



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia

2024-08-09

DECYZJA NR 16/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Szkoły Policji w Katowicach, 40-684 Katowice, ul. Gen. Zygmunta Waltera-Jankego 276 – w imieniu którego działa pan Rafał Stanisławski,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania pn.: „Budowa wiaty samochodowej”, projektowanego w Katowicach na działce gruntu 246901_1.0013.AR_16.293/43, w granicach terenów zamkniętych.

I. Rodzaj inwestycji, zabudowy, funkcja i użytkowanie terenu

Rodzaj inwestycji: Infrastruktura techniczna

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty samochodowej na terenie Szkoły Policji w Katowicach na działce gruntu 246901_1.0013.AR_16.293/43, w granicach terenów zamkniętych.

Konstrukcja budynku: szkieletowo-stalowa.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:

– 2754 m²

Parametry techniczne:

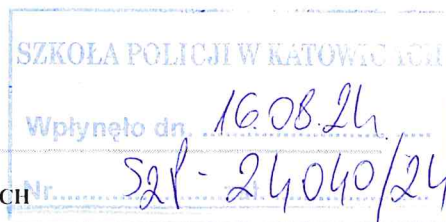
- Powierzchnia zabudowy
- Długość obiektu
- Szerokość obiektu
- Wysokość obiektu
- Liczba kondygnacji

– do 1000 m²,
– do 50 m,
– do 20 m,
– do 10 m,
– 1,

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Lokalizacja obiektu zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wysowaną na mapie w skali 1:725, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urzed

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji;
- b) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). Wszelkie ewentualne kolizje zieleni wysokiej lub średniej z zamierzoną inwestycją uzgodnić w Urzędzie Miasta Katowice, a na jej usunięcie uzyskać stosowną zgodę Prezydenta Miasta Katowice;
- c) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

- Energia elektryczna: zasilenie poprzez istniejące przyłącze,
- Odprowadzenie wód deszczowych: do istniejącej sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności poprzez:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Inne warunki:

- a) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w rozdziałach 3 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151);
- b) projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

(Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.), przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

III. Granice terenu objętego wnioskiem:

Granice terenu objętego wnioskiem wyznacza linia ciemnoczerwona przerywana opisana jako: „TEREN INWESTYCJI/GRANICA OPRACOWANIA” w legendzie na mapie w skali 1:725, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 maja 2024 r. (data wpływu: 23 maja 2024 r.), inwestor – Szkoła Policji w Katowicach, 40-684 Katowice, ul. Gen. Zygmunta Waltera-Jankego 276 – w imieniu którego działa pan Rafał Stanisławski, wystąpił do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: **„Budowa wiaty samochodowej”, projektowanego w Katowicach na działce gruntu 246901_1.0013.AR_16.293/43, w granicach terenów zamkniętych.**

Analizując przedłożony wniosek, Wojewoda Śląski stwierdził, że nie był on kompletny i wymagał uzupełnienia, w związku z czym – mając na względzie treść przepisu art. 64 § 2 Kpa – pismem z dnia 29 maja 2024 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków wniosku, co wykonane zostało w dniu 18 czerwca 2024 r.

Po uzupełnieniu przedmiotowy wniosek był kompletny i pozwalał na jego rozpoznanie.

Rozpatrując wniosek Wojewoda Śląski stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
- Na podstawie załączonych do wniosku opracowań mapowych i wypisu z rejestru gruntów, stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu 246901_1.0013.AR_16.293/43, która wykazana została jako teren zamknięty w decyzji nr 71 Komendanta Głównego Policji z dnia 7 marca 2023 r. *w sprawie ustalenia terenu zamkniętego.*

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, które zamieszczone było w dniach od 4 do 18 lipca 2024 r. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze zawiadomienia.

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się na tablicy ogłoszeń zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym ww. inwestycji i złożyć wnioski, uwagi oraz zastrzeżenia do sprawy. W zakreślonym terminie do Wojewody Śląskiego nie wpłynęły wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Poprzez udostępnienie zawiadomienia o wszczęciu postępowania spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym

zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Projekt decyzji został uzgodniony, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z następującymi organami:

- a) Marszałkiem Województwa Śląskiego – zgodnie z art. 53 ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie przez Marszałka Województwa Śląskiego datowano w dniu 11 lipca 2024 r., zatem termin upłynął z dniem 25 lipca 2024 r.;
- b) Prezydentem Miasta Katowice wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, który postanowieniem z dnia 23 lipca 2024 r., znak: AB-I.6733.53.2024.AL uzgodnił przedłożony projekt decyzji;
- c) Ministrem Klimatu i Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie przez Ministra Klimatu i Środowiska datowano w dniu 11 lipca 2024 r., zatem termin upłynął z dniem 25 lipca 2024 r.

Dodatkowo Prezydent Miasta Katowice w postanowieniu z dnia 23 lipca 2024 r., znak: AB-I.6733.53.2024.AL poinformował, że z uwagi na objęcie fragmentu wnioskowanej nieruchomości zakresem inwestycji kolejowej pn.: „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, Etap I na odcinku Katowice Ligota – Tychy” w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów”, należy przedmiotową inwestycję uzgodnić z PKP PLK S. A. Centrum Realizacji Inwestycji w Sosnowcu.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Śląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Decyzja została sporządzona przez mgr inż. Tomasza Zycha, osobę uprawnioną na podstawie art. 5 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

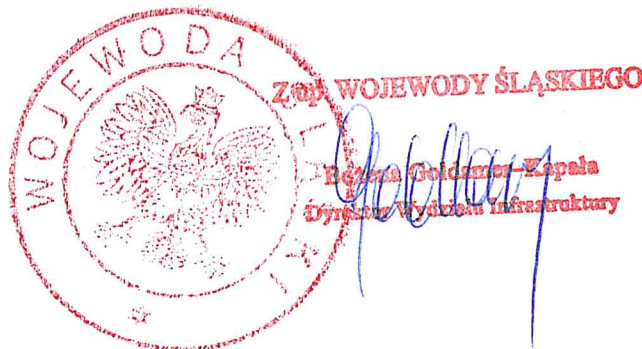
Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia. Stosownie do treści art. 107 § 1 pkt 7 Kpa, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania od decyzji.

Ewentualne zrzeczenie się wyżej określonego prawa skutkuje utratą prawa zaskarżenia decyzji w postępowaniu instancyjnym oraz do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

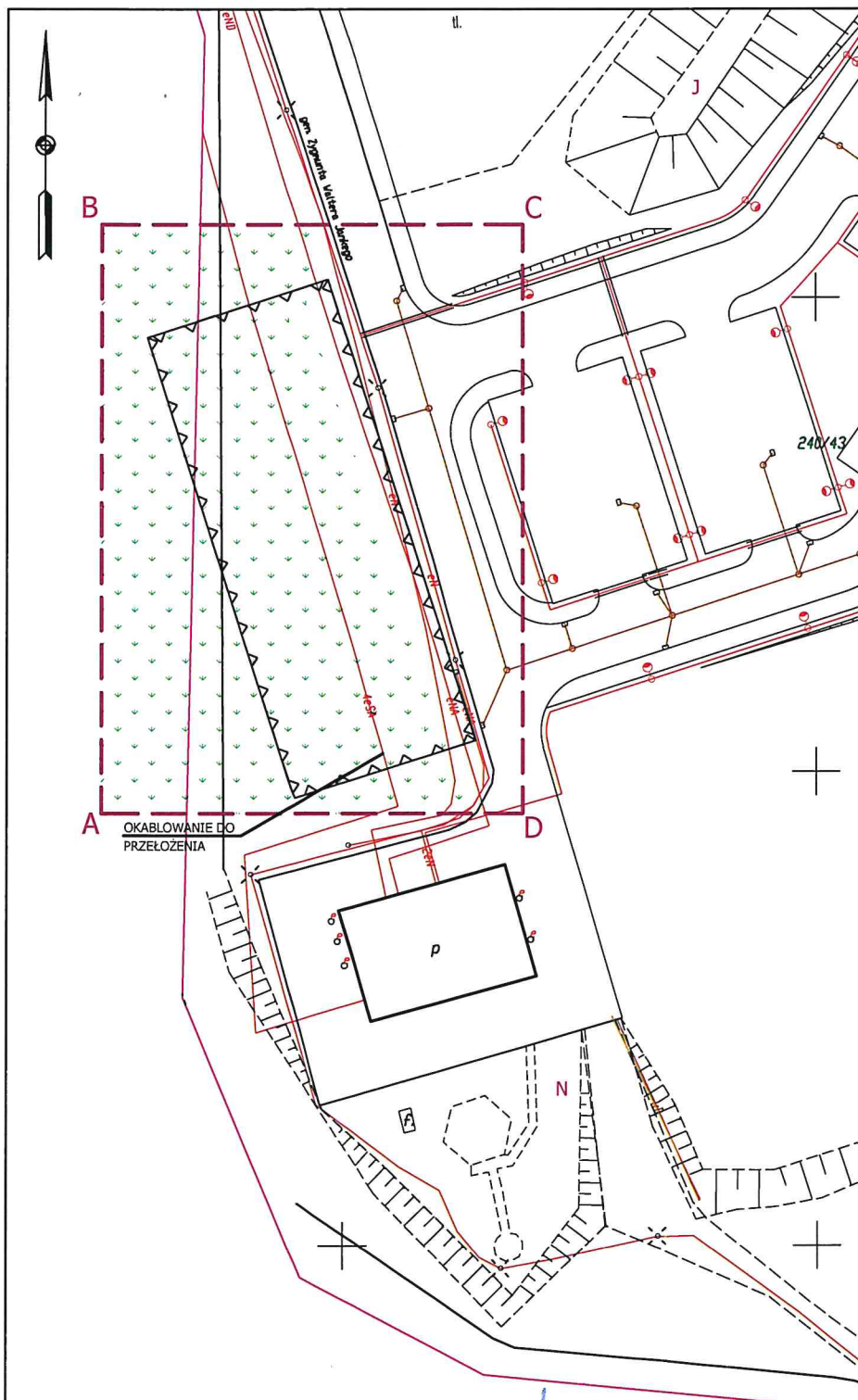
Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:725 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.



Otrzymują:

1. Rafał Stanisławski, Szkoła Policji w Katowicach, ul. Gen. Zygmunta Waltera-Jankego 276, 40-684 Katowice
2. Prezydent Miasta Katowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4
3. egz. aa. TZ



LEGENDA:

A — D TEREN INWESTYCJI/GRANICA OPRACOWANIA

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZIELONE

Załącznik nr do decyzji

nr 16/2024

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia: 2024 -08-09

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury

Znak sprawy: FI.11.746.21.2024

Bożena Guldamer-Kapala
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

