

## Część 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Opis ogólny

#### 2.1.1. Wstęp

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. **Rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Winna Góra, Gmina Środa Wielkopolska** w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i rozbudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic poszczególnych (przyłączanych) działek. Zakres obejmuje kanalizację sanitarną z rur DN 200 PVC litych SN 8 SDR 34 wraz z sięgaczami – przyłączami do działek z rur DN 160 PVC litych SN 8 SDR 34.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- sporządzenie opinii geotechnicznej pod realizację inwestycji;
- sporządzenie projektu budowlanego rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- uzyskanie niezbędnych warunków i opinii do projektu, dysponowania terenem do celów budowlanych i późniejszej eksploatacji sieci z wszystkimi właścicielami (dysponentami) nieruchomości, opinii i uzgodnień wymaganych prawem, decyzji wymaganych prawem;
- dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych;
- obsługę geodezyjną;
- projekty organizacji ruchu;
- wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych i montażowych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu budowlanego;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za nadzory obce i badania wymagane dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- inwentaryzację powykonawczą;
- wykonanie tablic informacyjnych.

Realizacja zamówienia ma na celu na uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie objętym opracowaniem, poprawę jakości życia mieszkańców, likwidację odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi.

#### 2.1.2. Wyjaśnienia do zakresu zadania

##### Dokumentacja projektowa

Sporządzenie dokumentacji technicznej zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz wymaganiami szczegółowymi WZ, która powinna obejmować całość zakresu zadania objętego PFU, w szczególności:

1. wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego,
2. wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
3. wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),

4. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej całość zakresu zadania w imieniu Zamawiającego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do wydania pozwolenia na budowę,
5. uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, o ile zaistnieje taka konieczność,
6. w trakcie sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji w zakresie:
  - przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych na każdym etapie projektowania oraz zaakceptowania dokumentacji po jej wykonaniu.

## **Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych i zagospodarowania terenu na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym w szczególności:

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót,
2. Obsługę geodezyjną,
3. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formacie elektronicznym (pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplarzach,
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### **2.1.3. Zakres robót wykonywany przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- roboty budowlane
- roboty instalacyjne.

Sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawarte zostały w §20 Wzoru umowy, zawartym w części III WZ.

Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia przez Wykonawcę w tym zakresie.

## **2.2 Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek o numerach: 173/1, 173/2, 212/2 w miejscowości Winna Góra.

## **3. Program funkcjonalno –użytkowy (PFU)**

Program funkcjonalno –użytkowy stanowi odrębne opracowanie i opublikowany jest na stronie internetowej Zamawiającego.