

UMOWA
NR

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań, NIP 777-00-03-104, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). Umowa zawarta na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z § 11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (Zarządzenie nr 27/21 z dnia 12 marca 2021 roku).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych hydrantów i zaworów hydrantowych, węży i prądownic wodnych stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych oraz gaśnic, koców gaśniczych i agregatów gaśniczych należących do **Zamawiającego**, wskazanych w wykazie sprzętu gaśniczego należącego do UMP stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Podane przez Zleceniodawcę ilości w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy mają charakter szacunkowy i mogą ulegać zmianom w zależności od rzeczywistych potrzeb **Zamawiającego**, a rozliczenie za wykonanie tych usług następować będzie po cenach jednostkowych wskazanych w ofercie **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** przedmiot umowy wykona z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.

§ 2

1. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne sprzętu gaśniczego objęte zakresem niniejszej umowy powinny być prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach oraz dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcjach obsługi powyższego sprzętu.
2. W zakres usługi wchodzi:
 - 1) przegląd techniczny i czynności konserwacyjne urządzeń, gaśnic, koców gaśniczych i agregatów gaśniczych prowadzone w okresach i w sposób zgodny z instrukcją producenta, jednak nie rzadziej niż **1 raz na 12 m-cy**,
 - 2) legalizacja zbiorników ciśnieniowych butli prowadzona w okresach i w sposób określony we właściwych przepisach prawa,
 - 3) przegląd techniczny i czynności konserwacyjne hydrantów i zaworów hydrantowych, a także badania hydrantów prowadzone co **12 miesięcy**,
 - 4) wykonanie próby na maksymalne ciśnienie robocze węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych wykonywane raz na **5 lat**, jeśli termin ważności tej próby wygasa w okresie trwania umowy,
 - 5) remont lub wymiana sprzętu gaśniczego zakwalifikowanego przez Wykonawcę do remontu lub wymiany, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym – **realizowane po przedstawieniu**

przez Wykonawcę oferty cenowej i jej akceptacji przez Zamawiającego,

- 6) złomowanie i utylizacja gaśnic, węży hydrantowych, prądownic wodnych i koców gaśniczych nie nadających się do eksploatacji.
3. Wykonawca w terminie do 30 dni od podpisania umowy oraz po pierwszym rocznym cyklu przeglądów przedstawi Zamawiającemu harmonogram przeglądów na kolejny cykl roczny w obiektach UMP.
4. Wykonawca z przeprowadzonych przeglądów i innych badań przedkładać będzie Zamawiającemu raport w wersji elektronicznej, edytowalnej (według wzorów stanowiących załączniki nr 3 i 4 do niniejszej umowy) oraz w wersji papierowej z wykonanych czynności zawierający m.in. wykaz sprzętu skontrolowanego ze wskazaniem jego lokalizacji (adres, nazwa obiektu, nazwa Jednostki Uczelnianej – Dział, Katedra, lub inna Jednostka Organizacyjna, w której znajduje się dany sprzęt) zawierający:
 - 1) datę produkcji,
 - 2) datę następnej legalizacji w przypadku gaśnic wymagających tych czynności,
 - 3) uwagi (stan sprzętu – sprawny, niesprawny),
 - 4) wykaz czynności wykonanych lub do wykonania na sprzęcie (np. legalizacja, wymiana, naprawa, złomowanie),
 - 5) termin kolejnego przeglądu.
 - 6) w przypadku pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów dodatkowo ich wartości (zgodnie ze wzorem).Raport ten będzie integralną częścią wystawianych faktur i fakt jego dokonania musi być potwierdzony podpisem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w danej jednostce. Jeżeli pod jednym adresem znajduje się więcej niż jedna Jednostka, to na raporcie muszą znaleźć się podpisy upoważnionych przedstawicieli każdej z Jednostek w zakresie sprzętu przynależnego do danej Jednostki.
5. Wykonawca w terminie do 30 dni od wykonania zleconych czynności w obiekcie przedstawi Zamawiającemu Raport z wykonanych przeglądów w celu ich weryfikacji zgodnie z ust. 4.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za terminową realizację usług serwisowych wymaganych przepisami prawa, o których mowa w ust. 2.

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w łącznej kwocie nie wyższej niż zł (słownie: 00/100 złotych) brutto, w tym należny podatek od towarów i usług.
2. Każda wykonana usługa winna być potwierdzona protokołem wykonania podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego w danej jednostce. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołów wykonania usługi Zamawiającemu w formie pisemnej (wersja papierowa lub wersja elektroniczna) w terminie do 7 dni od wykonania usługi.
3. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, płatnej przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Działu Eksploatacji Obiektów Zamawiającego.
4. Rozliczenie za wykonane usługi w zakresie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2**, do niniejszej Umowy.
5. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.
6. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
8. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności, obowiązków lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne sprzętu gaśniczego odbywać się będą w obiektach Zamawiającego. Ewentualna naprawa gaśnic (na podstawie odrębnego zlecenia udzielanego przez Zamawiającego po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę oferty i uzyskaniu jej akceptacji ze strony Zamawiającego) przeprowadzana będzie metodą wymiany na gaśnice po remoncie również w obiektach Zamawiającego.
2. Dojazd i transport sprzętu do obiektów Zamawiającego odbywać się będzie środkami transportu Wykonawcy i na jego koszt.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania prac będących przedmiotem umowy na okresy wynikające z ustalonej w § 2 częstotliwości i terminów wykonywania konserwacji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie ustalonej gwarancji wadliwego działania sprzętu gaśniczego, Zamawiający (§ 7 ust 1.) powiadomi w formie pisemnej mailem Wykonawcę (§ 7 ust. 2), który ma obowiązek niezwłocznego rozpatrzenia reklamacji i usunięcia stwierdzonych usterek.

§ 6

Zamawiający powiadomi w formie pisemnej lub e-mailem Wykonawcę o konieczności naprawy sprzętu gaśniczego w przypadku jego użycia lub uszkodzenia w okresie pomiędzy terminami planowych przeglądów i konserwacji. Wykonawca przedstawi ofertę na naprawę sprzętu i po uzyskaniu jej akceptacji ze strony Zamawiającego oraz otrzymaniu zlecenia wykona naprawę, a rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w zleceniu.

§ 7

3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy są:

1) Jakub Paszkiewicz – Kierownik Działu Eksploatacji Obiektów UMP

mail do kontaktu: jpaszkiewicz@ump.edu.pl (tel. 61 845 26 71 lub 603 070 488)

2) Krystian Turkowiak – Z-ca Kierownika Działu Eksploatacji Obiektów UMP

mail do kontaktu: turkowiak@ump.edu.pl (tel. 61 845 26 72 lub 603 070 488)

3) Piotr Kołodziejczak – Specjalista ds. ochrony ppoż. Działu Eksploatacji Obiektów UMP

mail do kontaktu: dep@ump.edu.pl (tel. 61 845 26 76)

4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji umowy są:

1)

2)

§ 8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: **24 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
3. Zastrzega się, iż umowa zostaje uznana za wykonaną w przypadku:
 - 1) upływu terminu obowiązywania, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) wykorzystania, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy nieterminowo lub niezgodnie z treścią umowy,
 - 4) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
 - 5) Zamawiający ostrzega, że nie dostarczenie protokołów wykonania usługi w terminie 14 dni od dnia wezwania dostarczenia protokołów przez Zamawiającego może skutkować odstąpieniem od umowy
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nie dostarczenie Zamawiającemu wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 4, w terminie określonym w § 2 ust. 4 – w wysokości 2.000,00 zł brutto,
 - 2) za nie zrealizowanie pełnego zakresu prac według § 2 wymaganego w okresie czasu 12 m-cy – w wysokości 8.000,00 zł brutto, przy czym sprawdzenie wykonania prac nastąpi na koniec 13 m-ca licząc od dnia podpisania umowy.
 - 3) za odstąpienie od umowy bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 5.000,00 zł brutto,
2. Strony, niezależnie od zapłaty kar umownych, mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu Umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W przypadku sporów między stronami pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy, strony dołożą wszelkich starań, aby spory te rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności ich polubownego rozwiązania dla sporu właściwym będzie rzeczowo Sąd Powszechny w Poznaniu.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wykaz sprzętu gaśniczego
2. Formularz oferty
3. Wzór raportu z przeglądów gaśnic
4. Wzór raportu z przeglądów hydrantów

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA