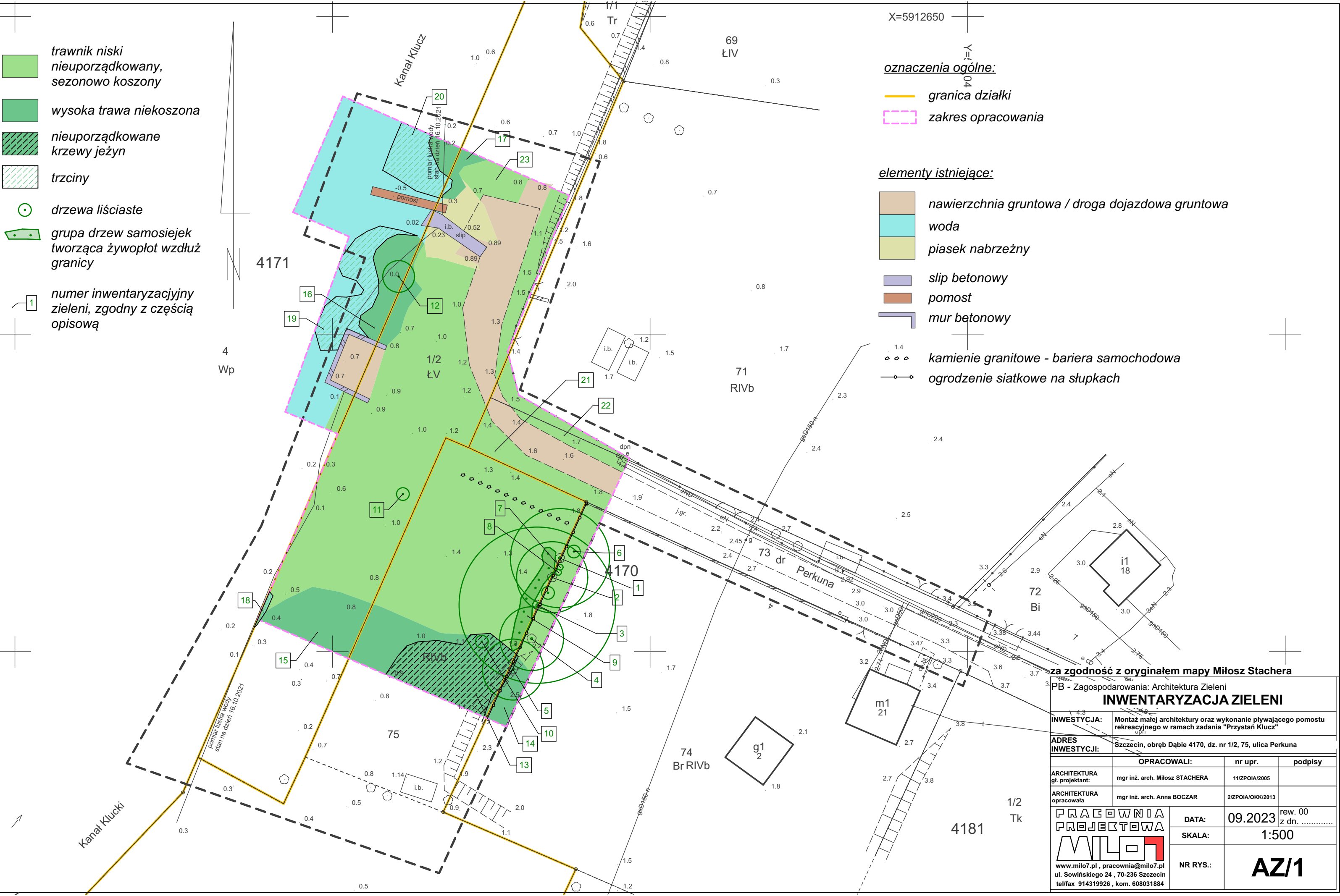
REJESTRACJA

|   |   |
|---|---|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |   |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  | MODGiK.354.3424.2021                                      |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie   | PREZYDENT MIASTA SZCZECIN                                 |
| Wykonawca prac geodezyjnych   | GEOSYSTEM<br>Olejniki, Wałęcki, Woźniak                   |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  | Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r.             |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac  | Stanisław Woźniak<br>nr upr. zawod. 17398<br>zakres 1 i 2 |

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego



Stanisław Woźniak

-  trawnik niski nieuporządkowany, sezonowo koszony
-  wysoka trawa niekoszona
-  nieuporządkowane krzewy jeżyn
-  trzciny
-  drzewa liściaste
-  grupa drzew samosiejek tworząca żywopłot wzdłuż granicy
-  numer inwentaryzacyjny zieleni, zgodny z częścią opisową











X=5912650

oznaczenia ogólne:

-  granica działki
-  zakres opracowania

elementy istniejące:

-  nawierzchnia gruntowa / droga dojazdowa gruntowa
-  woda
-  piasek nabrzeżny
-  slip betonowy
-  pomost
-  mur betonowy
-  kamienie granitowe - bariera samochodowa
-  ogrodzenie siatkowe na słupkach

za zgodność z oryginałem mapy Miłosz Stachera

|   |  |                  |                            |
|---|--|------------------|----------------------------|
| PB - Zagospodarowania: Architektura Zieleni   |  |                  |                            |
| INWENTARYZACJA ZIELENI  |  |                  |                            |
| INWESTYCJA:   | Montaż małej architektury oraz wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego w ramach zadania "Przystań Klucz" |                  |                            |
| ADRES INWESTYCJI:   | Szczecin, obręb Dąbie 4170, dz. nr 1/2, 75, ulica Perkuna  |                  |                            |
| OPRACOWALI:   |  | nr upr.          | podpisy                    |
| ARCHITEKTURA gł. projektant:  | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA   | 11/ZPOIA/2005    |                            |
| ARCHITEKTURA opracowała:  | mgr inż. arch. Anna BOCZAR   | 2/ZPOIA/OKK/2013 |                            |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁOŚ  |  | DATA:            | 09.2023 rew. 00 z dn. .... |
|   |  | SKALA:           | 1:500                      |
|   |  | NR RYS.:         | AZ/1                       |
| www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl<br>ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin<br>tel/fax 914319926 , kom. 608031884 |  |                  |                            |



Metryka informatycznej kopii mapy do celów projektowych

OBIEKT:  
województwo: zachodniopomorskie  
miasto: Szczecin, 326201\_1  
obręb: Dąbie 170, 326201\_1.4170  
działki: 1/2, 73, 75  
obręb: Dąbie 171, 326201\_1.4171  
działka: 4  
ulica: Perkuna

Skala 1:500  
Układ współrzędnych: państwowy 2000/15  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty: Stanisław Woźniak  
nr upr. zawod. 17398  
zakres 1 i 2  
(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500  
2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:  
a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery  
b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A  
c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D  
d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F  
e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M  
f) W oparciu o dane branżowe - z literą B  
g) Inne - z literą I  
h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X  
i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K  
j) Pozwolenie na budowę - z literą P  
k) Zgłoszenie budowy - z literą Z  
l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T  
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody  
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)  
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK:  
brak

Informacje dodatkowe:  
- - - - - zakres pomiaru:  
1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 2028)  
2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)  
3. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)  
4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru  
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Dnia 29.11.2023r. wótmnik uzupełniono o:  
- projekt ZUDP.345.577.2023

GEOSYSTEM

Olejniki, Wałęcki, Woźniak  
ul. Klonowica 38/2  
71-248 Szczecin  
tel. (091) 423-15-55  
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a)-rastrowe-b) wektorowo  
Nazwa pliku: .....  
Wielkość pliku ..... dnia .....  
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
ID: MODGiK.354.3424.2021  
Zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Aktualność mapy  
1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 16.10.2021r.  
2. Baza GESUT według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.  
3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID: ..... lub  
4. Bazą EGIB według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.

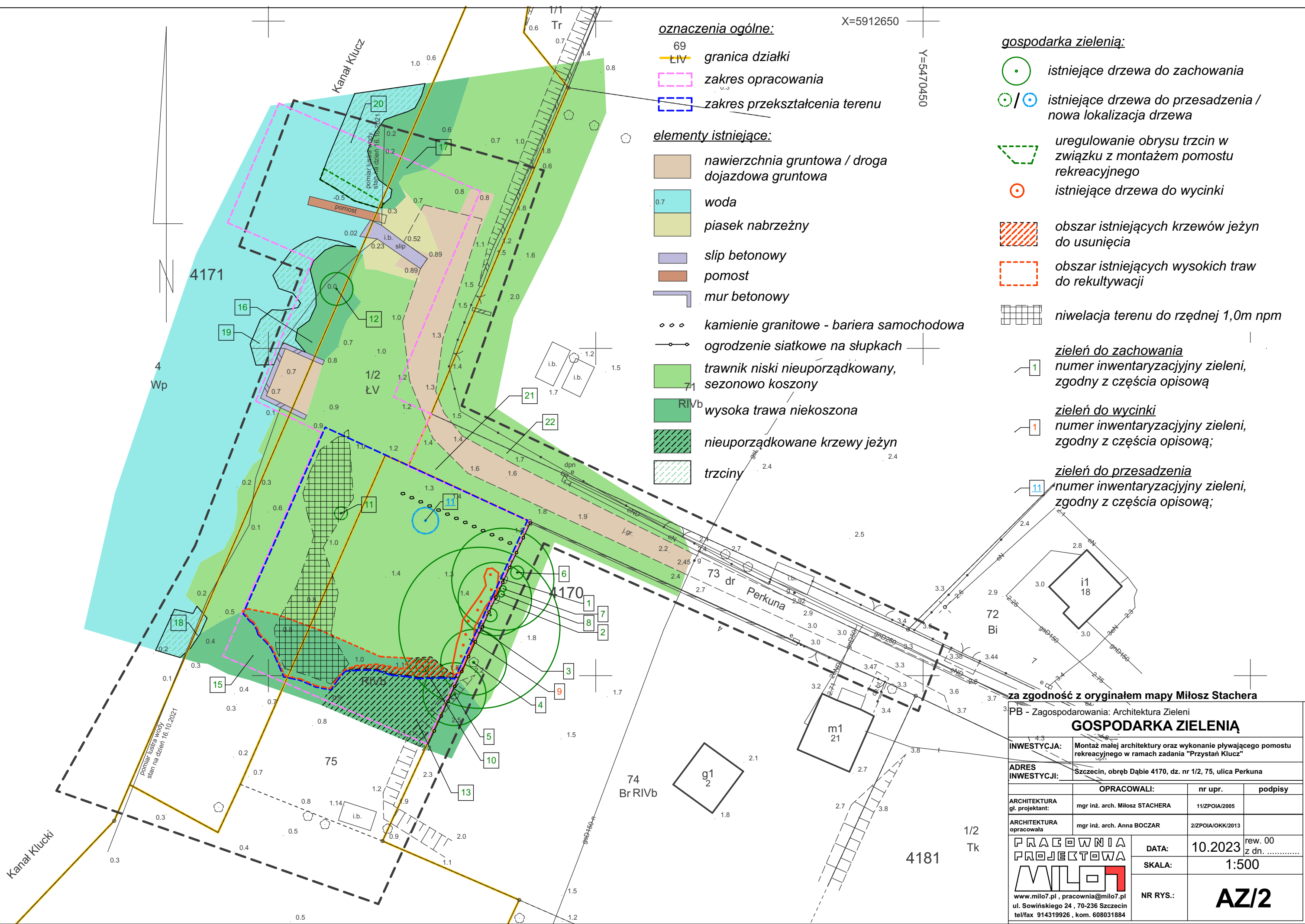
REJESTRACJA

|   |   |
|---|---|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |   |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  | MODGiK.354.3424.2021                                      |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie   | PREZYDENT MIASTA SZCZECIN                                 |
| Wykonawca prac geodezyjnych   | GEOSYSTEM<br>Olejniki, Wałęcki, Woźniak                   |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  | Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r.             |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac  | Stanisław Woźniak<br>nr upr. zawod. 17398<br>zakres 1 i 2 |

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Stanisław Woźniak

Szczecin, dnia 29.11.2023r.  
Witold Wałęcki

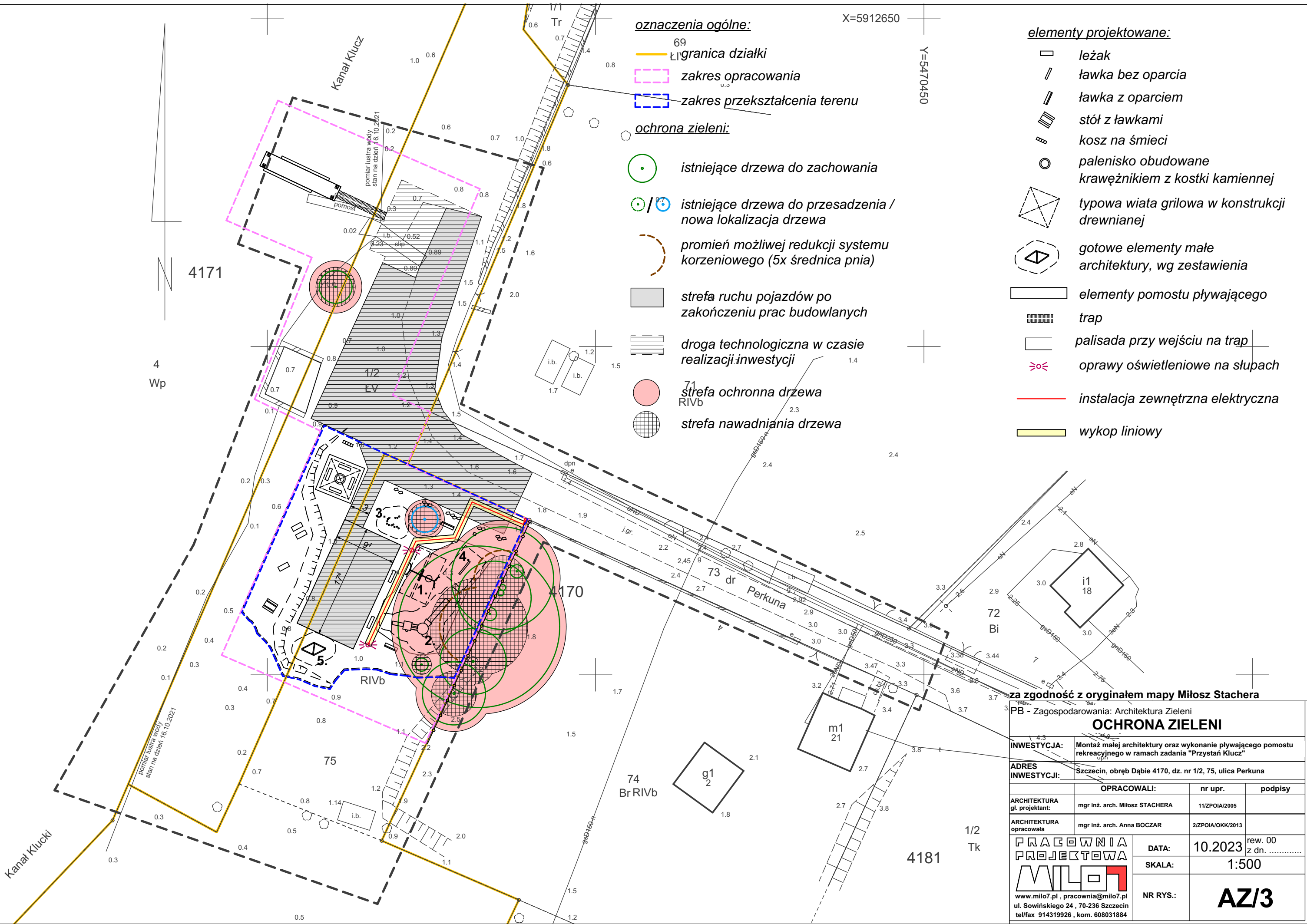




Metryka informatycznej kopii mapy do celów projektowych

|   |   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
|---|---|-------------|--|---|--|--|----------------------|---|---------------------------|-----------------------------|---|--|---|--|---|
| <p>OBIEKT:<br/>województwo: zachodniopomorskie<br/>miasto: Szczecin, 326201_1<br/>obręb: Dąbie 170, 326201_1.4170<br/>działki: 1/2, 73, 75<br/>obręb: Dąbie 171, 326201_1.4171<br/>działka: 4<br/>ulica: Perkuna</p>  | <p><b>GEOSYSTEM</b><br/>Olejniki, Wałęcki, Woźniak<br/>ul. Klonowica 38/2<br/>71-248 Szczecin<br/>tel. (091) 423-15-55<br/>(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| <p>Skala 1:500<br/>Układ współrzędnych: państwowy 2000/15<br/>Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH</p>  | <p>Wykonano metodą: a)-rastrowe-b) wektorowo<br/>Nazwa pliku: .....<br/>Wielkość pliku ..... dnia .....</p>   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| <p>Kierownik roboty:<br/>Stanisław Woźniak<br/>nr upr. zawod. 17398<br/>zakres 1 i 2<br/>(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)</p>  | <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:<br/>ID: MODGiK.354.3424.2021<br/>Zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie</p>  |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| <p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:<br/>1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500<br/>2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:<br/>a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery<br/>b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A<br/>c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D<br/>d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F<br/>e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M<br/>f) W oparciu o dane branżowe - z literą B<br/>g) Inne - z literą I<br/>h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X<br/>i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K<br/>j) Pozwolenie na budowę - z literą P<br/>k) Zgłoszenie budowy - z literą Z<br/>l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T<br/>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody<br/>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)<br/>5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</p> | <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak<br/>Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Aktualność mapy<br/>1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 16.10.2021r.<br/>2. Baza GESUT według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.<br/>3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID: ..... lub<br/>4. Bazą EGIB według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.</p>  |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
|   | <table><tr><td colspan="2">REJESTRACJA</td></tr><tr><td colspan="2">Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</td></tr><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>MODGiK.354.3424.2021</td></tr><tr><td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td><td>PREZYDENT MIASTA SZCZECIN</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>GEOSYSTEM<br/>Olejniki, Wałęcki, Woźniak</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>Stanisław Woźniak<br/>nr upr. zawod. 17398<br/>zakres 1 i 2</td></tr></table> | REJESTRACJA |  | Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |  | Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | MODGiK.354.3424.2021 | Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | PREZYDENT MIASTA SZCZECIN | Wykonawca prac geodezyjnych | GEOSYSTEM<br>Olejniki, Wałęcki, Woźniak | Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r. | Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Stanisław Woźniak<br>nr upr. zawod. 17398<br>zakres 1 i 2 |
| REJESTRACJA   |   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.   |   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  | MODGiK.354.3424.2021  |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie   | PREZYDENT MIASTA SZCZECIN   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| Wykonawca prac geodezyjnych   | GEOSYSTEM<br>Olejniki, Wałęcki, Woźniak   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  | Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r.   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac  | Stanisław Woźniak<br>nr upr. zawod. 17398<br>zakres 1 i 2   |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |
| <p>Informacje dodatkowe:<br/>- - zakres pomiaru:<br/>1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 2028)<br/>2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)<br/>3. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)<br/>4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru<br/>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego</p>  | <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p> <p>Stanisław Woźniak</p>  |             |  |   |  |  |                      |   |                           |                             |   |  |   |  |   |

Dnia 29.11.2023r. wórník uzupełniono o:  
- projekt ZUDP.345.577.2023  
Szczecin, dnia 29.11.2023r.  
Witold Wałęcki



za zgodność z oryginałem mapy Miłosz Stachera

|   |  |                  |                    |
|---|--|------------------|--------------------|
| PB - Zagospodarowania: Architektura Zieleni |  |                  |                    |
| <b>OCHRONA ZIELENI</b>                      |  |                  |                    |
| INWESTYCJA:                                 | Montaż małej architektury oraz wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego w ramach zadania "Przystań Klucz" |                  |                    |
| ADRES INWESTYCJI:                           | Szczecin, obręb Dąbie 4170, dz. nr 1/2, 75, ulica Perkuna  |                  |                    |
| OPRACOWALI:                                 |  | nr upr.          | podpisy            |
| ARCHITEKTURA gł. projektant:                | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA   | 11/ZPOIA/2005    |                    |
| ARCHITEKTURA opracowała                     | mgr inż. arch. Anna BOCZAR   | 2/ZPOIA/OKK/2013 |                    |
| DATA:                                       |  | 10.2023          | rew. 00 z dn. .... |
| SKALA:                                      |  | 1:500            |                    |
| NR RYS.:                                    |  | <b>AZ/3</b>      |                    |

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**MIL**  
www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl  
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin  
tel/fax 914319926, kom. 608031884



Metryka informatycznej kopii mapy do celów projektowych

OBIEKT:  
województwo: zachodniopomorskie  
miasto: Szczecin, 326201\_1  
obręb: Dąbie 170, 326201\_1.4170  
działki: 1/2, 73, 75  
obręb: Dąbie 171, 326201\_1.4171  
działka: 4  
ulica: Perkuna

Skala 1:500  
Układ współrzędnych: państwowy 2000/15  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty: Stanisław Woźniak  
nr upr. zawod. 17398  
zakres 1 i 2  
(imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500  
2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:  
a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnovę - bez litery  
b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A  
c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D  
d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F  
e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M  
f) W oparciu o dane branżowe - z literą B  
g) Inne - z literą I  
h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X  
i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K  
j) Pozwolenie na budowę - z literą P  
k) Zgłoszenie budowy - z literą Z  
l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T  
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody  
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)  
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnaleziona w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK:  
brak

Informacje dodatkowe:  
- - zakres pomiaru:  
1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015, poz. 2028)  
2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)  
3. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020, poz. 1429)  
4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru  
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Dnia 29.11.2023r. wórník uzupełniono o:  
- projekt ZUDP.345.577.2023

GEOSYSTEM

Olejniki, Wałęcki, Woźniak  
ul. Klonowica 38/2  
71-248 Szczecin  
tel. (091) 423-15-55  
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a)-rastrowo-b) wektorowo  
Nazwa pliku: .....  
Wielkość pliku ..... dnia .....

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
ID: MODGiK.354.3424.2021  
Zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Aktualność mapy  
1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 16.10.2021r.  
2. Baza GESUT według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.  
3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID: ..... lub  
4. Bazą EGIB według danych MODGiK w dniu 18.11.2021r.

REJESTRACJA

|   |   |
|---|---|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |   |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  | MODGiK.354.3424.2021                                      |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie   | PREZYDENT MIASTA SZCZECIN                                 |
| Wykonawca prac geodezyjnych   | GEOSYSTEM<br>Olejniki, Wałęcki, Woźniak                   |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  | Protokół weryfikacji NR 2 z dnia 31.12.2021r.             |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac  | Stanisław Woźniak<br>nr upr. zawod. 17398<br>zakres 1 i 2 |

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Stanisław Woźniak

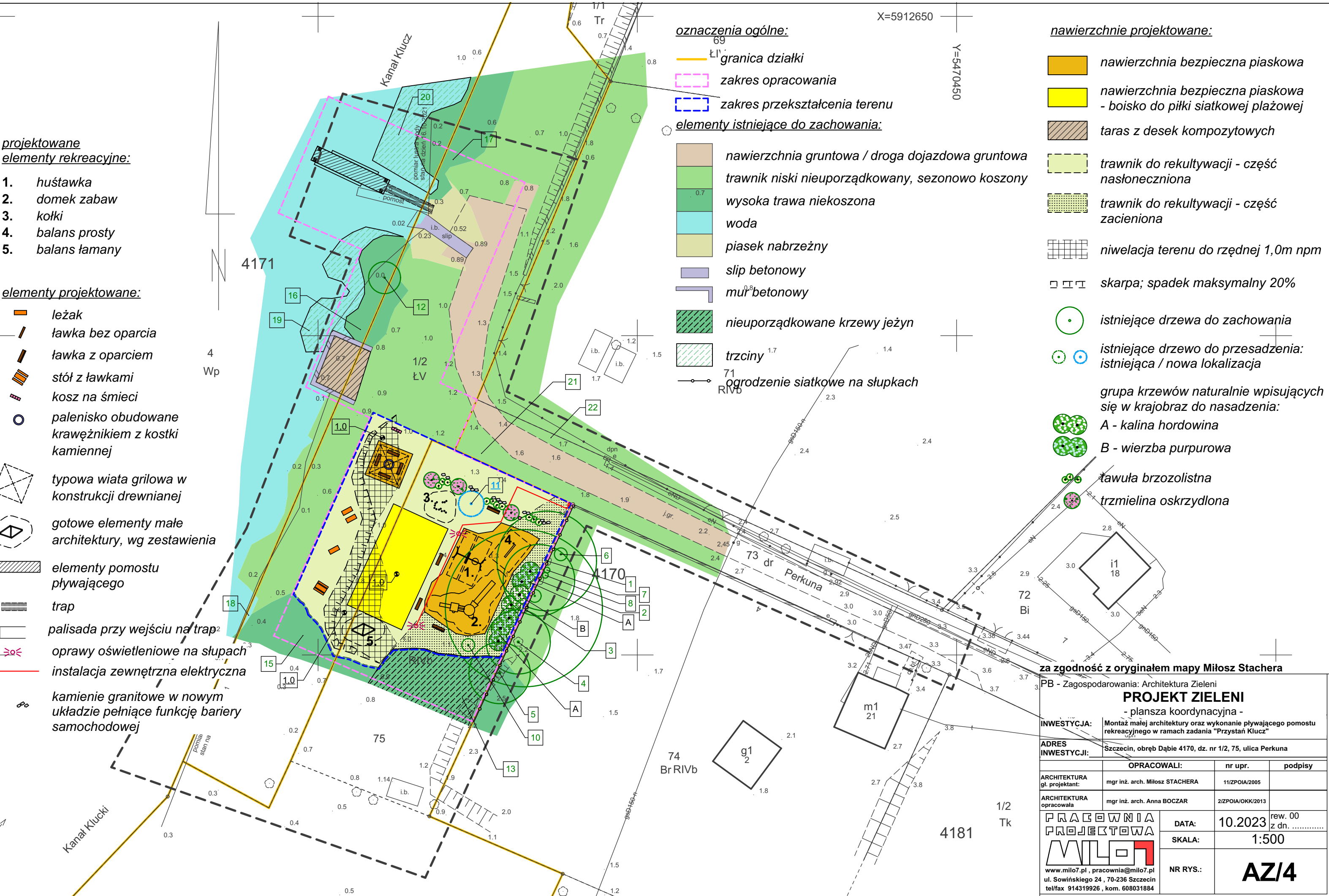
Szczecin, dnia 29.11.2023r.  
Witold Wałęcki

projektowane  
elementy rekreacyjne:

1. huśtawka
2. domek zabaw
3. kołki
4. balans prosty
5. balans łamany

elementy projektowane:

- leżak
- ławka bez oparcia
- ławka z oparciem
- stół z ławkami
- kosz na śmieci
- palenisko obudowane krawężnikiem z kostki kamiennej
- typowa wiata grillowa w konstrukcji drewnianej
- gotowe elementy małe architektury, wg zestawienia
- elementy pomostu pływającego
- trap
- palisada przy wejściu na trap
- oprawy oświetleniowe na słupach
- instalacja zewnętrzna elektryczna
- kamienie granitowe w nowym układzie pełniące funkcję bariery samochodowej



nawierzchnie projektowane:

- nawierzchnia bezpieczna piaskowa
- nawierzchnia bezpieczna piaskowa - boisko do piłki siatkowej plażowej
- taras z desek kompozytowych
- trawnik do rekultywacji - część nasłoneczniona
- trawnik do rekultywacji - część zacieniona
- niwelacja terenu do rzędnej 1,0m npm
- skarpa; spadek maksymalny 20%
- istniejące drzewa do zachowania
- istniejące drzewo do przesadzenia: istniejąca / nowa lokalizacja
- grupa krzewów naturalnie wpisujących się w krajobraz do nasadzenia:
  - A - kalina hordowina
  - B - wierzba purpurowa
- ławuła brzoziolista
- trzmielina oskrzydłona

za zgodność z oryginałem mapy Miłosz Stachera

|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| PB - Zagospodarowania: Architektura Zieleni  |   |                  |                    |
| <b>PROJEKT ZIELENI</b><br>- plansza koordynacyjna -  |   |                  |                    |
| Montaż małej architektury oraz wykonanie pływającego pomostu rekreacyjnego w ramach zadania "Przystań Klucz" |   |                  |                    |
| INWESTYCJA:  | Szczecin, obręb Dąbie 4170, dz. nr 1/2, 75, ulica Perkuna |                  |                    |
| ADRES INWESTYCJI:  |   |                  |                    |
| OPRACOWALI:  |   | nr upr.          | podpisy            |
| ARCHITEKTURA gł. projektant:   | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA                            | 11/ZPOIA/2005    |                    |
| ARCHITEKTURA opracowała  | mgr inż. arch. Anna BOCZAR                                | 2/ZPOIA/OKK/2013 |                    |
| DATA:  |   | 10.2023          | rew. 00 z dn. .... |
| SKALA:   |   | 1:500            |                    |
| NR RYS.:   |   | <b>AZ/4</b>      |                    |