

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## Roboty budowlane w zakresie roboty remontowe i renowacyjne KOD CPV: 45453000-7

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Remont pomieszczeń biurowych nr 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 109A, 110, 110A, 115, 116 znajdujących się na parterze budynku nr 12 należącego do WIORIN w Poznaniu przy ul. Grunwaldzka 250b, 60-166 Poznań (Dz. nr 2/5, ark. 38, Obr. Junikowo)	
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	ul. Grunwaldzka 250B 60-166 Poznań Kategoria obiektu budowlanego: XVI	
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	306401_1.0036.AR_38.2/5	
<b>INWESTOR</b>	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań	
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>DATA</b>
<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY i SANITARNA</b>	mgr inż. architekt Beata Gorzaniak-Wałczyńska	31.08.2022

<b>SPIS TREŚCI</b>		
L.P.	NAZWA	STRONA
A	Wymagania ogólne	2
B	Wykonanie robót budowlanych	6
1.1.	Roboty rozbiórkowe cpv45110000-1, 45111100-9	6
1.2.	Stolarka otworowa, instalowanie przegród, zamurowania cpv 454210000-4, 45421141-4, 45262500-6	7
1.4.	Roboty tynkarskie, wykończeniowe, malarskie, cpv 45262500-6,454100000-4,	11

## A. WYMAGANIA OGÓLNE

### **1. Wstęp**

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej  
Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne - odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach opracowanego projektu remontu wskazanych pomieszczeń w budynku nr 12 WIORIN w Poznaniu.
- 1.2. Zakres stosowania ST  
Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.
- 1.3. Zakres robót objętych ST
- roboty rozbiórkowe w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej
  - roboty w zakresie stolarki otworowej, montażu ścian działowych
  - malowania pomieszczeń i wymiany wykładzin podłogowych
  - wymiany grzejników i umywalek
- 1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych:
- architektoniczno-budowlaną
  - instalacji elektrycznej
  - instalacji sanitarnej
- 1.4. Obowiązki Inwestora
- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje Wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy.
  - Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze plac budowy we fragmentach i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
  - Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwanego dalej w ST Inspektorem.
  - Zawiadomienie właściwych organów oraz Projektanta co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając oświadczenie Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora) o przejęciu obowiązków jw
  - Przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót  
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora .
- 1.5.1. Przekazanie terenu budowy  
Zamawiający w terminie określonym w SIWZ przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.
- 1.5.2. Dokumentacja przetargowa  
Dokumentacja przetargowa będzie zawierać:
- dokumentację projektową
  - przedmiary robót
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wykonawca robót zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację:
- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
  - projekt objazdów/obejść tymczasowych na czas budowy
  - projekt organizacji i harmonogram robót
  - projekt zaplecza technicznego budowy
- 1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST  
Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.  
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST.
- 1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5.5.01. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2. Materiały

2.1. Źródła pozyskiwania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora.

2.2.1. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazany na piśmie przez Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektora uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## 6. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość ustali Inspektor jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### Dokumenty budowy

- Dziennik budowy,
- Rejestr obmiarów,
- Deklaracje i certyfikaty zgodności materiałów
- Pozwolenie na budowę
- Ew. umowy cywilnoprawne
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły narad i ustaleń
- Korespondencja na budowie

## 7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością określoną w Umowie. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## 8. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i

ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Odbiór wstępny robót jest to odbiór ostateczny i polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z niezwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umownych.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie odbiór wstępny robót.

## 9. Podstawa płatności

Podstawa płatności opisana w SIWZ.

## **B. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV45110000-1, 45111100-9**

#### **1.1.1. Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu.

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

#### **1.1.2. Zakres robót**

Specyfikacja, obejmuje czynności związane z przygotowaniem i zakończeniem robót budowlanych rozbiórkowych koniecznych do wykonania remontu pomieszczeń:

- rozbiórka wskazanej ściany działowej
- demontaż wskazanej stolarki otworowej
- demontaż wykładzin podłogowych
- demontaż grzejników i umywalek z bateriami

#### **1.1.3. Materiały pochodzące z rozbiórki**

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz utylizować poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne - materiały stanowiące zagrożenie dla środowiska, poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Nie przewiduje się urządzania placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki.

#### **1.1.4. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

#### **1.1.5. Transport**

Samochód samowładowczy, skrzyniowy. Odwiezienie złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **1.1.6. Wykonanie robót**

Gruz oraz zdemontowane elementy tymczasowo składować w odpowiednich kontenerach, w miejscu wyznaczonym przez Kierownika budowy, a następnie niezwłocznie wywieźć na ustalone miejsce składowania odpadów. Przy rozbiórkach należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia zwłaszcza ochrony osobistej pracowników.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie, roboty wykonywać pod nadzorem i w razie konieczności należy wstrzymać prace i wezwać nadzór inwestorski.

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Niedozwolona jest praca robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia. Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppóź., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych tj. Dz. U. nr 47 poz.401. Należy bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, helmy okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

#### **1.1.7. Kontrola jakości**

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu. Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

#### **1.1.8. Jednostka obmiaru**

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w "Wymagania ogólne". Powierzchnia w m<sup>2</sup>. Gruz betonowy w m<sup>3</sup>. Dla elementów stalowych - szt. Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

#### **1.1.9. Odbiór robót**

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w "Wymaganiach ogólnych".

Dokonyje go Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

#### 1.1.10. Podstawa płatności

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w Wymaganiach ogólnych.

Zapisane w dzienniku budowy - m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup> i szt. po odbiorze robót.

#### 1.1.11. Przepisy związane

- Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28 marca 1972 r. - Dz.U. Nr. 13, poz. 93 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- SIWZ
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
- dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania, normy, i inne ustalenia i dokumenty techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji
- nie wymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim
- Założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

## **1.2. STOLARKA OTWOROWA, INSTALOWANIE PRZEGRÓD, ZAMUROWANIA CPV 454210000-4, 45421141-4, 45262500-6**

### 1.2.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń na parterze części budynku nr 12 WIORIN w Poznaniu.

### 1.1.2. Zakres robót

Specyfikacja, obejmuje czynności związane z przygotowaniem i zakończeniem robót montażowych stolarki drzwiowej i okiennej koniecznej do wykonania:

- montaż drzwi wewnętrznych
- montaż okien
- montaż ściany z płyt GK

### 1.2.3. Materiały

Według zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej zawartej w dokumentacji projektowej.

Wymagania stolarki: kompletna, wykończona, z okuciami, z zamkami, samozamykaczami itd. wg projektu.

Skrzydło drzwi po otwarciu, w świetle musi zapewniać wymiar otworu co najmniej 90 lub 100 cm.

Należy tak dobrać konstrukcję stolarki i lokalizację zawiasów, aby powyższy warunek został spełniony. Systemowy zestaw do wykonania ścian działowych z płyt GK na stelażu metalowym wypełnionych wełną mineralną.

### 1.2.4. Sprzęt

Poziomica, klocki podkładowe, miara, nóż, wiertarka, zaciski stolarskie itp. potrzebny do wykonania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

### 1.2.5. Transport

Dostawa specjalistycznymi samochodami. Materiał zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi. Na placu budowy transport ręczny. Wymogi transportu i składowania według wskazań producenta. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 1.2.6. Wykonanie robót

Ściany z płyt GK wykonać zgodnie z przyjętym systemem wybranego producenta.

Wykonawca powinien dokonać montażu drzwi i okien zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów dostarczoną przez każdego producenta. Producent/Wykonawca powinien dysponować wszelkim niezbędnym sprzętem, rusztowaniem, kadrą pracowników wykwalifikowanych itd. niezbędnymi do przygotowania w warsztacie i zamontowania na budowie.

Prace przygotowawcze do montażu drzwi i okien rozpoczynamy od oczyszczenia otworu, w którym drzwi zostaną zamontowane. Ubytki w materiale, z którego zbudowano ściany lub w zaprawie murarskiej należy uzupełnić. Ościeże powinno być czyste, równe i suche. Drzwi i okna przeznaczone do zamontowania w ścianie powinno mieć takie wymiary, by umożliwiały one jego prawidłowe ustawienie, wypoziomowanie na klockach podkładowych lub listwie progowej. Między drzwiami a ścianą powinny być zachowane szczeliny o szerokościach, które już po zamontowaniu drzwi umożliwią ich rozszerzanie pod wpływem wilgoci lub temperatury. Szerokość szczelin uzależniona jest od materiału, z jakiego wykonane są drzwi.

Przed rozpoczęciem montażu drzwi należy zdjąć jego skrzydła. Zostaną one ponownie zamocowane dopiero po zakończeniu całego montażu. Następnym krokiem jest przykręcenie do ościeżnicy kotew metalowych, które w następnym etapie posłużą do zamocowania drzwi do ścian. Kotwy powinny być zamocowane do ościeży w odległości około 15 cm od naroży. Ustawić ościeżnicę w otworze na progu pod ościeżnicowym na klockach. Drzwi należy wypoziomować. Po wypoziomowaniu drzwi regulujemy jego położenie w pionie, dbając o to, by zachować równe szczeliny między ramą a murem. Po wypoziomowaniu i wypionowaniu drzwi mocować kotwy do muru.

Otwór po zdemontowanej bramie na parterze zaślepić płytami warstwowymi wg wybranego systemu i osadzić okno wg zestawienia stolarki. Otwór powstały po zdemontowanej szklarni zaślepić płytami warstwowymi wg wybranego systemu i osadzić okna oraz drzwi zewnętrzne wg PT konstrukcji i zestawienia stolarki

UWAGA: należy stosować tylko systemowe kompleksowe rozwiązania. Wybrany system musi posiadać aprobatę ITB.

Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

#### 1.2.7. Kontrola jakości

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną, badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych oraz stwierdzenia wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów. Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

- Sprawdzenie wykonanych nadproży
- Sprawdzenie szczelin w przyłgniach ram
- Sprawdzenie działania drzwi
- Sprawdzenie pionowości osadzenia
- Sprawdzenie dokładności regulacji

#### 1.2.8. Jednostka obmiaru

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w "Wymaganiach ogólnych". Powierzchnia w m<sup>2</sup>, ościeżnice w szt. Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

#### 1.2.9. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w "Wymaganiach ogólnych".

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru wbudowanej stolarki dokonuje się po ich ostatecznym osadzeniu na stałe, odbiór osadzenia ościeżnic powinien być przeprowadzony przed wykończeniem ościeży. Odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Ustawienie sprawdzać w poziomie i pionie oraz dokonywać pomiaru przekątnych: różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 1 mm przy długości przekątnej 1 m, 2 mm przy długości przekątnej 2 m, 3 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m. Przy pasowaniu wbudowanych drzwi luzu drzwi jednoskrzydłowych nie powinny przekraczać 3 mm a dwuskrzydłowych 6 mm. Po zamknięciu drzwi skrzydła nie powinny przy poruszaniu klamka wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła drzwi nie powinny samoistnie się zamykać. W przypadku udzielenia przez producenta wieloletniej gwarancji na zamontowaną stolarkę, należy przestrzegać warunków montażu określonych przez producenta, aby gwarancja w pełnym zakresie została przeniesiona na użytkownika.

#### 1.2.10. Podstawa płatności

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w Wymaganiach ogólnych.



Zapisane w dzienniku budowy - m<sup>2</sup> i szt. po odbiorze robót wg warunków umowy.

#### 1.2.11. Przepisy związane

- PN-88/B-10085 + A1 i A2 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-B-02100:1952 Skrzydła i okucia stolarki budowlanej prawe i lewe. Określenia
- PN-B-91000:1996Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia
- PN-B-10085:1988/Az2:1997 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania (Zmiana A2)
- PN-B-10085:1988/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania (Zmiana Az3)
- Instrukcje producenta, aprobaty techniczne i certyfikaty
- SIWZ
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
- dokumentacja budowlana i wykonawcza ww. zadania, normy, i inne ustalenia i dokumenty techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji
- niewymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim
- Założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych

### **1.3. ROBOTY TYNKARSKIE, WYKOŃCZENIOWE, MALARSKIE, CPV 45262500-6,454100000-4,**

#### 1.3.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem wskazanych pomieszczeń na parterze w budynku nr 12 WIORIN w Poznaniu. Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

#### 1.3.2. Zakres robót

Specyfikacja, obejmuje czynności związane z przygotowaniem i zakończeniem robót budowlanych koniecznych do wykonania wg projektu:

- wykonanie sufitu podwieszanego
- wykonanie gładzi gipsowej
- gruntowanie podłóży ścian i sufitów
- gruntowanie podłóży poziomych
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie posadzek z paneli podłogowych i wykładziny PCV
- wykonanie fartuchów z płytek ceramicznych przy umywalkach

#### 1.3.3. Materiały

Panele podłogowe klasy AC5 gr. 8 mm

Stosowane materiały muszą odpowiadać Polskim normom lub Świadectwom ITB. Pochodzenie i jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Inspektora.

Wszystkie stosowane materiały muszą być zatwierdzone przez Inspektora.

#### 1.434. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

#### 1.3.5 Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Transport i składowanie wg karty informacyjnej producenta. Zachować wymagania producenta dotyczące warunków przenoszenia oraz magazynowania.

Dostawa samochodem ciężarowym, na placu budowy transport ręczny. Wymogi transportu i składowania wg wskazań producenta.

#### 1.3.6. Wykonanie robót

W pomieszczeniach ściany wyrównać zaprawą wyrównująco-szpachlową. Wszystkie ubytki tynków w wyniku przekuć, rozkuć, osadzeń stolarki drzwiowej i okiennej, odparzeń itp. uzupełniać zaprawą wyrównująco-szpachlową. W narożnikach zatapiać aluminiowe listwy kątowe.

Na podłodze wykonać warstwę niwelującą - wyrównawczą poziomu podłogi dostosowaną do odpowiedniej wykładziny podłogowej tak aby nie powstawały progi i pogrubione połączenia na styku różnych wykładzin. Wg projektu i uzgodnień z Inwestorem. Ściany i sufity przeznaczone do malowania starannie wyrównać i przygotować do malowania. Powierzchnie gruntować 2x odpowiednimi preparatami. Ściany malować 2x farbą lateksową lub antybakteryjną we wskazanych pomieszczeniach w kolorach wskazanych w projekcie. Sufit malować 2x na kolor biały farbą akrylową.

Montaż sufitu podwieszanego według wytycznych montażowych producenta.

Montaż paneli podłogowych i wykładziny PCV zgodnie z wytycznymi producenta.

Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

#### 1.3.7. Kontrola jakości robót

Kontrole międzyoperacyjne. Sprawdzenie jakości robót kontrola zapisów międzyoperacyjnych w dzienniku budowy. Wykonanie wymienionych czynności powinno być odnotowane w dzienniku budowy.

Wyniki kontroli powinny być porównane z wymaganiami podanymi w projekcie i opisane w dzienniku budowy lub protokole załączonym do dziennika budowy.

Jeżeli chociaż jedna z kontrolowanych cech nie spełnia stawianego wymagania, odbieranych prac budowlanych nie można uznać za wykonane prawidłowo.

Szczegółowy wykaz i zakres czynności robót jest określony w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

#### 1.3.8. Jednostka obmiaru

(m<sup>2</sup>). Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w "Wymagania ogólne". Powierzchnia w m<sup>2</sup>, ościeżnice w szt. Obmiar robót wlicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych".

#### 1.3.9. Odbiór

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzenia z dokumentacją projektową.

#### 1.3.10. Podstawa płatności

Za (m<sup>2</sup>) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy.

#### 1.3.11. Przepisy związane

- Instrukcje producenta, aprobaty techniczne i certyfikaty
- Instrukcja ETICS – zeszyt ITB nr 447/2009
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB 2014 Część B: Roboty wykończeniowe, Zeszyt 4: powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne
- Zalecenia wykonawcze producentów stosowanych materiałów.  
Aprobaty, certyfikaty, atesty ITB.
- SIWZ, umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
- dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania, normy, i inne ustalenia i dokumenty techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji
- nie wymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim
- PN-65/B-14503 Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-30041 Spoiwa gipsowe – Gips budowlany
- niewymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim
- Założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

### **1.4.1. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALOWANIA GRZEJNIKÓW I UMYWALEK, CPV45331000-6, 45332400-7**

#### 1.4.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń na parterze budynku nr 12 WIORIN w Poznaniu.

#### 1.4.2. Zakres robót

Specyfikacja, obejmuje czynności związane z przygotowaniem i zakończeniem robót budowlanych:

- Montaż grzejników
- Montaż umywalk i baterii ściennych

#### 1.4.3. Materiały

grzejniki płytowe Compact typ 33 firmy Purmo zasilane z boku, zgodnie z poniższą tabelą.

Pozycja	Model	wysokość [mm]	długość [mm]	moc cieplna dla parametru 90°C/70°C [W]	ilość grzejników
1	Purmo Compact typ33 600x1000	600	1000	2718	2
2	Purmo Compact typ33 600x700	600	700	1902	3
3	Purmo Compact typ33 600x1100	600	1100	2990	1
4	Purmo Compact typ33 600x800	600	800	2174	8

Umywalki i baterie wg ustaleń z Inwestorem.

Stosowane materiały muszą odpowiadać Polskim normom lub Świadectwom ITB. Pochodzenie i jakość określona atestem musi być zatwierdzona przez Inspektora.

Wszystkie stosowane materiały muszą być zatwierdzone przez Inspektora.

#### 1.4.4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót. Pomosty robocze, rusztowania, szczotki, mieszadła do tynków i farb, pojemniki i wiadra, pędzle, walki.

#### 1.4.5. Transport

Dostawa samochodem ciężarowym, na placu budowy transport ręczny. Wymogi transportu i składowania wg wskazań producenta. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Transport i składowanie wg karty informacyjnej producenta. Zachować wymagania producenta dotyczące warunków przenoszenia oraz magazynowania.

#### 1.4.6. Wykonanie robót

Grzejniki wyposażić w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną oraz nastawą wstępną na gałązce zasilającej oraz odcinający na gałązce powrotnej.

W celu odpowiedniego odpowietrzenia należy zastosować odpowietrzniki w grzejnikach.

Grzejniki należy montować na wspornikach ściennych na wysokości ok. 10 cm nad posadzką.

Dopuszcza się dopasowanie wielkości grzejników do aranżacji i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń pod warunkiem spełnienia wymogu mocy grzewczej grzejników.

Całość robót wykonać zgodnie z istniejącym prawem, obowiązującymi przepisami bhp i ppoż oraz Polskimi Normami.

Wszystkie urządzenia montować i eksploatować zgodnie z fabrycznymi DTR.

Do wszystkich robót używać atestowanych materiałów i rurociągów.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i armatury innych producentów pod warunkiem, że będą one spełniały normy i wymagane Prawem budowlanym dopuszczenia oraz będą posiadały projektowane parametry pracy. Przyjęte w projekcie urządzenia i materiały stanowią jedynie wskazanie standardu im stawianego i mogą być zastąpione przez inne materiały i urządzenia posiadające co najmniej opisany standard

#### 1.4.7. Kontrola jakości robót

Kontrole międzyoperacyjne. Sprawdzenie jakości robót, kontrola zapisów międzyoperacyjnych w dzienniku budowy.

Sprawdzenie materiałów należy przeprowadzać bezpośrednio po dostawie i pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji oraz odnośnymi normami.

#### 1.4.8. Jednostka obmiaru

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w "Wymagania ogólne". Powierzchnia w m<sup>2</sup>, szt. Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w "Założeniach szczegółowych" zawartych w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"

#### 1.4.9. Odbiór

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzenia z dokumentacją projektową.

#### 1.4.10. Podstawa płatności

Za (m<sup>2</sup>) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy wg umowy.

#### 1.4.11. Przepisy związane

- Instrukcje, aprobaty techniczne i certyfikaty producenta, atesty ITB
- Instrukcje producenta, aprobaty techniczne i certyfikaty ITB dopuszczające stosowanie wykładzin podłogowych do stosowania w pomieszczeniach w odniesieniu do spełniania wymogów w zakresie ppoż.
- SIWZ
- Zalecenia wykonawcze producentów stosowanych materiałów.  
Aprobaty, certyfikaty, atesty ITB.
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
- dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania, normy, i inne ustalenia i dokumenty techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji
- niewymienione tytuły jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim
- Założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów "Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych"