

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Wągrowiec z siedzibą **62 – 100 Wągrowiec ul. Kościuszki 15A, NIP 766-19-72436, REGON 570791282** reprezentowaną przez **Jarosława Berendta – Burmistrza Miasta Wągrowca**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miejskiego Dariusza Hamulczyka** zwaną dalej **Zamawiającym**

a
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu z siedzibą przy ul. Janowieckiej 100, 62-100 Wągrowiec, NIP 766-000-65-50, REGON 570544997 reprezentowanym przez **Krzysztofa Garnetz– Prezesa**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Umowa została zawarta w celu realizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie utrzymania zieleni i terenów miejskich zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2, 12, 13, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie zieleni i terenów miejskich w Wągrowcu w terminie od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione wynagrodzenie określone w niniejszej umowie.

Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Protokół negocjacji (załącznik nr 1)
2. Zaproszenie do negocjacji (załącznik nr 2)
3. Wykaz podwykonawców (załącznik nr 3)
4. Oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu z głównym wykonawcą (załącznik nr 4)
5. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5).

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. współpracy z Zamawiającym,
2. zapewnienia bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa osób trzecich oraz ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody wynikłe w związku z wykonywanymi pracami, wchodzącymi w zakres niniejszej umowy,
3. przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
4. zapewnienia sprzętu spełniającego wymogi i normy techniczne niezbędne do wykonania prac objętych niniejszą umową,

5. wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, należyłą starannością, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa, norm i standardów, oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie,
6. właściwego postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297) wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi.
7. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe ze złego wykonawstwa i zabezpieczenia robót.
8. ponoszenia kosztów poboru wody oraz unieszkodliwiania odpadów powstałych przy realizacji umowy jest kosztem wykonawcy.
9. wykonywania prac zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w podziale na obowiązki:
 - a) z zakresu zieleni w kwocie zł
 - b) z zakresu utrzymania terenów miejskich w kwocie zł
2. Strony uzgadniają, że fakturowanie za wykonane usługi odbywać się będzie w cyklach miesięcznych.
3. Strony ustalają wysokość zryczałtowanego wynagrodzenia miesięcznego stanowiącego 1/12 kwoty wskazanej w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy.
4. Zakres wykonanych prac potwierdzony będzie protokołem wykonanych robót sporządzonym raz w miesiącu przez Wykonawcę, podpisanym przez obie strony.
5. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego wskazanego w preambule umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy uiszcza Zamawiający na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury i protokołu odbioru robót.
7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace będzie faktura VAT i protokół wykonanych robót.
8. Kwota wynagrodzenia określona w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
9. Kwota wynagrodzenia może ulec zmianie jedynie:
 - a. w przypadku zmiany w trakcie realizacji niniejszej umowy stawki podatku VAT – przy niezmienności kwoty netto,
 - b. w sytuacji określonej w § 7 ust. 5
 - c. w przypadku zmian w przedmiocie zamówienia niniejszej umowy, które spowodują zmianę zakresu wykonywanych prac.

§ 6

UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stałej kontroli wykonania prac.
2. O stwierdzonych w trakcie kontroli wadach lub usterkach Wykonawca zostanie powiadomiony drogą elektroniczną na adres **mailowy** W dniu powiadomienia lub najpóźniej dnia następnego w godzinach pracy Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wysłać do siedziby Zamawiającego swojego przedstawiciela celem ustalenia faktów i spisania protokołu. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w ww. terminie traktowane będzie jako potwierdzenie zgłoszonych wad lub usterek.
3. Ustala się, że Wykonawca usunie usterkę w terminie 3 dni roboczych od momentu spisania protokołu wskazanego w § 7 ust. 2.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterki opisane w protokole, o którym mowa w § 7 pkt. 2, a nie usunięte w terminie wskazanym w § 7 ust. 3.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kosztów, o których mowa w § 7 pkt. 4 niniejszej umowy z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego za następny okres rozliczeniowy.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w usunięciu usterek w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto liczonego jako 1/12 kwoty:
 - a) określonej w § 6 ust. 1 pkt. a) z zakresu zieleni
 - b) określonej w § 6 ust. 1 pkt. b) z zakresu utrzymania terenów miejskichza każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wskazanego do usunięcia wad, o którym mowa w § 7 ust. 3.
 - 2) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1.
2. maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją Umowy – na poniższych zasadach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Strony,
 - 2) wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie, jeżeli wniosek złożony przez Stronę spełniał będzie wymogi określone poniżej i będzie zawierał uzasadnienie wskazujące na zmianę cen materiałów lub kosztów,
 - 3) maksymalny poziom dopuszczalnej zmiany wynagrodzenia Strony przyjmują w wysokości 10% pierwotnej wartości umowy,

- 4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów Strony rozumieją wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia,
- 5) zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni w stosunku do roku, w którym dokonana ma zostać zmiana wynagrodzenia, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i dotyczy prac zrealizowanych po jej dokonaniu.
- 7) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia przeprowadzenia negocjacji początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień przeprowadzenia negocjacji,
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 14 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonania prac zleconych niniejszą umową w terminie pięciu dni od dnia jej podpisania,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał prace zlecone niniejszą umową i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w § 6 pkt. 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia
4. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Obowiązki koordynatora ze strony Zamawiającego będzie pełniła Pani Agata Bucka. Osoba ta uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji będzie

§ 10 INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy na podmioty i osoby trzecie.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy:
 - zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wniósł do niej zastrzeżeń,
 - posiadał wszelkie informacje potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - odbył wizję lokalną, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710).
5. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca