

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Opracowanie dokumentacji projektowej  
Centrum Wystawienniczego Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska  
w miejscowości Księginice w Gminie Lubin.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3**

**1.5.2.) Miejscowość: Lubin**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 59-300**

**1.5.4.) Województwo: dolnośląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski**

**1.5.7.) Numer telefonu: 768403100**

**1.5.8.) Numer faksu: 768403140**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.lubin.pl>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej  
Centrum Wystawienniczego Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska  
w miejscowości Księginice w Gminie Lubin.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77e33c87-1beb-11ef-a7c1-72acb4a2af8f**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00433986**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-29**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00010213/07/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowej „Centrum Wystawienniczego Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska w miejscowości Księginice w Gminie Lubin”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00339600

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OR.271.26.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 953083,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 330210,72 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zrealizowanie zadania inwestycyjnego obejmującego adaptację zabytkowego budynku gospodarczego oraz zagospodarowania części działki nr 265/45 w Księginicach na Centrum Wystawiennicze Dziedzictwa Kulturowego Regionu Dolnego Śląska w miejscowości Księginice w Gminie Lubin.

Zakres dokumentacji obejmuje opracowanie:

- a) koncepcji adaptacji budynku oraz zagospodarowania terenu,
- b) projektu budowlanego wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierającego wszystkie opinie, uzgodnienia i zgody niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę, w tym:
  - projekt zagospodarowania terenu inwestycji opracowany na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek, na których prowadzone będą roboty wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz pozwoleń,
  - projekt architektoniczno – budowlany,
  - projekt techniczny obejmujący szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne,
- c) branżowych projektów technicznych, w tym ewentualnych projektów przebudowy urządzeń kolidujących z realizacją zadania wraz z uzyskaniem warunków usunięcia kolizji oraz uzgodnienia przyjętych rozwiązań z właścicielami urządzeń,
- d) projektów wykonawczych sporządzonych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- e) Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- f) przedmiarów robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV,
- g) kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż.

Dokumentacja dla zadania inwestycyjnego obejmującego adaptację budynku gospodarczego na centrum wystawiennicze ma objąć zakres robót budowlanych wszystkich branż, które są konieczne do wykonania dla poprawy stanu technicznego istniejącego budynku gospodarczego, dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów higieniczno-sanitarnych, a przede wszystkim spełnienia wymogów funkcjonalno-użytkowych postawionych przez Zamawiającego.

W ramach adaptacji budynku należy:

- wykonać inwentaryzację budynku,
- wykonać program prac konserwatorskich,
- uzyskać warunki przyłączenia do wszystkich sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- wykonać projekty wszystkich instalacji wewnętrznych,
- wykonać projekt termomodernizacji budynku (w tym osuszenia fundamentów),
- wykonać projekt aranżacji wnętrz z wyposażeniem stałym i ruchomym pomieszczeń budynku,
- wykonać projekt akustyki budynku

W ramach zagospodarowania terenu należy:

- wykonać inwentaryzację zieleni,
- zlokalizować ogrodzenie, miejsca postojowe, oświetlenie terenu, monitoring, miejsce wystawiennicze,
- wykonać projekt połączenia komunikacyjnego z drogą powiatową biegnącą śladem działki nr 338/2,
- zlokalizować przyłącza: elektroenergetyczne, wodne i kanalizacyjne.

Szczegółowe wytyczne projektowe stanowi Załącznik nr 7 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, natomiast zakres zadania przedstawiono na załączniku graficznym – Załącznik nr 8 do SWZ.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i standardami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych oraz będzie podstawą do realizacji robót budowlanych. W opracowanej dokumentacji wskazane będą wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób minimalizujący koszty budowy przyszłej inwestycji jednak zgodnie ze sztuką projektową i obowiązującymi przepisami.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnił postępowanie, na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp – Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263 ustawy Pzp.

W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający w dniu 12.07.2024 r. dokonał wyboru ofert najkorzystniejszej, tj. oferty nr 3 – CREOPROJECT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Pl. Stanisława Staszica 4A, 50-221 Wrocław. Wykonawca, pismem z dnia 16.07.2024 r., oświadczył, iż z uwagi na losowe okoliczności związane z wycofaniem się z zespołu Głównego Projektanta konstrukcji dla realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia, a także ze względu na realizację innych zobowiązań podjętych przez spółkę, oraz ze względu na zbieg w czasie z okresem wakacyjnym, jest zmuszony do odstąpienia od podpisania umowy dla przedmiotowego zadania.

Wobec powyższego, Zamawiający na podstawie art. 255 ust. 7 ustawy Pzp, w zw. z art. 263 ustawy Pzp, unieważnił postępowanie, ponieważ Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 104550,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 351608,66 PLN