

## **Program Funkcjonalno-Użytkowy**

**Zamawiający: Szkoła Policji w Katowicach,  
ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276,  
40-684 Katowice**

- Nazwa zamówienia:  
  
**„Zaprojektowanie i wybudowanie wiaty samochodowej na terenie Szkoły Policji w Katowicach”**
- Adres obiektu, którego dotyczy program:  
40-684 Katowice ul. gen. Jankego 276, zlokalizowany na terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach:  
– nr działki 293/43, karta mapy 16, obręb 0013 Górne Lasy Pszczyńskie o powierzchni 143 474 m<sup>2</sup>,
- Nazwa i kody CPV:  
  
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
44112100-9 – Wiaty  
45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych
- Zawartość opracowania  
A. Część opisowa  
B. Część informacyjna
- Autor opracowania:  
  
sierż. szt. Piotr Wita

Katowice, maj 2024 r.

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia .....	3
2	Podstawa opracowania programu .....	3
3	Charakterystyczne parametry planowanego obiektu .....	5
4	Wymagana dokumentacja projektowa.....	5
5	Opis stanu istniejącego .....	9
5.1	Nazwa i adres nieruchomości .....	9
5.2	Stan prawny nieruchomości .....	9
5.3	Istniejące zagospodarowanie terenu.....	9
5.4	Istniejąca infrastruktura techniczna.....	9
6	Cel Inwestycji.....	10
7	Uwarunkowania ogólne .....	10
8	Opis planowanego zadania inwestycyjnego.....	11
8.1	Zamawiający .....	11
8.2	Przedmiot opracowania .....	11
8.3	Planowane działania.....	11
8.4	Planowana wiata samochodowa .....	12
8.4.1	Wymagania dotyczące pokrycia dachowego .....	12
8.4.2	Wejście na dach.....	13
8.4.3	Kolorystyka.....	13
8.5	Utworzenia terenu .....	13
8.6	Instalacje.....	13
8.6.1	Instalacje elektryczne .....	13
8.6.2	Oświetlenie .....	14
8.6.3	Odwodnienie .....	14
8.6.4	Instalacja odgromowa .....	14
9	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	14
10	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	15
11	Wynagrodzenie .....	16
12	Gwarancja.....	16
13	Kontrole.....	16
14	Postępowanie z odpadami .....	17
15	Zalecenia końcowe .....	17
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	17

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie obiektu wiaty garażowej, utwardzenie zadaszzonego terenu, wykonanie utwardzenia przed wiatą wraz z przebudową istniejących krawężników. Ponadto wykonać należy przełożenie istniejących sieci energetycznych biegnących w terenie, tak aby nie kolidowały i zachowywały bezpieczne odległości od innych obiektów. Przewiduje się również wyposażenie wiaty w jedną stację ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji gniazd elektrycznych oraz oświetlenie poszczególnych miejsc postojowych. Wykonać należy konieczne podłączenia do sieci instalacji kanalizacji deszczowej.

Wiata zlokalizowana zostanie w południowo-zachodniej części terenu ogrodzonego Szkoły Policji w Katowicach na działce nr 293/43 karta mapy 16, obręb 0013 Górne Lasy Pszczyńskie **załącznik nr 1** –decyzja nr 71 Komendanta Głównego Policji z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego-**załącznik nr 2**. Planowany dojazd prowadzi będzie od ulicy gen. Jankego wzdłuż całego założenia w kierunku południowym.

Wiatę należy zaprojektować w miarę możliwości frontem równoległym do istniejącej drogi dojazdowej (**załącznik nr 3**). Front wiaty należy przewidzieć jako maksymalnie odsunięty od istniejącego krawężnika drogi dojazdowej, tak aby była możliwość przełożenia istniejącego okablowania energetycznego średniego napięcia oraz nie było potrzeby przekładania istniejącego ogrodzenia biegnącego z tyłu planowanego obiektu. Teren pomiędzy wiatą, a drogą dojazdową należy utwardzić w sposób analogiczny jak teren zadaszony.

### 2 Podstawa opracowania programu

Prace projektowe i inwestycja powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 20 maja 2016 r. *o efektywności energetycznej* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów*

*robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458),*

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2021 r. poz. 2454),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie *uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz.U. 2023 r. poz. 1563),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie *ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie *przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz.U. 2009 r. nr 124, poz. 1030),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie *ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (t.j. Dz.U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie *standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji* – **załącznik nr 4**,
- aktualnymi przepisami w zakresie Ochrony Środowiska,
- zasadami wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym,
- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi, przepisami resortowymi i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami warunków technicznych obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych.

**Wymagana jest wizja lokalna. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych, nie opisanych w programie uwarunkowań.**

### **3 Charakterystyczne parametry planowanego obiektu**

Wiatę należy zaprojektować, tak aby stanowiła zadaszenie dla 10 stanowisk postojowych o wymiarach 3 x 8 m (furgony/minibusy) oraz 2 miejsc postojowych o wymiarach 5 x 14 m (autobus/samochód ciężarowy).

Wysokość poszczególnych miejsc postojowych winna wynosić ~4 m dla furgonów/minibusów oraz ~5 m dla autobusu i samochodu ciężarowego (dokładne wysokości należy dobrać po analizie gabarytów danych pojazdów po uzgodnieniu z Zamawiającym).

Wiata winna posiadać ściany osłonowe z trzech stron-strona frontowa otwarta (sposób wykonania ścian osłonowych i ich rodzaj określić należy w koncepcji).

Zadaszenie winno zapewnić otwartą przestrzeń pod spodem bez słupów pośrednich. Słupy wsporcze dachu powinny być rozlokowane po obrysie zewnętrznym dachu. Układ słupów powinien być rozlokowany min. co drugie miejsce postojowe. Proponowany układ stanowi **załącznik nr 5** (przedstawiony schemat jest schematem poglądowym).

Podsumowanie powierzchni wiaty (**zestawienie stanowi jedynie przybliżoną wartość**):

Powierzchnia użytkowa	~420 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	~420 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc postojowych:	12 szt.
Szerokość:	~45 m
Długość:	8 m/14 m
Wysokość:	~4 m/~5,0 m

### **4 Wymagana dokumentacja projektowa**

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zakresu robót wymagających tego pozwolenia.

W opracowanej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca winien podać dla poszczególnych materiałów i urządzeń parametrów równoważności dla rozwiązań równoważnych.

Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą dla zrealizowanych robót oraz inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z obowiązującymi przepisami umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasobu

geodezyjnego. Ww. dokumentacje winny zostać dołączone jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, karty gwarancyjne dla przekazanych przez niego urządzeń oraz systemów technologicznych.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) lub dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w PFU oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.

W trakcie prac projektowych Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych. Zamawiający w trakcie konsultacji ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydawania zaleceń do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca uzyska akceptację osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do realizacji zadania w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i technicznym. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na budowę.

Obiekt powinien spełniać m. in. wymogi resortowe, w tym Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w *sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji*. W trakcie prac projektowych Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych, wyboru materiałów i urządzeń.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny wielobranżową koncepcję projektową wraz z opisem technicznym. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego i spełniać wymogi ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych w koncepcji rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

W trakcie wykonywania prac projektowych, Wykonawca uzyska akceptację osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do realizacji zadania w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji. Potwierdzeniem uzyskania ww. akceptacji jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy projektu budowlanego.

Zamawiający oczekuje, że projekty wykonawcze we wszystkich branżach zostaną uszczegółowione w sposób, który umożliwi Zamawiającemu, w trakcie realizacji robót jednoznaczne odczytanie przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych i technologicznych.

**Zamawiający w ramach przedsięwzięcia wymaga w szczególności:**

- przed przystąpieniem do prac projektowych wykonać badania gruntowo-wodne i określić uwarunkowania posadowienia obiektu, w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012 r. poz. 463),
- wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją oraz jego uzgodnienie z Zamawiającym,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego (**w zależności od potrzeb**) niezbędnych map do celów projektowych terenu objętego opracowaniem, decyzji, opinii, uzgodnień, w tym zgodności całości zleconej niniejszym programem dokumentacji z wymogami ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania lub dokonania ich zmiany i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym **pozwolenia na budowę**,
- w zależności od potrzeb tj. konieczności uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w formie określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. 2021 r. poz. 2458), (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorys wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (SWiORB), plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzgodnienie jej wycinki wraz z wymaganymi pozwoleniami i wykonaniem nasadzeń zastępczych,
- uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji, przełożenia z gestorami sieci,

- opracowanie dokumentacji przełożenia i jej uzgodnienie dot. okablowania średniego napięcia zasilającego stację K-1111. Przełożenie należy zaprojektować, tak aby nie przebiegało pod wiatą oraz znajdowało się w bezpiecznej od niej odległości.
- opracowanie dokumentacji przełożenia i zabezpieczenia istniejącego okablowania biegnącego w terenie. Przełożenie okablowania należy zaprojektować, tak aby nie przebiegało pod wiatą, a znajdowało się wzdłuż istniejącej drogi. Należy przewidzieć zaprojektowanie stosownego zabezpieczenia istniejącego okablowania uwzględniając fakt konieczności przełożenia i zasilenia istniejących dwóch lamp drogowych.
- projekty budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej, drogowe uwzględniające pełny zakres planowanych prac,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót we wszystkich branżach,
- przedmiary, kosztorysy inwestorskie,
- zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie dla pozostałych robót niewymagających pozwolenia na budowę wykonania dokumentacji wykonawczej, STWiORB, przedmiarów, kosztorysów wykonawczych,
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji robót,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników wraz z dostawą koniecznych materiałów, urządzeń i sprzętu,
- przeprowadzanie prób, sprawdzeń i badań,
- dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, odbitek mapy zasobu geodezyjnego, inwentaryzacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, kart gwarancyjnych, protokołów prób, badań i sprawdzeń, deklaracji własności użytkowych zastosowanych materiałów,
- dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenie na użytkowanie,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji,
- uzyskiwanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa.

**Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.**



W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały określony rodzaj inwestycji, charakter inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu. Decyzja nr 16/2024 z dnia 9 sierpnia 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - **załącznik nr 6**.

## **5 Opis stanu istniejącego**

### **5.1 Nazwa i adres nieruchomości**

Szkoła Policji w Katowicach  
40-684 Katowice  
ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276  
dz. nr 293/43

### **5.2 Stan prawny nieruchomości**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została przekazana Szkole Policji w Katowicach w trwały zarząd decyzją Prezydenta Miasta Katowice o sygn. GGM.VI.DD.72244/3/4/01 z dnia 9 grudnia 2002 r., zmienioną decyzjami Nr TZ-1SP/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. oraz Nr TZ-2SP/2023 z dnia 1 marca 2023 r. i stanowi teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 71 Komendanta Głównego Policji z dnia 7 marca 2023 r.

### **5.3 Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działka w miejscu planowanej inwestycji nie posiada żadnych zabudowań. Teren porośnięty jest niską roślinnością oraz nielicznymi małymi drzewami. W ramach inwestycji przewiduje się ich wycinkę.

### **5.4 Istniejąca infrastruktura techniczna**

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się budynek stacji transformatorowej K-1111. W terenie w miejscu inwestycji przebiega okablowanie średniego napięcia (zasilanie stacji), które planowane jest do przełożenia, tak aby nie znajdowało się pod wiatą. Ponadto z stacji wychodzi okablowanie ziemne stanowiące zasilanie obiektów szkoły oraz lamp ulicznych. Okablowanie to winno zostać przełożone, tak aby nie znajdowało się pod wiatą. Należy je również zabezpieczyć z uwagi na wjazd do wiaty, który będzie przebiegał nad tym okablowaniem.

Wzdłuż drogi dojazdowej do planowanego obiektu znajdują się słupy z lampami drogowymi oraz słup żelbetowy pojedynczy. W ramach inwestycji przewiduje się przesunięcie 2 lamp, tak aby nie kolidowały z wjazdem do wiaty, a stanowiły dodatkowe oświetlenie oraz likwidację słupa żelbetowego pojedynczego.

W drodze stanowiącej dojazd do planowanej wiaty znajduje się instalacja kanalizacji deszczowej, do której należy przewidzieć włączenie odwodnienia.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych w postaci wykonania drenażu rozsączającego lub odprowadzenie po terenach zielonych.

## **6 Cel Inwestycji**

Szkoła Policji w Katowicach w roku bieżącym planuje poszerzyć swój tabor samochodowy o m.in. samochód ciężarowy oraz nowy autobus z uwagi na fakt, iż obecnie posiadany jest w znacznym stopniu wyeksploatowany i koniecznym jest jego wycofanie z użytkowania. Ponadto przewiduje się również doposażenie posiadanej floty w samochód osobowy nieoznakowany oraz furgon oznakowany, zgodnie z normami wyposażenia w sprzęt transportowy.

Na chwilę obecną znaczna część pojazdów musi być garażowana na terenie otwartym z uwagi na niewystarczającą liczbę miejsc garażowych oraz brak miejsc zadaszonych, co wpływa niekorzystnie na stan posiadanej floty. Planowana inwestycja pozwoli na zabezpieczenie floty samochodowej przez wpływem czynników atmosferycznych co przyczyni się do wydłużenia okresu jej eksploatacji, jak również skróci czas niezbędny do przygotowania pojazdów w okresie zimowym (oczyszczenie ze śniegu i oblodzenia), zwłaszcza w pojazdach o większych gabarytach wymagających dodatkowego sprzętu do oczyszczenia powierzchni dachu. Powyższe poprawi także warunki użytkowania jak również bezpieczeństwo w transporcie słuchaczy szkoleń podstawowych oraz kursów specjalistycznych korzystających z pojazdów typu furgon, minibus oraz autobus. Ponadto wiata będzie dostępna dla słuchaczy szkoleń m.in. podczas realizacji zajęć z wykorzystaniem sprzętu transportowego.

## **7 Uwarunkowania ogólne**

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy nie stanowi koncepcji projektowej i jest jedynie opisem celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych oraz rekomendacji Zamawiającego, co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego jest zobowiązany do uszczegółowienia rozwiązań oraz może proponować rozwiązania inne niż zawarte w PFU, jeśli pozwolą one na osiągnięcie korzyści dla jakości, obniżenie kosztów eksploatacyjnych lub poprawy walorów użytkowych i estetycznych budowanego obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian na etapie prac projektowych.

Dane liczbowe podane w PFU należy traktować jako wartości przybliżone. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia rzeczywistego zakresu poszczególnych asortymentów robót, ilości materiałów do wbudowania oraz opłat administracyjnych i innych (w szczególności koszty współpracy z innymi podmiotami). Ewentualne występujące rozbieżności nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania opisanego zadania, a cena oferty musi

uwzględniać wszelkie ryzyka. Ponadto Wykonawca ma obowiązek wykonania wizji lokalnej w terenie oraz zweryfikować i w razie konieczności uzupełnić informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót (na własny koszt). Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wyklucza się możliwość zgłaszania roszczeń Wykonawcy z powodu zaistnienia oczywistych pomyłek (w rozumieniu KPA) w PFU i wszelkich innych materiałach stanowiących dokumentację przetargową, a także z powodu braku wyszczególnienia w PFU i wszelkich innych materiałach stanowiących dokumentację przetargową wymogów, które wynikają z zasad sztuki budowlanej, stanu wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i wytycznych. Wskazania w PFU należy traktować jako minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne. Prace projektowe i roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymogami aktualnej wiedzy technicznej, wymaganiami wszelkich obowiązujących, polskich, europejskich i międzynarodowych przepisów, norm oraz instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszym PFU jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania.

## **8 Opis planowanego zadania inwestycyjnego**

### **8.1 Zamawiający**

Szkoła Policji w Katowicach  
40-684 Katowice  
ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 276

### **8.2 Przedmiot opracowania**

Budowa wiaty samochodowej stanowiącej zadaszenie dla pojazdów służbowych Szkoły Policji w Katowicach wraz z realizacją prac towarzyszących, będąca przedmiotem niniejszego opracowania wykonana zostanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotem opracowania są również roboty przygotowawcze związane z wycinką drzew i wykonaniem nasadzeń zastępczych na terenie działki. Obowiązkiem Wykonawcy będzie także zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac budowlanych. Wykonanie dokumentacji projektowej wymaga konsultacji Projektanta ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej inwestycji.

### **8.3 Planowane działania**

W ramach inwestycji przewiduje się między innymi:

- wycinkę drzew kolidujących z planowaną wiatą wraz z nasadzeniami zastępczymi,
- przełożenie kabli średniego napięcia zasilających stację K-1111,
- przełożenie i zabezpieczenie istniejących kabli wychodzących ze stacji K-1111 stanowiących zasilanie obiektów szkoły i infrastruktury,

- przełożenie dwóch słupów wraz z lampami drogowymi,
- likwidacja słupa żelbetowego,
- wykonanie utwardzenia pod wiatą z wykończeniem w postaci kostki typu behaton wraz z wykonaniem krawężników wokół,
- wykonanie utwardzenia przed wiatą z wykończeniem w postaci kostki typu behaton wraz z wymianą istniejących krawężników na krawężniki najazdowe oraz wykonaniem odpowiednich łuków,
- budowa wiaty w konstrukcji stalowej,
- wykonanie odwodnienia dachu wiaty oraz nowych terenów utwardzonych,
- wykonanie instalacji elektrycznych tj. oświetlenia, gniazd elektrycznych 1 i 3 fazowych, stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- usunięcie innych napotkanych kolizji,
- wykonanie innych robót nie wymienionych w PFU, a koniecznych do wykonania prac.

## 8.4 Planowana wiatą samochodowa

Zamawiający planuje wykonanie wiaty samochodowej w konstrukcji stalowej. Konstrukcja ma zapewnić zadaszenie dla:

10 miejsc postojowych o wymiarach                      3,5 x 8,0 m

2 miejsc postojowych o wymiarach                      4,0 x 14 m

Wiatą winna posiadać z trzech stron ściany osłonowe (boczne oraz tylna)-front otwarty stanowiący wjazd na poszczególne miejsca postojowe.

Wysokość poszczególnych miejsc postojowych winna wynosić ~4 m dla furgonów/minibusów oraz ~5 m dla autobusu i samochodu ciężarowego (dokładne wysokości należy dobrać po analizie gabarytów danych pojazdów po uzgodnieniu z Zamawiającym).

Zadaszenie winno zapewnić otwartą przestrzeń pod spodem bez słupów pośrednich. Słupy wsporcze dachu powinny być rozlokowane po obrysie zewnętrznym dachu. Układ słupów powinien być rozlokowany min. co drugie miejsce postojowe. Proponowany układ stanowi **załącznik nr 5** (przedstawiony schemat jest schematem poglądowym).

Preferowanym kształtem dachu jest dach płaski z zachowaniem wymaganego pochylenia celem odwodnienia.

### 8.4.1 Wymagania dotyczące pokrycia dachowego

Wymaga się pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi z blachy o grubości min. 0,7mm, ocynkowanej z powłoką ochronno-dekoracyjną posiadające min. 30 lat gwarancji technicznej. Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych winny odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Wymagania pokrycia dachowego winny być zgodne z lokalizacją w zależności od stref klimatycznych przyjętych w normach, dzieląc

obszar polski na strefy klimatyczne, dla których przypisano wartości mogących wystąpić obciążeń.

Należy przewidzieć odpowiedni sposób odwodnienia poprzez montaż np. rynien oraz rur spustowych podłączonych w przypadku możliwości do istniejącej kanalizacji deszczowej biegnącej w drodze dojazdowej.

#### **8.4.2 Wejście na dach**

Należy przewidzieć wykonanie drabiny wjazdowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, posiadającej odpowiednie zabezpieczenia uniemożliwiające wejście przez osoby nieupoważnione.

#### **8.4.3 Kolorystyka**

Elementy konstrukcji wiaty, pokrycie dachowe, ściany osłonowe, odwodnienia planowane są w kolorze ciemno szarym (RAL do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym).

### **8.5 Utwardzenia terenu**

Jako utwardzenie miejsc postojowych oraz wjazdu pod wiatę przewiduje się podbudowę z wykończeniem w postaci kostki brukowej behaton, szarej (RAL do ustalenia z Zamawiającym). Przewidzieć należy wykonanie krawężników wokół nowych miejsc postojowych wraz z połączeniem do istniejących krawężników drogi dojazdowej w postaci odpowiednich łuków. Wykonać należy wymianę istniejących krawężników na krawężniki najazdowej na całej szerokości wjazdowej do wiaty.

### **8.6 Instalacje**

#### **8.6.1 Instalacje elektryczne**

Zasilanie wiaty należy przewidzieć ze stacji K-1111 poprzez montaż tablicy rozdzielczej w okolicy wiaty lub na jej elemencie. Instalacje winny zostać podzielone na poszczególne obwody. Instalację rozprowadzić po konstrukcji wiaty do planowanego oświetlenia, gniazd elektrycznych jedno i trójfazowych.

Wykonać należy gniazda jednofazowe 2 szt. na każde miejsce postojowe. Preferuje się montaż gniazd na słupach konstrukcji.

Przewidzieć należy wykonanie 3 gniazd trójfazowych. Rozmieszczenie ustalone zostanie z Zamawiającym na etapie projektowania.

Wykonać należy stację ładowania pojazdów o mocy dostosowanej do pojazdów elektrycznych oraz hybrydowych typu furgon/minibus oraz pojazdy osobowe. Przewidywana moc stacji ~10 kW. Preferowana lokalizacja: obsługa dwóch stanowisk postojowych dla furgonów/minibusów.

### **8.6.2 Oświetlenie**

Zapewnić montaż oświetlenia energooszczędnego typu LED. Tak aby zapewnić odpowiednią widoczność w warunkach nocnych przy manewrowaniu pojazdami. Oświetlenie winno włączać się automatycznie dla danej lampy poprzez czujnik ruchu i zmiernika. Instalacja winna dawać możliwość stałego wyłączenia oświetlenia. Lampy nie mogą powodować oślepiania kierowcy podczas wjazdu pod wiatę zarówno przodem jak i tyłem.

### **8.6.3 Odwodnienie**

Wykonać należy odwodnienie dachu wiaty. Odwodnienie podłączyć do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie terenu utwardzonego zrealizować poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków nawierzchni i podłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W przypadku uzasadnionego braku możliwości podłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej dopuszcza się wykonanie drenażu rozsączającego lub odprowadzenie po terenie zielonym.

### **8.6.4 Instalacja odgromowa**

Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **9 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby i materiały, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy.

Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji robót i w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w terminie umownym.

Wykonawca przed odbiorem końcowym robót budowlanych zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia w siedzibie Szkoły Policji w Katowicach w zakresie eksploatacji oraz obsługi urządzeń, dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie i uzgodnionym terminie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia oświadczenia iż posiada pełną zdolność do wykonania przedmiotu umowy w szczególności posiada niezbędne w tym celu zasoby: finansowe, organizacyjne, ludzkie i techniczne oraz, że w oparciu o dokumentację kontraktową jest w stanie ukończyć prace zgodnie z umową.

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia terminowo z najwyższą profesjonalną starannością i najlepszą wiedzą techniczną zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz przy użyciu materiałów, sprzętu i siły roboczej spełniających powyższe standardy oraz w sposób zapewniający ciągłość prac prowadzonych w ramach inwestycji.

## **10 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót i placu budowy (w tym sanitariaty dla swojego personelu),
- zabezpieczenia bezpieczeństwa osób trzecich z terenów przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP i ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
- zabezpieczeniem terenu robót, w tym przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne oraz wyposażenie stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca jest zobowiązany posiadać i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane przez Zamawiającego parametry.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą dokumentacji i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do kontaktów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wywiezienia gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót, Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów i maszyn na budowie.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość, dokładność i estetyka wykonania robót,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

## **11 Wynagrodzenie**

Dla potrzeb odbioru i rozliczania inwestycji, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- dokumentacja projektowa z uzyskaniem pozwolenia na budowę wiaty,
- dokumentacja projektowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami przełożenia okablowania średniego napięcia
- nadzór autorski,
- dostawa materiałów i urządzeń, koniecznych do wykonania robót budowlanych,
- roboty budowlane, wyposażenie obiektu leżące po stronie Wykonawcy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub uzyskanie braku sprzeciwu w przypadku zgłoszenia zakończenia budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie kosztów robót tymczasowych. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., jak również wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem i utrzymaniem placu budowy i wszystkimi kosztami utrzymania przedmiotu umowy do dnia przekazania Zamawiającemu, które ponosi w całości Wykonawca.

## **12 Gwarancja**

Wymagany minimalny okres gwarancji zgodnie z umową. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w terminie umownym.

## **13 Kontrole**

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość, dokładność i estetyka wykonania robót,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,



- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

## **14 Postępowanie z odpadami**

Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu nie mające wartości użytkowej, Wykonawca zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy. Koszty utylizacji poniesie Wykonawca.

## **15 Zalecenia końcowe**

Dla realizacji planowanych działań winno się również:

- przed wbudowaniem materiału lub uruchomieniem urządzenia Wykonawca przedstawi wniosek o zatwierdzenie zastosowania danego materiału/urządzenia,
- wszystkie materiały użyte do wykonania wymienionego zadania winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności, certyfikaty, deklaracje, dopuszczenia, aprobaty, itp.,
- wszystkie urządzenia i materiały dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia mają być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, sprawne technicznie, pozbawione wszelkich wad konstrukcyjnych, materiałowych i wad prawnych,
- Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową oraz powykonawczą minimum dwa egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna tożsama z papierową na płycie CD/DVD oraz na nośniku USB wykonanych części zamówienia (dopuszcza się naniesienie zmian na projektach wykonawczych),
- Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu certyfikaty, protokoły uruchomienia, protokoły testów, wykazy zainstalowanych urządzeń,
- Wykonawca uzgodni, opíše i wykona z Zamawiającym testy funkcjonalności wykonanych instalacji,
- Wykonawca prześle instrukcje obsługi.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, objęte tekstem jednolitym,
  - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego,
  - wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,
3. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
4. Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy robót i jest zainteresowany najniższą ceną ofertową, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.  
Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na której przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
- a) Wypis z księgi wieczystej,
  - b) Kopia mapy zasadniczej,
  - c) Wstępna koncepcja zagospodarowania miejsca inwestycji,
  - d) Mapę do celów projektowych winien Wykonawca uzyskać we własnym zakresie,
  - e) Inwentaryzację zieleni winien Wykonawca wykonać we własnym zakresie i uzyskać stosowne zgody na wycinkę.

### **Załączniki:**

- załącznik nr 1 – Szkic lokalizacji,
- załącznik nr 2 – Decyzja nr 71 Komendanta Głównego Policji z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego,
- załącznik nr 3 - Koncepcja zagospodarowania,
- załącznik nr 4 - Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. *w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji,*
- załącznik nr 5 – Koncepcja rzutu przyziemia,
- załącznik nr 6 – Decyzja nr 16/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.