

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

III. Rysunki:

A1.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A2.	Podnośnik dla osób niepełnosprawnych – rzuty i przekrój	skala 1:50
A3.	Winda – rzuty i przekrój.....	skala 1:50
A4.	Platforma przyschodowa – frag. Rzutu parteru	skala 1:50
A5.	Platforma przyschodowa – frag. Rzutu parteru	skala 1:50
A6.	Platforma przyschodowa – frag. Rzutu parteru	skala 1:50

OPIS
do projektu budowlanego z doborem platform dla osób niepełnosprawnych
oraz dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych
w budynku Wydziału Nauk Technicznych UWM
dz. 1/10 obr. 0054, ul. Oczapowskiego 11

I. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- wytyczne Inwestora i Użytkowników;
- archiwalna dokumentacja projektowa;
- wizje lokalne w istniejącym obiekcie;
- inwentaryzacja do celów projektowych wykonana w listopadzie 2018 r.;
- aktualnie obowiązujące ustawodawstwo dotyczące opracowywanego zakresu;
- uzgodnienia z Inwestorem, Użytkownikami i międzybranżowe;

II. Inwestor:

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski
ul. Oczapowskiego 2, 10-716 Olsztyn

III. Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia Architektoniczna
Architekt Renata Góralczyk – Osowicka
ul. Kopernika 1/20, 10-510 Olsztyn

IV. Zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dostosowania budynku Wydziału Nauk Technicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych – dobór platform dla osób niepełnosprawnych oraz dźwigów.

V. Zagospodarowanie terenu

Wydział Nauk Technicznych UWM znajduje się przy ul. Oczapowskiego 11 w Olsztynie na dz. nr 1/10 obr. 0054 w Olsztynie. Zagospodarowanie terenu – bez zmian.

VI. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane i § 13a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nie wykracza poza działkę nr 1/10 obr. 0054 w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2014 r. (Dz. U. NR 257 poz. 2573).

VII. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

Budynek Wydziału Nauk Technicznych jest budynkiem trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. Łącznik jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii wielki blok, stropy prefabrykowane. Łącznik wybudowany w technologii tradycyjnej, stropodach z płyt prefabrykowanych.

Ogólny stan techniczny budynku dobry. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek jest wyposażony w instalacje: c.o., c.w., wod-kan., elektryczną, odgromową, telefoniczną.

VIII. Stan projektowany:

Projekt zakłada dostosowanie budynku Wydziału Nauk Technicznych dla osób niepełnosprawnych.

8.1. Winda:

- konstrukcja szybu windy samonośna stalowa, mocowana do biegu schodowego wg proj. konstrukcji, malowana proszkowo w kol. RAL MT12. Szyb przeszklony szkłem bezpiecznym - liczba przystanków – 4 (piwnica ÷ 2 piętro), wysokość podnoszenia 10,05 m;
- wymiary zewnętrzne szybu ok. 218 x 176 cm, kabina o wymiarze wewnętrznym 140x140 cm, podszybie głębokości 650 mm;
- nadszybie 3100 mm. Dostawca urządzenia musi dostarczyć wraz z urządzeniem - uzgodnienie UDT);
- winda wyposażona w urządzenie zapewniające w razie pożaru (użycie p.poż. wyłącznika prądu lub zanik zasilania) – zjazd/wjazd na parter budynku, otwarcie drzwi i pozostanie w pozycji unieruchomionej;
- drzwi windy w poziomie piwnicy – EI30;

8.2. Podnośnik dla osób niepełnosprawnych:

- Obsługiwać będzie os. niepełnosprawne z poziomu parteru na 1 piętro (wysokość podnoszenia 3,57 m).
- szyb przeszklony o konstrukcji stalowej, samonośnej, dostarczony jako komplet przez producenta urządzenia, malowanej proszkowo w kol. RAL MT12, wym. zewnętrzny szybu 125x156 cm – szklony szkłem bezpiecznym;
 - łańcuchowy system napędowy, bezolejowa instalacja;
 - w przypadku zaniku zasilania, urządzenie musi mieć możliwość zjechania na parter i otwarcia drzwi;

8.3. Platformy przyschodowe dla osób niepełnosprawnych.

Platforma przyschodowa o wym. 800 x 1000.

Urządzenie porusza się za pomocą akumulatorów po torze prostym lub krzywoliniowym. Sterowanie odbywa się za pomocą dołączonego do platformy dla niepełnosprawnych pilota lub joysticka na pulpicie. Przywoływanie i odsyłanie platformy realizowane za pomocą pilotów radiowych. Rozkładanie i składanie automatyczne. Platforma przyschodowa może być montowana bezpośrednio do ściany nośnej lub na słupkach. Zajmuje niewiele miejsca po złożeniu, a tor jazdy – szyna, po której porusza się urządzenie służy jako poręcz.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać niezbędną dokumentację oraz wymagane certyfikaty.

IX. Projektowane rozwiązania budowlane:

9.1. wyburzenia i demontaż:

w miejscu montażu windy:

- demontaż 2 szt. drzwi w poziomie piwnicy;
- demontaż ścianek działowych, wg rys.;
- wyburzenie stropu nad piwnicą w miejscu montażu windy, wg rys.;
- zdjęcie warstw podłogowych, podbudowy do płyty fundamentowej – na wys. podszybia 650 mm;

w miejscu montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych:

- skucie warstw posadzkowych (lastryko) do gł. 7 cm;
- demontaż istniejącej balustrady stalowej przy schodach;

platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych:

- montaż zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń i projektem konstrukcji;
- wykucie bruzd w ścianie, zgodnie z proj. konstrukcji;

9.2. projektowane rozwiązania budowlane i wykończeniowe:

montaż windy:

- wymurowanie ścianek podszybia, otynkowanie;
- wymurowanie ściany REI60 w poziomie piwnicy;
- montaż w poziomie piwnicy nowych drzwi aluminiowych EI30 z samozamykaczem, przeszklonych, o wymiarze 124x 210 cm (szerokość przejścia w świetle min. 100 cm), malowanych proszkowo w kol. RAL MT12;
- istniejące balustrady przy schodach - przeróbka w miejscu wejść do windy i odnowienie. Oczyszczenie, malowanie w kol. RAL MT12;

w miejscu montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych:

- wyrównanie posadzki – posadzka samopoziomująca gr. 0,5 cm, malowana farbą do betonu w kol. grafitowym – głębokość „podszybia” 6 cm;
- montaż nowej balustrady stalowej przy schodach – stal nierdzewna, szczotkowana;
- w poziomie piwnicy - wzmocnienie stropu zgodnie z proj. konstrukcji;
- w poziomie piwnicy - zamurowanie miejsca pod podnośnikiem z bloczków silikatowych pełnych gr. 24 cm,

platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych:

- montaż platform
- wykończenie ścian;
- na granicy stref pożarowych przy istniejących drzwiach p.poż. (rys. nr A5), należy zamontować elektrotrzymacze i RKZ (sterowanie kolejnością zamykania drzwi), uwalniane sygnalizacją pożarową (dodatkowa czujka dymu zamontowana w okolicy platformy przyschodowej); doświetlić punktami awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – szczegóły wg proj. branży elektrycznej/ niskoprądowej.
- nowe ściany, zamurowania – otynkować, szpachlować i 2 x malować farbą akrylową w kol. jak ściana istniejąca;

X. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Budynek Wydziału Nauk Technicznych będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowano w budynku pochylnie, platformy schodowe i dźwigi przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

XI. Instalacje wewnętrzne podlegające przebudowie:

- branża elektryczna:
 - projekt instalacji elektrycznych;
 - szczegółowe rozwiązania w opracowaniach branżowych;

XII. Aneks przeciwpożarowy

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Klasa odporności pożarowej budynku „B”. Po przystosowaniu budynku dla os. niepełnosprawnych, Inwestor zobowiązany jest zaktualizować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego w zakresie przebiegu dróg ewakuacyjnych, na których zainstalowano projektowane urządzenia.

UWAGA:

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Architekturę traktować jako branżę wiodącą.
2. Stosować obowiązujące normy i przepisy.
3. Użyte materiały muszą posiadać wszystkie atesty wymagane polskim prawodawstwem.
4. Ze względu, że jest to obiekt istniejący dokładne wymiary wszystkich elementów zdjąć z natury.
5. Zgodnie z zamówieniem przewidziano możliwość etapowania wykonania projektowanych prac budowlanych i wykończeniowych. Projekty poszczególnych branż zakładają możliwość dzielenia na etapy.
6. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć p.poż. do parametrów zgodnych z Warunkami ochrony przeciwpożarowej i obowiązującymi warunkami technicznymi.
7. Poziom wykończonej posadzki musi zlicować się z istniejącym poziomem posadzki. Ze względu na krzywiznę istn. stropów projektowane warstwy posadzkowe do sprawdzenia i rozmierzenia w naturze na budowie. Istniejące nierówności posadzek do wyrównania i częściowego skucia.
8. Bezwzględnie zapewnić ciągłość izolacji poziomych i pionowych.
10. Wszystkie elementy wystroju, wyposażenia oraz urządzenia i osprzęt (rodzaj materiału, parametry techniczne urządzeń, kolorystyka) przed zamówieniem powinien zostać potwierdzony z architektem prowadzącym, dotyczy to również elementów wyspecyfikowanych w dokumentacji. Wszystkie elementy muszą tworzyć spójną całość, dlatego w przypadku zamiany jakiegokolwiek elementu (lub któregoś z parametrów danego elementu) zostanie on przeanalizowany i mogą ulec korekcie pozostałe z nich.
11. W związku z faktem, że mamy do czynienia z obiektem istniejącym, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek odstępstw od stanu faktycznego lub stwierdzenia złego stanu technicznego, któregoś z elementów, należy bezwzględnie zawiadomić projektanta prowadzącego.

Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy i niewiążący. W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”. Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.

W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.

opracowanie: mgr inż. arch. Renata Góralczyk-Osowicka

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

I. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany z doбором platform dla osób niepełnosprawnych oraz montażu dźwigów w celu likwidacji barier architektonicznych w budynku Wydziału Nauk Technicznych UWM, dz. 1/10 obr. 0054, ul. Oczapowskiego 11

Projektowana przebudowa polega na dostosowaniu budynku Wydziału Nauk Technicznych dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż windy, podnośnika i platform schodowych.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowane urządzenia będą montowane w wielobryłowym budynku Wydziału Nauk Technicznych wybudowanym w 2 połowie XX wieku.;

III. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące pomieszczenia wyposażone są w następujące instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, hydrantową, centralnego ogrzewania, elektryczne i niskoprądowe – zachować szczególną ostrożność.

IV. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

V. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenia przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego;
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego;
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
 - koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji .

Opracowanie:

mgr inż. arch. Renata Góralczyk - Osowicka