

Nr 07/2024/ZO

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości w częściach wspólnych budynku oraz pielęgnacji terenów zielonych na terenie wokół budynku w okresie letnim i zimowym.

Główny zakres prac obejmuje sprzątnięcie korytarzy, klatek schodowych, mycie okien w częściach wspólnych, pielęgnację terenów zielonych w okresie letnim oraz odśnieżanie w okresie zimowym.

### 2. Zakres prac

#### A. Utrzymanie czystości wewnątrz budynku (4 kondygnacje):

- Zamiatanie oraz mycie podłóg na korytarzach i klatkach schodowych  
– **2 x miesiąc** (nie rzadziej niż co 14 dni)
- Mycie poręczy, balustrad, oraz drzwi wejściowych  
– **2 x miesiąc** (nie rzadziej niż co 14 dni)
- Mycie okien w częściach wspólnych (klatki schodowe, korytarze)  
– **1 x 4miesiące** (nie rzadziej niż co 120 dni)

Uwaga: szczególnie w terminach przedświątecznych tzn. Święta Wielkanocna i Święta Bożego Narodzenia

Mycie będzie wykonywane przy użyciu detergentów, zapewniających odpowiednią czystość i jakość usługi.

#### B. Pielęgnacja terenów zielonych w okresie maj - wrzesień:

- Regularne koszenie trawnika co najmniej **raz na dwa tygodnie**, z możliwością zwiększenia częstotliwości w zależności od warunków pogodowych. Wysokość trawy po koszeniu nie powinna przekraczać 5 cm.
- Podlewanie trawników oraz krzewów według potrzeb, **szczególnie w okresach suszy**.
- .

- **Pielęgnacja drzew i krzewów:** Przycinanie gałęzi drzew i krzewów, usuwanie suchych i uszkodzonych gałęzi, formowanie koron drzew. Zabiegi te powinny być przeprowadzane w sposób, który zapewni zdrowy rozwój roślin i estetyczny wygląd.
- **Usuwanie chwastów:** Regularne usuwanie chwastów z trawników, klombów, rabat kwiatowych oraz innych terenów zielonych

### C. Utrzymanie czystości na zewnątrz budynku:

- Sprzątanie chodników oraz terenu wokół budynku z zanieczyszczeń takich jak liście, śmieci, itp. w zależności od potrzeb. (w sumie maksymalnie 10 godzin)

### D. Utrzymanie porządku w okresie październik - kwiecień:

- Regularne odśnieżanie chodników, podjazdów, schodów, parkingów oraz dróg dojazdowych wokół budynku – wykonywane rano do godz. 8.00. (w sumie maksymalnie 30 godzin)
- Usuwanie lodu z chodników i schodów, w tym posypywanie piaskiem lub solą w celu zapobiegania śliskości. (w sumie maksymalnie 15 godzin)

W razie intensywnych opadów śniegu, zapewnienie odśnieżania w ciągu 2 godzin od ustania opadów. Śnieg powinien być usunięty na tereny zielone, w taki sposób, aby nie stwarzał problemu w użytkowaniu chodników, dróg i miejsc parkingowych

## 3. Warunki realizacji zamówienia

- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego sprzętu oraz środków czystości niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska.
- Wykonawca zobowiązany jest do raportowania wszelkich awarii lub usterek, które zostaną zauważone w trakcie wykonywania prac.

## 4. Okres realizacji zamówienia

- Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie od podpisania umowy do 31 sierpnia 2025 roku.

## 5. Inne wymagania

- Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu prac, który jest akceptowany przez Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby kontaktowej odpowiedzialnej za koordynację prac i komunikację z Właścicielem budynku.
- W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację prac zgodnie z harmonogramem, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i przedstawienia propozycji alternatywnych rozwiązań.
- **Raportowanie:** Wykonawca będzie zobowiązany do regularnego, comiesięcznego raportowania wykonanych prac oraz informowania Zamawiającego o wszelkich problemach lub awariach, które mogą wpłynąć na realizację zamówienia.
- **Częstotliwość prac:** Wszystkie prace muszą być realizowane zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym, z zachowaniem regularności i terminowości.

#### 6. Informacje o budynku i działce:

kondygnacja	komunikacja w budynku m2
piwnica	77,04
parter	44,6
I piętro	35,8
II piętro	35,8
<b>Suma</b>	<b>193,24</b>

pow. parkingów (utwardzenia)m2	pow. biologicznie czynna m2
Ok. 600,00	Ok 500,00

Szczegółowe informacje o działce i budynku w postępowaniu pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/710075>