

UMOWA nr 272.2.2024

W dniu 2024 r. w Bierutowie, między Miastem i Gminą Bierutów z siedzibą w Bierutowie ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:
- Burmistrza Bierutowa – Piotra Sawickiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów – Marii Grelak**
a
firmą z siedzibą w
..... zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
NIP
REGON
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie zadanie pn.: „**Remont dachu świetlicy wiejskiej w Kruszowicach**” w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie dachu świetlicy wiejskiej w Kruszowicach wraz z wywozem i utylizacją wszelkich odpadów powstałych w wyniku przedmiotowego działania zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Zakres robót obejmuje:
 - wymianę pokrycia dachu z papy na dachówkę ceramiczną karpiówkę lub mechaniczną reńską w kolorze ceglanym;
 - wymianę łąt, kontr łąt, pokrycia dachowego;
 - montaż wiatroizolacji;
 - wykonanie izolacji cieplnej na dachu budynku – wełną mineralną o $\lambda \leq 0,031$ W/(mK), grubość 26cm;
 - demontaż rur spustowych;
 - demontaż rynien wraz z obróbkami;
 - montaż rur, rynien stalowych ocynkowanych i nowych opierzeń;
 - demontaż starej oraz montażu nowej instalacji odgromowej.
3. Plac budowy urządzi Wykonawca własnym kosztem i staraniem.

§ 2

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto zł plus obowiązujący podatek VAT (23%) w kwocie zł, łącznie brutto w wysokości

..... PLN (słownie:

.....).

2. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, itp.
4. Wynagrodzenie za roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 61 9584 1018 2002 0200 4053 0002 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na Miasto i Gmina Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56 - 420 Bierutów NIP 911-17-77-417 REGON 931934756, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru zadania, sporządzony i podpisany przez strony.
6. Faktura będzie wystawiona po odbiorze zadania (bez uwag) i przedłożeniu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) uzyskania wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy;
 - 4) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym;
 - 5) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów; których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie;
 - 6) uporządkowania lub doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu robót po ich zakończeniu i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru robót;
 - 7) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności;
 - 8) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac;
 - 9) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 10) Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust 9¹ ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania, w sprawie agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego dotyczące przesłanek

wykluczenia z art. 7 ust 1 w/w ustawy, stanowiące *załącznik nr 3* do niniejszej umowy.

2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 2) przekazania Wykonawcy placu i terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy;
- 4) dokonania odbioru robót w terminie określonym w § 4 ust. 6 projektu umowy.

§ 4

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 września 2024 r.;**
2. Za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy strony przyjmują datę przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do dokonania odbioru robót stwierdzający, że roboty wykonał w terminie określonym w ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń dokona odbioru końcowego w terminie określonym w ust. 7.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
6. Odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 6

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela 5-letniej gwarancji – wręczając w dniu odbioru robót, dokument gwarancyjny sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w *załączniku nr 2* do umowy – licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości – użytkowej estetycznej i technicznej,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Po wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
 5. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
 6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. Okres gwarancji na elementy naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
 9. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
 10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
 11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych kontraktem w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,

- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest - nie wyznaczono przedstawiciela, (tylko, jeśli ma zastosowanie - nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: iod@bierutow.pl;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „**Remont dachu świetlicy wiejskiej w Kruszowicach**” w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie dachu świetlicy wiejskiej w Kruszowicach;

- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest **fakultatywne;**
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 10

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 - dokument gwarancyjny;
 - 3) załącznik nr 3 – oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust 9¹ ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania, w sprawie agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust 1 w/w ustawy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z tego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

Dokument gwarancyjny do UMOWY NR 272.2. ... 2024 z dnia2024 r. zwanej dalej „Umową” dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont dachu świetlicy wiejskiej w Kruszowicach”**

w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie dachu świetlicy wiejskiej w Kruszowicach, wystawiony w dniu

przez.....
.....
.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Miastu i Gminie Bierutów, z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 i 2 na okres **5 lat** od dnia odbioru robót tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Bierutów, dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do umowy

Wykonawca*/Podwykonawca*:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

...

(imię, nazwisko, stanowisko/pod
stawa do reprezentacji)

Oświadczenia Wykonawcy*/Podwykonawcy*

**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 9¹ USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R.
O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI
NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO DOTYCZĄCE
PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 W/W USTAWY**

Na potrzeby realizacji umowy polegającej na wykonaniu **remontu dachu świetlicy wiejskiej w Kruszowicach** w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie dachu świetlicy wiejskiej w Kruszowicach, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY*/PODWYKONAWCY*:

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).²

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) lista osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z wojną w Ukrainie

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) wykaz osób z rozporządzenia 765/2006 dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy wykaz osób z rozporządzenia 269/2014 sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.