

Szczecin, dnia 05.06.2024 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WAIb-I.6740.1.198.2023.JP

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 387/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.11.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 71-456 Szczecin
reprezentowanej przez
Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

..... obejmujące

budowę pomostu rekreacyjnego, montaż małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania „Przystań Klucz” przy ul. Perkuna w Szczecinie (nr ewid. gruntów: dz. nr 1/2, 75 obręb 4170, dz. nr 4 obręb 4171).

- autor projektu: mgr inż. arch. Miłosz Stachera posiadający uprawnienia budowlane Nr 11/ZPOIA/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0472.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany:

- na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r. poz. 54 t.j.) do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz.13t.j.);
- spełnienia warunków wynikających z decyzji o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 10.07.2023 r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.6.2023.ED.

2. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany **pro**wadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu **tab**licę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ~~ustawy~~ - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwoleniu na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dołączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 09.11.2023 r. i 16.04.2024 r. oraz przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- 1) zgodność z decyzją nr 3/23 z dnia 20.01.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WAI-B-VI.6733.1.43.2022.HH oraz wymaganiami określonymi w decyzji o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 10.07.2023 r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.6.2023.ED
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- 3) kompletność projektu zagospodarowania terenu.
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust.7 w/w ustawy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach specjalnego obszaru Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” i obszar specjalnej ochrony siedlisk „Dolna Odra”. Projektant przeanalizował, iż przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na elementy objęte ochroną znajdujące się w Naturze 2000.

Ponadto, zgodnie z uzasadnieniem decyzji o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 10.07.2023 r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.6.2023.ED przedmiotowa przystań wykorzystująca linię brzegową mniejszą niż 20m i służącą do cumowania dwóch jednostek pływających na obszarze szczególnego zagrożenia powodzi nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projektant przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. z 2022 r. poz.2142).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Kosińska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin
- na ręce pełnomocnika Pana Miłosza Stachyry.
2. Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami – w miejscu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
4. BPPM w Szczecinie
5. PINB w Szczecinie
6. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353 t.j.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 353 t.j.)

- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.